

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
Documento Noviembre 2018

TOSCAL

NOVIEMBRE 2018

FICHERO DE CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA

Catálogo de Protección Arquitectónica.

Se declararán bienes de interés cultural del patrimonio histórico canario aquellos bienes que ostenten notorios valores históricos, arquitectónicos, artísticos, arqueológicos, etnográficos o paleontológicos o que constituyan testimonios singulares de la cultura canaria.(Art. 17 Ley 4/1999 de Patrimonio Histórico de Canarias).

Con fecha 11 de mayo de 1989, mediante Resolución de la Dirección General de Cultura del Gobierno de Canarias se incoa expediente para la Declaración de Bien de Interés Cultural, con categoría de Conjunto Histórico a favor de El Toscal, siendo la delimitación y descripción del Bien contenido en ese expediente, modificado por Resolución del Consejero de Cultura, Patrimonio y Museos del Cabildo Insular de Tenerife de fecha 31 de marzo de 2005.

Con fecha 7 de diciembre de 2005 por Resolución del Sr. Consejero de Cultura, Patrimonio y Museos del Cabildo Insular de Tenerife se resolvió elevar este expediente al Gobierno de Canarias, que tras el informe favorable del Consejo Canario de Patrimonio Histórico para la declaración como Bien de Interés Cultural, con categoría de Conjunto Histórico, a favor de El Toscal el 24 de mayo de 2006, se acordó dicha declaración por Decreto 2/2007, de 16 de enero del Sr. Presidente del Gobierno de Canarias.

- Una vez que se produce la declaración de Bien de Interés Cultural, con categoría de Conjunto Histórico y según lo dispuesto en la Ley 4/1999 de Patrimonio Histórico de Canarias, se hace necesaria la redacción de un Plan Especial de Protección exclusivo del ámbito del Bien de Interés Cultural aprobado.

El Plan deberá incluir un catálogo de edificaciones y espacios libres, u otras estructuras significativas, definiendo los diversos grados de protección y tipos de intervención posibles.

Carta de colores

Las construcciones dentro del ámbito del Plan Especial tendrán que acabarse con materiales cuyo resultado final esté dentro de la gama de colores establecida en este artículo. Esta gama de colores se basa en los tradicionales que eran resultado de la mezcla de la cal con pigmentos naturales.

La gama base de colores de fachada estará en un ámbito definido por la carta de colores unificada Natural Color Sistem (NCS) y estará comprendido entre el conjunto de las referencias que se aportan que se considerará como máximo de saturación y su degradación añadiendo blanco.

Las carpinterías y otros elementos sobrepuestos a la fachada se realizarán a su vez en color libre atendiendo a que se produzca una combinación adecuada con los colores de base y buscando en cualquier caso el contraste cromático. Las carpinterías de madera se podrán ejecutar o bien mediante barnizado o con pintura al esmalte. En el primer caso, podrán tener a su vez un acabado mate, satinado o brillante mientras en el segundo será preferible el acabado mate aunque también es aceptable el brillante.

Los colores de la carta de colores que se aporta como ANEXO I, son solo orientativos no se ajustan exactamente a los deseados, debido a las diferentes calidades de tinta de las impresoras utilizadas, por lo que primarán las referencias aportadas.

RELACIÓN INMUEBLES CATALOGADOS

RELACIÓN DE INMUEBLES CATALOGADOS DENTRO DEL B.I.C. EL TOSCAL

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN (s/catastro)	GRADO DE PROTECCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	PENDIENTE DE VISITA TÉCNICA
1	Santa Rosa de Lima nº 17	1.900	AMBIENTAL 1	Regular	SI
2	San Vicente Ferrer nº 26, esq Santa Rosa Lima nº15	1.920	AMBIENTAL 1	Regular	SI
3	San Vicente Ferrer nº 28	1.920	AMBIENTAL 1	Bueno	SI
4	San Vicente Ferrer nº 30	1.920	AMBIENTAL 1	Bueno	SI
5	Santiago nº 14, esquina Pasaje Santa Marta nº 2	1.900	AMBIENTAL 2	Regular	SI
6	Santiago nº 18, esquina Pasaje Santa Marta nº 1	1.900	AMBIENTAL 2	Bueno	NO
7	Santiago nº 22, esquina San Francisco Javier nº 27	1.952	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
8	Santiago nº 36, esquina San Antonio 7	1.900	AMBIENTAL 2	Malo	SI
9	San Antonio nº 5	1.890	PARCIAL	Malo	SI
10	Santiago nº 33	1.910	AMBIENTAL 2	Malo	SI
11	Santiago nº 31	1.900	AMBIENTAL 2	Malo	SI
12	Santiago nº 29	1.900	AMBIENTAL 2	Malo	SI
13	Santiago nº 27	1.905	AMBIENTAL 2	Bueno	NO
14	San Francisco Javier nº 42	1.905	PARCIAL	Ruina	SI
15	San Francisco Javier nº 44	1.906	PARCIAL	Ruina	SI
16	San Francisco Javier nº 46	1.900	PARCIAL	Regular	SI
17	San Francisco Javier nº 48	1.900	PARCIAL	Ruina	SI
18	San Francisco Javier nº 52	1.880	PARCIAL	Malo	SI
19	San Antonio nº 14	1.902	PARCIAL	Bueno	SI
20	San Miguel nº 12	1.953	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
21	San Miguel nº 14	1.900	AMBIENTAL 2	Regular	SI
22	San Miguel nº 16	1.905	AMBIENTAL 2	Bueno	NO
23	San Miguel nº 18	1.936	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
24	San Miguel nº 20	1.923	AMBIENTAL 2	Bueno	NO
25	San Miguel nº 22	1.905	AMBIENTAL 2	Bueno	NO
26	San Miguel nº 24, esquina San Antonio nº 39	1.913	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
27	San Antonio nº 37	1.900	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
28	San Antonio nº 25	1.890	AMBIENTAL 2	Regular	NO
29	San Antonio nº 19	1.905	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
30	San Antonio nº 17	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
31	San Antonio nº 15	1.930	PARCIAL	Malo	SI

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN (s/catastro)	GRADO DE PROTECCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	PENDIENTE DE VISITA TÉCNICA
32	San Antonio nº 13	1.915	PARCIAL	Bueno	SI
33	San Antonio nº 11	1.910	PARCIAL	Regular	SI
34	La Rosa nº 43 y 45	2.001	PARCIAL	Bueno	SI
35	La Rosa nº 39 (Colegio Onésimo Redondo)	1.930	INTEGRAL 2	Bueno	SI
36	Santiago nº 40-42 (Casas de los Maestros)	1.898	AMBIENTAL 1	Regular	NO
37	Santiago nº 44-48-50	1.900 (Proyecto actual: año 2.011)	PARCIAL	Bueno	NO
38	Santiago nº 54	1.900	PARCIAL	Ruina	SI
39	Santiago nº 61, esquina San Martín 41	1.900	AMBIENTAL 2	Bueno	NO
40	Santiago nº 59	1.900	AMBIENTAL 2	Bueno	NO
41	Santiago nº 57	1.900	AMBIENTAL 2	Regular	NO
42	Santiago nº 55	1.900	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
43	Santiago nº 53	1.900	AMBIENTAL 2	Regular	SI
44	Santiago nº 51	1.900	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
45	Santiago nº 49	1.940	AMBIENTAL 2	Bueno	NO
46	Santiago nº 47	1.900	AMBIENTAL 2	Bueno	NO
47	Santiago nº 45	1.900	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
48	Santiago nº 43	1.900	AMBIENTAL 2	Bueno	NO
49	San Antonio nº 12 (Casa Lázaro)	1.900	AMBIENTAL 2	Regular	NO
50	San Antonio nº 16	1.920	AMBIENTAL 2	Regular	SI
51	San Antonio nº 18	1.900	PARCIAL	Regular	SI
52	San Antonio nº 20	1.900	PARCIAL	Malo	SI
53	San Antonio nº 22, esquina San Miguel	1.900	PARCIAL	Malo	SI
54	San Miguel nº 30	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
55	San Miguel nº 32	1.920	PARCIAL	Regular	SI
56	San Martín nº 55	1.915	PARCIAL	Malo	SI
57	San Martín nº 53	1.952	PARCIAL	Regular	SI
58	San Martín nº 49	1.900	AMBIENTAL 2	Malo	SI
59	San Martín nº 47	1.900	AMBIENTAL 2	Regular	SI
60	La Rosa nº 65, Señor de las Tribulaciones nº 13	1.910	PARCIAL	Malo	SI
61	La Rosa nº 63	1.922	PARCIAL	Regular	SI
62	La Rosa nº 61	1.927	PARCIAL	Bueno	SI
63	La Rosa nº 57	1.945	AMBIENTAL 2	Regular	SI
64	La Rosa nº 55	1.946	AMBIENTAL 2	Regular	SI

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN (s/catastro)	GRADO DE PROTECCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	PENDIENTE DE VISITA TÉCNICA
65	Santiago nº 68	1.930	AMBIENTAL 1	Malo	SI
66	Santiago nº 70	1.930	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
67	Santiago nº 72	1.940	PARCIAL	Bueno	SI
68	Santiago nº 74	1.936	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
69	Santiago nº 81	1.924	PARCIAL	Bueno	SI
70	Santiago nº 79	1.907	AMBIENTAL 1	Malo	SI
71	Santiago nº 77	1.903	PARCIAL	Malo	SI
72	Santiago nº 75	1.911	PARCIAL	Malo	SI
73	Santiago nº 69	1.870	PARCIAL	Malo	SI
74	San Martín nº 46	1.940	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
75	San Martín nº 48	1.911	PARCIAL	Bueno	SI
76	San Martín nº 50	1.920	PARCIAL	Bueno	NO
77	San Martín nº 52	1.920	PARCIAL	Bueno	NO
78	San Martín nº 54	1.914	AMBIENTAL 1	Bueno	NO
79	San Martín nº 56	1.918	AMBIENTAL 1	Bueno	SI
80	San Martín nº 58	1.945	PARCIAL	Regular	SI
81	Pasaje Primero Ravina nº 1, esquina La Rosa nº 69	1.910	PARCIAL	Bueno	SI
82	La Rosa nº 67, esq. Señor de Las Tribulaciones nº 20	1.900	AMBIENTAL 2	Regular	SI
83	Señor de las Tribulaciones nº 22	1.932	PARCIAL	Malo	SI
84	Señor de Las Tribulaciones nº 24	1.930	PARCIAL	Malo	SI
85	Señor de Las Tribulaciones nº 26	1.910	PARCIAL	Malo	SI
86	Señor de Las Tribulaciones nº 28	1.918	PARCIAL	Regular	NO
87	Santiago nº 90, esq. Pasaje Primero de Ravina nº 9	1.910	PARCIAL	Bueno	SI
88	Santiago nº 85A	1.910	AMBIENTAL 1	Malo	SI
89	Señor de las Tribulaciones nº 34, esq. Santiago 85	1.895	AMBIENTAL 1	Malo	SI
90	Señor de las Tribulaciones nº 38	1.901	PARCIAL	Malo	SI
91	Señor de las Tribulaciones nº 40 y 40A	1.880	PARCIAL	Malo	SI
92	Señor de las Tribulaciones nº 44-42	1.930	PARCIAL	Malo	SI
93	San Miguel nº 46, esq. Señor de las Tribulaciones	1.910	PARCIAL	Regular	SI
94	San Miguel nº 48	1.920	PARCIAL	Regular	SI
95	San Miguel nº 50	1.910	PARCIAL	Malo	SI
96	San Miguel nº 52	1.910	PARCIAL	Malo	SI
97	San Miguel nº 54	1.910	PARCIAL	Regular	SI
98	San Miguel nº 56	1.913	PARCIAL	Regular	SI

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN (s/catastro)	GRADO DE PROTECCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	PENDIENTE DE VISITA TÉCNICA
99	San Miguel nº 58	1.907	PARCIAL	Regular	SI
100	Santiago nº 93 (Pasaje Santiago)	1.900	AMBIENTAL 1	Regular	SI
101	Santiago nº 95 (Casa Pisaca)	1.890	INTEGRAL 2	Bueno	NO
102	La Rosa nº 71	1.903 (Proyecto actual: año 2.003)	PARCIAL	Bueno	NO
103	Pasaje Primero de Ravina nº 4	1.910	PARCIAL	Regular	SI
104	Pasaje Primero Ravina nº 6	1.910 (Proyecto actual: año 1.999)	PARCIAL	Bueno	SI
105	Pasaje Primero de Ravina nº 8	1.910	PARCIAL	Regular	SI
106	Pasaje Primero de Ravina nº 10	1.910	PARCIAL	Regular	SI
107	Pasaje Primero de Ravina nº 12	1.907	PARCIAL	Bueno	SI
108	Santiago nº 92, esquina Pasaje Primero Ravina nº 14	1.915	PARCIAL	Malo	NO
109	Pasaje Segundo Ravina nº 6	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
110	Pasaje Segundo Ravina nº 8	1.920	PARCIAL	Regular	SI
111	Pasaje Segundo de Ravina, nº 10	1.920	PARCIAL	Regular	SI
112	Pasaje Segundo Ravina nº 12	1.908	PARCIAL	Malo	SI
113	Santiago nº 94, esquina Pasaje Segundo Ravina nº 14	1.920	PARCIAL	Bueno	NO
114	Santiago nº 96	1.920	PARCIAL	Regular	NO
115	Santiago nº 98, esquina Pasaje Pisaca nº 15.	1.920	AMBIENTAL 2	Malo	SI
116	Pasaje Pisaca nº 13	1.920	PARCIAL	Malo	SI
117	Pasaje Pisaca nº 11	1.920	PARCIAL	Malo	NO
118	Pasaje Pisaca nº 9	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
119	Pasaje Pisaca nº 7	1.920	PARCIAL	Regular	SI
120	Pasaje Pisaca nº 5	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
121	Pasaje Pisaca nº 3	1.920	PARCIAL	Bueno	NO
122	La Rosa nº 75, esquina Pasaje Pisaca nº 1	1.920	AMBIENTAL 2	Malo	SI
123	La Rosa nº 77, esquina Pasaje Pisaca nº 2	1.920	AMBIENTAL 2	Malo	SI
124	Pasaje Pisaca nº 4	1.920	PARCIAL	Bueno	NO
125	Pasaje Pisaca nº 6	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
126	Pasaje Pisaca nº 8	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
127	Pasaje Pisaca nº 10	1.920	PARCIAL	Malo	NO
128	Pasaje Pisaca nº 12	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
129	Pasaje Pisaca nº 14	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
130	Santiago nº 100, esquina Pasaje Pisaca nº 16	1.920	AMBIENTAL 2	Malo	SI

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN (s/catastro)	GRADO DE PROTECCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	PENDIENTE DE VISITA TÉCNICA
131	Santiago nº 102	1.920	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
132	Santiago nº 104	1.920	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
133	Santiago nº 106	1.920	AMBIENTAL 2	Bueno	SI
134	Santiago nº 108	1.920	AMBIENTAL 2	Malo	SI
135	Gaspar Fernández nº 7	1.900	PARCIAL	Regular	SI
136	Gaspar Fernández nº 5	1.905	PARCIAL	Bueno	SI
137	Gaspar Fernández nº 3	1.930	PARCIAL	Regular	SI
138	Gaspar Fernández nº 6	1.932	PARCIAL	Bueno	SI
139	Gaspar Fernández nº 8	1.930	PARCIAL	Bueno	SI
140	El Saludo nº 15	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
141	El Saludo nº 11	1.920	PARCIAL	Bueno	SI
142	El Saludo nº 9	1.900	PARCIAL	Bueno	SI
143	El Saludo nº 7	1.920	PARCIAL	Malo	SI
144	El Saludo nº 8	1.890	PARCIAL	Regular	SI
145	El Saludo nº 10	1.890	PARCIAL	Regular	SI
146	El Saludo nº 24, esq. Santiago nº 116	1.890	PARCIAL	Regular	SI
147	San Antonio nº 27	1.900	PARCIAL	Malo	SI
148	San Antonio nº 29		PARCIAL	Ruina	SI
149	San Antonio nº 33	1.907	AMBIENTAL 2	Malo	SI
150	Santiago nº 25, esquina San Francisco Javier	1.905	AMBIENTAL 2	Ruina	SI
151	Señor de las Tribulaciones nº 15	1.950	PARCIAL	Malo	SI
152	Gaspar Fernández nº11	1.900	PARCIAL	Bueno	SI
153	Pasaje Santa Marta nº4	1.900	PARCIAL	Regular	SI
154	Pasaje Santa Marta nº6	1.900	PARCIAL	Regular	SI
155	Pasaje Santa Marta nº8	1.900	PARCIAL	Bueno	SI
156	Pasaje Santa Marta nº10	1.900	PARCIAL	Bueno	SI
157	Pasaje Santa Marta nº12	1.900	PARCIAL	Bueno	SI
158	Pasaje Santa Marta nº1	1.900	PARCIAL	Bueno	SI
159	Pasaje Santa Marta nº3	1.900	PARCIAL	Regular	SI
160	Pasaje Santa Marta nº5	1.900	PARCIAL	Regular	SI
161	Pasaje Santa Marta nº7	1900	PARCIAL	Regular	SI
162	Pasaje Santa Marta nº9	1.900	PARCIAL	Regular	SI
163	Pasaje Santa Marta nº11	1.900	PARCIAL	Malo	SI
164	Santiago nº35	1.910	PARCIAL	En ruina	SI

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN (s/catastro)	GRADO DE PROTECCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN	PENDIENTE DE VISITA TÉCNICA
165	Santiago nº37-39	1.910	PARCIAL	En ruina	SI
166	San Francisco Javier nº50, Puerta 1	1.880	PARCIAL	Regular	SI
167	San Francisco Javier nº50, Puerta 2	1.880	PARCIAL	Regular	SI
168	San Francisco Javier nº50, Puerta 3	1.880	PARCIAL	Regular	SI
169	San Francisco Javier nº50, Puerta 4	1.880	PARCIAL	Regular	SI
170	San Francisco Javier nº50, Puerta 5	1.880	PARCIAL	Regular	SI
171	San Francisco Javier nº50, Puerta 6	1.880	PARCIAL	Regular	SI
172	San Francisco Javier nº50, Puerta 7	1.880	PARCIAL	Regular	SI
173	San Francisco Javier nº50, Puerta 8	1.880	PARCIAL	Regular	SI
174	Santiago nº64	1.910	PARCIAL	Regular	SI
175	Santiago nº66	1.900	PARCIAL	Regular	SI
176	Santiago nº76	1.900	PARCIAL	Bueno	SI
177	Santiago nº78	1.900	PARCIAL	En ruina	SI
178	Santiago nº80	1.900	PARCIAL	En ruina	SI
179	Santiago nº82	1.900	PARCIAL	Bueno	SI
180	Santiago nº84, esq. Señor de las Tribulaciones	1.900	PARCIAL	En ruina	SI
181	San Martín nº42	1.890	PARCIAL	Bueno	SI
182	Callejón Ravina nº5	1.908	PARCIAL	Bueno	SI
183	Callejón Ravina nº8	1.903	PARCIAL	En ruina	SI
184	Callejón Ravina nº9	1.905	PARCIAL	Bueno	SI
185	Callejón Ravina nº10	1.905	PARCIAL	Bueno	SI
186	Callejón Ravina nº13	1.915	PARCIAL	Bueno	SI
187	El Saludo nº13	1.920	PARCIAL	Regular	SI
188	El Saludo nº17	1.920	PARCIAL	Regular	SI
189	La Rosa nº91, esquina El Saludo	1.900	PARCIAL	Bueno	SI
190	El Saludo nº12	1.890	PARCIAL	En ruina	SI
191	El Saludo nº14	1.890	PARCIAL	Regular	SI
192	El Saludo nº16	1.890	PARCIAL	En ruina	SI
193	El Saludo nº18	1.890	PARCIAL	Regular	SI
194	El Saludo nº20	1.890	PARCIAL	Regular	SI
195	El Saludo nº22	1.890	PARCIAL	Regular	SI

PRIORIDAD PARA LA INTERVENCIÓN EN INMUEBLES CATALOGADOS

PRIORIDAD PARA LA INTERVENCIÓN EN INMUEBLES CATALOGADOS

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
1	Santa Rosa de Lima nº 17	MEDIA
2	San Vicente Ferrer nº 26, esq Santa Rosa Lima nº15	MEDIA
3	San Vicente Ferrer nº 28	BAJA
4	San Vicente Ferrer nº 30	BAJA
5	Santiago nº 14, esquina Pasaje Santa Marta nº 2	MEDIA
6	Santiago nº 18, esquina Pasaje Santa Marta nº 1	MEDIA
7	Santiago nº 22, esquina San Francisco Javier nº 27	BAJA
8	Santiago nº 36, esquina San Antonio 7	ALTA
9	San Antonio nº 5	ALTA
10	Santiago nº 33	ALTA
11	Santiago nº 31	ALTA
12	Santiago nº 29	ALTA
13	Santiago nº 27	BAJA
14	San Francisco Javier nº 42	MUY ALTA
15	San Francisco Javier nº 44	MUY ALTA
16	San Francisco Javier nº 46	MEDIA
17	San Francisco Javier nº 48	MUY ALTA
18	San Francisco Javier nº 52	ALTA
19	San Antonio nº 14	BAJA
20	San Miguel nº 12	BAJA
21	San Miguel nº 14	MEDIA
22	San Miguel nº 16	BAJA
23	San Miguel nº 18	BAJA
24	San Miguel nº 20	BAJA
25	San Miguel nº 22.	BAJA
26	San Miguel nº 24, esquina San Antonio nº 39	BAJA
27	San Antonio nº 37	BAJA
28	San Antonio nº 25	MEDIA
29	San Antonio nº 19	BAJA
30	San Antonio nº 17	BAJA
31	San Antonio nº 15	ALTA

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
32	San Antonio nº 13	BAJA
33	San Antonio nº 11	MEDIA
34	La Rosa nº 43 y 45	BAJA
35	La Rosa nº 39 (Colegio Onésimo Redondo)	BAJA
36	Santiago nº 40-42 (Casas de los Maestros)	MEDIA
37	Santiago nº 44-46	BAJA
38	Santiago nº 54	MUY ALTA
39	Santiago nº 61, esquina San Martín 41	BAJA
40	Santiago nº 59	BAJA
41	Santiago nº 57	MEDIA
42	Santiago nº 55	BAJA
43	Santiago nº 53	MEDIA
44	Santiago nº 51	BAJA
45	Santiago nº 49	BAJA
46	Santiago nº 47	BAJA
47	Santiago nº 45	BAJA
48	Santiago nº 43	BAJA
49	San Antonio nº 12 (Casa Lázaro)	MEDIA
50	San Antonio nº 16	MEDIA
51	San Antonio nº 18	MEDIA
52	San Antonio nº 20	ALTA
53	San Antonio nº 22, esquina San Miguel	ALTA
54	San Miguel nº 30	BAJA
55	San Miguel nº 32	MEDIA
56	San Martín nº 55	ALTA
57	San Martín nº 53	MEDIA
58	San Martín nº 49	ALTA
59	San Martín nº 47	MEDIA
60	La Rosa nº 65, Señor de las Tribulaciones nº 13	ALTA
61	La Rosa nº 63	MEDIA
62	La Rosa nº 61	BAJA
63	La Rosa nº 57	MEDIA
64	La Rosa nº 55	MEDIA
65	Santiago nº 68	ALTA

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
66	Santiago nº 70	BAJA
67	Santiago nº 72	BAJA
68	Santiago nº 74	BAJA
69	Santiago nº 81	BAJA
70	Santiago nº 79	ALTA
71	Santiago nº 77	ALTA
72	Santiago nº 75	ALTA
73	Santiago nº 69	ALTA
74	San Martín nº 46	BAJA
75	San Martín nº 48	BAJA
76	San Martín nº 50	BAJA
77	San Martín nº 52	BAJA
78	San Martín nº 54	BAJA
79	San Martín nº 56	BAJA
80	San Martín nº 58	MEDIA
81	Pasaje Primero Ravina nº 1, esquina La Rosa 69	BAJA
82	La Rosa nº 67, esq. Señor de Las Tribulaciones 20	MEDIA
83	Señor de las Tribulaciones nº 22	ALTA
84	Señor de Las Tribulaciones nº 24	ALTA
85	Señor de Las Tribulaciones nº 26	ALTA
86	Señor de Las Tribulaciones nº 28	MEDIA
87	Santiago nº 90, esq. Pasaje Primero de Ravina 9	BAJA
88	Santiago nº 85A	ALTA
89	Señor de las Tribulaciones nº 34, esq. Santiago 85	ALTA
90	Señor de las Tribulaciones nº 38	ALTA
91	Señor de las Tribulaciones nº 40 y 40A	ALTA
92	Señor de las Tribulaciones nº 44-42	ALTA
93	San Miguel nº 46, esq. Señor de las Tribulaciones	MEDIA
94	San Miguel nº 48	MEDIA
95	San Miguel nº 50	ALTA
96	San Miguel nº 52	ALTA
97	San Miguel nº 54	MEDIA
98	San Miguel nº 56	MEDIA
99	San Miguel nº 58	MEDIA

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
100	Santiago nº 93 (Pasaje Santiago)	MEDIA
101	Santiago nº 95 (Casa Pisaca)	BAJA
102	La Rosa nº 71	BAJA
103	Pasaje Primero de Ravina nº 4	MEDIA
104	Pasaje Primero Ravina nº 6	BAJA
105	Pasaje Primero de Ravina nº 8	MEDIA
106	Pasaje Primero de Ravina nº 10	MEDIA
107	Pasaje Primero de Ravina nº 12	BAJA
108	Santiago nº 92, esquina Pasaje Primero Ravina 14	ALTA
109	Pasaje Segundo Ravina nº 6	BAJA
110	Pasaje Segundo Ravina nº 8	MEDIA
111	Pasaje Segundo de Ravina, nº 10	MEDIA
112	Pasaje Segundo Ravina nº 12	ALTA
113	Santiago nº 94, esquina Pasaje Segundo Ravina 14	BAJA
114	Santiago nº 96	MEDIA
115	Santiago nº 98, esquina Pasaje Pisaca nº 15	ALTA
116	Pasaje Pisaca nº 13	ALTA
117	Pasaje Pisaca nº 11	ALTA
118	Pasaje Pisaca nº 9	BAJA
119	Pasaje Pisaca nº 7	MEDIA
120	Pasaje Pisaca nº 5	BAJA
121	Pasaje Pisaca nº 3	BAJA
122	La Rosa nº 75, esquina Pasaje Pisaca nº 1	ALTA
123	La Rosa nº 77, esquina Pasaje Pisaca nº 2	ALTA
124	Pasaje Pisaca nº 4	BAJA
125	Pasaje Pisaca nº 6	BAJA
126	Pasaje Pisaca nº 8	BAJA
127	Pasaje Pisaca nº 10	ALTA
128	Pasaje Pisaca nº 12	BAJA
129	Pasaje Pisaca nº 14	BAJA
130	Santiago nº 100, esquina Pasaje Pisaca nº 16	ALTA
131	Santiago nº 102	BAJA
132	Santiago nº 104	BAJA
133	Santiago nº 106	BAJA

Nº FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
134	Santiago nº 108	ALTA
135	Gaspar Fernández nº 7	MEDIA
136	Gaspar Fernández nº 5	BAJA
137	Gaspar Fernández nº 3	MEDIA
138	Gaspar Fernández nº 6	BAJA
139	Gaspar Fernández nº 8	BAJA
140	El Saludo nº 15	BAJA
141	El Saludo nº 11	BAJA
142	El Saludo nº 9	BAJA
143	El Saludo nº 7	ALTA
144	El Saludo nº 8	MEDIA
145	El Saludo nº 10	MEDIA
146	El Saludo nº 24, esq. Santiago nº 116	MEDIA
147	San Antonio nº 27	ALTA
148	San Antonio nº 29	ALTA
149	San Antonio nº 33	MEDIA
150	Santiago nº 25, esquina San Francisco Javier	ALTA
151	Señor de las Tribulaciones nº15	ALTA
152	Gaspar Fernández nº 11	BAJA
153	Pasaje Santa Marta nº4	MEDIA
154	Pasaje Santa Marta nº6	MEDIA
155	Pasaje Santa Marta nº8	BAJA
156	Pasaje Santa Marta nº10	BAJA
157	Pasaje Santa Marta nº12	BAJA
158	Pasaje Santa Marta nº1	BAJA
159	Pasaje Santa Marta nº3	MEDIA
160	Pasaje Santa Marta nº5	MEDIA
161	Pasaje Santa Marta nº7	MEDIA
162	Pasaje Santa Marta nº9	MEDIA
163	Pasaje Santa Marta nº11	ALTA
164	Santiago nº35	ALTA
165	Santiago nº37-39	ALTA
166	San Francisco Javier nº50, Puerta 1	MEDIA
167	San Francisco Javier nº50, Puerta 2	MEDIA

N° FICHA CATALOGO	LOCALIZACIÓN	PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
168	San Francisco Javier nº50, Puerta 3	MEDIA
169	San Francisco Javier nº50, Puerta 4	MEDIA
170	San Francisco Javier nº50, Puerta 5	MEDIA
171	San Francisco Javier nº50, Puerta 6	MEDIA
172	San Francisco Javier nº50, Puerta 7	MEDIA
173	San Francisco Javier nº50, Puerta 8	MEDIA
174	Santiago nº64	MEDIA
175	Santiago nº66	MEDIA
176	Santiago nº76	BAJA
177	Santiago nº78	ALTA
178	Santiago nº80	ALTA
179	Santiago nº82	BAJA
180	Santiago nº84, esq. Señor de las Tribulaciones	ALTA
181	San Martín nº42	BAJA
182	Callejón Ravina nº5	BAJA
183	Callejón Ravina nº8	ALTA
184	Callejón Ravina nº9	BAJA
185	Callejón Ravina nº10	BAJA
186	Callejón Ravina nº13	BAJA
187	El Saludo nº13	MEDIA
188	El Saludo nº17	MEDIA
189	La Rosa nº91, esquina El Saludo	BAJA
190	El Saludo nº12	ALTA
191	El Saludo nº14	MEDIA
192	El Saludo nº16	ALTA
193	El Saludo nº18	MEDIA
194	El Saludo nº20	MEDIA
195	El Saludo nº22	MEDIA

RELACIÓN DE INMUEBLES INCLUIDOS EN CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA

RELACIÓN DE INMUEBLES INCLUIDOS EN CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA

Nº CAU Nº MANZANA	DIRECCIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN, S/CATASTRO	REFERENCIA CATASTRAL	PENDIENTE DE VISITA TÉCNICA
CAU-1 MANZANA 244	Santa Marta nº 1	Parcial	1900	78990-13	Si
	Santa Marta nº 3	Parcial	1900	78990-12	Si
	Santa Marta nº 5	Parcial	1900	78990-11	Si
	Santa Marta nº 7	Parcial	1900	78990-10	Si
	Santa Marta nº 9	Parcial	1900	78990-09	Si
	Santa Marta nº 11	Parcial	1900	78990-08	Si
	Santa Marta nº 4	Parcial	1900	78990-03	Si
	Santa Marta nº 6	Parcial	1900	78990-04	Si
	Santa Marta nº 8	Parcial	1900	78990-05	Si
	Santa Marta nº 10	Parcial	1900	78990-06	Si
	Santa Marta nº 12	Parcial	1900	78990-07	Si
	Santiago nº 14 esquina Santa Marta nº 2	Ambiental 2	1900	78990-02	Si
Santiago nº 18 esquina Santa Marta	Ambiental 2	1900	78990-14	NO	
CAU-2 MANZANA 246	San Fco. Javier nº 50 (fachada CAU-6)	Parcial	1880	77003-34	Si
	San Fco. Javier nº 48	Parcial	En mal estado	77003-33	Si
	San Fco. Javier nº 46	Parcial	1900	77003-32	Si
	San Fco. Javier nº 44	Parcial	1906	77003-31	Si
	San Fco. Javier nº 42	Parcial	1905	77003-30	Si
	Santiago nº 25	Ambiental 2	1905	77003-29	Si
CAU-3 MANZANA 246	Santiago nº 27	Ambiental 2	1905	77003-28	No
	Santiago nº 29	Ambiental 2	1900	77003-27	Si
	Santiago nº 31	Ambiental 2	1900	77003-26	Si
	Santiago nº 33	Ambiental 2	1910	77003-25	Si
	Santiago nº 35	Parcial	1910	77003-24	Si
	Santiago nº37, esq. San Antonio nº 9	Parcial	1910	77003-23	SI
	San Antonio nº 11	Parcial	1910	77003-22	Si
	San Antonio nº 13	Parcial	1915	77003-21	Si
	San Antonio nº 15	Parcial	1930	77003-20	Si
	San Antonio nº 17	Parcial	1920	77003-19	Si
	San Antonio nº 19	Ambiental 2	1905	77003-18	Si
	San Antonio nº 21		1919	77003-17	
	San Antonio nº 23		1901	77003-16	
	San Antonio nº 25	Ambiental 2	1890	77003-15	No
	San Antonio nº 27	Parcial	1900	77003-14	Si
San Antonio nº 29	Parcial	1900	77003-13	Si	

N° CAU N° MANZANA	DIRECCIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN, S/CATASTRO	REFERENCIA CATASTRAL	PENDIENTE DE VISITA TÉCNICA
CAU-4 MANZANA 246	San Miguel nº 12	Ambiental 2	1953	77003-02	Si
	San Miguel nº 14	Ambiental 2	1900	77003-03	No
	San Miguel nº 16	Ambiental 2	1905	77003-04	No
	San Miguel nº 18	Ambiental 2	1936	77003-05	Si
	San Miguel nº 20	Ambiental 2	1923	77003-06	No
	San Miguel nº 22	Ambiental 2	1905	77003-07	No
	San Miguel nº 24 esquina San Antonio nº39	Ambiental 2	1913	77003-08	Si
	San Antonio nº 37	Ambiental 2	1900	77003-09	Si
	San Antonio nº 35		1997	77003-10	
	San Antonio nº 33	Ambiental 2	1907	77003-11	Si
San Antonio nº 31		1905	77003-12		
CAU-5 MANZANA 249	San Antonio nº 22 esq. San Miguel nº 26	Parcial	1900	78016-34	Si
	San Antonio nº 20	Parcial	1900	78016-33	Si
	San Antonio nº 18	Parcial	1900	78016-32	Si
	San Antonio nº 16	Ambiental 2	1900	78016-31	Si
	San Antonio nº 14	Parcial	1905	78016-30	Si
CAU-6 MANZANA 246	San Francisco Javier nº50 Puerta 1	Parcial	1880	77003-34	Si
	San Francisco Javier nº50 Puerta 2	Parcial	1880	77003-34	No
	San Francisco Javier nº50 Puerta 3	Parcial	1880	77003-34	Si
	San Francisco Javier nº50 Puerta 4	Parcial	1880	77003-34	Si
	San Francisco Javier nº50 Puerta 5	Parcial	1880	77003-34	Si
	San Francisco Javier nº50 Puerta 6	Parcial	1880	77003-34	Si
	San Francisco Javier nº50 Puerta 7	Parcial	1880	77003-34	Si
	San Francisco Javier nº50 Puerta 8	Parcial	1880	77003-34	Si
CAU-7 MANZANA 253	Santiago nº 69	Parcial	1870	78013-17	Si
	Santiago nº 71		1957	78013-16	
	Santiago nº 73		1901	78013-15	
	Santiago nº 75	Parcial	1911	78013-14	Si
	Santiago nº 77	Parcial	1903	78013-13	Si
	Santiago nº 79	Ambiental 1	1907	78013-12	Si
	Santiago nº 81	Parcial	1924	78013-11	Si

N° CAU N° MANZANA	DIRECCIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN, S/CATASTRO	REFERENCIA CATASTRAL	PENDIENTE DE VISITA TÉCNICA
----------------------	-----------	---------------------	---------------------------------	----------------------	--------------------------------

CAU-8 MANZANA 254	Santiago n° 64	Parcial	1910	79010-01	Si
	Santiago n° 66	Parcial	1900	79010-02	Si
	Santiago n° 68	Ambiental 1	1930	79010-03	Si
	Santiago n° 70	Ambiental 2	1930	79010-04	Si
	Santiago n° 72	Parcial	1940	79010-05	Si
	Santiago n° 74	Ambiental 2	1936	79010-06	Si
	Santiago n° 76	Parcial	1900	79010-07	Si
	Santiago n° 78	Parcial	1900	79010-08	Si
	Santiago n° 80	Parcial	1900	79010-09	Si
	Santiago n° 82	Parcial	1900	79010-10	Si
Santiago n° 84	Parcial	En estado de ruina	79010-11	Si	

CAU-9 MANZANA 258	Señor de las Tribulaciones n° 42-44	Parcial	1880	79022-27	Si
----------------------	-------------------------------------	---------	------	----------	----

CAU-10 MANZANA 261	El Saludo n° 7	Parcial	1920	80037-08	Si
	El Saludo n° 9	Parcial	1900	80037-07	Si
	El Saludo n° 11	Parcial	1920	80037-06	Si
	El Saludo n° 13	Parcial	1920	80037-05	Si
	El Saludo n° 15	Parcial	1920	80037-04	Si
El Saludo n° 17	Parcial	1920	80037-03	Si	

CAU-11 MANZANA 264	La Rosa n° 91 esquina El Saludo	Parcial	1900	80030-02	Si
	El Saludo n° 8	Parcial	1890	80030-03	Si
	El Saludo n° 10	Parcial	1890	80030-04	Si
	El Saludo n° 12	Parcial	1890	80030-05	Si
	El Saludo n° 14	Parcial	1890	80030-06	Si
	El Saludo n° 16	Parcial	1890	80030-07	Si
	El Saludo n° 18	Parcial	1890	80030-08	Si
	El Saludo n° 20	Parcial	1890	80030-09	Si
	El Saludo n° 22	Parcial	1890	80030-10	Si
	El Saludo n° 24 esquina Santiago n° 116	Parcial	1890	80030-11	Si

Nº CAU Nº MANZANA	DIRECCIÓN	GRADO DE PROTECCIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN, S/CATASTRO	REFERENCIA CATASTRAL	PENDIENTE DE VISITA TÉCNICA
----------------------	-----------	---------------------	---------------------------------	----------------------	--------------------------------

CAU-12 MANZANA 264	San Martín nº 42	Parcial	1890	78013-21	Si
	San Martín nº 44		1960	78013-22	
	Callejón Ravina nº 1		1913	78013-23	
	Callejón Ravina nº 3		1920	78013-24	
	Callejón Ravina nº 4		1973	78013-25	
	Callejón Ravina nº 5	Parcial	1908	78013-26	
	Callejón Ravina nº 6		1908	78013-27	
	Callejón Ravina nº 7		1907	78013-28	
	Callejón Ravina nº 8	Parcial	1903	78013-29	Si
	Callejón Ravina nº 9	Parcial	1905	78013-30	Si
	Callejón Ravina nº 10	Parcial	1905	78013-31	Si
	Callejón Ravina nº 11		1930	78013-32	
	Callejón Ravina nº 12		1933	78013-33	
	Callejón Ravina nº 13	Parcial	1915	78013-34	Si
	Callejón Ravina nº 14		1909	78013-35	
Callejón Ravina nº 15		1908	78013-36		

ANEXO I
CARTA DE COLORES

S1002Y50R BLANCO UCANCA	S2010Y20R BLANCO TEMISAS	S3020Y10R BLANCO CHASNA	S4010Y10R POMEZ
S2020Y10R AMARILLO TAUCE	S3020Y30R AMARILLO UCANCA	S3040Y20R PIEDRAS AMARILLAS	S6005R20B VIOLETA CEPO
S3040Y80R ROJO TACORON	S3050Y30R OCRE CANADAS	S5020Y80R VIOLETA AZULEJOS	S3050Y60R ALMAGRE
S4050Y30R GARAJONAY	S4030Y70R ROJO TUNTE	S3050Y50R NARANJA OROTAVA	S4030Y30R SIENA JANDIA
S5020Y70R MARRION TIMANFAYA	S4040Y60R NARANJA ISOGUE	S4030Y40R SIENA PINO SOLER	S3020Y50R ROSA AZULEJOS



FICHAS CATÁLOGO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santa Rosa de Lima nº 17

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

272

1

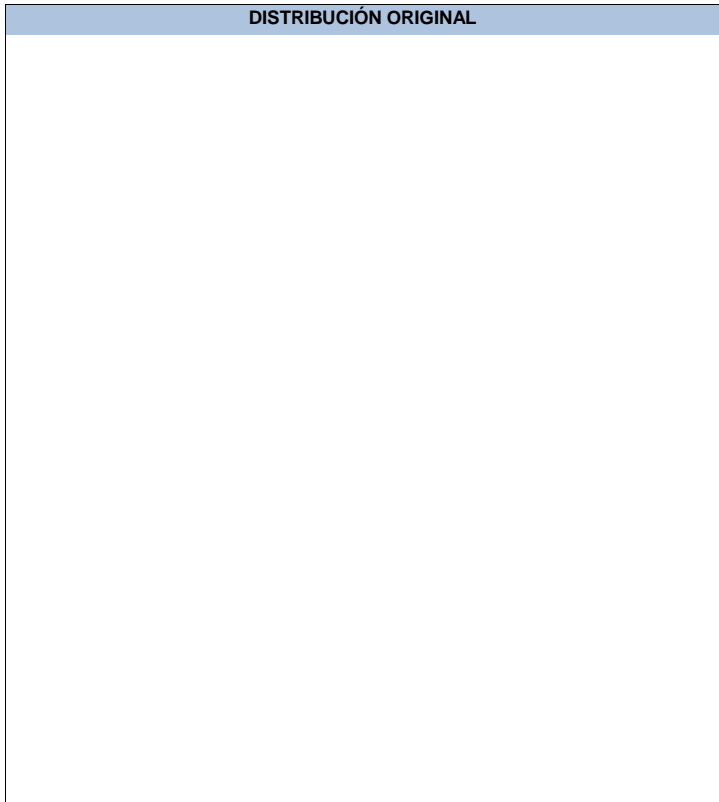
PLANOS DE SITUACIÓN



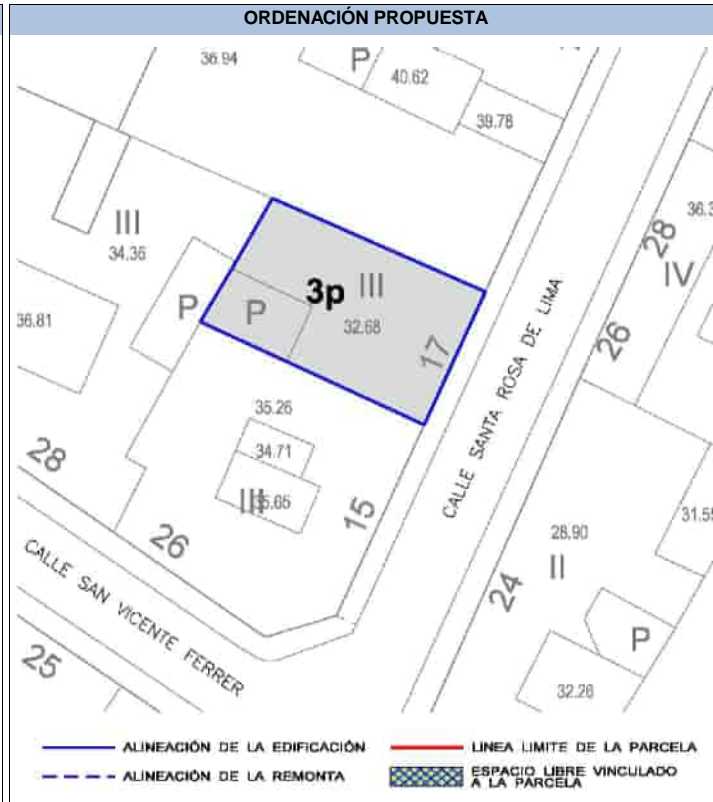
FOTOS DEL INMUEBLE



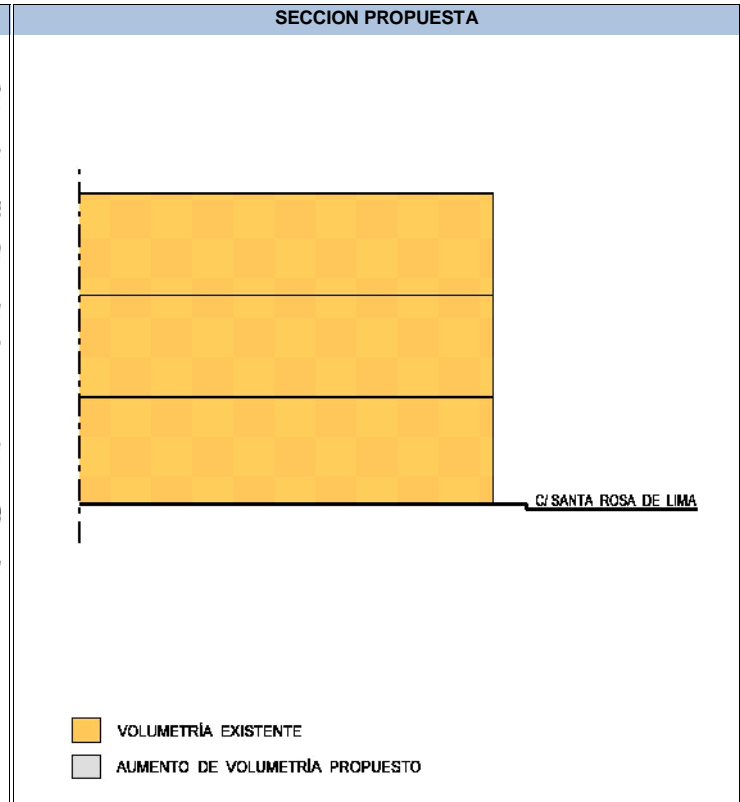
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santa Rosa de Lima nº 17

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

272

1

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santa Rosa de Lima nº 17

REF. CATASTRAL: 78983-10

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 84 m²

SUP. CONSTRUIDA: 232 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 3

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Faltan los balaustres del balcón izquierdo de la planta primera.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificio de tres plantas que refleja de forma suntuosa un estilo ecléctico, que representó el hilo conductor de la arquitectura durante el período 1880-1930 en Santa Cruz de Tenerife, y también del Toscal. La clave reside en la decoración exterior, donde se busca la armonía y uniformidad. Su fachada trata de engañar al espectador, plagando el edificio de elementos que no cumplen su función: pilares, pilastras, etc.

Consta de zócalo, molduras separadoras de plantas, cornisa, antepecho de la azotea con molduras y baranda. Los huecos se alinean por ejes compositivos verticales. Los vanos laterales de la primera planta tienen balcones volados con cerramiento de balaustres. La carpintería es de madera.

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 1

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

El inmueble conserva sin alterar parte de sus elementos volumétricos originales, por lo que se protege las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Las características tipológicas, volumétricas, constructivas, formales, estilísticas o espaciales originales del inmueble deben ser mantenidas, debiendo ser restaurados los elementos originales degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección Ambiental 1. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Vicente Ferrer nº 26, esq. Sta. Rosa Lima 15

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

272

2

PLANOS DE SITUACIÓN



FOTOS DEL INMUEBLE



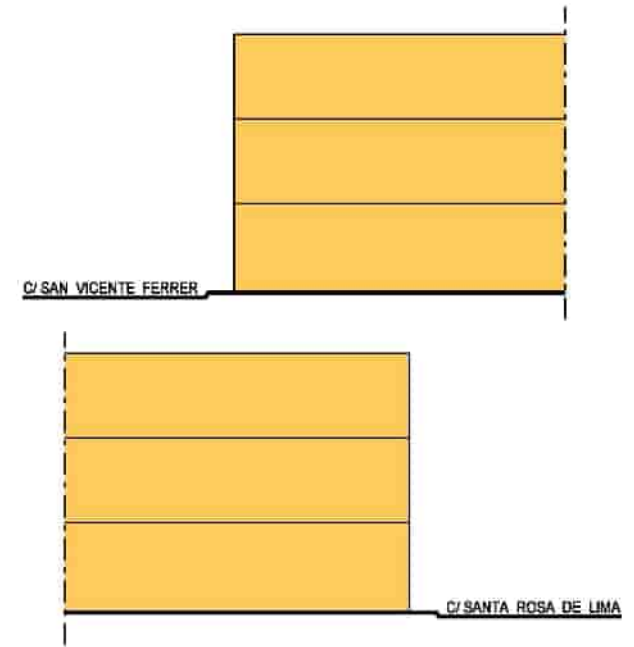
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LÍMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Vicente Ferrer nº 26, esq. Sta. Rosa Lima 15

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

272

2

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Vicente Ferrer nº 26, esq. Sta. Rosa Lima 15

REF. CATASTRAL: 78983-11

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 141 m²

SUP. CONSTRUIDA 442 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 3

ESTADO REGULAR

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

En las tres fachadas del inmueble existen cables y cajas de instalaciones.

En la fachada hacia la calle Santa Rosa de Lima, hay una señal de tráfico adosada al paramento de la fachada. Cable aéreo de instalaciones entre edificios.

Se han sustituido carpinterías en las dos puertas hacia la calle Santa Rosa de Lima

En la planta de cubierta, existen antenas de TV-FM al plano de fachada, se aprecian desde la vía pública.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Edificio de tres plantas que refleja de forma suntuosa un estilo ecléctico. La clave reside en la decoración exterior, donde se busca la armonía y uniformidad. Sus fachadas tratan de engañar al espectador, plagando el edificio de elementos que no cumplen su función: pilares, pilastras, etc. Fue realizado en 1927 y por sus características básicas se atribuye al arquitecto Domingo Pisaca Burgada, que en aquellos años cultivó el estilo ecléctico. En este edificio, con chaflán en esquina (Santa Rosa de Lima 15), buscó la movilidad de la fachada a partir de la profusa decoración, con dos fachadas simétricas, compuestas de zócalo, moldura separadora entre la planta baja y la primera planta, cornisa - con voladizo en su parte central- y baranda del antepecho ciego de la azotea. Resalta de forma sutil el ritmo vertical con los ejes compositivos verticales de las puertas y las ventanas. Como en el edificio de la calle San Vicente Ferrer (nº 28), el cuerpo central de las fachadas de una calle y otra es resaltado con dos machones que imitan cantería y un balcón volado en la segunda planta –decorado con dos florones-, mientras dos balcones le flanquean en la primera planta. Todos ellos tienen un cerramiento de balaustres y paños ciegos. Se rematan en la baranda de la azotea con pináculos con formas poligonales y esféricas. Los dinteles decorados unen las ventanas laterales de las plantas primera y segunda, buscando asimismo esa ascensional. Finalmente, el chaflán colabora en esta verticalidad y magnificencia con dos pilastras que unen los dinteles de las ventanas de la planta primera y segunda. La ventana de la primera planta cuenta con un balcón abalaustrado y dos pináculos en forma de peón en los extremos del dintel decorado. La carpintería es de madera.

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

El inmueble conserva sin alterar parte de sus elementos volumétricos originales, por lo que se protege las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Las características tipológicas, volumétricas, constructivas, formales, estilísticas o espaciales originales del inmueble deben ser mantenidas, debiendo ser restaurados los elementos originales degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección Ambiental 1. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Vicente Ferrer nº 28

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

272

3

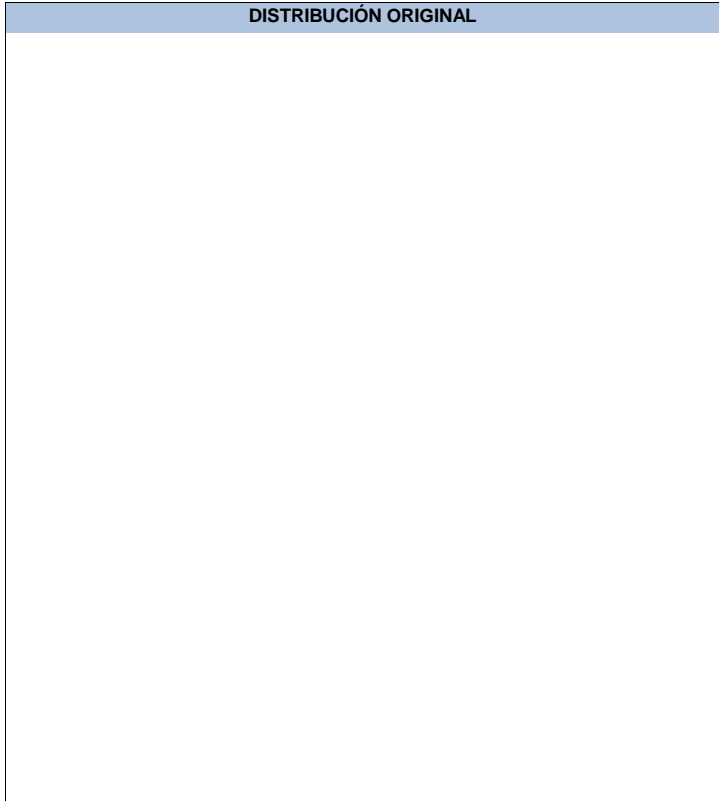
PLANOS DE SITUACIÓN



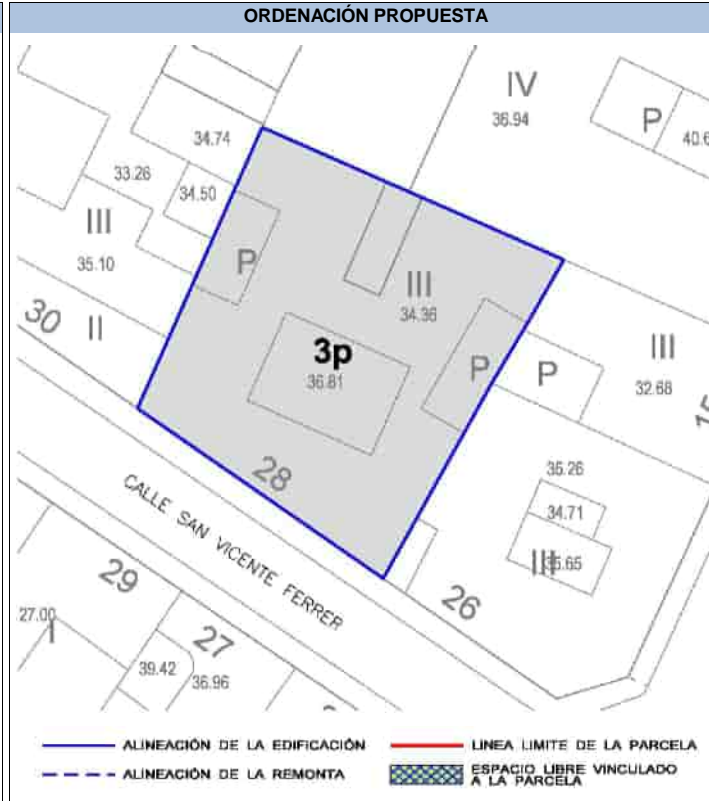
FOTOS DEL INMUEBLE



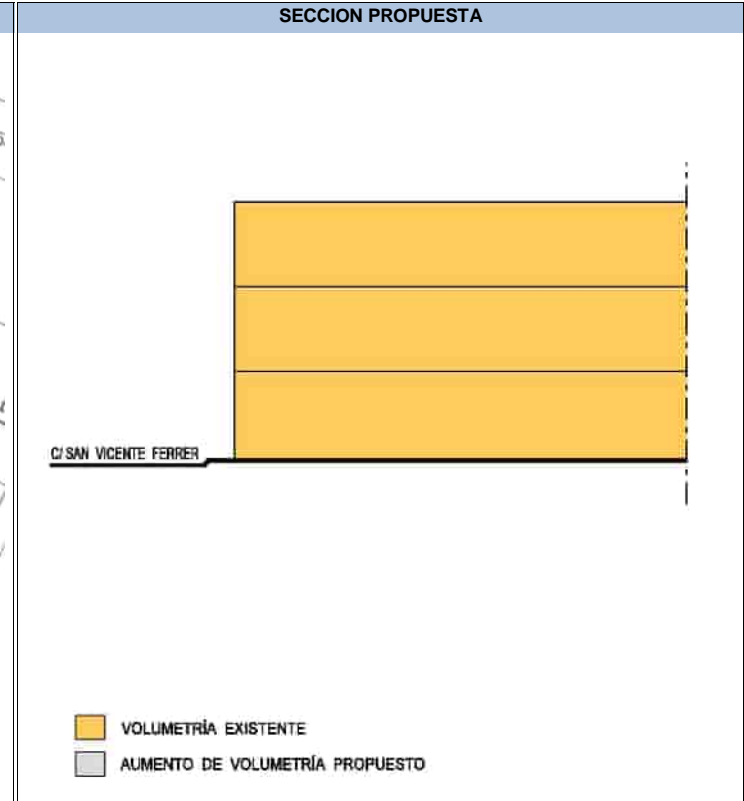
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Vicente Ferrer nº 28

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

272

3

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

N' DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

El inmueble conserva sin alterar parte de sus elementos volumétricos originales, por lo que se protege las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
En dos de las ventanas de planta baja, se han colocado persianas enrollables de PVC.
Farola de alumbrado público adosado al paramento de fachada en la planta 1ª.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificio de tres plantas que refleja de forma suntuosa un estilo ecléctico, que representó el hilo conductor de la arquitectura durante el período 1880-1930 en Santa Cruz de Tenerife, y también del Toscal. La clave reside en la decoración exterior, donde se busca la armonía y uniformidad. Su fachada trata de engañar al espectador, plagando el edificio de elementos que no cumplen su función: pilares, pilastras, etc.

Consta de zócalo, molduras separadoras de plantas, cornisa, antepecho de la azotea con molduras y baranda. El cuerpo central sobresale del conjunto, con dos paños que imitan cantería y un balcón volado en la segunda planta –decorado con dos florones-, mientras dos balcones le flanquean en la primera planta. Todos ellos tienen un cerramiento de balaustres y paños ciegos. La verticalidad también se obtiene con los dinteles decorados que unen las ventanas laterales de las plantas primera y segunda. Los vanos laterales de la primera planta tienen balcones de balaustres. La carpintería es de madera.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Las características tipológicas, volumétricas, constructivas, formales, estilísticas o espaciales originales del inmueble deben ser mantenidas, debiendo ser restaurados los elementos originales degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección Ambiental 1. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Vicente Ferrer nº 30

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

272

4

PLANOS DE SITUACIÓN



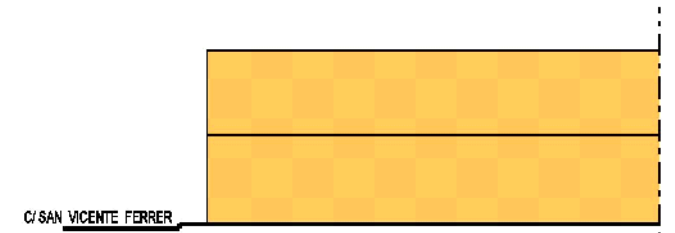
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Vicente Ferrer nº 30

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

272

4

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Vicente Ferrer nº 30

REF. CATASTRAL: 78983-13

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 187 m²

SUP. CONSTRUIDA: 360 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 1

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

El inmueble conserva sin alterar parte de sus elementos volumétricos originales, por lo que se protege las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
En la visita al inmueble se deberá comprobar la edificación existente en la cubierta que se aprecia desde la vía pública.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificio de dos plantas que refleja de forma contenida un estilo ecléctico, que representó el hilo conductor de la arquitectura durante el período 1880-1930 en Santa Cruz de Tenerife, y también de El Toscal. La clave reside en la decoración exterior, donde se busca la armonía y uniformidad. Su fachada trata de engañar al espectador, plagando el edificio de elementos que no cumplen su función: pilares, pilastras, etc.

El inmueble consta de fachada simétrica, dividida en tres paños verticales, rematados por balcones volados con montantes de hierro. Los vanos están adintelados y el antepecho de azotea con balaustrada intercalada con paños ciegos rematados por peones. El montante de la puerta de acceso es de rejería, así como los antepechos de las ventanas de la planta baja. Las carpinterías son de madera.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Las características tipológicas, volumétricas, constructivas, formales, estilísticas o espaciales originales del inmueble deben ser mantenidas, debiendo ser restaurados los elementos originales degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección Ambiental 1. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago nº 14, esquina Pasaje Santa Marta 2	MANZANA: 244	FICHA: 5
FECHA: ABRIL 2017		

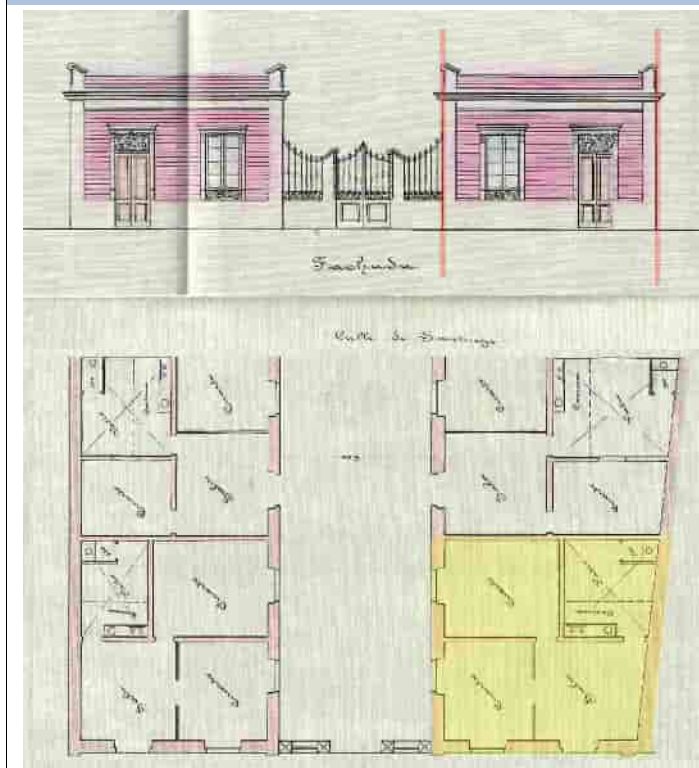
PLANOS DE PROYECTO



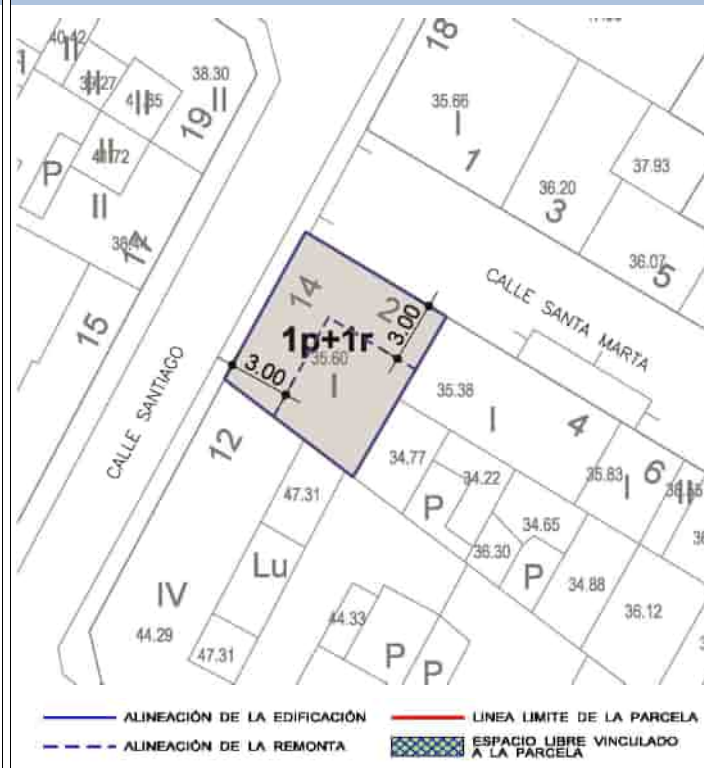
FOTOS DEL INMUEBLE



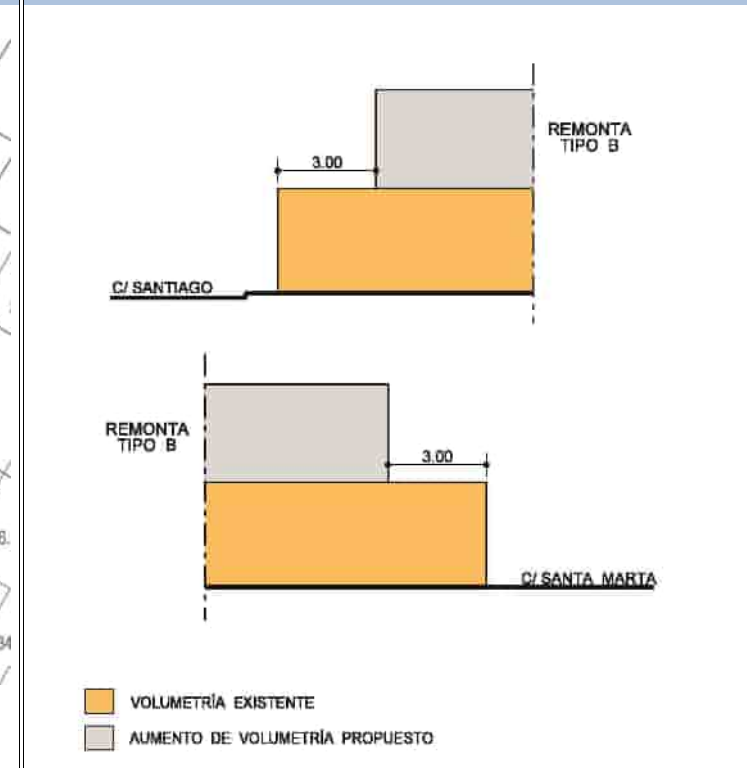
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago nº 14, esquina Pasaje Santa Marta MANZANA: 244 FICHA: 5
FECHA: NOVIEMBRE 2018

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 14, esquina Pasaje Santa Marta 2

REF. CATASTRAL: 78990-02

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 65 m²

SUP. CONSTRUIDA: 50 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

JUSTIFICACIÓN

Cabecera del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	<input type="text" value="1"/>
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en la fachada hacia la C/Santiago. Y cables en la fachada hacia el pasaje. Han cortado la carpintería de las puertas y ventanas en sus dos fachadas, para la ejecución de obras en el interior.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias. Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble en esquina que es la cabecera del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se decora la fachada de los inmuebles con frente a la calle Santiago. La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo, parapeto liso y remate superior de cornisa. Los huecos están adintelados y la carpintería de puertas y ventanas es de madera. El antepecho de la ventana y el montante de la puerta son de rejería.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m hacia la calle Santiago y de 3,00 m hacia el pasaje, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección ambiental 2. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

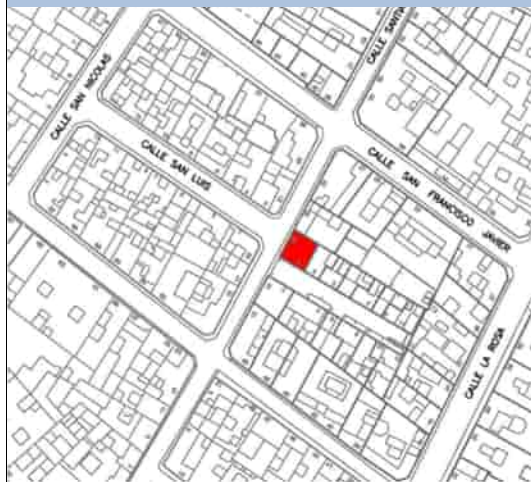


DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

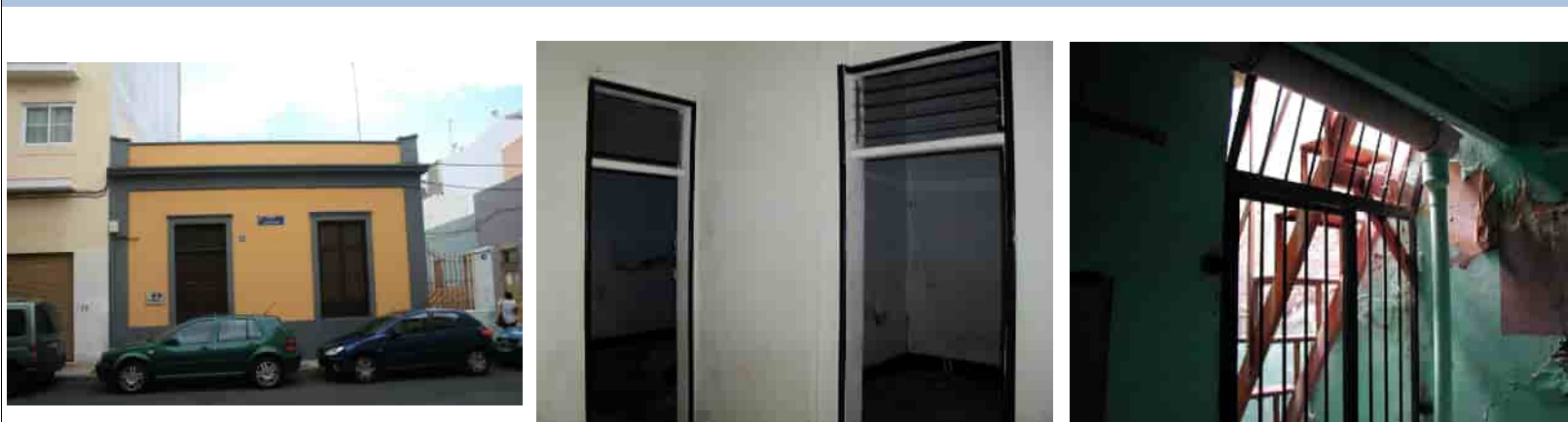
CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN:	Santiago nº 18, esquina Pasaje Santa Marta 1	MANZANA:	FICHA:
FECHA:	ABRIL 2017	244	6

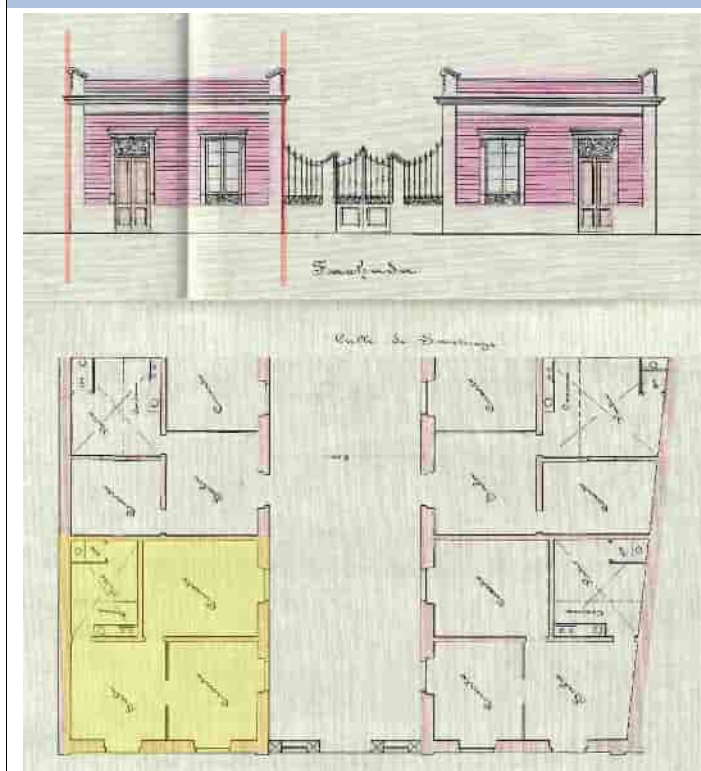
PLANOS DE PROYECTO



FOTOS DEL INMUEBLE



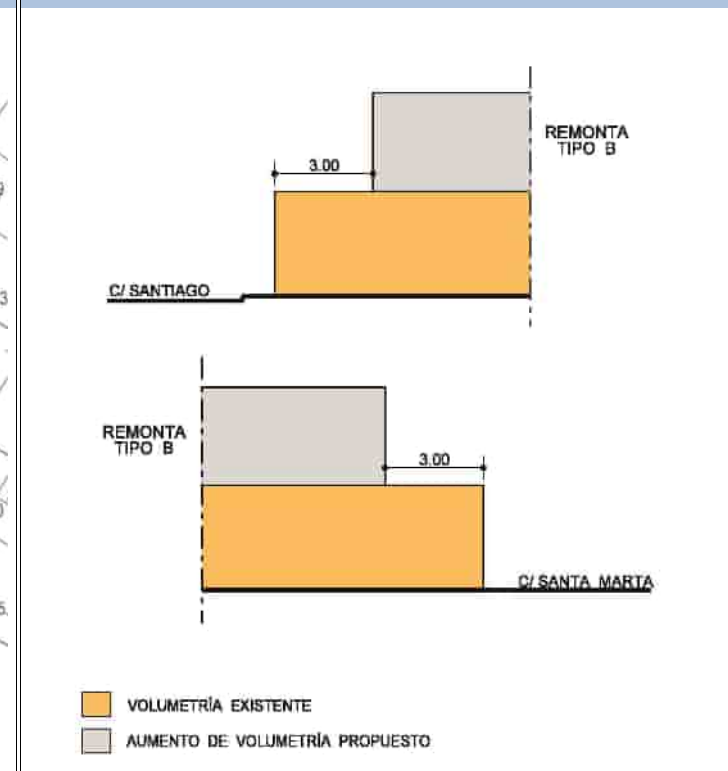
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago nº 18, esquina Pasaje Santa Marta 1
MANZANA: 244
FICHA: 6
FECHA: NOVIEMBRE 2018

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 18, esquina Pasaje Santa Marta 1

REF. CATASTRAL: 78990-14

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 62 m²

SUP. CONSTRUIDA: 50 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada en esquina.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

JUSTIFICACIÓN

Cabecera del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	<input type="text" value="1"/>
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables, cajas de instalaciones y armario empotrado en el paramento de fachada. Cables en la fachada hacia el pasaje.
Reja metálica de protección en todo el hueco de la ventana.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble en esquina que es la cabecera del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se decora la fachada de los inmuebles con frente a la calle Santiago.
La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo, parapeto liso y remate superior de cornisa. Los huecos están adintelados y la carpintería de puertas y ventanas es de madera. El antepecho de la ventana y el montante de la puerta son de rejería.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m hacia la calle Santiago y de 3,00 m hacia el pasaje, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección ambiental 2.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 22, esquina San Francisco Javier 27

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

7

PLANOS DE SITUACIÓN



FOTOS DEL INMUEBLE



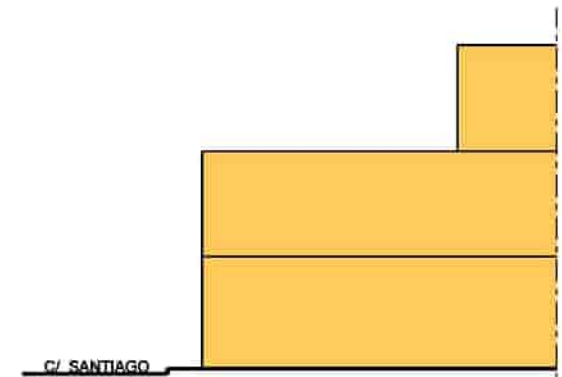
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 22, esquina San Francisco Javier 27

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

244

7

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 22, esquina San Francisco Javier 27

REF. CATASTRAL: 78990-16

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1952

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 156 m²

SUP. CONSTRUIDA 349 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial/Comer **ACTUAL** Residencial/Comer

N' DE PLANTAS 2/3

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Viviendaplurifamiliar de estilo racionalista catalogada por las cualidades de estilo y ambientales que aporta al espacio urbano dentro del conjunto del Plan Especial.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

En general en las tres fachadas se aprecian cables y cajas de instalaciones, y en la planta de cubierta del inmueble las antenas de TV-FM se han instalado tan proximas al paramento de fachada que se aprecian desde la vía pública.

Fachada hacia la Calle Santiago.

1 Rótulo en banderola. Caja para albergar sistema de alarma de una instalación interior. Diferentes modelos de rejas metálicas de cerramiento de los locales, y diferentes carpinterías de cierre de estos. Señal de tráfico adosada al paramento de fachada.

La pintura de la fachada en planta baja es de diferente color entre los locales existentes. (dos colores).

Chaflán:

Rótulo en el dintel del hueco, y cartel informativo de la actividad

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Este edificio de tres plantas, destinado a local comercial –planta baja- y viviendas –las dos restantes- es de estilo racionalista y aprovecha su emplazamiento en esquina para dar una gran movilidad a la fachada. Existe una sobreposición de volúmenes cilíndricos que conforman los balcones de toda la fachada, donde se incluyen las ventanas o se crea una pequeña terraza. El volumen cilíndrico del lado izquierdo permite disponer de una habitación en la azotea. Esta verticalidad es fuertemente contrastada por las líneas de fuga constituidas por las molduras horizontales que rodean los balcones o delimitan las plantas y antepechos de azoteas. A destacar la rejería geométrica de los balcones y antepechos, que combinan con paños ciegos. El basamento es de piedra y presenta un ojo de buey en la fachada que da a la calle San Francisco Javier.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege íntegramente la fachada así como el volumen del edificio. Serán de aplicación íntegramente las determinaciones para la protección Ambiental 2. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 36, esquina San Antonio 7

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

247

8

PLANOS DE SITUACIÓN

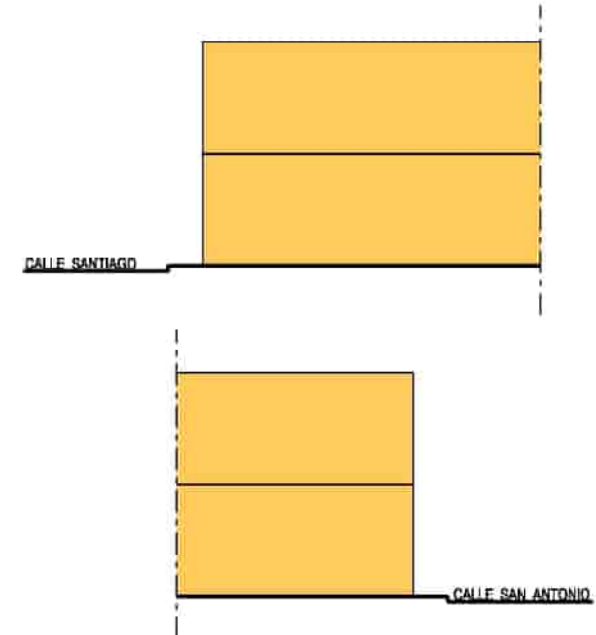
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 36, esquina San Antonio 7

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

247

8

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 36, esquina San Antonio 7

REF. CATASTRAL: 78005-04

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 151 m²

SUP. CONSTRUIDA 278 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO MALO

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

El inmueble conserva sin alterar parte de los elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada. Se protege para conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada a la calle San Antonio:
Cable y cajas de instalaciones en fachada.
Fachada a la calle Santiago:
Cable y cajas de instalaciones en fachada.
Persiana en la puerta del balcón de la planta segunda.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Este edificio refleja de forma contenida un estilo ecléctico, que representó el hilo conductor de la arquitectura durante el período 1880-1930 en Santa Cruz de Tenerife, y también de El Toscal. La clave reside en la decoración exterior, donde se busca la armonía y uniformidad. En sus inicios la decoración era muy sencilla. Se trata de una construcción destinada a viviendas. Posee zócalo, molduras que distinguen la planta baja de la planta superior, cornisa con molduras, antepecho de azotea ciego y baranda. La esquina es redondeada. Esta horizontalidad es contrastada con la presencia de pilastras lisas en sus esquinas, que continúan en el parapeto superior, y peones en las esquinas del coronamiento. Los vanos están adintelados con volutas en la planta baja. Sus montantes son de rejería. Cuenta con dos balcones volados en la planta alta, abalaustrados. Tiene carpintería de madera.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Las características tipológicas del inmueble deben ser mantenidas, y se restaurarán los elementos originales existentes degradados. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Se permiten construcciones auxiliares en cubierta retranqueada 6 m. de cualquier fachada. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

247

9

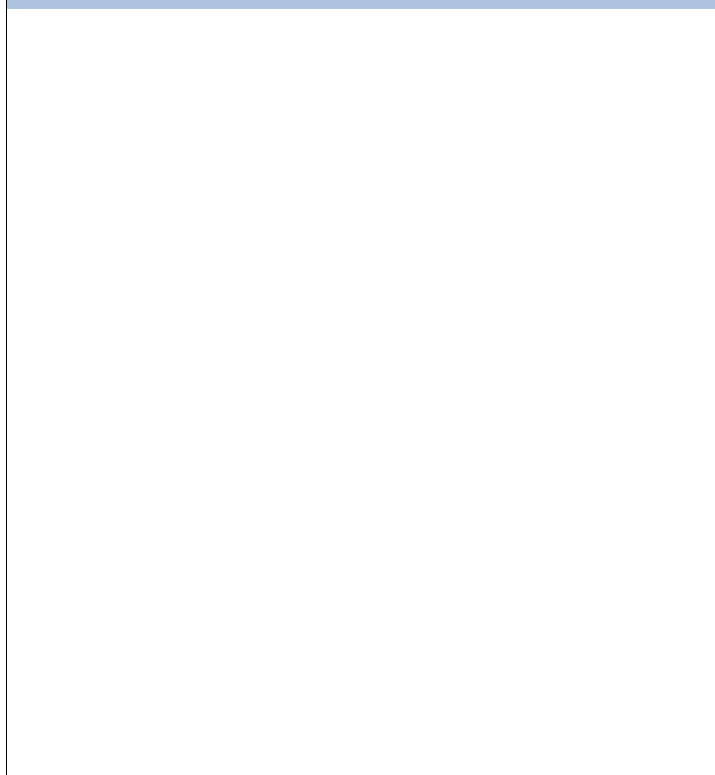
PLANOS DE PROYECTO



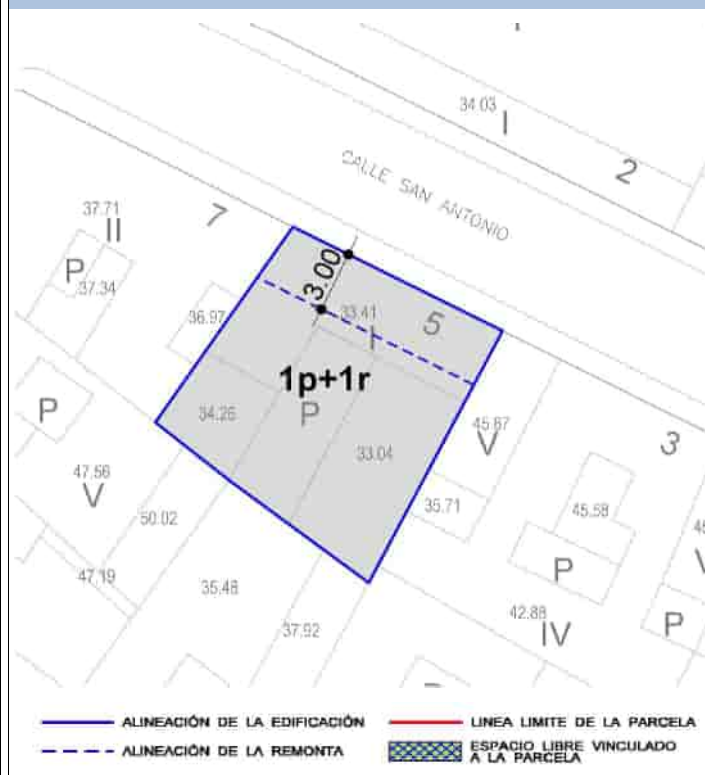
FOTOS DEL INMUEBLE



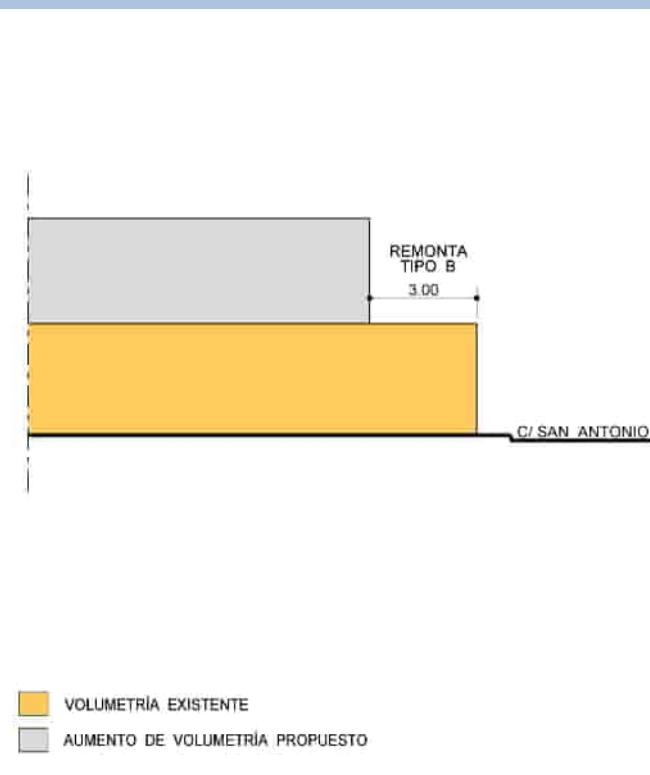
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: San Antonio nº 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

247

9

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Antonio nº 5

REF. CATASTRAL: 78005-05

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1890

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 147 m²

SUP. CONSTRUIDA: 111 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN: PARCIAL

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar con cierto valor arquitectónico que se protege para conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Se preservan las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	<input type="text"/>
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público adosada al antepecho de cubierta.
Paños de tableros a modo de cierres provisionales en puertas y ventanas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

En el Toscal existen casas terreras en calles y pasajes que poseen una parcela pequeña, aunque de mayor tamaño que las de viviendas unifamiliares de las ciudadelas. Cada casa terrera posee su cocina y servicios propios. Su planta es rectangular, con azotea. El patio se sitúa normalmente al final de la parcela. Esta disposición es la causante de que exista poca luz en las habitaciones.

Este edificio de fachada asimétrica es representativo de un eclecticismo sobrio: zócalo con moldura, machones, cornisa, friso y antepecho ciego de la azotea con baranda. Cuenta con tres ventanas y una puerta adinteladas con forma curva y cerramientos de rejería. Carpintería de madera y ventanas con cuarterones y postigos de cierre interior.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Se protege la parcelación como contenedor.
Se permiten construcciones auxiliares en cubierta retranqueada 6 m. de la fachada.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 33

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

10

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 33

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

10

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico que se protege con el fin de conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Unidad edificatoria, de vivienda entre medianeras de una planta, de planta rectangular y cubierta plana transitable. El patio se sitúa al final de la parcela, siendo esta disposición la causante de que exista poca luz en las habitaciones, con una primera crujía con características propias, y un segundo cuerpo que destaca por las estancias que dan al pasillo distribuidor, dando este a su vez a los patios interiores. De fachada asimétrica representativa de un eclecticismo sobrio: zócalo con moldura, machones, cornisa, friso y antepecho ciego de la azotea con baranda. Cuenta dos ventanas laterales de eje vertical y una puerta adinteladas con cerramientos de rejería. Carpintería de madera y ventanas con cuarterones y postigos de cierre interior.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Las características tipológicas del inmueble deben ser mantenidas, y se restaurarán los elementos originales existentes degradados. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Se permitirán construcciones auxiliares en cubierta que podrán ocupar un máximo del 20% de la superficie del solar, y que se retranquearán 5,14 metros como mínimo de la fachada. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 31

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

11

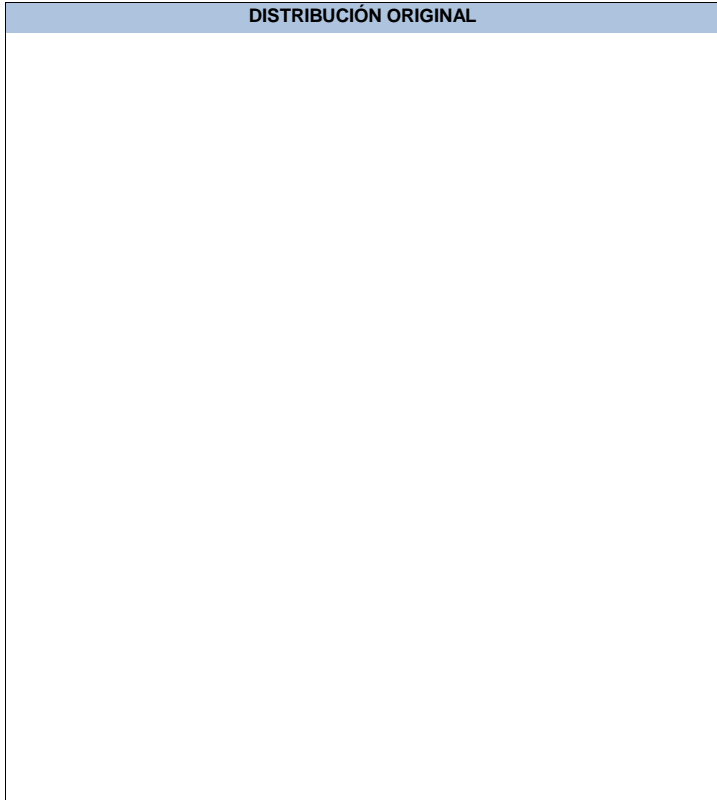
PLANOS DE SITUACIÓN



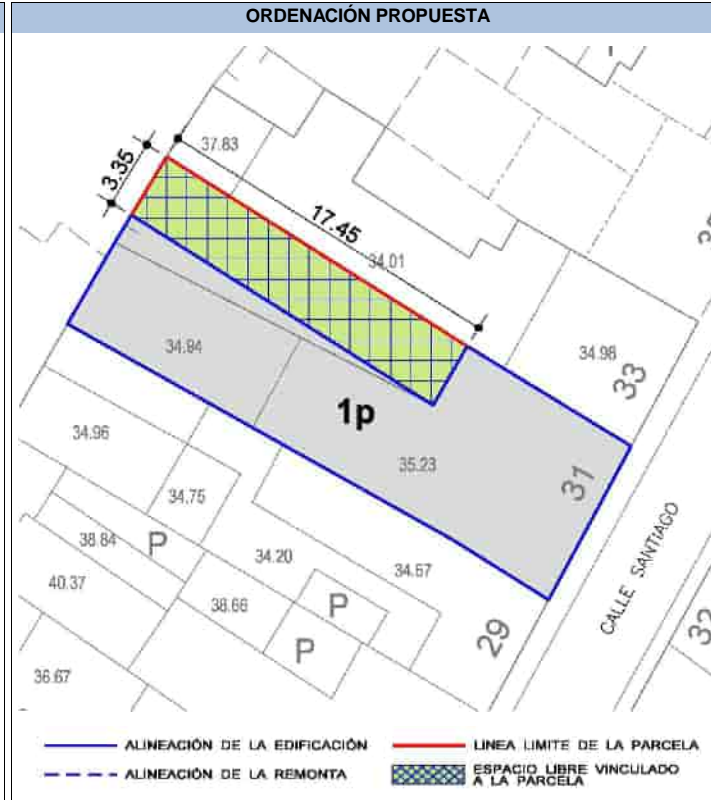
FOTOS DEL INMUEBLE



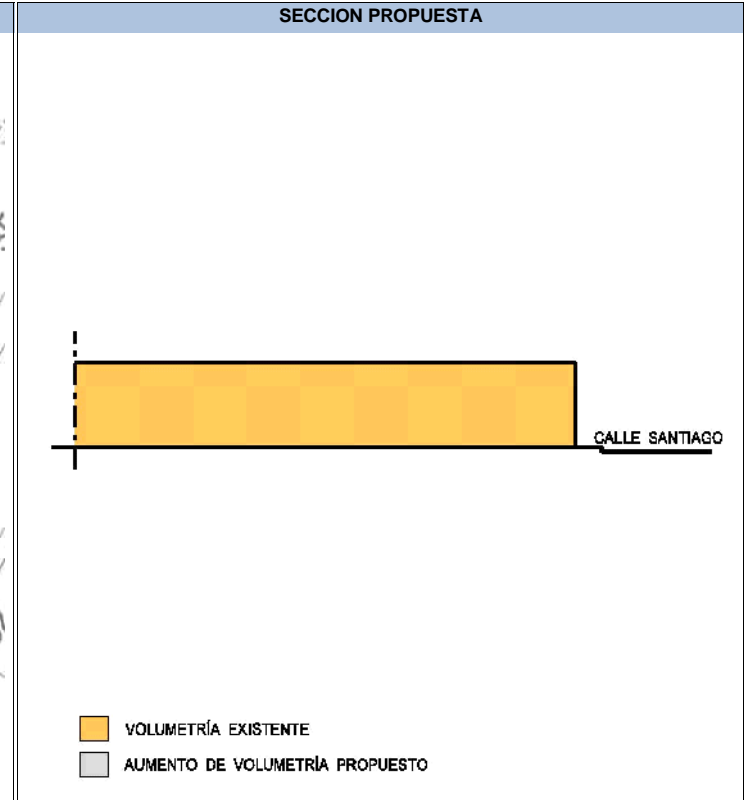
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 31

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

246

11

FECHA:

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 31

REF. CATASTRAL: 77003-26

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 227 m²

SUP. CONSTRUIDA: 162 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

N' DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico que se protege con el fin de conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU: 3

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Unidad edificatoria de vivienda entre medianeras de una planta, de planta rectangular y cubierta plana transitable. El patio se sitúa en un lateral de la parcela, con una primera crujía con características propias, y un segundo cuerpo que destaca por las estancias que dan al pasillo distribuidor, dando este a su vez al patio interior.
De fachada asimétrica representativa de un eclecticismo sobrio: zócalo con moldura, machones, cornisa, friso y antepecho ciego de la azotea con baranda. Cuenta dos ventanas laterales de eje vertical y una puerta adinteladas con cerramientos de rejería. Carpintería de madera y ventanas con cuarterones y postigos de cierre interior.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Las características tipológicas del inmueble deben ser mantenidas, y se restaurarán los elementos originales existentes degradados.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Se permitirán construcciones auxiliares en cubierta que podrán ocupar un máximo del 20% de la superficie del solar, y que se retranquearán 5,14 metros como mínimo de la fachada.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 29

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

12

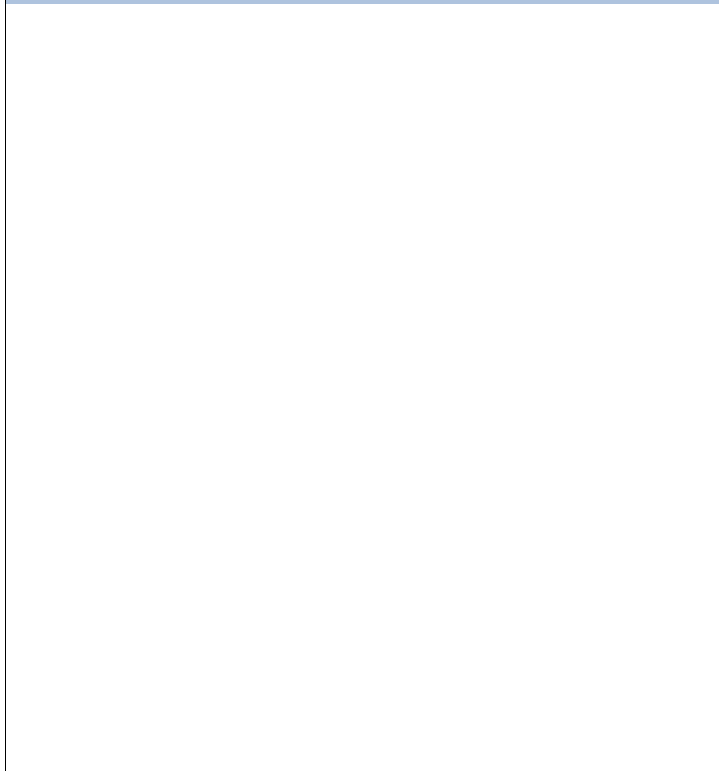
PLANOS DE SITUACIÓN



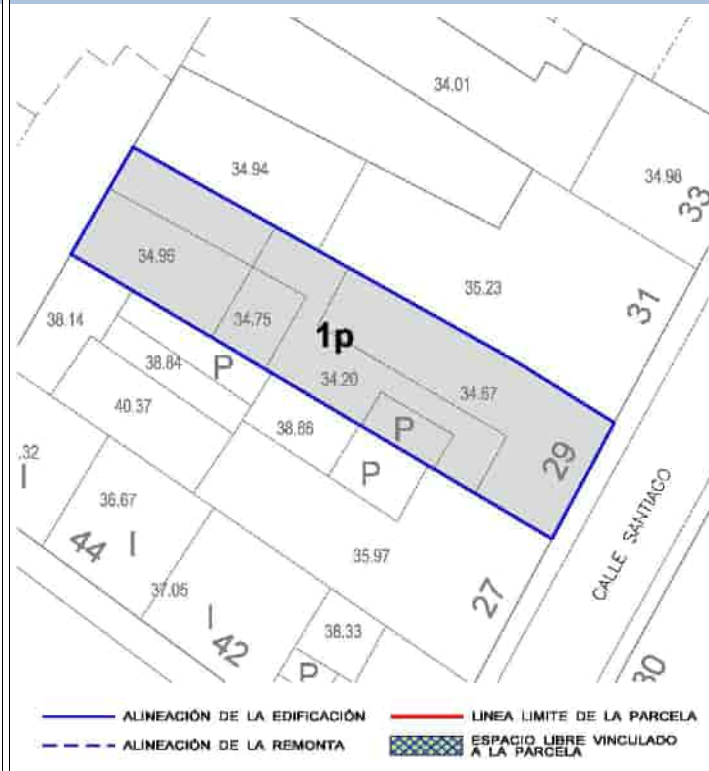
FOTOS DEL INMUEBLE



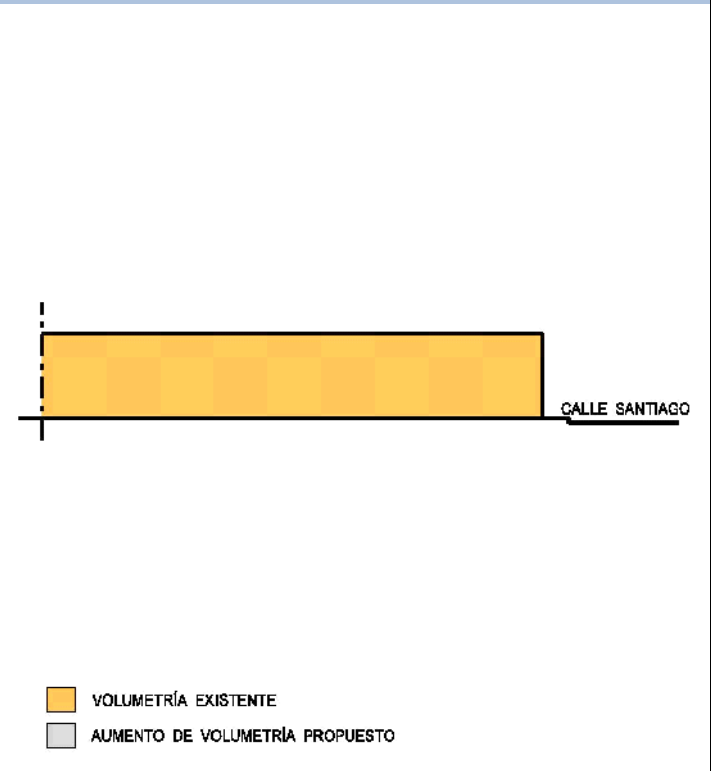
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 29

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

12

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 29

REF. CATASTRAL: 77003-27

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 175 m²

SUP. CONSTRUIDA: 123 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público adosada a la pared medianera de la cubierta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Unidad edificatoria, de vivienda entre medianeras de una planta, de planta rectangular y cubierta plana transitable. El patio se sitúa al final de la parcela, siendo esta disposición la causante de que exista poca luz en las habitaciones, con una primera crujía con características propias, y un segundo cuerpo que destaca por las estancias que dan al pasillo distribuidor, dando este a su vez a los patios interiores. De fachada asimétrica representativa de un eclecticismo sobrio: zócalo con moldura, machones, cornisa, friso y antepecho ciego de la azotea con baranda. Cuenta dos ventanas laterales de eje vertical y una puerta con cerramientos de rejería. Carpintería de madera y ventanas con cuarterones y postigos de cierre interior.

PROTECCIÓN

AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico que se protege con el fin de conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal.

Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU: 3

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Las características tipológicas del inmueble deben ser mantenidas, y se restaurarán los elementos originales existentes degradados. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Se permitirán construcciones auxiliares en cubierta que podrán ocupar un máximo del 20% de la superficie del solar, y que se retranquearán 5,14 metros como mínimo de la fachada. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 27

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

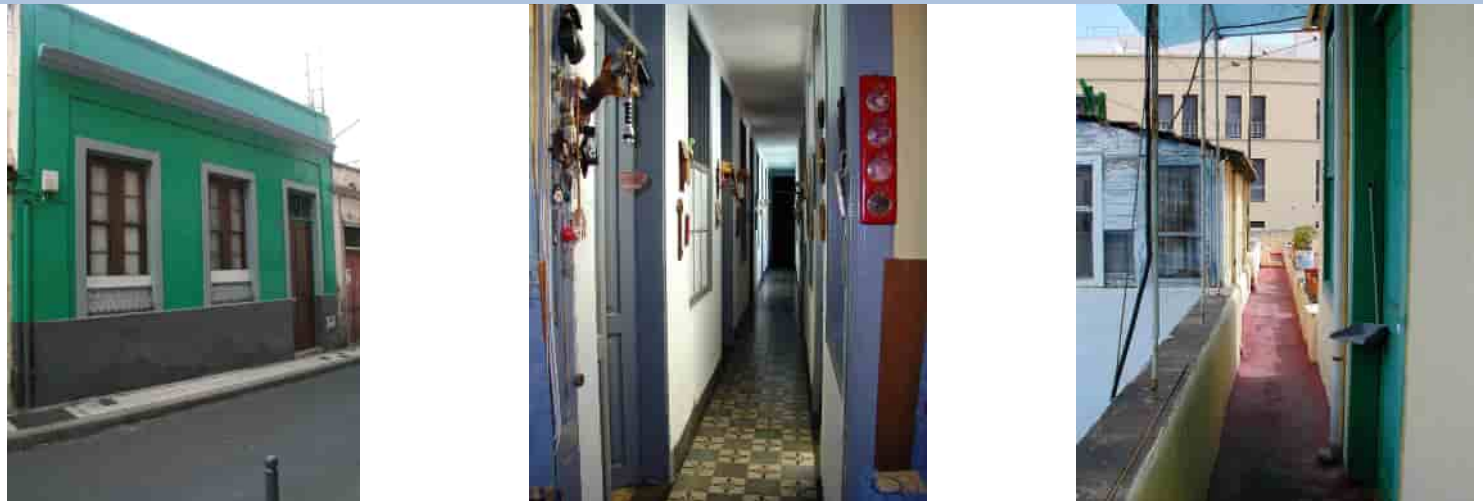
246

13

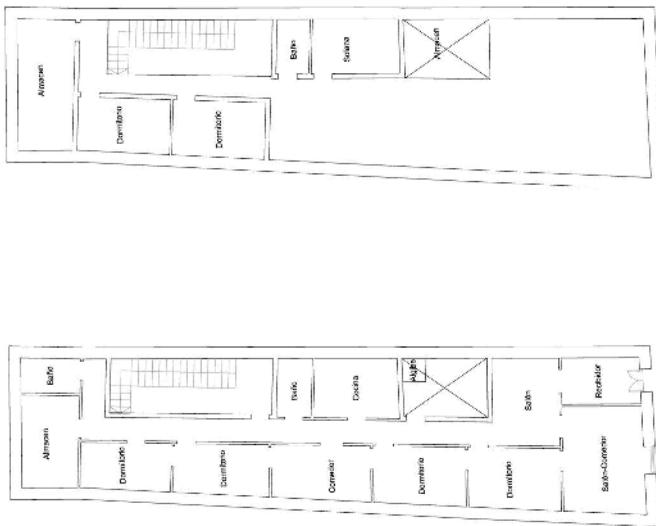
PLANOS DE SITUACIÓN



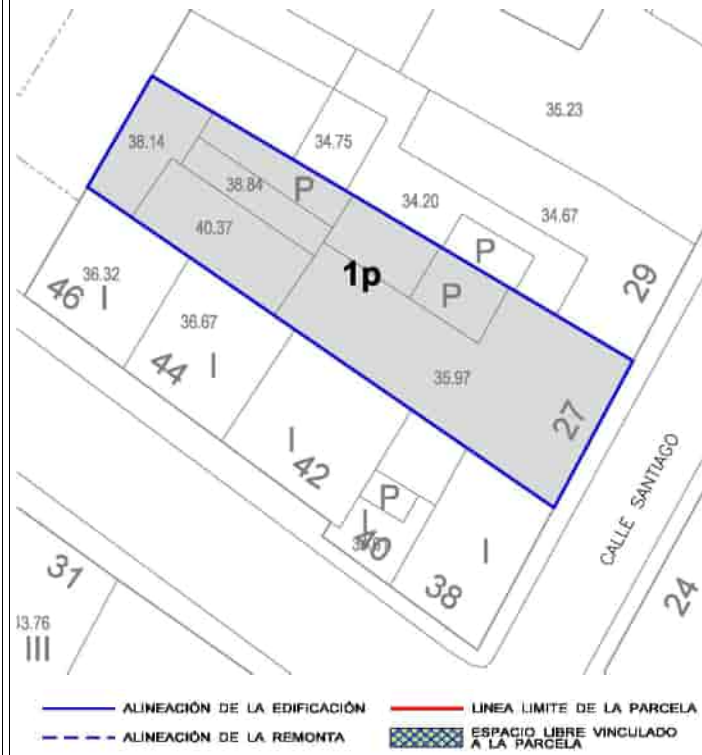
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 27 **MANZANA:** 246 **FICHA:** 13
FECHA: ABRIL 2017

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 27

REF. CATASTRAL: 77003-28

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1905

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 218 m²

SUP. CONSTRUIDA 235 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA
Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico que se protege con el fin de conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU: 3

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones y acometidas en fachada, farola adosada al antepecho de la cubierta.
 Tableros en la parte inferior de las hojas de las ventanas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
 Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Unidad edificatoria, de vivienda entre medianeras de una planta, de planta rectangular y cubierta plana transitable. Tiene dos patios interiores, situados a mitad y al final de la parcela, con una primera crujía con características propias, y un segundo cuerpo que destaca por las estancias que dan al pasillo distribuidor, dando este a su vez a los patios interiores.
 De fachada asimétrica representativa de un eclecticismo sobrio: zócalo con moldura, machones, cornisa, friso y antepecho ciego de la azotea con baranda. Cuenta con dos ventanas laterales de eje vertical y una puerta con cerramientos de rejería. Carpintería de madera y ventanas con cuarterones y postigos de cierre interior.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Las características tipológicas del inmueble deben ser mantenidas, y se restaurarán los elementos originales existentes degradados.
 Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
 Se permitirán construcciones auxiliares en cubierta que podrán ocupar un máximo del 20% de la superficie del solar, y que se retranquearán 5,14 metros como mínimo de la fachada.
 El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
 Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 42

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

14

PLANOS DE SITUACIÓN

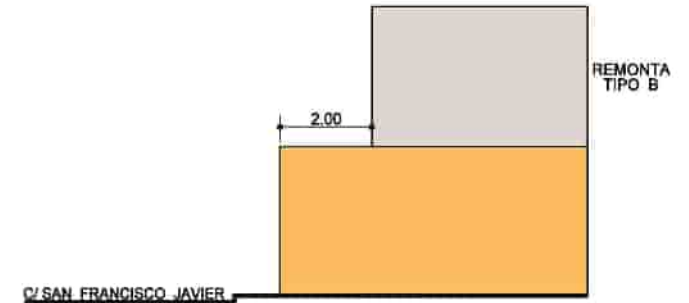
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- — — ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- — — ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- — — LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 42

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

14

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico que se protege con el fin de conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público anclada al antepecho de cubierta.
Huecos de puerta y ventanas tapiados con tableros de madera.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una sola planta con cubierta plana transitable y fachada de composición sencilla, que forma parte de un conjunto de inmuebles en la calle San Francisco Javier.
Se incluye dentro de la tipología de casa terrera existente en El Toscal, y cuenta con un zócalo liso continuo, un cuerpo central con puerta y ventana de forma rectangular, cornisa y parapeto liso con remate.
Carpintería de madera y ventana con cuarterones y postigos de cierre interior

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Se protege la parcelación como contenedor.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: S. Francisco Javier nº 44

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

15

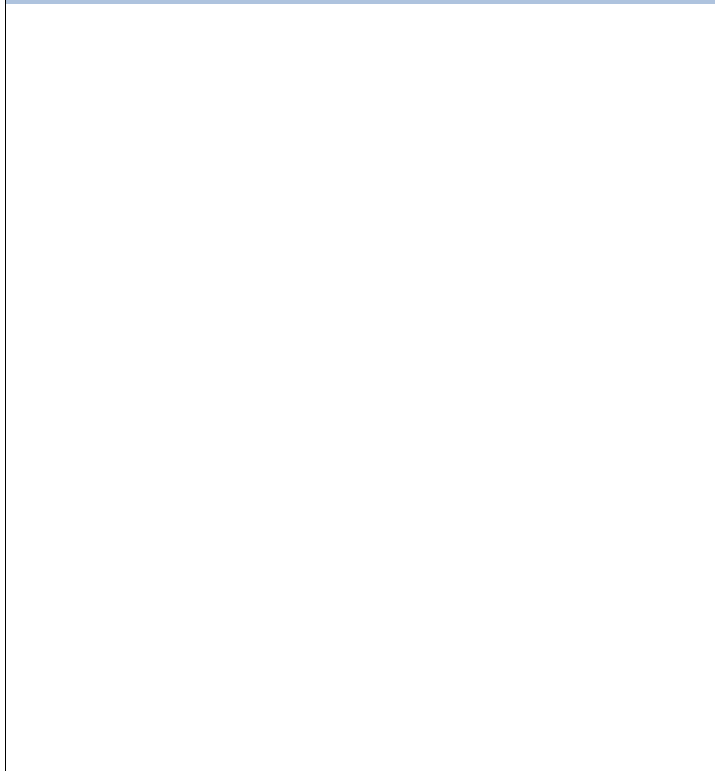
PLANOS DE SITUACIÓN



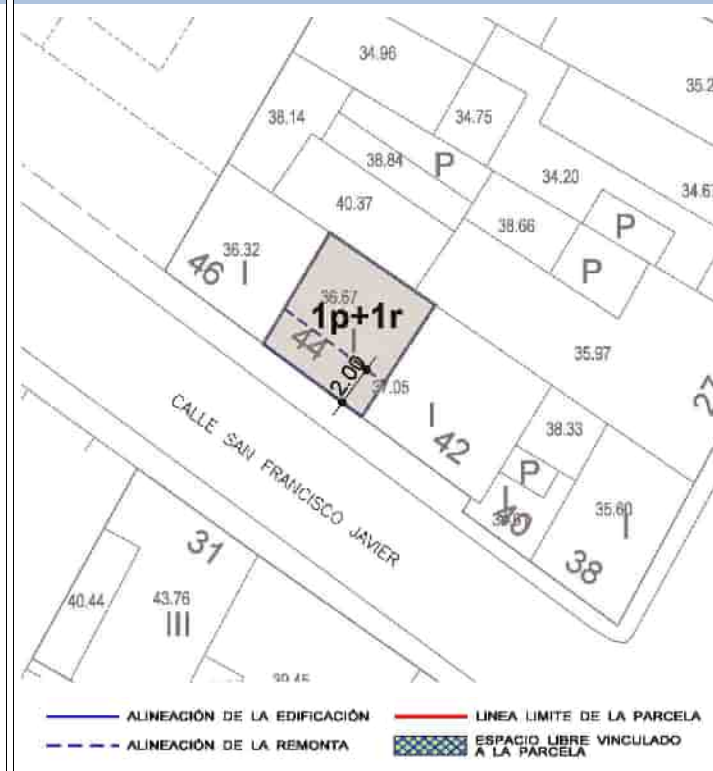
FOTOS DEL INMUEBLE



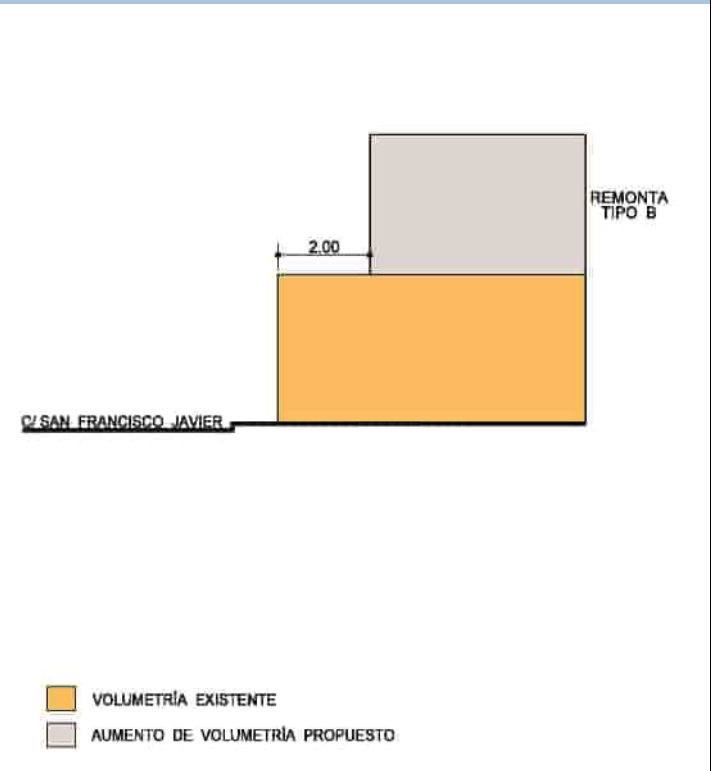
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: S. Francisco Javier nº 44

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

246

15

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: S. Francisco Javier nº 44

REF. CATASTRAL: 77003-31

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1906

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 37 m²

SUP. CONSTRUIDA: 37 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial/Comer ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: EN RUINAS

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada, con tubo de protección del suministro de la instalación.
Modificación de la carpintería de fachada. La ventana se encuentra tapiada con tableros de madera, y el montante de la puerta se ha condenado con elementos de albañilería, enfoscado y pintado igual que el resto de la fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una sola planta con cubierta plana transitable y fachada de composición sencilla, que forma parte de un conjunto de inmuebles en la calle San Francisco Javier.
Se incluye dentro de la tipología de casa terrera existente en El Toscal, y cuenta con un zócalo liso continuo, un cuerpo central con puerta y ventana de forma rectangular, cornisa y parapeto liso con remate.
Carpintería de madera y ventana con cuarterones y postigos de cierre interior

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico que se protege con el fin de conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal.
Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 2

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Se protege la parcelación como contenedor.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 46

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

16

PLANOS DE SITUACIÓN



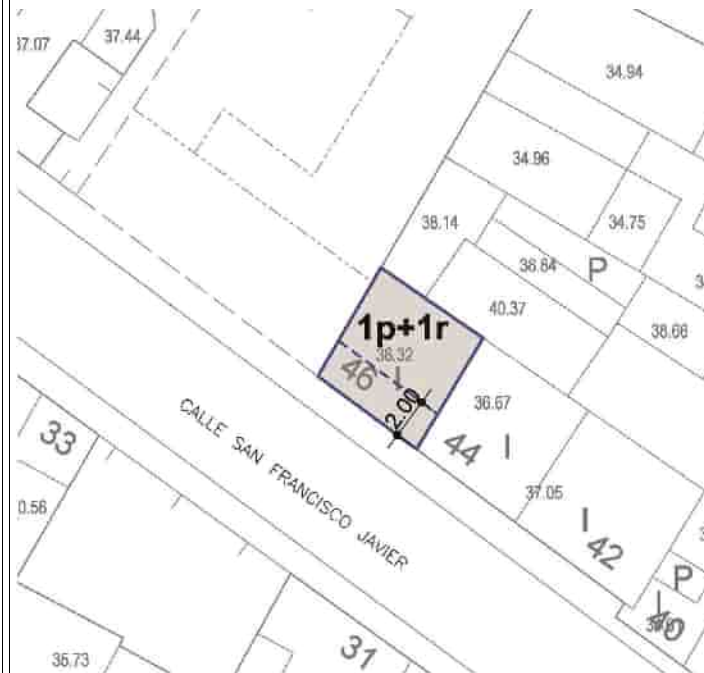
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 46

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

16

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Rótulo en banderola sobre el antepecho de cubierta.
Modificación de la carpintería del hueco de la ventana, actualmente paño fijo acristado, y cierre del montante de la puerta con elementos de albañilería, enfoscado y pintura igual que el resto de la fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una sola planta con cubierta plana transitable y fachada de composición sencilla, que forma parte de un conjunto de inmuebles en la calle San Francisco Javier.
Se incluye dentro de la tipología de casa terrera existente en El Toscal, y cuenta con un zócalo liso continuo, un cuerpo central con puerta y ventana de forma rectangular, cornisa y parapeto liso con remate.
Carpintería de madera y ventana con cuarterones y postigos de cierre interior.

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico que se protege con el fin de conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal.
Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Se protege la parcelación como contenedor.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 48	MANZANA: 246	FICHA: 17
FECHA: NOVIEMBRE 2018		

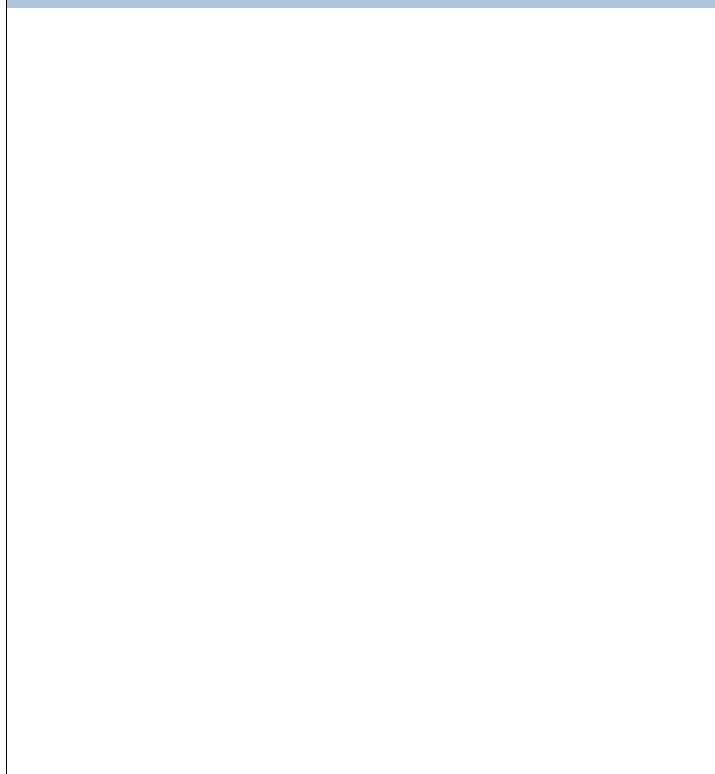
PLANOS DE PROYECTO



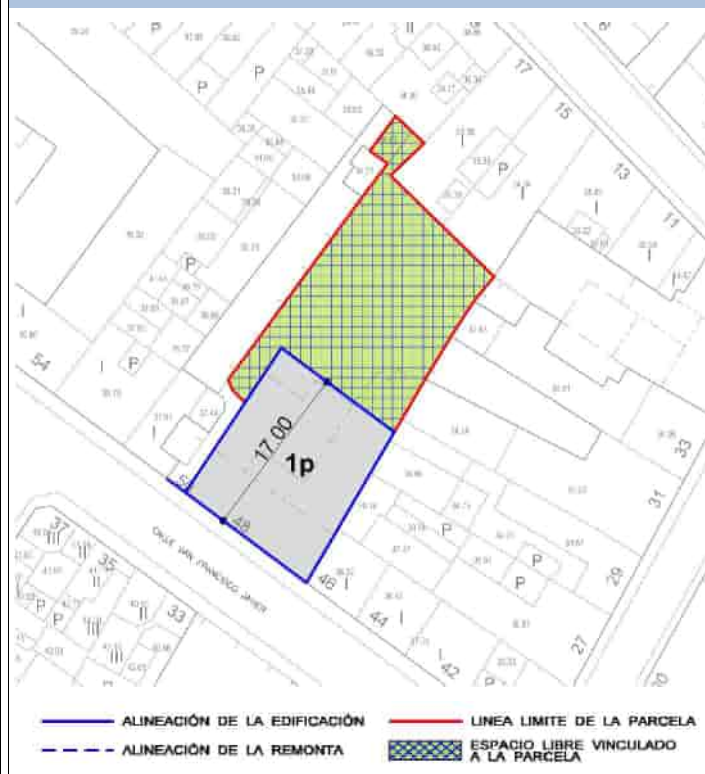
FOTOS DEL INMUEBLE



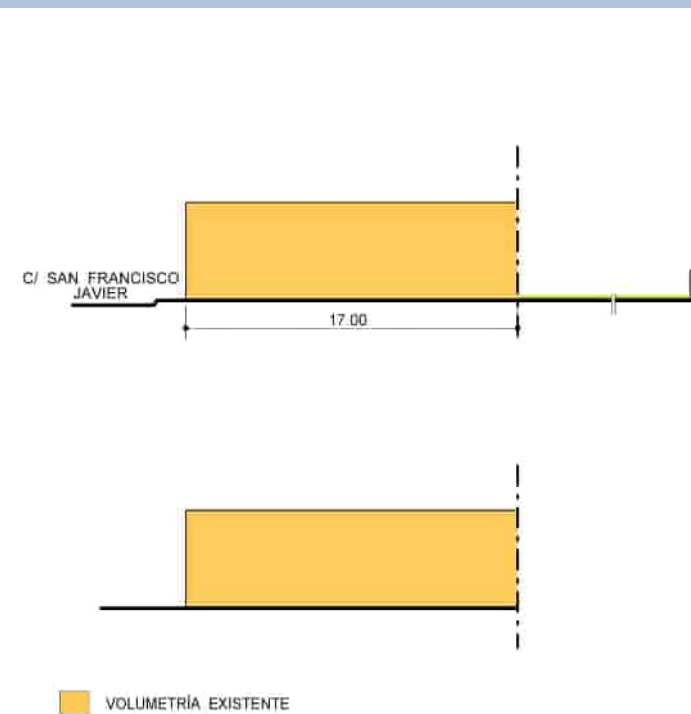
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 48

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

NOVIEMBRE 2018

246

17

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Francisco Javier nº 48

REF. CATASTRAL: 77003-33

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 554 m²

SUP. CONSTRUIDA: 72,5

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edf. Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: EN RUINAS

VISITADO:

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN: PARCIAL

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico que se protege con el fin de conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	<input type="text" value="2"/>
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de suministro de instalaciones aéreas, tanto de electricidad y alumbrado público.
Farola de alumbrado público anclada al antepecho de cubierta.
Huecos de puertas y ventanas tapiados con fabrica de bloque.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Se incluye dentro de la tipología de casa terrera existente en El Toscal, y cuenta con un zócalo liso continuo, un cuerpo central con fachada asimétrica, con dos puertas y tres vanos de ventanas de forma rectangular, cornisa moldurada y parapeto de balaustres con pilastras. Carpintería de madera y ventana con cuarterones y postigos de cierre interior.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Forma parte de esta fachada el acceso a la ciudadela contigua a este inmueble, y situada en el nº50A de la misma calle, siendo obligatoria su conservación.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 52

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

18

PLANOS DE SITUACIÓN

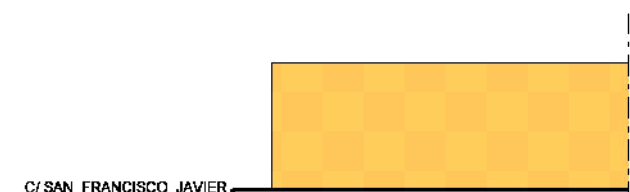
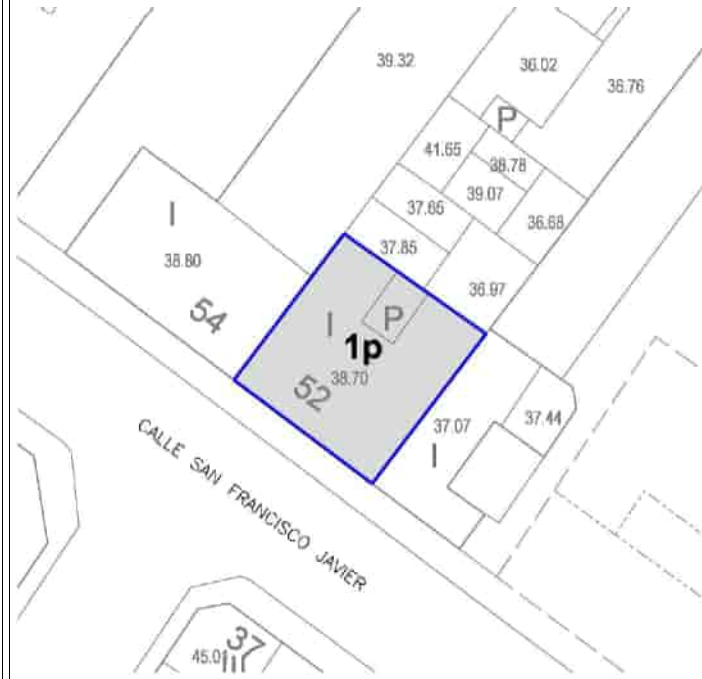
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 52

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

18

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Francisco Javier nº 52

REF. CATASTRAL: 77003-36

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1880

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 81 m²

SUP. CONSTRUIDA 76 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edf. Cerrada. Arquitectura doméstica urbana.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Sin uso

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO MALO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico que se protege con el fin de conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal.

Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Unidad edificatoria, de vivienda entre medianeras de una planta, caracterizada por una fachada asimétrica con dos vanos de acceso laterales y vano central de ventana. De basamento liso, remate de cornisa, parapeto ciego con remate, y cubierta plana transitable. Carpintería de madera con cuarterones.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Se protege la parcelación como contenedor.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 14

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

19

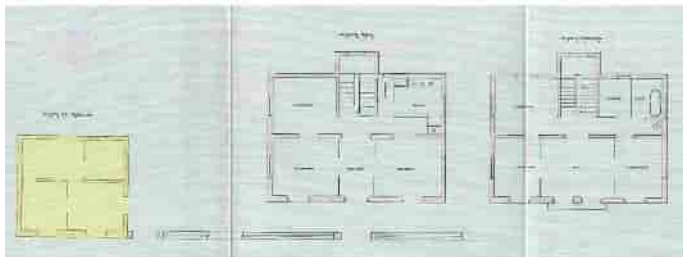
PLANOS DE SITUACIÓN



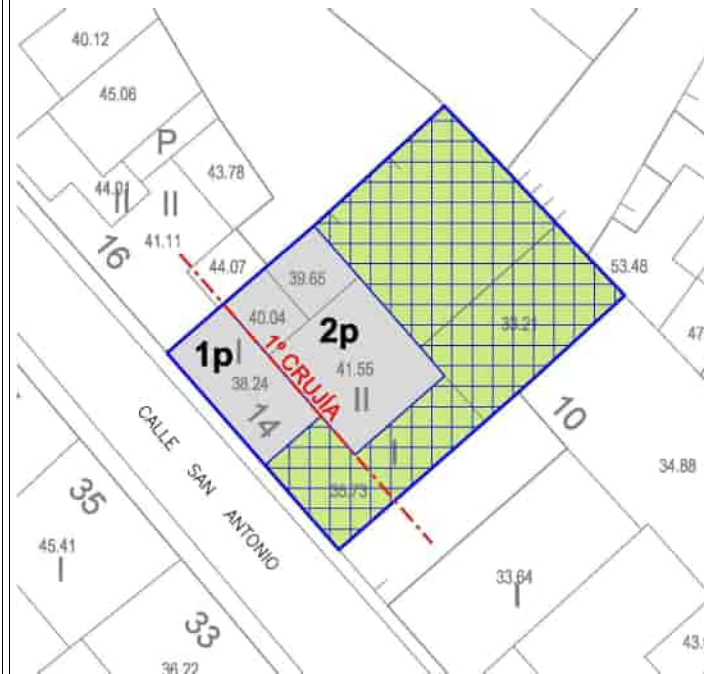
FOTOS DEL INMUEBLE



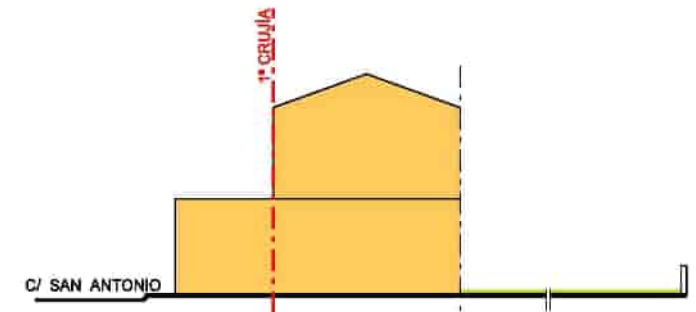
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 14

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

19

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Aunque ha sufrido diversas reformas y añadidos la edificación tiene el valor de haber formado parte del proyecto original de la Casa Lázaro. Conserva algunos rasgos y elementos volumétricos originales sin alterar .

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Edificación de 2 plantas con múltiples añadidos.
Aplacados de laja en la fachada, muro de cerramiento exterior, construcción de dos plantas añadida a la original en el interior.
Cables de instalaciones.
Cerramientos de malla metálica en la medianera.
Modificación de las carpinterías.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificio de una planta, originalmente de edificación complementaria a la Casa Lázaro (Siliuto) . Formó parte del Proyecto original redactado por el Arquitecto Federico Solé y Escabia (1845-1902).
Están cercanas al clasicismo romántico, pero con las suficientes licencias para no poderla incluir en este lenguaje, a pesar de la poca ornamentación exterior. También se aproximan al eclecticismo barroco.
En la actualidad el inmueble ha sufrido varias intervenciones que han modificado la distribución original.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán la primera crujía del inmueble, de una planta, y la fachada con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, por formar parte del proyecto original de la Casa Lázaro.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 12

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

20

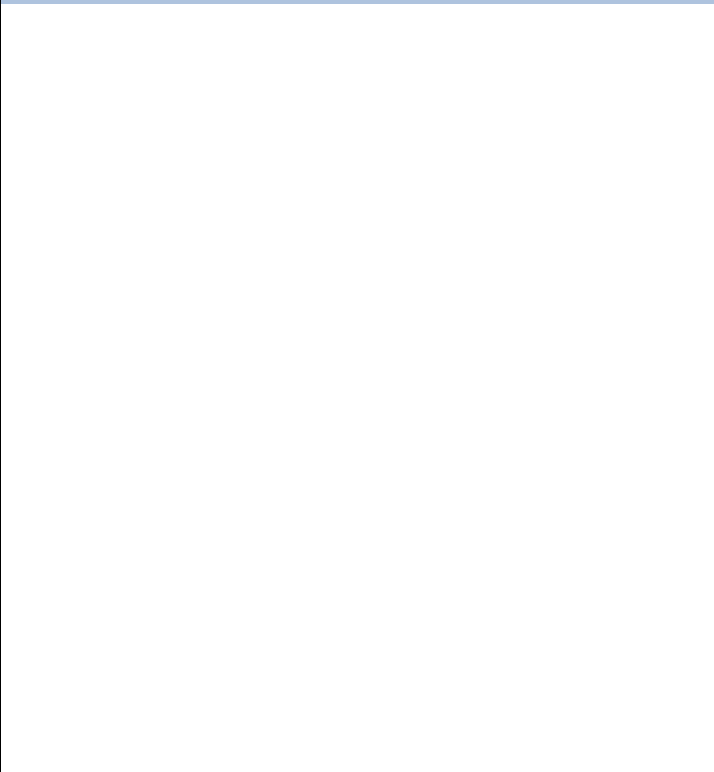
PLANOS DE SITUACIÓN



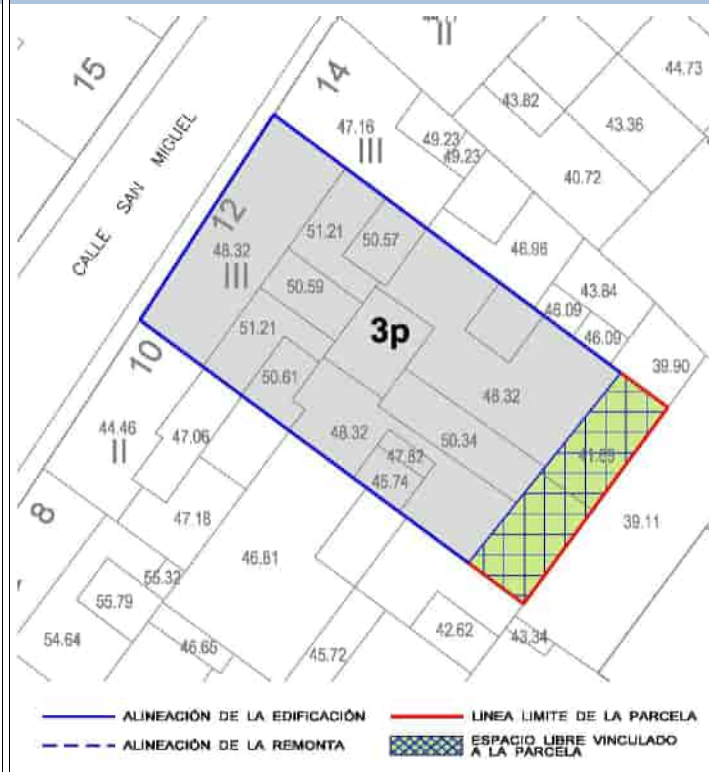
FOTOS DEL INMUEBLE



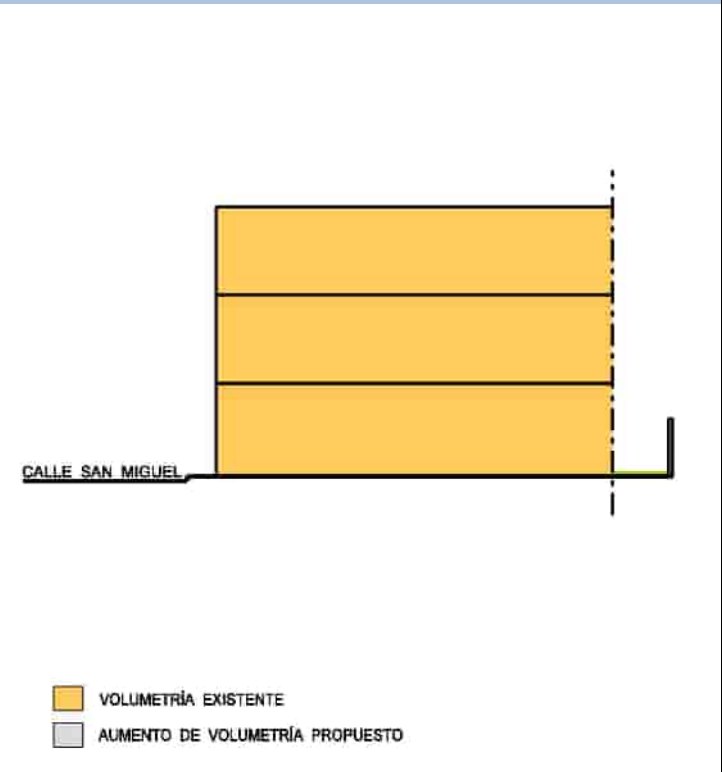
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

20

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Pertenece al grupo Racionalista de la Calle San Miguel. Conserva la composición y volúmenes de fachada intactos.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables ,cajas de instalaciones y acometidas en fachada.
Rótulos en fachada, en el dintel de los huecos, y carteles informativos de los locales.
Cierres metálicos enrollable en ambos locales de planta baja.
Sirena de alarma de la instalación interior de uno de los locales, y cable de alimentación de dicho equipo.
Aparato de aire acondicionado en uno de los balcones de planta primera, visible desde la vía pública, al situarse por encima del parapeto.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificio de tres plantas, destinado a locales comerciales –planta baja- y viviendas –las do restantes, es de estilo racionalista. Se realza la fachada con la sobreposición de un volumen cilíndrico sobre la caja que conforma los balcones. Se resalta este conjunto con una moldura que delimita el cilindro y la caja de los balcones. Existe otra moldura en la baranda del antepecho de la azotea. Todo ello establece pautas de proporcionalidad entre los elementos. Existen además resaltes decorativos que marcan el nivel del forjado de la cubierta.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la volumetría íntegra y los elementos tipológicos esenciales: elemento de comunicación vertical y patio.
Serán de aplicación íntegramente los criterios definidos en el Fichero de Conjuntos de Actuación Unitaria y actuaciones permitidas en el grado de protección ambiental 2.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 14

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

21

PLANOS DE SITUACIÓN



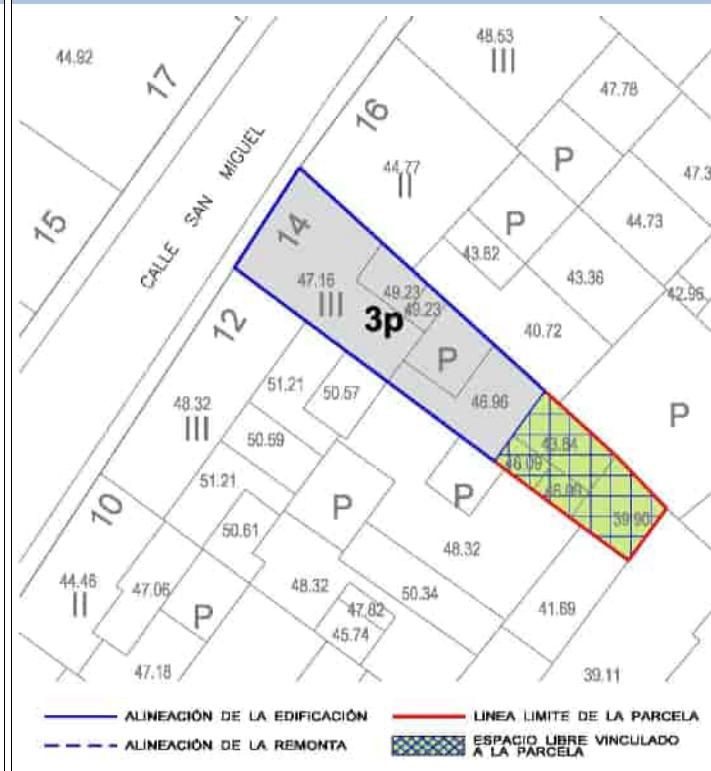
FOTOS DEL INMUEBLE



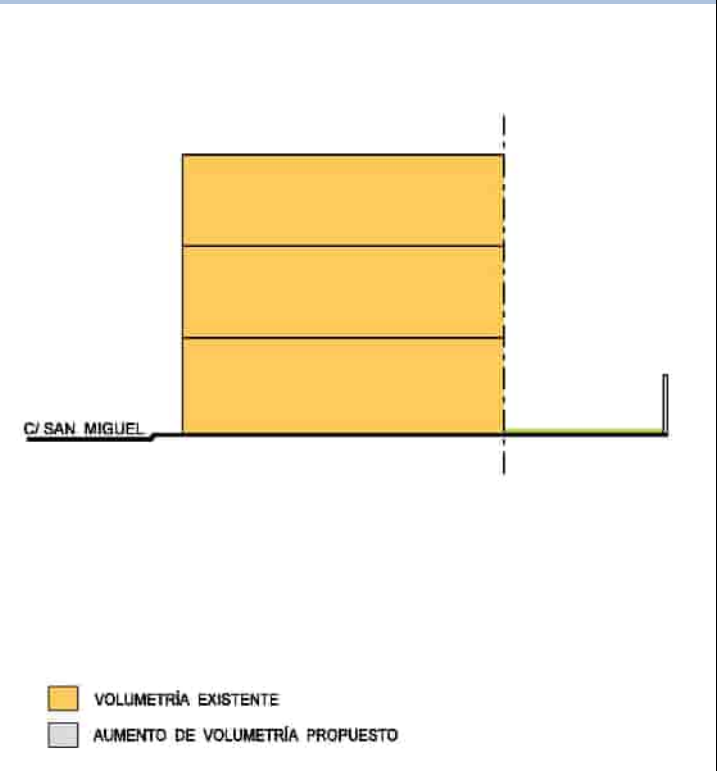
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 14

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

246

21

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Miguel nº 14

REF. CATASTRAL: 77003-03

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 109 m²

SUP. CONSTRUIDA 257 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 3

ESTADO BUENO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables, cajas de instalaciones y acometidas en fachada.
Farola adosada al paramento de fachada en la planta primera.
Cierre metálico enrollable en el local de planta baja, y bajo el dintel de dicho hueco se aprecia la estructura soporte de lo que probablemente se utilizó para el montaje de un rótulo publicitario.
Aparentemente la carpintería de la vivienda en planta primera se ha sustituido por perfilera de aluminio lacada en color blanco.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Edificio de tres plantas de estilo racionalista, destinado a local comercial en planta baja y viviendas en las dos restantes. Se realiza la fachada con la superposición de un volumen cilíndrico que conforma los balcones sobre los paños ciegos. Se remarca la fachada con una moldura que delimita el espacio de las medianeras y la azotea. Existen además cuatro resaltes decorativos que marcan asimismo el nivel del forjado de la cubierta.

PROTECCIÓN

AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Pertenece al grupo Racionalista de la Calle San Miguel. Conserva la composición y volúmenes de fachada intactos.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU: 4

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la volumetría íntegra y los elementos tipológicos esenciales: elemento de comunicación vertical y patio.
Serán de aplicación íntegramente los criterios definidos en el Fichero de Conjuntos de Actuación Unitaria y actuaciones permitidas en el grado de protección ambiental 2.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 16

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

22

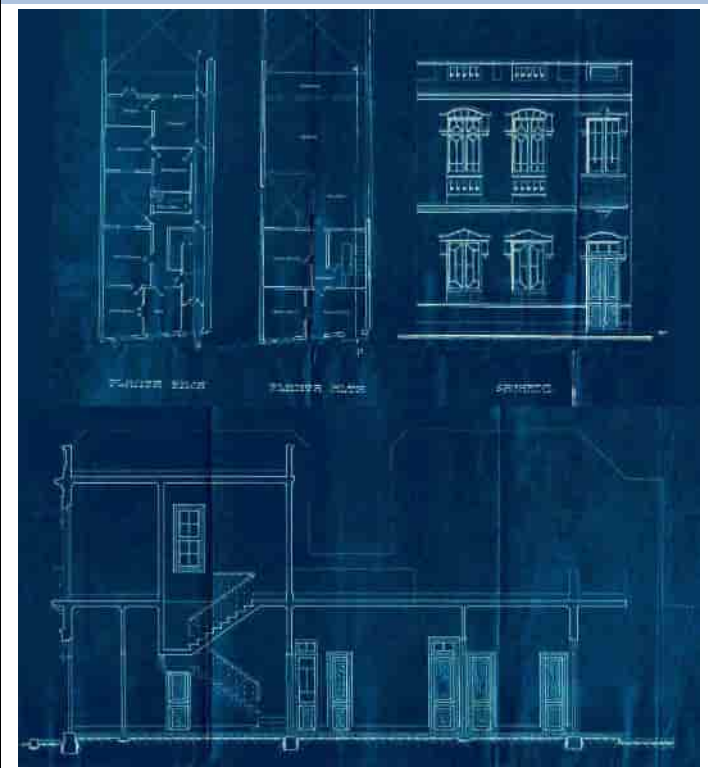
PLANOS DE SITUACIÓN



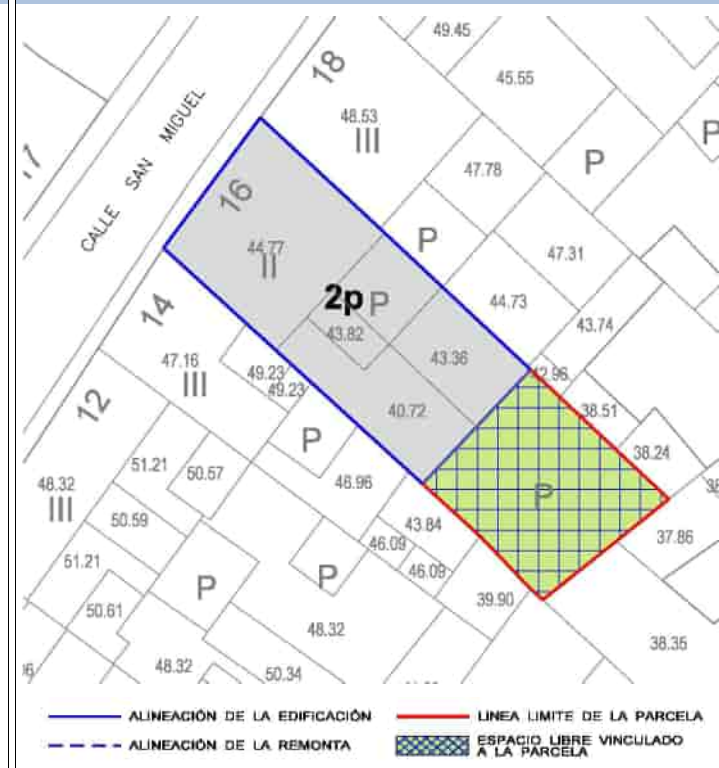
FOTOS DEL INMUEBLE



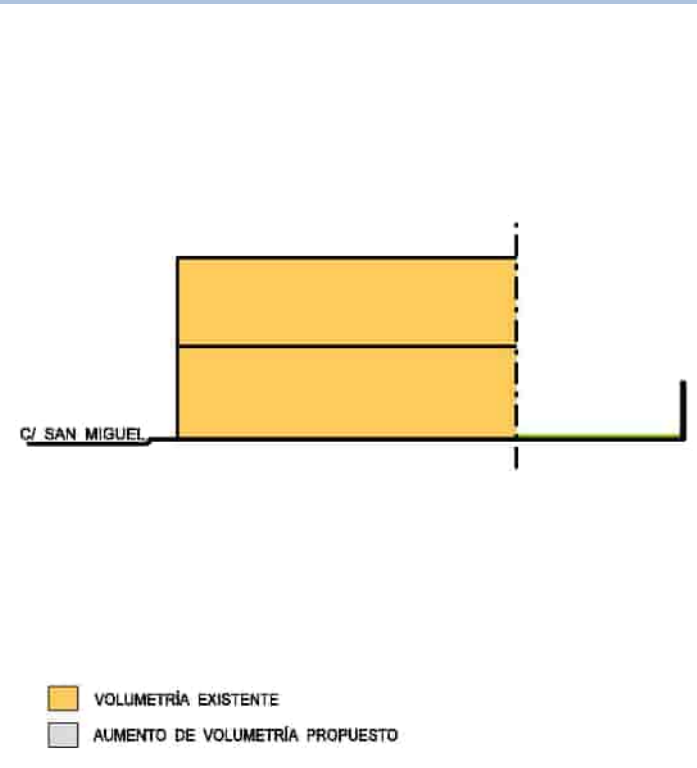
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 16

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

22

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Miguel nº 16

REF. CATASTRAL: 77003-04

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1905

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 191 m²

SUP. CONSTRUIDA: 160 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Unifamiliar/Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial/Oficina

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Se protege las características constructivas y compositivas de la fachada del conjunto y características volumétricas.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU: 4

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Pequeños rótulos publicitarios de la actividad del local situado en la planta baja.
Buzón de correos sobrepuesto en el paramento de la fachada.
La antena de TV-FM se aprecia desde la vía pública, dada la altura del mástil y su situación próxima a la fachada.
Cierres de rejería decorada en vanos superiores de puertas y vano de ventana de planta baja.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entremedianeras que se encuentra dentro de la evolución arquitectonica del barrio del Toscal.
Compuesta por dos cuerpos simetricos en número de vanos, el de la planta baja con dos entradas con vano central de ventana. En el segundo cuerpo, la simetría se rompe con un pequeño balcón, situado sobre la entrada principal al inmueble.
De planta rectangular, con primera estancia destinada al acceso y al local. Una segunda parte que ventila a un pequeño patio central, y parte posterior (tercera estancia) que comparten el carácter del patio posterior de la vivienda.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la volumetría íntegra y los elementos tipológicos esenciales: elemento de comunicación vertical y patio.
Serán de aplicación íntegramente los criterios definidos en el Fichero de Conjuntos de Actuación Unitaria y actuaciones permitidas en el grado de protección ambiental 2.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 18

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

23

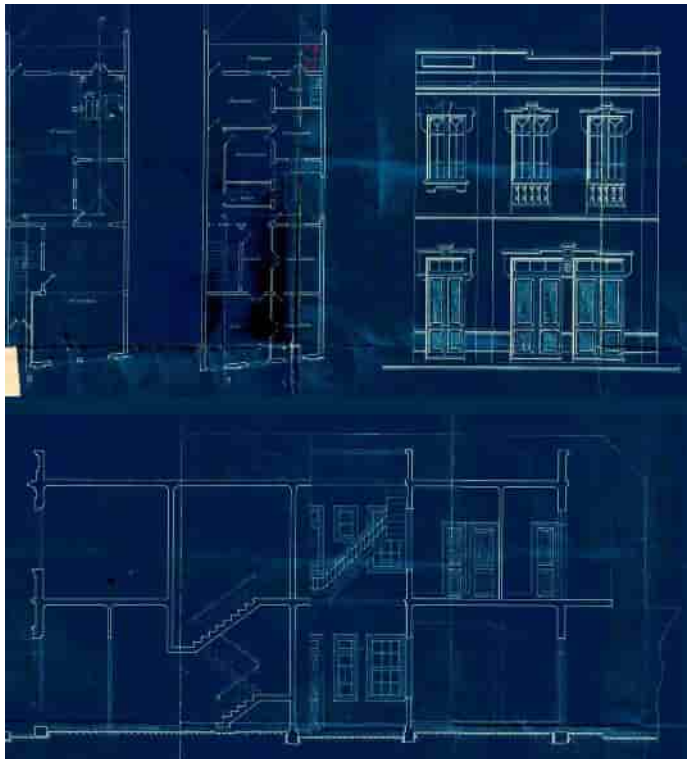
PLANOS DE SITUACIÓN



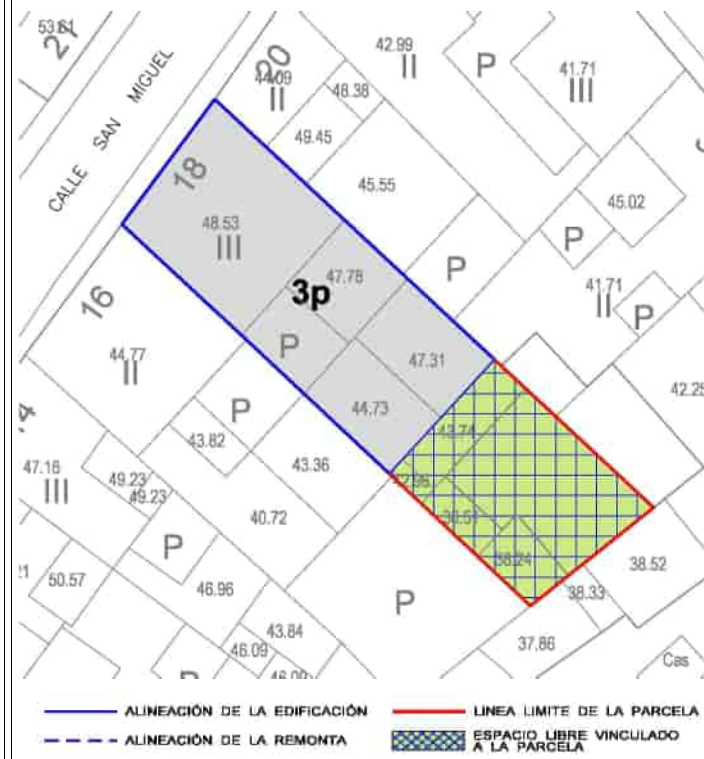
FOTOS DEL INMUEBLE



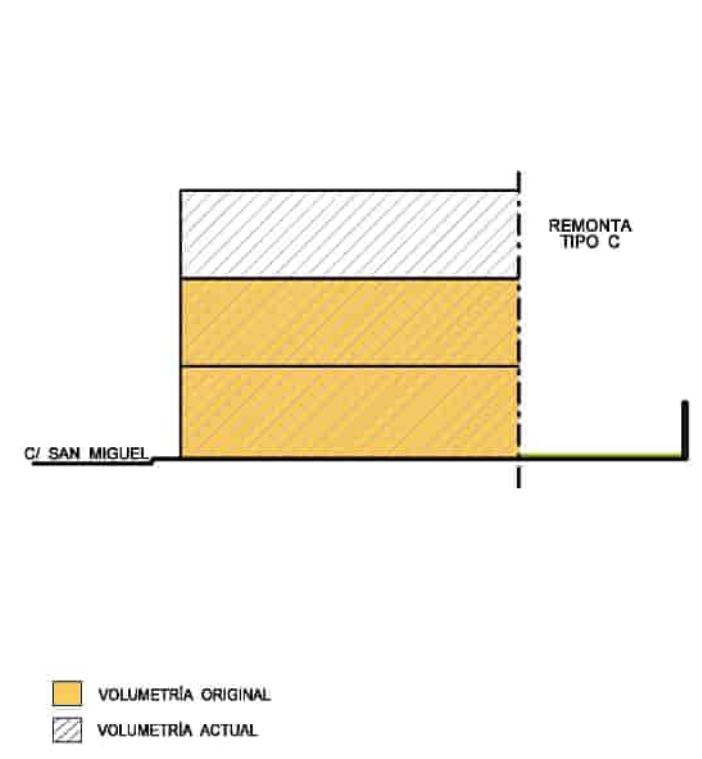
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 18

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

246

23

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Miguel nº 18

REF. CATASTRAL: 77003-05

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1936

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 189 m²

SUP. CONSTRUIDA: 375 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Unifamiliar/cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial/Oficina

Nº DE PLANTAS: 3

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Modificación de los huecos de ventanas de planta baja, con sustitución de carpintería de madera por perfilaría de aluminio lacada en color blanco, modificando el diseño original.
Incremento de una planta respecto al proyecyo original.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habran de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras que se encuentra dentro de la evolución arquitectonica de barrio del Toscal.
Compuesta por dos cuerpos simétricos en número de vanos, el de la planta baja con dos entradas con vano central de ventana. En el segundo cuerpo, la simetría se rompe con un pequeño balcón, situado sobre la entrada principal al inmueble.
De planta rectangular, con primera estancia destinada al acceso y al local. Una segunda parte que ventila a un pequeño patio central, y parte posterior (tercera estancia) que comparten el carácter del patio posterior de la vivienda.

PROTECCIÓN

AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Al edificio original de dos plantas se añadió una tercera remedando el diseño original.
Se protege las características constructivas y compositivas de la fachada del conjunto y características volumétricas.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU: 4

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la volumetría íntegra y los elementos tipológicos característicos.
Serán de aplicación íntegramente los criterios definidos en el Fichero de Conjuntos de Actuación Unitaria y actuaciones permitidas en el grado de protección Ambiental 2.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 20

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

24

PLANOS DE SITUACIÓN

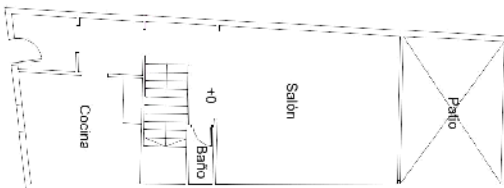


FOTOS DEL INMUEBLE

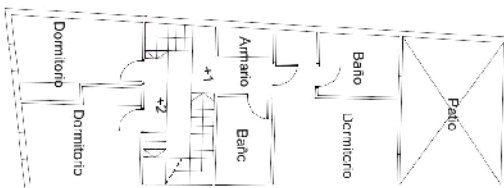


DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

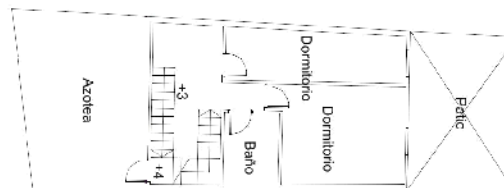
PLANTA PRIMERA



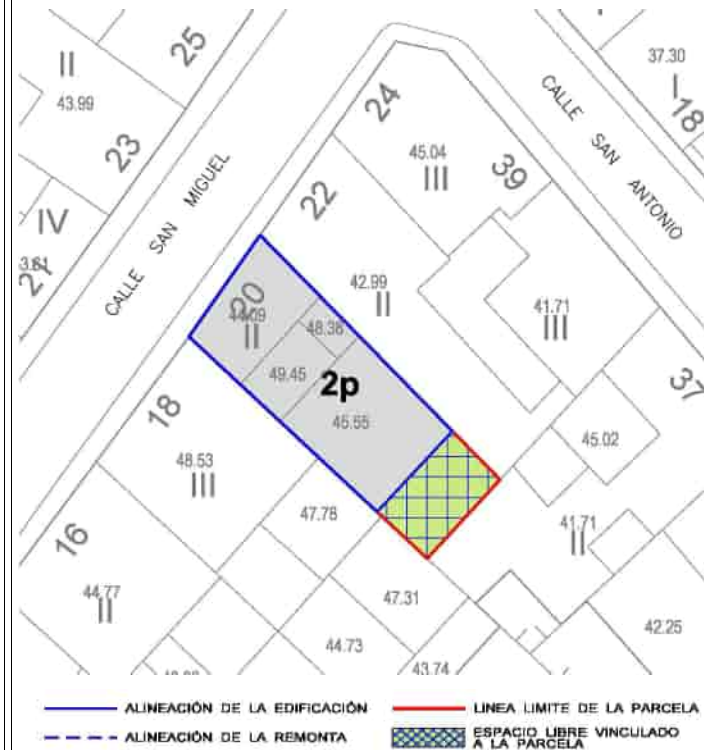
PLANTA SEGUNDA



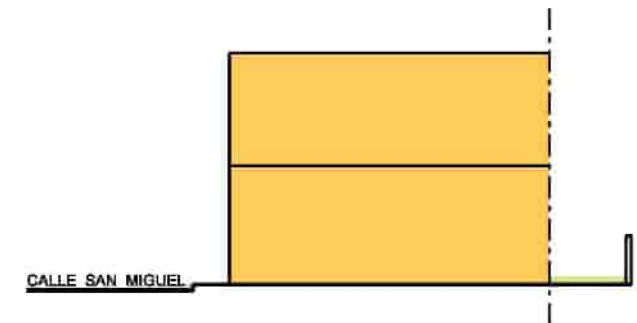
PLANTA TERCERA



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 20

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

24

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Se protege las características constructivas y compositivas de la fachada y características volumétricas del Conjunto.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Zocalo y remate a la altura del alfeizar de la ventana, de piedra natural. La carpintería de madera de los huecos de fachada se han sustituido por carpintería de aluminio lacado en blanco, tanto en la ventana de la pl. baja, como en la puerta de acceso al balcón y la ventana de la pl. alta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias. Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

En este caso, la fachada es llamativa por el dintel liso que abarca la puerta y la ventana izquierda de la planta superior. Cuenta con zócalo, cornisa y antepecho de la azotea, que alterna balaustre con paños ciegos. Dos machones acanalados enmarcan la ventana de la planta baja. Cuenta con un balcón volado, con rejería y paños ciegos. Todo ello confiere a la construcción de una necesaria verticalidad, al tener un frente estrecho, máxime si en su medianera se adosó un edificio de tres plantas. También es interesante los elementos decorativos geométricos en los dinteles de ventanas y antepecho de la azotea.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la volumetría íntegra y los elementos tipológicos esenciales. Serán de aplicación íntegramente los criterios definidos en el Fichero de Conjuntos de Actuación Unitaria y actuaciones permitidas en el grado de protección ambiental 2. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 22

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

25

PLANOS DE SITUACIÓN



FOTOS DEL INMUEBLE



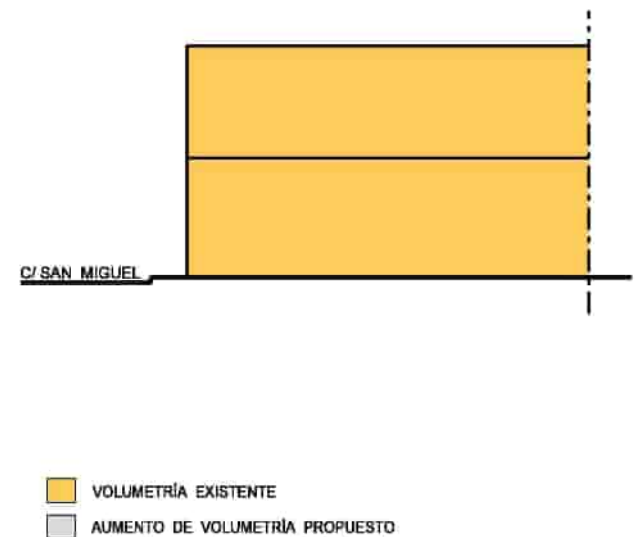
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 22

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

246

25

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Miguel nº 22

REF. CATASTRAL: 77003-07

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1905

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 95 m²

SUP. CONSTRUIDA: 161 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edif. Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Forma parte del conjunto catalogado de la calle San Miguel. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU: 4

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada. La antena de TV-FM se aprecia desde la vía pública, dada la altura del mástil y su situación próxima a la fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias. Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificio de dos plantas, con zócalo, cornisa y antepecho de azotea con balaustres y paños ciegos. Cuenta con un balcón volado, también con balaustres y paños ciegos en su cerramiento. Los vanos son adintelados, de forma rectangular. El dintel del balcón tiene una voluta. La carpintería es de madera. Llama la atención la existencia de una pérgola de madera labrada, de estilo neo-canario, en la azotea.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Serán de aplicación íntegramente los criterios definidos en el Fichero de Conjuntos de Actuación Unitaria y actuaciones permitidas en el grado de protección Ambiental 2. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 24, esquina San Antonio 39

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

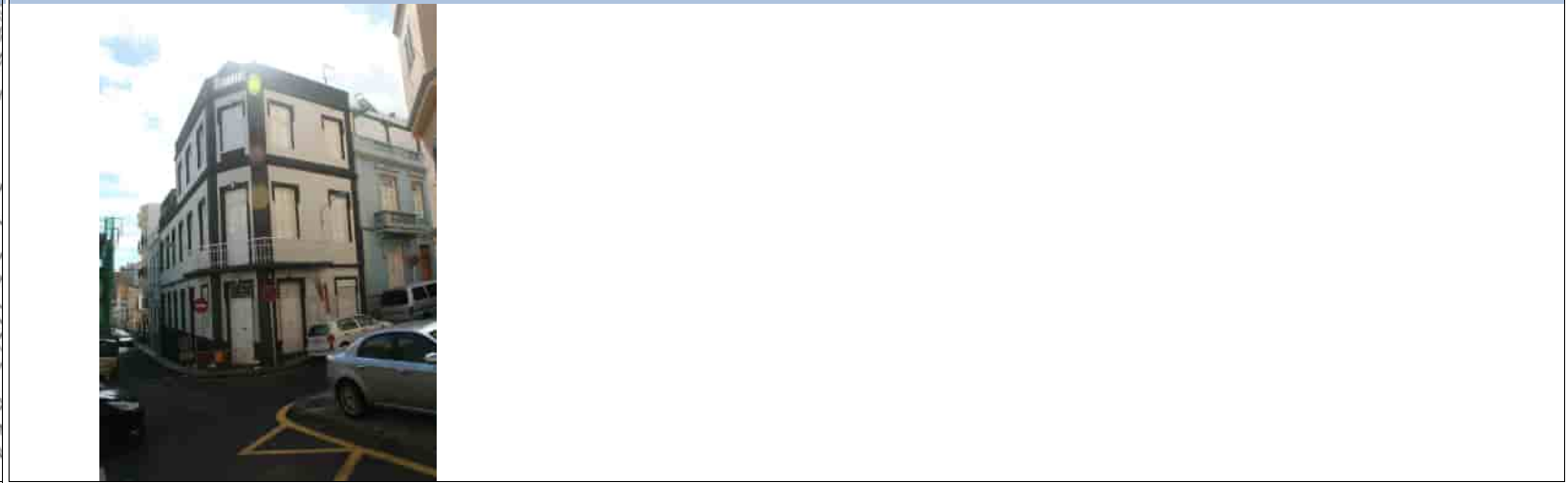
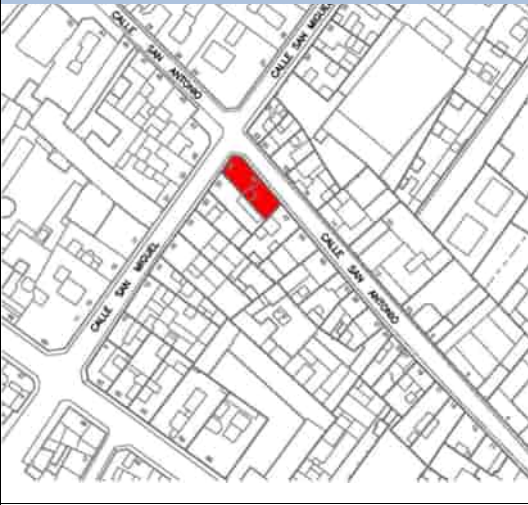
ABRIL 2017

246

26

PLANOS DE SITUACIÓN

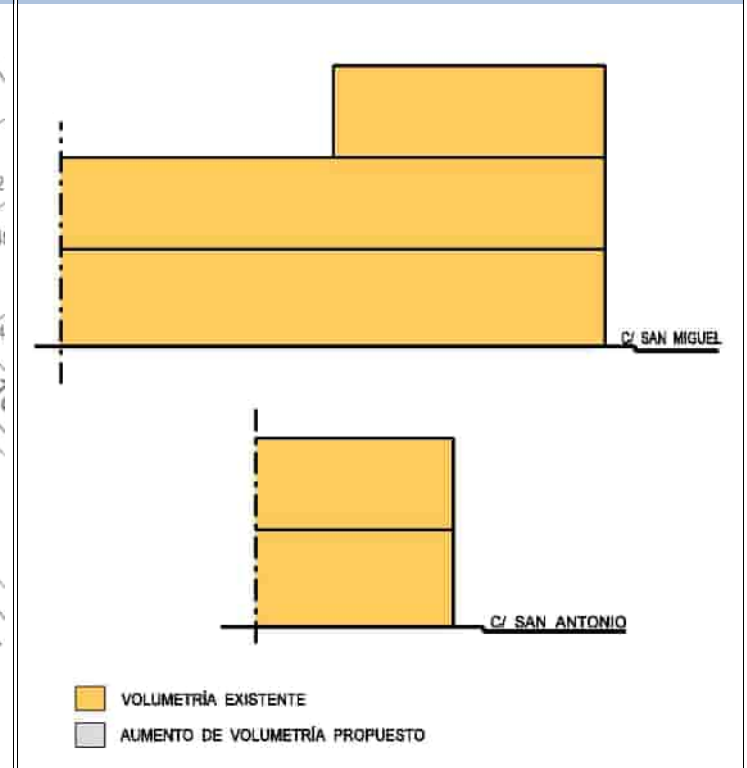
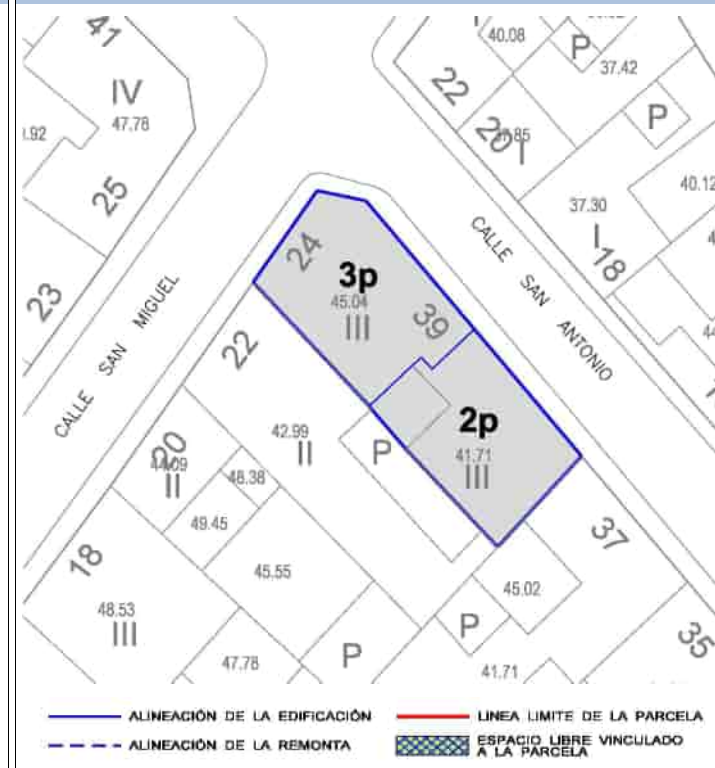
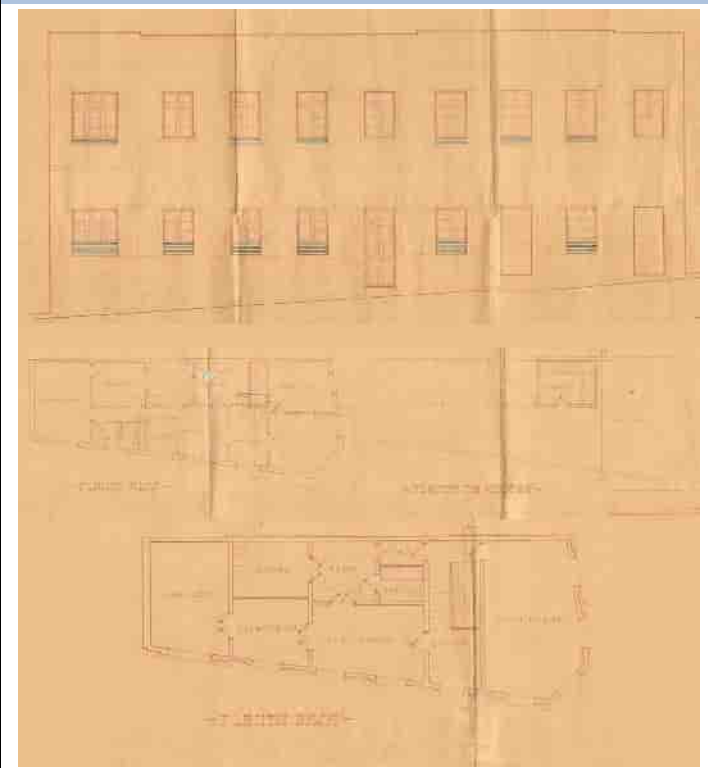
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 24, esquina San Antonio 39

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

246

26

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Edificación de transición entre los inmuebles catalogados de la calle San Antonio y el conjunto ambiental de la Calle San Miguel. Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada así como las volumétricas del inmueble.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. En la fachada hacia la Calle San Antonio, existe una línea de suministro de instalaciones colgada sobre la calle. En las dos fachadas del inmueble, tanto hacia la Calle San Miguel, como hacia la Calle San Antonio, existe una farola de alumbrado público.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias. Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Residencial colectivo en esquina de estilo ecléctico de formas bastantes sobrias, simetría central en la esquina y fachada simétricas de cada uno de ellas, rotas por su adaptación a la pendiente del vial que se produce con basamento ciego. El resto de la fachada se remarca con moldura en cada nivel que coronan una composición vertical de huecos.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como conjunto compositivo y la volumetría existente. Serán de aplicación íntegramente los criterios definidos en el Fichero de Conjuntos de Actuación Unitaria y actuaciones permitidas en el grado de protección ambiental 2. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 37

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

27

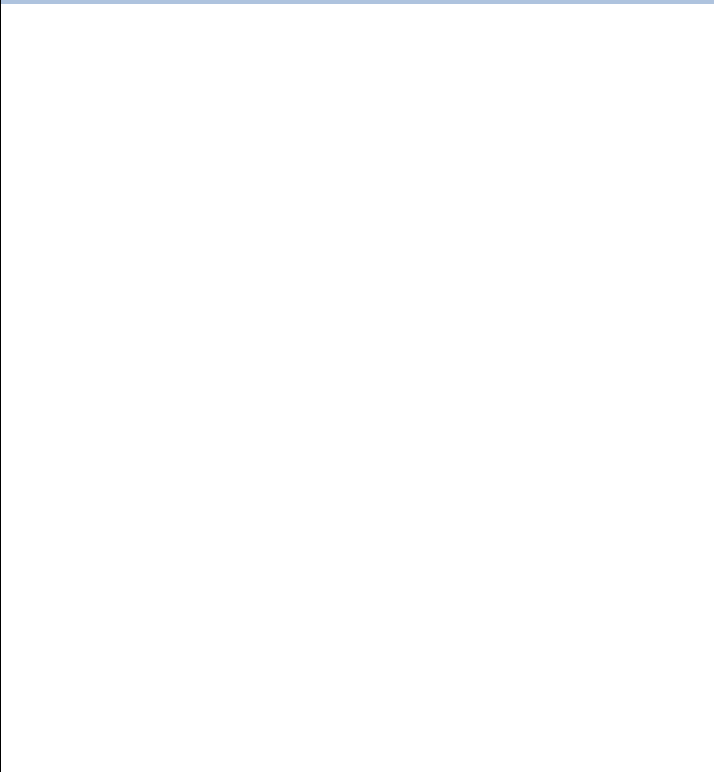
PLANOS DE SITUACIÓN



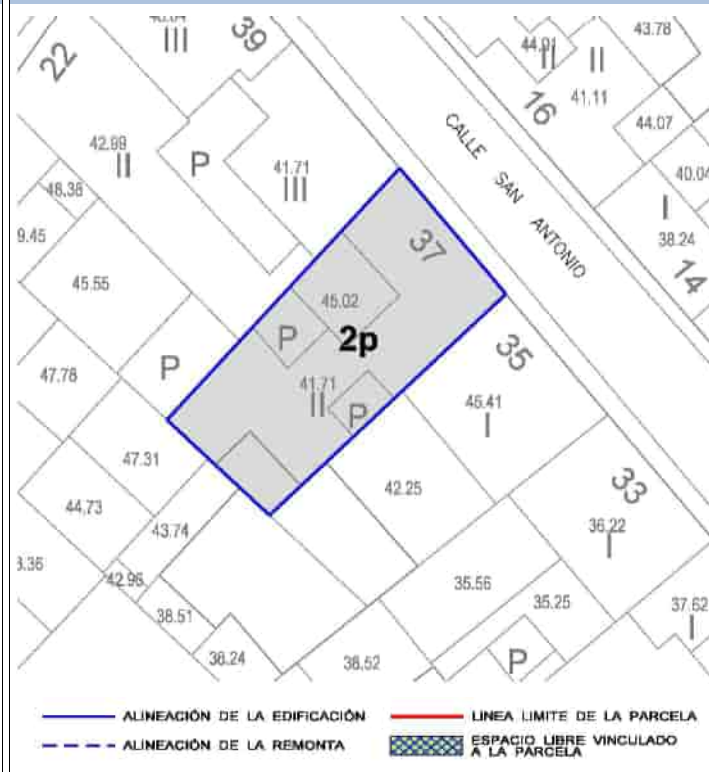
FOTOS DEL INMUEBLE



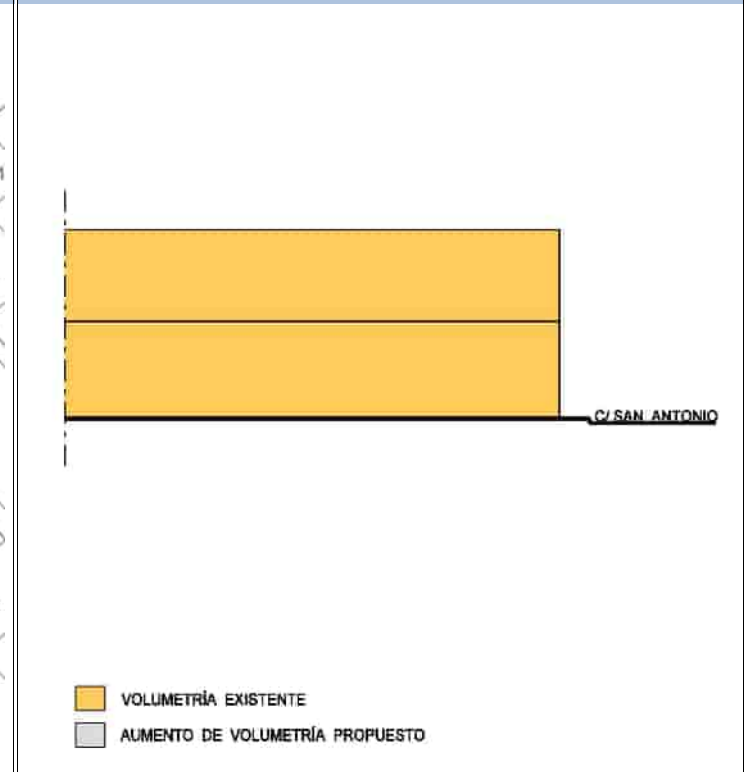
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 37

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

27

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Pertenece al Conjunto de Actuación Unitaria de la Calle San Miguel. Conserva la composición y volúmenes de fachada intactos.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Edificación de dos plantas de estilo ecléctico, de fachada asimétrica, compuesta por zócalo con remate, basamento liso, cornisa superior con molduras, antepecho de azotea con balaustrada intercalada con paños ciegos rematados por unos pináculos en forma de coques. Los vanos en las dos plantas tienen una distribución de huecos asimétricos. Los huecos se alinean por ejes compositivos verticales, rematado el lateral superior por balcón con baranda de forja decorada. Los huecos de las puertas adintelados y enmarcados, las ventanas adinteladas con molduras y cuarterones ciegos en la parte inferior de la ventana de planta baja y antepechos de forja decorada en las ventanas de la planta alta.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la volumetría íntegra y los elementos tipológicos esenciales. Serán de aplicación íntegramente los criterios definidos en el Fichero de Conjuntos de Actuación Unitaria y actuaciones permitidas en el grado de protección ambiental 2. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 25

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

28

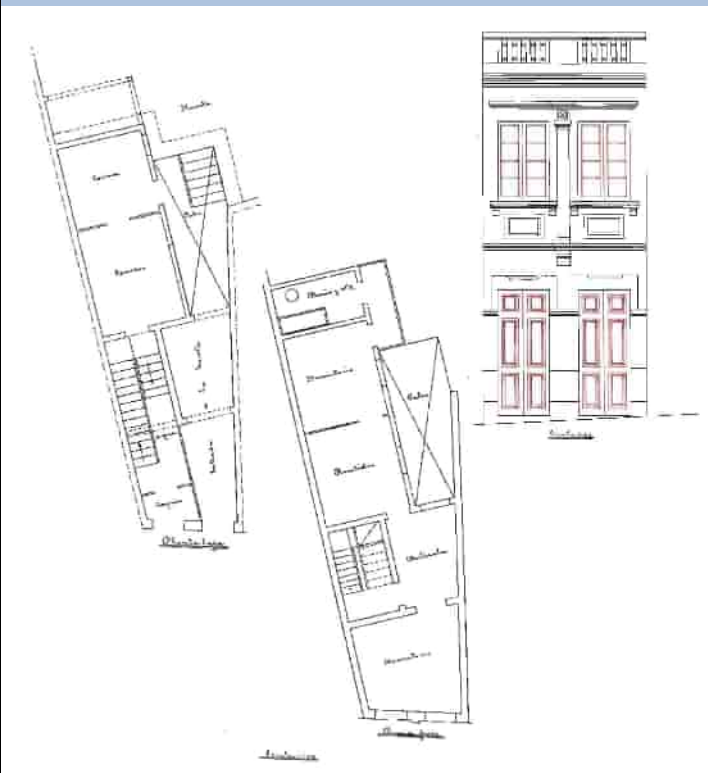
PLANOS DE SITUACIÓN



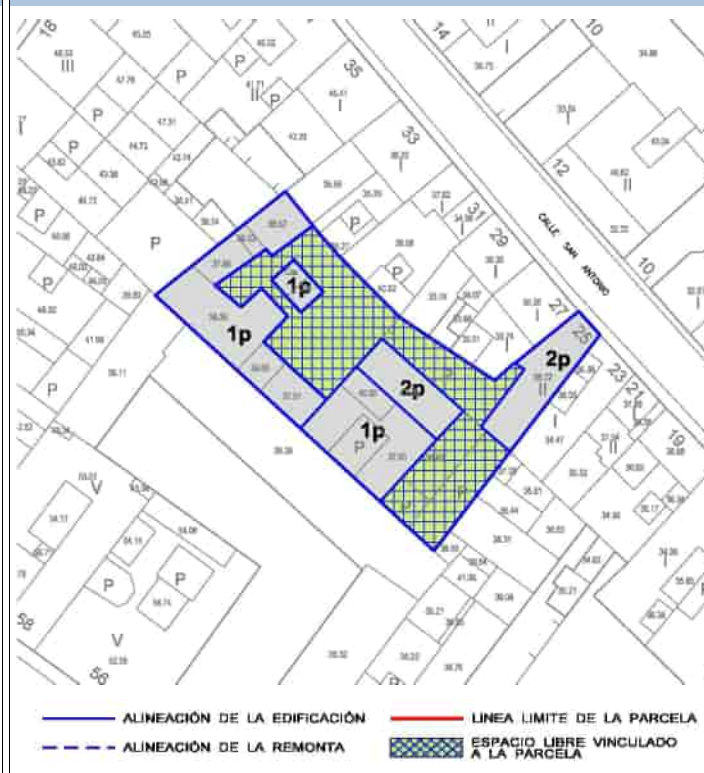
FOTOS DEL INMUEBLE



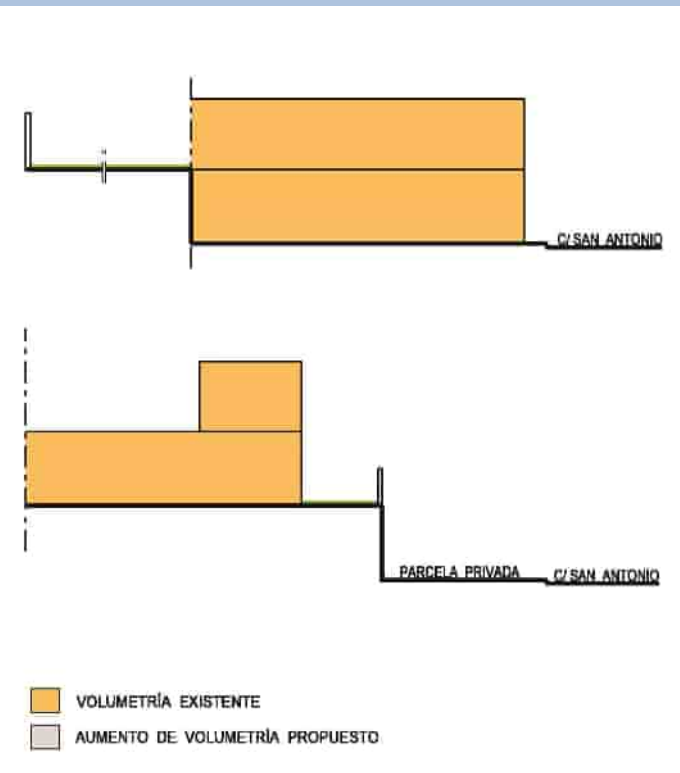
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 25

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

28

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones por fachada. Cables aéreos de suministro de instalaciones.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Conjunto de dos edificaciones diseñadas por Otilio Arroyo para la familia Darías, en la que una de ellas se encuentra en el interior de la parcela. Estas construcciones eran destinadas a uso comercial en la planta baja y vivienda en el nivel superior. Poseen molduras separadoras de plantas, cornisa y antepecho de azotea, con balaustres y paños ciegos. Vanos adintelados con molduras y decoración geométrica en las ventanas. La carpintería es de madera, sencilla. En el interior de la parcela existe una antigua ciudadela.

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Forma parte esencial de un conjunto de dos inmuebles y una antigua ciudadela desarrollada en el interior de la parcela y sin acceso directo desde la calle, exponente claro de la Microhistoria de El Toscal. Los inmuebles conservan sin alterar la mayoría de los elementos volumétricos originales. A destacar en la ciudadela es la dispersa distribución de piezas habitables.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permiten obras de rehabilitación que no alteren las características tipológicas del edificio y su volumetría. Las diferentes intervenciones se realizarán con materiales de las mismas características que los originales. En los espacios interiores se respetarán los árboles existentes.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 19

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

29

PLANOS DE SITUACIÓN



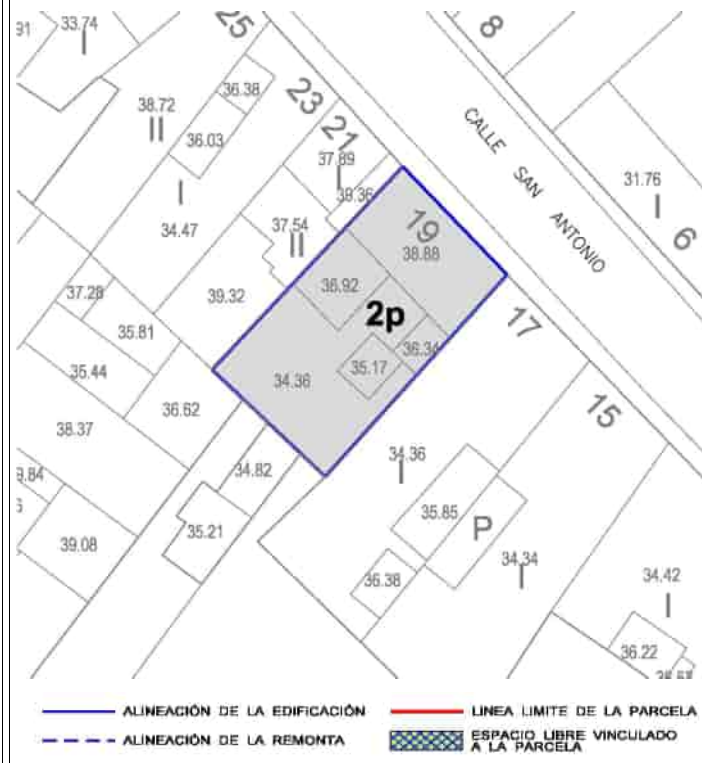
FOTOS DEL INMUEBLE



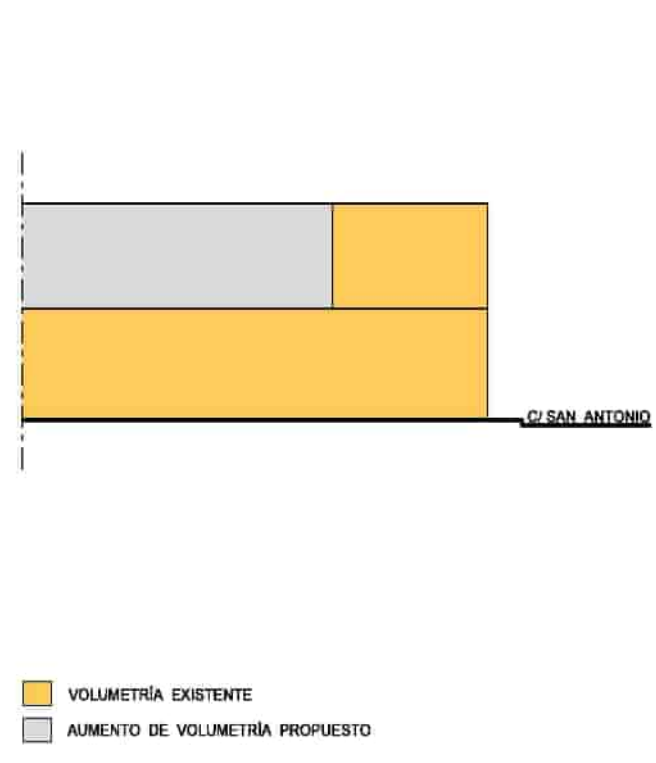
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 19

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

29

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

N' DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Se preservan las características constructivas y compositivas de la fachada original.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Edificación de dos plantas de estilo ecléctico, de fachada simétrica, compuesta por zócalo, basamento liso, cornisa superior con molduras, antepecho de azotea con balaustrada intercalada con paños ciegos rematados por unos pináculos en forma de coques. Los vanos en las dos plantas tienen una distribución de huecos simétricos a excepción del portal de entrada. Los huecos se alinean por ejes compositivos verticales, rematado el central superior por balcón con baranda de forja decorada. Los huecos adintelados y enmarcados en planta baja, y dintel de los huecos de planta alta con una decoración modernista con motivos vegetales.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada y las dos plantas de la primera crujía actualmente ejecutada, permitiéndose el aumento de volumetría hasta las dos plantas en el resto de la parcela. Serán de aplicación íntegramente los criterios definidos en el Fichero de Conjuntos de Actuación Unitaria y actuaciones permitidas en el grado de protección ambiental 2. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 17

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

30

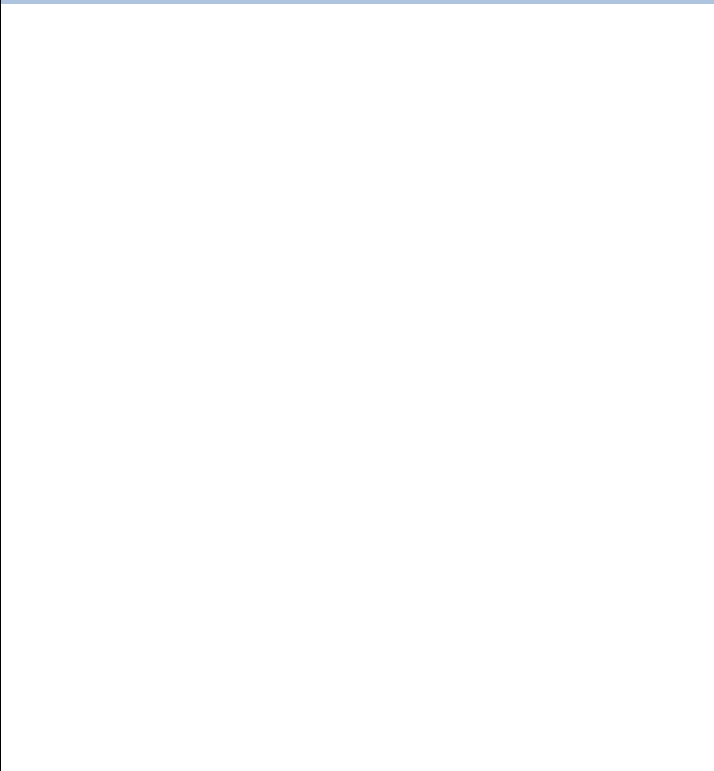
PLANOS DE SITUACIÓN



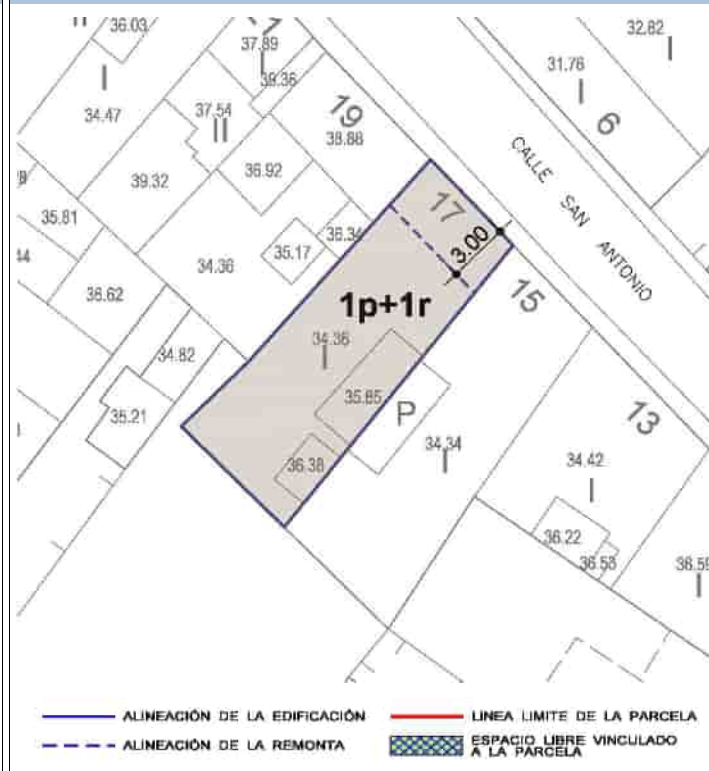
FOTOS DEL INMUEBLE



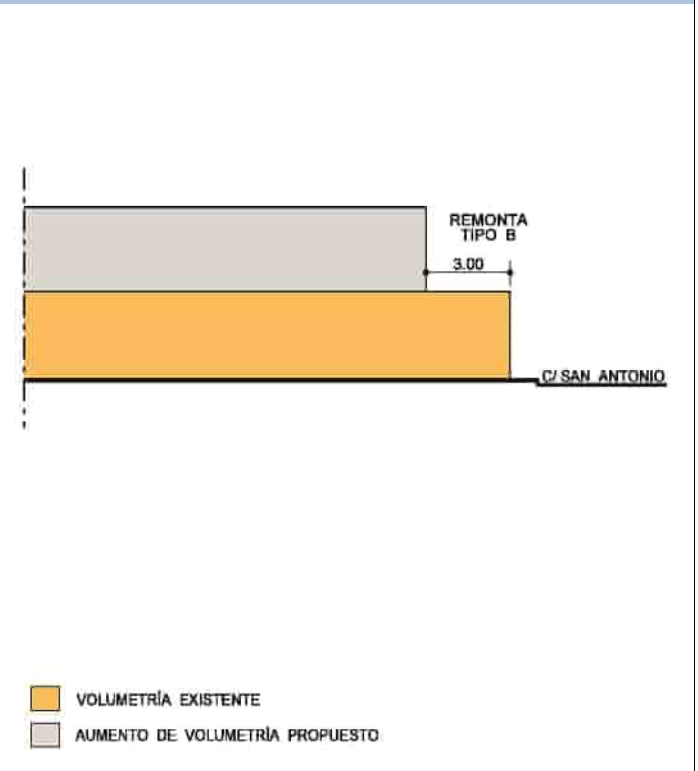
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 17

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

30

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

N' DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Zócalo de baldosa cerámica.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, simétrica a la colindante, conservando el carácter tradicional del barrio de El Toscal, y formando parte de un conjunto de casas terreras, de planta rectangular, con azotea y patio central. Y caracterizado por la sencillas de su trazado. A desctacar su fachada plana, de composición asimétrica con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y antepecho ciego con remate de cornisa, cuya horizontalidad se rompe con una carpintería muy simple, un cuerpo central con puerta y ventana adintelada, con cerramientos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta, con retranqueo de 3,00 m del plano de fachada, según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las directrices que para todo el grupo, se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación Unitaria y las pautas de intervención para los inmuebles con protección parcial.
Se protege la fachada como conjunto compositivo, de acuerdo a las pautas de intervención para los inmuebles con protección parcial.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 15

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

31

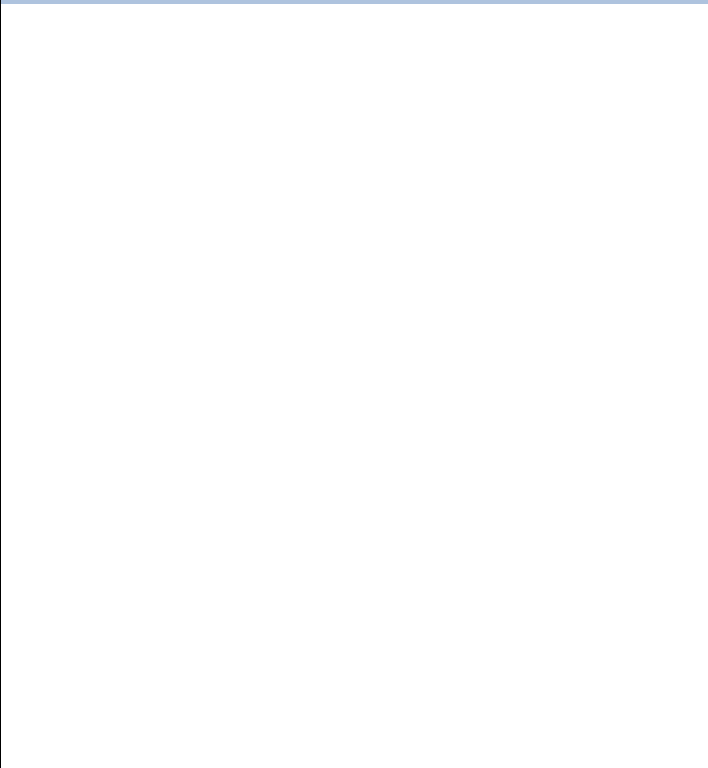
PLANOS DE SITUACIÓN



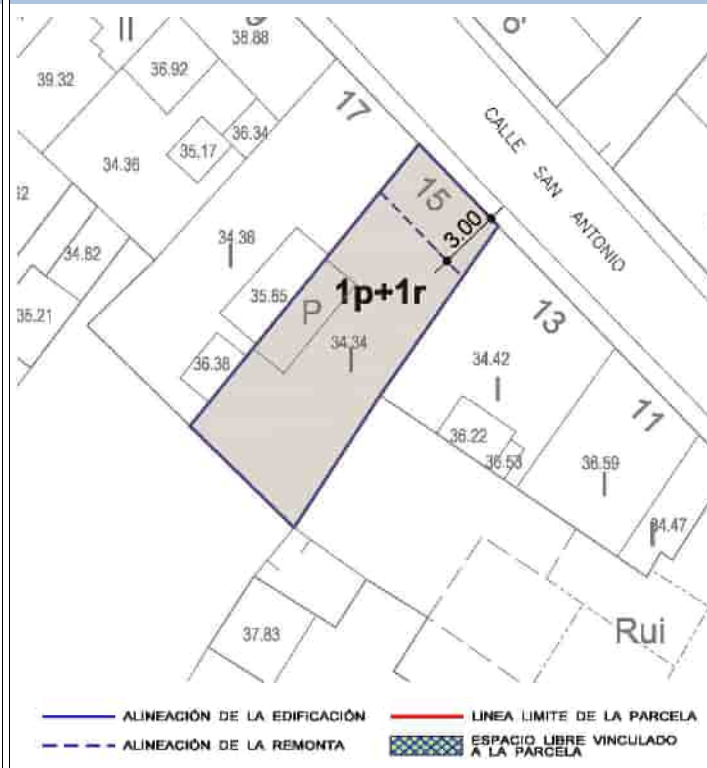
FOTOS DEL INMUEBLE



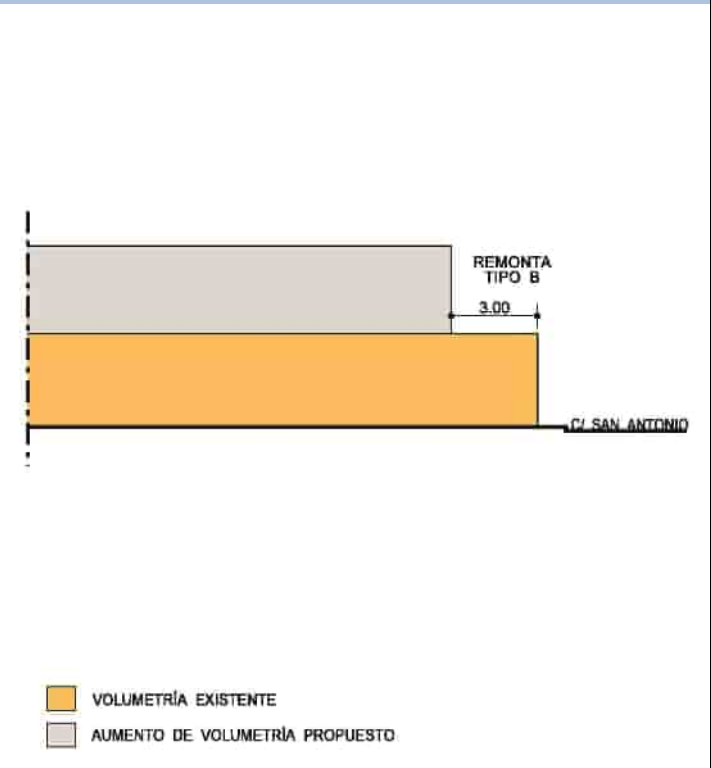
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 15

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

31

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público adosada al antepecho de cubierta, en la medianera con la edificación colindante.
Huecos de fachada tapiados con fabrica de bloque.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, simétrica a la colindante, conservando el carácter tradicional del barrio del Toscal, y formando parte de un conjunto de casas terreras, de planta rectangular, con azotea y patio central. Y caracterizado por la sencillas de su trazado. A destacar su fachada plana, de composición asimétrica con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y antepecho ciego con remate de cornisa, cuya horizontalidad se rompe con una carpintería muy simple, un cuerpo central con puerta y ventana adintelada, con cerramientos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta, con retranqueo de 3,00 m del plano de fachada, según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las directrices que para todo el grupo, se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación Unitaria y las pautas de intervención para los inmuebles con protección parcial.
Se protege la fachada como conjunto compositivo, de acuerdo a las pautas de intervención para los inmuebles con protección parcial.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 13

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

32

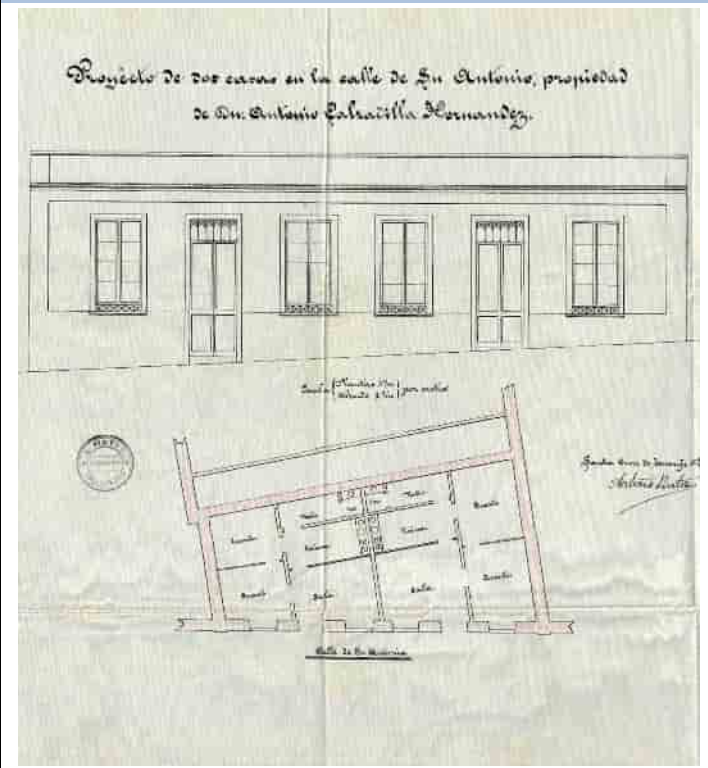
PLANOS DE SITUACIÓN



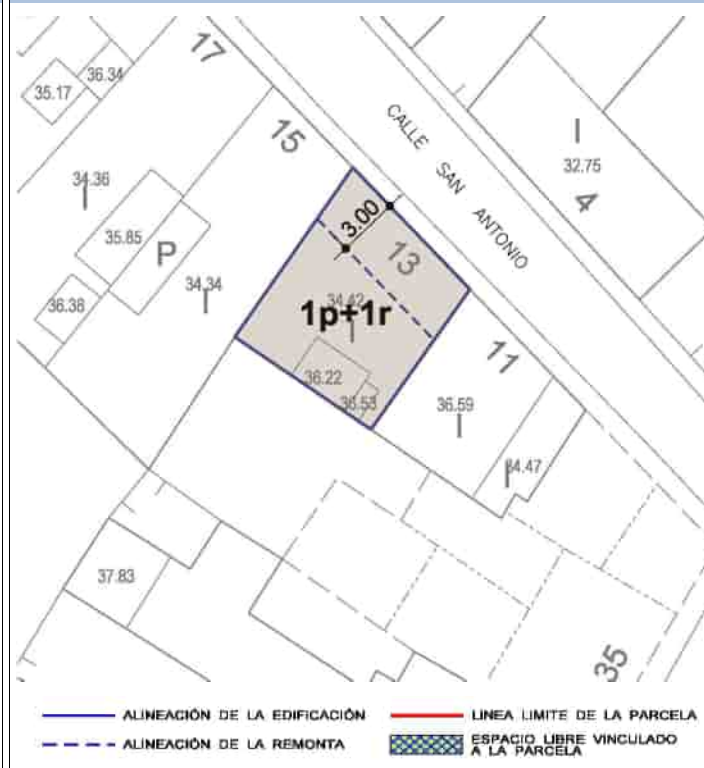
FOTOS DEL INMUEBLE



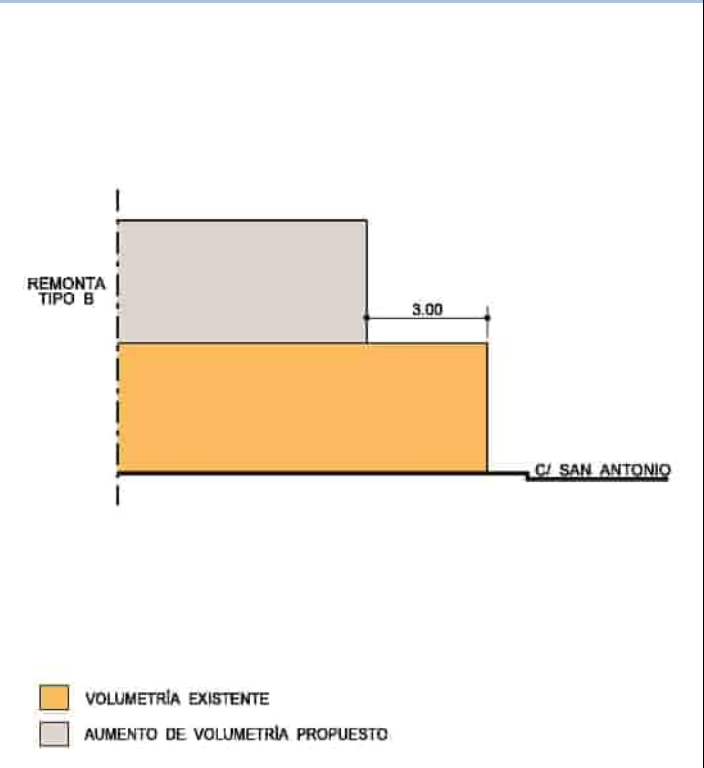
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 13

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

32

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, de fachada plana y simétrica de composición simple. Vanos de acceso y de ventilación decorados con cerrajería. En horizontal basamento, cornisa y remates lisos, sin decoración.
Se caracteriza por la sencillez de su trazado. Según esquema tipológico. Estancias que dan a una zona de servicio de la vivienda y por donde ventilan éstas. Por la parte posterior, acceso a la cubierta plana transitable a través del patio abierto de la unidad edificatoria.
Elementos de interés: carpintería de madera, montante y barandilla de hierro, y cornisa.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta, con retranqueo de 3,00 m del plano de fachada, según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las directrices que para todo el grupo, se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación Unitaria y las pautas de intervención para los inmuebles con protección parcial.
Se protege la fachada como conjunto compositivo, de acuerdo a las pautas de intervención para los inmuebles con protección parcial.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 11

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

33

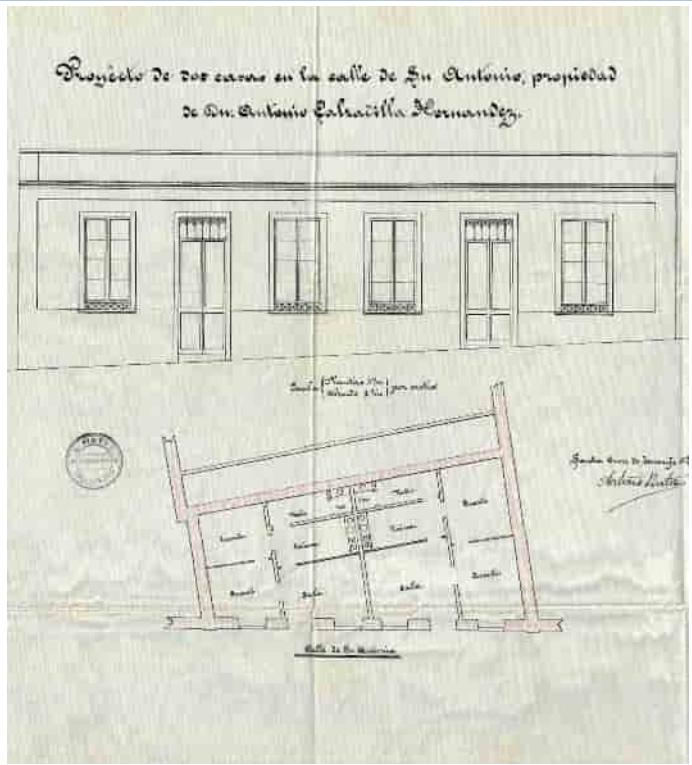
PLANOS DE SITUACIÓN



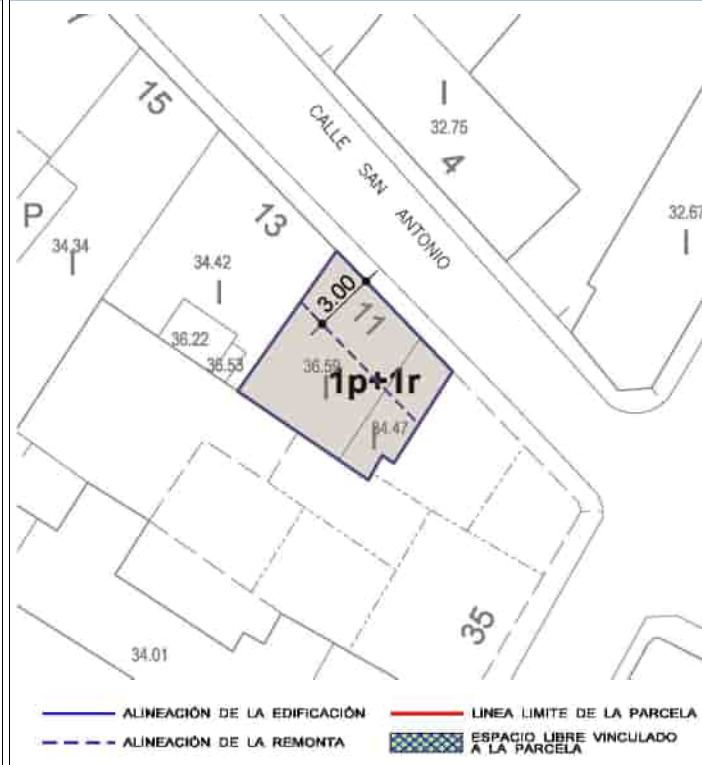
FOTOS DEL INMUEBLE



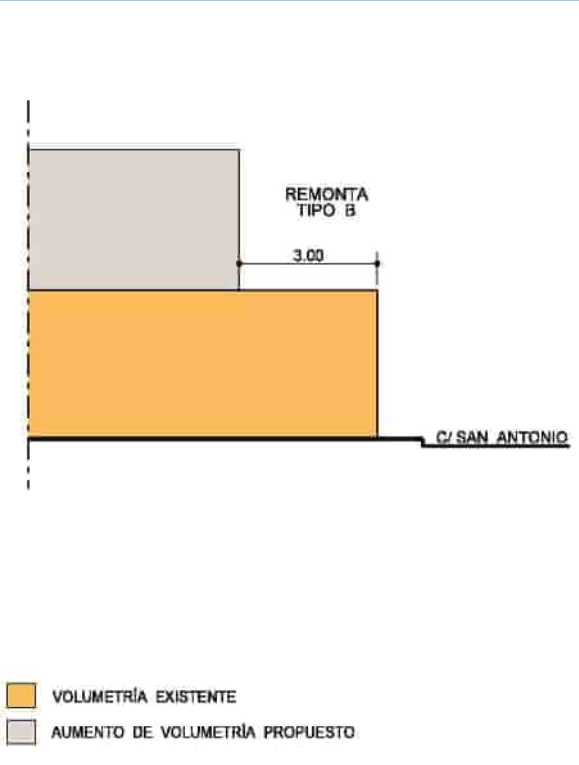
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 11

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

246

33

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Antonio nº 11

REF. CATASTRAL: 77003-22

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 57 m²

SUP. CONSTRUIDA: 57 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edf. Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

N' DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
En el dintel de la puerta existe un rótulo, fabricado con tablero de madera pintado.
Se ha construido una planta más sobre la cubierta, ligeramente retranqueada del plano de fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, de fachada plana y simétrica de composición simple. Vanos de acceso y de ventilación decorados con cerrajería. En horizontal basamento, cornisa y remates lisos, sin decoración.
Se caracteriza por la sencillez de su trazado. Según esquema tipológico. Estancias que dan a una zona de servicio de la vivienda y por donde ventilan éstas. Por la parte posterior, acceso a la cubierta plana transitable a través del patio abierto de la unidad edificatoria.
Elementos de interés: carpintería de madera, montante y barandilla de hierro, y cornisa.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 3

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta, con retranqueo de 3,00 m del plano de fachada, según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las directrices que para todo el grupo, se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación Unitaria y las pautas de intervención para los inmuebles con protección parcial.
Se protege la fachada como conjunto compositivo, de acuerdo a las pautas de intervención para los inmuebles con protección parcial.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 43 y 45

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

250

34

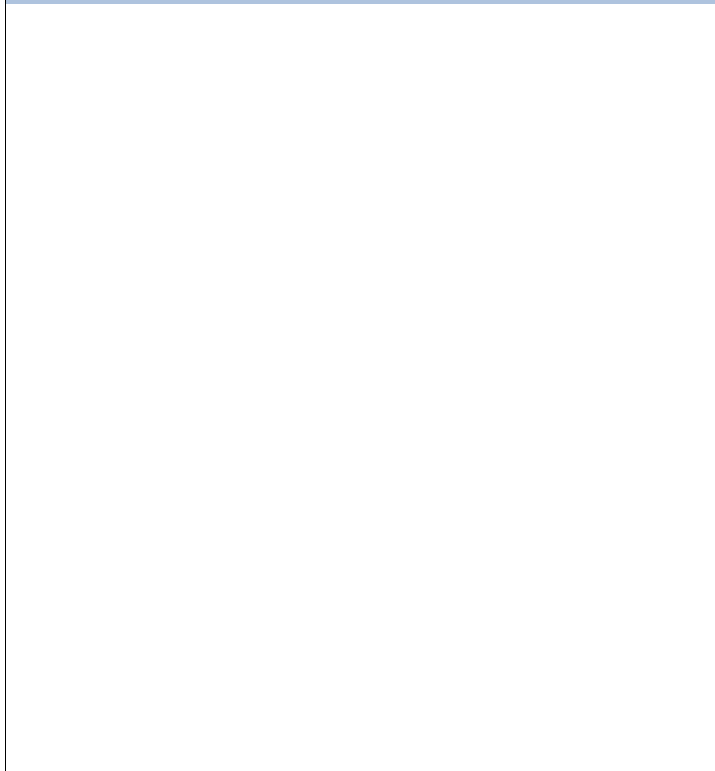
PLANOS DE SITUACIÓN



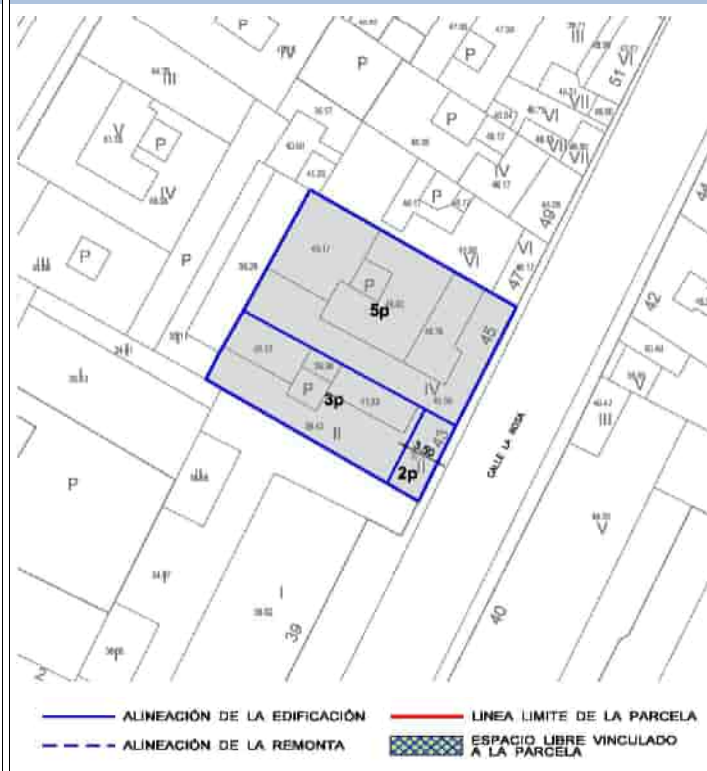
FOTOS DEL INMUEBLE



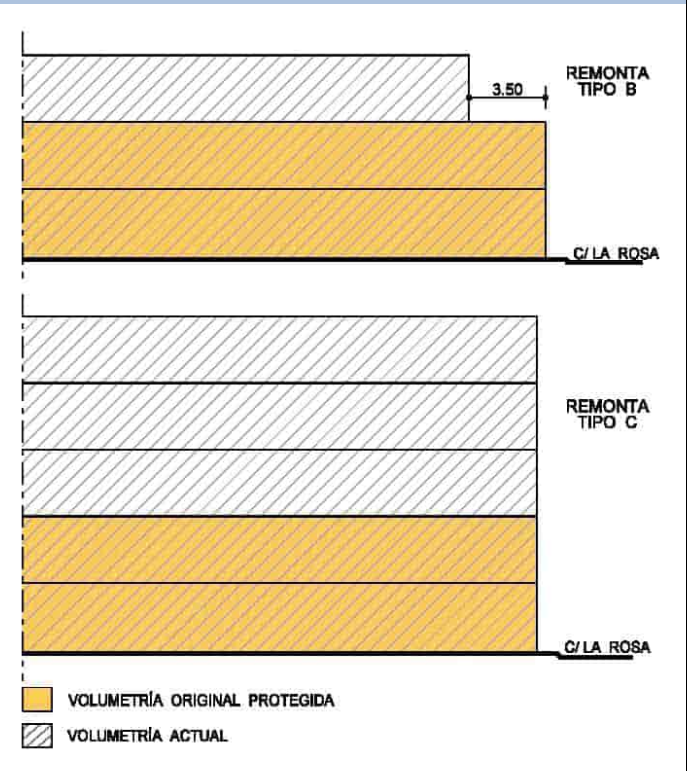
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 43 y 45

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

250

34

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS
ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación forma parte de un conjunto de dos inmuebles catalogados que sufrió una intervención. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Rótulos publicitarios colocados en paramentos de fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Edificio de nueva planta, de 5 y 3 plantas, que conserva la fachada de los antiguos inmuebles situados entre los números 46 y 50 de la calle Santiago.

Las fachadas, que se catalogan, pertenecían a edificios de dos plantas entre medianeras, y tienen las siguientes características:

El nº 43:
Estaba destinado a vivienda y local comercial y es atribuible al arquitecto Antonio Pintor y Ocete (1862-1946). Se inscribe en un estilo ecléctico contenido, con algunos tímidos toques modernistas. Se caracteriza por los originales marcos almohadillados de las puertas de la planta baja, un balcón volado corrido en la planta alta, con balaustrada, en los dos vanos de la derecha, una balaustrada en el vano de la izquierda, un friso decorado con molduras que enlazan los tres vanos, a modo de peineta -con una decoración modernista de motivos vegetales -, una cornisa y el antepecho de la azotea con balaustrada y pilastras -que continúan en vertical las pilastras inferiores-, siendo rematada por unos pináculos en forma de copones.

El nº 45:
Mantiene una cierta armonía constructiva con el edificio contiguo (La Rosa 43), obra del mismo arquitecto. Un balcón volado agrupa igualmente las tres ventanas de la planta superior. Estos tres huecos están adintelados, con una decoración modernista de motivos vegetales. Una cornisa con molduras da paso al antepecho de la azotea por medio de una balaustrada intercalada con paños ciegos.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege las características constructivas, compositivas y volumétricas de la fachada.

Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección parcial.

Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 39 (Colegio Onésimo Redondo)

MANZANA:

FICHA:

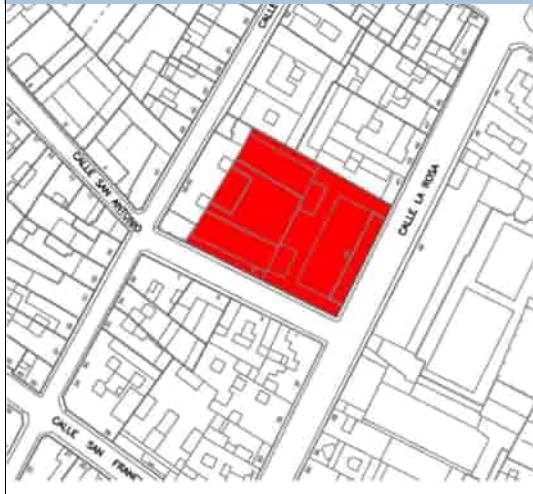
FECHA:

ABRIL 2017

250

35

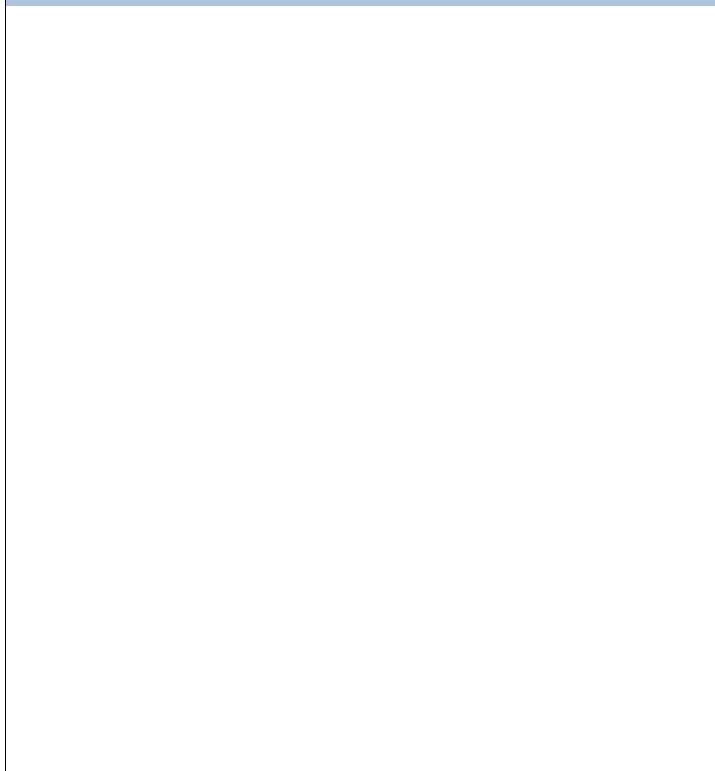
PLANOS DE SITUACIÓN



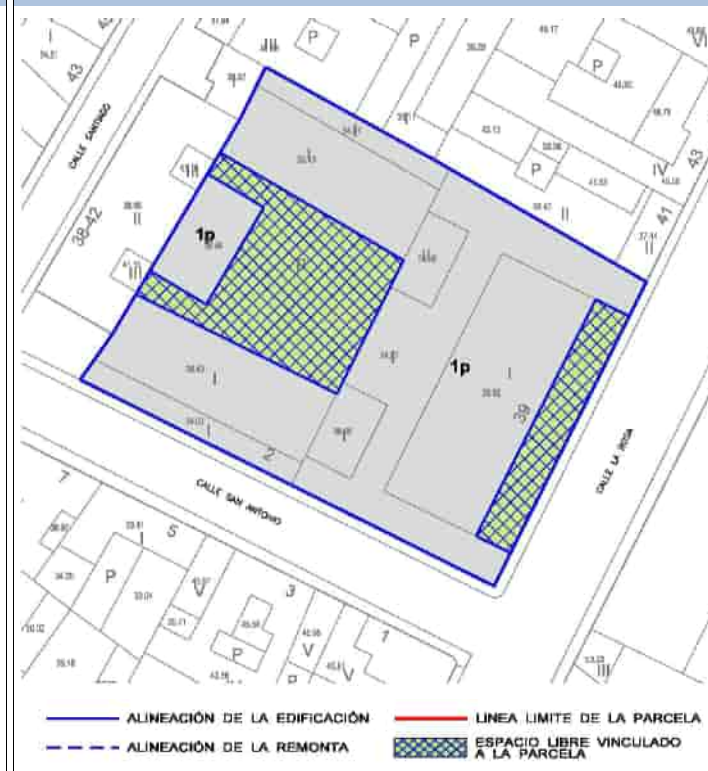
FOTOS DEL INMUEBLE



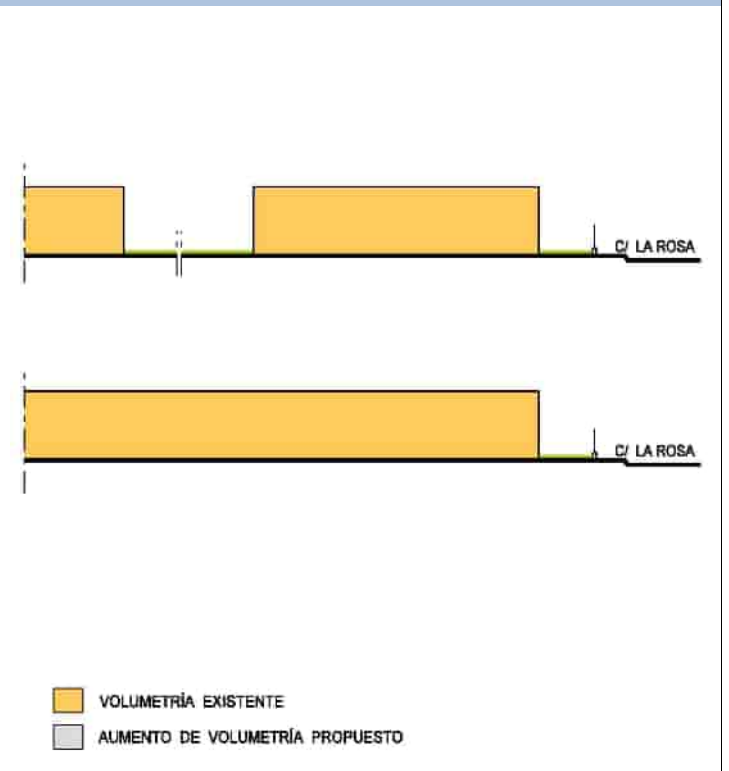
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 39 (Colegio Onésimo Redondo)

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

250

35

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: La Rosa nº 39 (Colegio Onésimo Redondo)

REF. CATASTRAL: 78004-20

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1930

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PUBLICO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 1821 m²

SUP. CONSTRUIDA 2292 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edif. Aislada, no coincidentes con alineaciones.

USOS

ORIGINAL Docente **ACTUAL** Docente

N' DE PLANTAS 2

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN INTEGRAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Conserva sin alterar sus elementos originales.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada hacia la C/La Rosa:
Cables y cajas de instalaciones en fachada. Caja de instalación de alarma sobrepuesta en fachada. Conexiones de cables de instalaciones aéreas en catenaria desde los inmuebles colindantes en la esquina entre la calle La Rosa y San Antonio.
Fachada hacia la C/San Antonio:
Rótulo informativo.
Farola de alumbrado público anclada al paramento de fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Ante la falta de centros escolares en Santa Cruz, el comerciante y jefe político conservador Juan Cumellas regaló un solar al ayuntamiento en 1890 para que edificase un colegio. El proyecto del llamado Grupo Escolar del Norte fue elaborado por el arquitecto municipal Antonio Pintor y Ocete (1862-1946) entre 1891 y 1893. Los trabajos comenzaron en 1898 y concluyeron en 1900. El Grupo Escolar del Norte corresponde a la primera etapa constructiva de Pintor (1889-1902), marcada por una coherencia dentro de su estilo ecléctico. El edificio es de una sola planta, en forma de "L". Al situarse en una esquina, la fachada está al servicio del juego de calles, en este caso la Rosa y San Antonio. Ésta se compone de un cuerpo central y dos cuerpos adelantados, sumando tres puertas de acceso y originando un jardín cercado por una reja de hierro sobre poyos de cantería y pilares con florones en la cancela. La horizontalidad se consigue con un zócalo, un friso corrido, donde figura un frontón semicircular y una cornisa, amén de un antepecho ciego del tejado y baranda en los dos cuerpos adelantados. La verticalidad se consigue con pilastras lisas en las cuatro esquinas de estos dos cuerpos de la fachada, que se rematan con pináculos. La armonía y ligereza se logra con los marcos adintelados de las ventanas y puertas, teniendo estas últimas un elemento distintivo de Pintor: el arco de medio punto, con sus montantes en forma radial. Toda la decoración es de cantería. La cubierta es de teja a dos aguas. El edificio sufrió dos reformas posteriores. En 1911, se amplió para instalar dos escuelas graduadas. En 1922 se abrió una puerta en el cuerpo central que comunica el sótano con el jardín de la calle la Rosa. En este mismo complejo escolar se construyó a comienzos del siglo XX

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Adecuación y mejora de su funcionalidad sin alterar las características tipológicas del edificio, conservando todos los rasgos originales. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 40-42

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

250

36

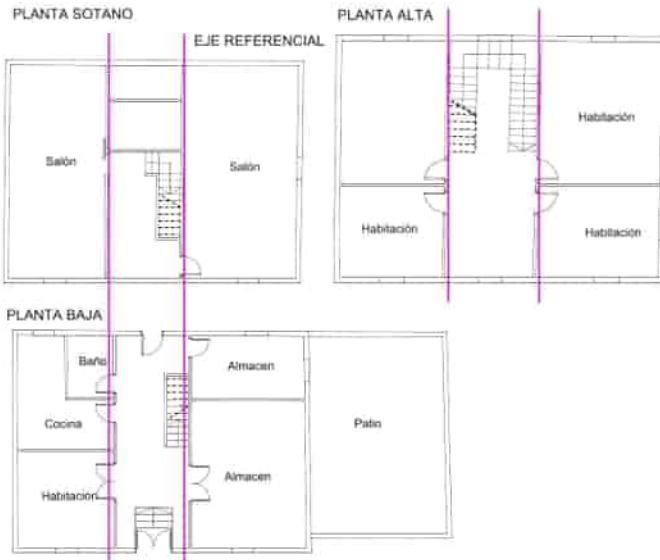
PLANOS DE SITUACIÓN



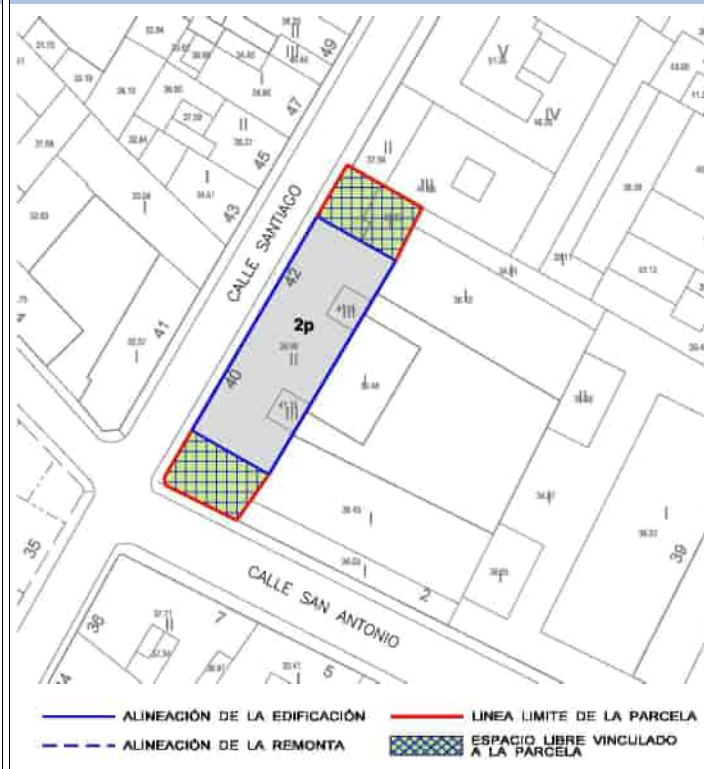
FOTOS DEL INMUEBLE



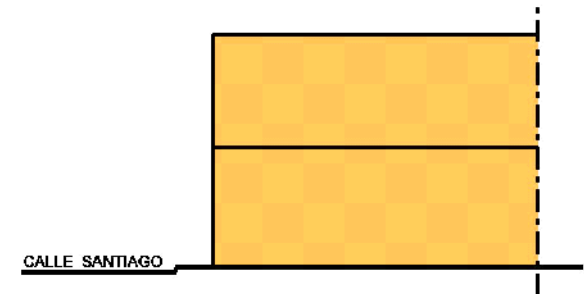
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 40-42

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

250

36

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 40-42

REF. CATASTRAL: 78004-20

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1898

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PUBLICO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 921,5 m²

SUP. CONSTRUIDA 202,7 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edif. Cerrada, retranqueada en laterales alineada en el frente.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Cultural

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO REGULAR

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Conservar sin alterar sus elementos morfológicos originales. Se ha preservado el edificio con su homólogo y las características ambientales del entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Nº 40
Fachada hacia la calle San Antonio:
Farola de alumbrado público, colocada sobre pie metálico, donde también existe una señal de tráfico.
Fachada hacia la calle Santiago:
Cables y cajas de instalaciones en fachada. Farola de alumbrado público anclada a paramento.
Rótulo informativo del uso del inmueble, anexo a la puerta de acceso, y un mástil de bandera.
Nº 42
Fachada hacia la calle Santiago:
Rótulo informativo del uso del inmueble, anexo a la puerta de acceso.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

En la parcela destinada al complejo escolar se construyó a comienzos del siglo XX un edificio destinado a las viviendas de los maestros, ocupando su parte trasera (Santiago 40-42). Sigue un lenguaje clacisista romántico. Existente en Santa Cruz anterior a 1880, se trata una arquitectura que busca la proporcionalidad alto-ancho. Se caracteriza por la simpleza de las formas, la racionalidad de los elementos y la presencia de algunos motivos de origen clásico: friso corrido, molduras, remates, capiteles, etc. En esta obra, aunque el eclecticismo es la decoración habitual, el arquitecto Pintor apuesta por la tradición decimonónica, probablemente por razones de economía. Consta de dos inmuebles pareados de dos plantas, de fachadas simétricas y continuas, con una regularidad en sus vanos de eje vertical. Sus puertas de acceso con dintel curvo se sitúan en el centro de cada fachada. En su fachada hay zócalo, moldura separadora de plantas, cornisa con molduras, antepecho ciego de azotea y baranda. Machones lisas enmarcan las cuatro esquinas. Los vanos tienen dinteles rectangulares. Las puertas y ventanas de la planta baja poseen el montante de rejería. Los vanos de la planta alta cuentan con balcones volados con cerramiento de reja. Tiene carpintería de madera.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adecuación y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio.
Se protege integralmente la volumetría exterior y los elementos compositivos y constructivos de la fachada. (fachada y cubierta).
Se permite la demolición de todos los elementos discordantes, o modificados.
Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección ambiental 1.
El espacio libre vinculado a la parcela deberá ser ajardinado. El cerramiento exterior hacia la calle Señor de la Tribulaciones se realizará mediante muro ciego de altura media no superior a 1 metro, y reja transparente sobre el mismo hasta una altura total máxima de 2,50 metros. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 44-48-50

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

37

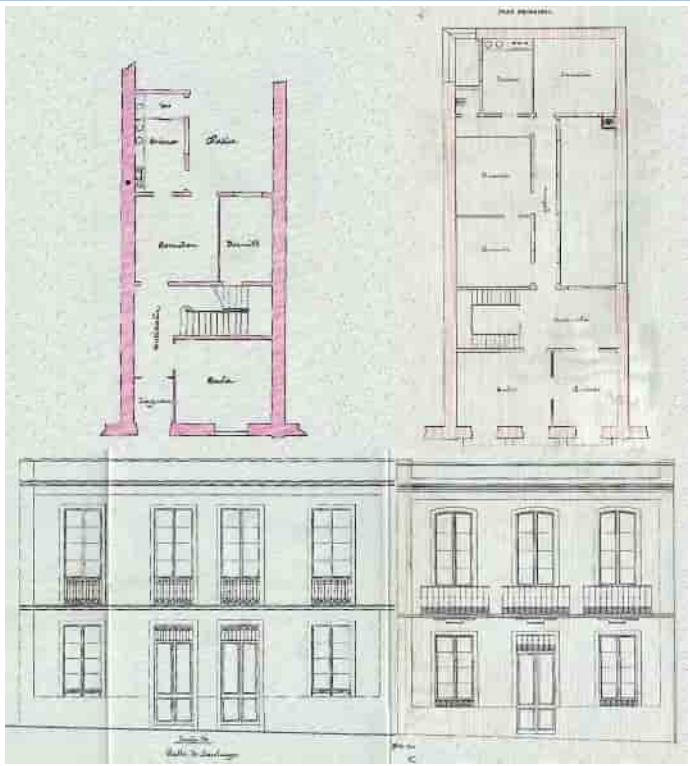
PLANOS DE SITUACIÓN



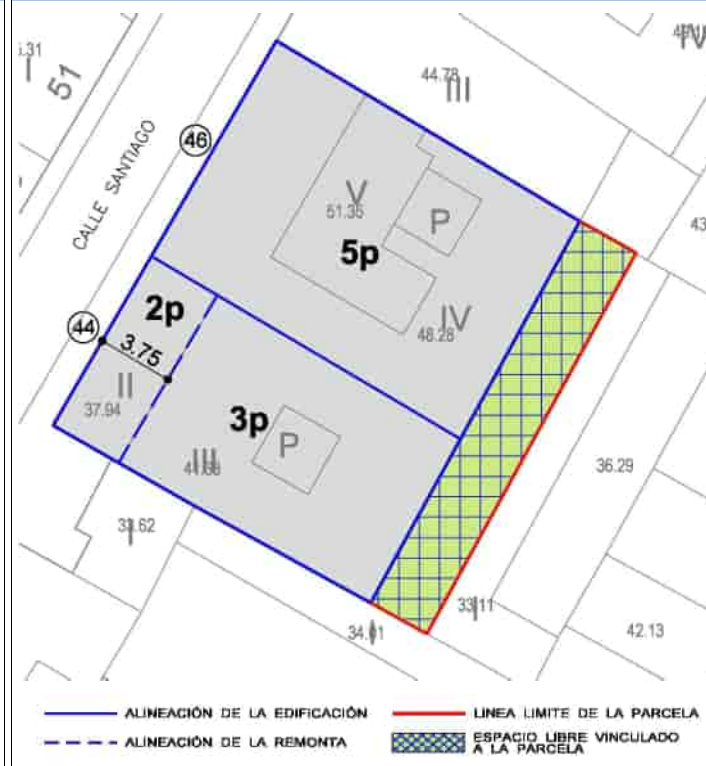
FOTOS DEL INMUEBLE



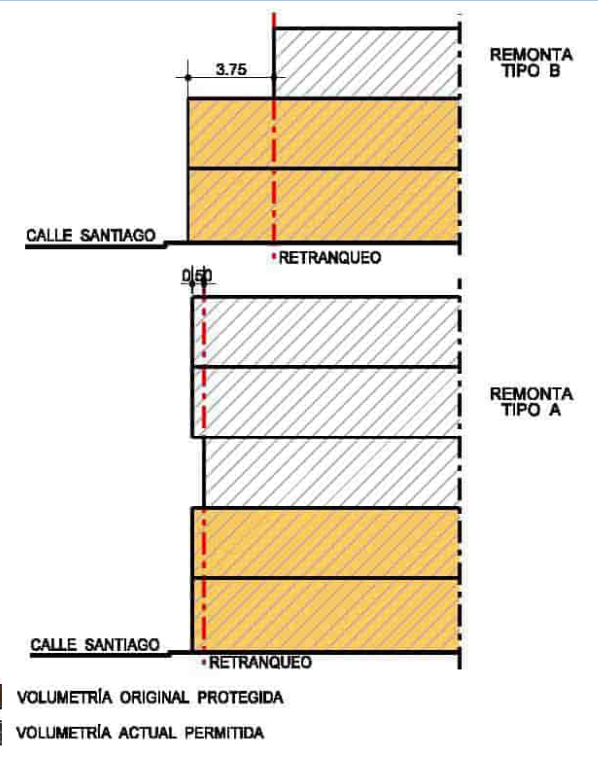
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 44-48-50

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

37

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 44-48-50

REF. CATASTRAL: 78004-21

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900-2011

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 321 m²

SUP. CONSTRUIDA 497 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edf. Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial/Comer

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda con fachadas de moderado valor arquitectónico por las intervenciones sufridas a proteger por formar parte de la imagen urbana tradicional del núcleo. Forman parte de uno de los pocos conjuntos de fachadas homogéneas en este tramo de calle.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y caja de instalaciones y farola de alumbrado público en la medianera derecha.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificio de nueva planta, de 5 y 3 plantas, que conserva la fachada de los antiguos inmuebles situados entre los números 46 y 50 de la calle Santiago.
Las fachadas, que se catalogan, pertenecían a edificios de dos plantas entre medianeras, y tienen las siguientes características:
-Fachada del inmueble situado en nº44 de la calle Santiago:
Fachada simétrica con vano de acceso centrado y las ventanas situadas una a cada lado de la entrada. En la parte superior tres vanos con dinteles curvos y balconada de hierro forjado decorado, repitiendo el ritmo de los vanos inferiores. En horizontal poseen un basamento liso y continuo a lo largo de las unidades, las cornisas remarcan la posición de los dos forjados y el parapeto superior, ciego, da sensación de horizontabilidad al conjunto.
-Fachada del inmueble situado en los actuales nº 48 y 50:
Fachada de composición asimétrica, se compone de vanos de eje vertical, con cuarterones ciegos en la parte inferior de las ventanas. Con dos vanos de acceso centrados y una ventana a cada lado de la entrada. En la parte superior cuatro vanos con cierres de hierro forjado decorado, repitiendo el ritmo de los vanos inferiores. En horizontal poseen un basamento liso y continuo a lo largo de las unidades de cornisas, remarcan la posición de los forjados y el parapeto superior, ciego, da sensación de horizontabilidad al conjunto.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la fachada debiendo mantener sus elementos compositivos y constructivos
Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 54

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

250

38

PLANOS DE SITUACIÓN



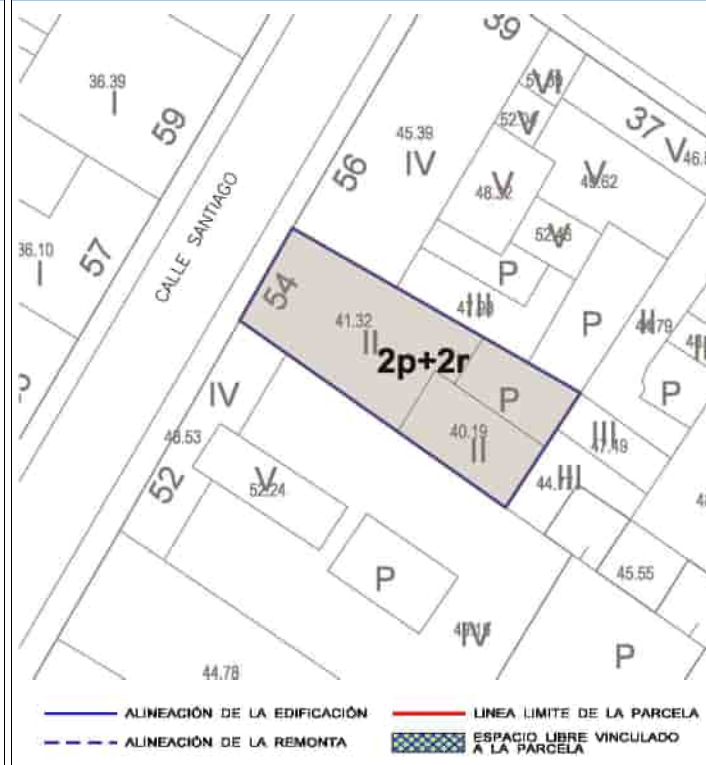
FOTOS DEL INMUEBLE



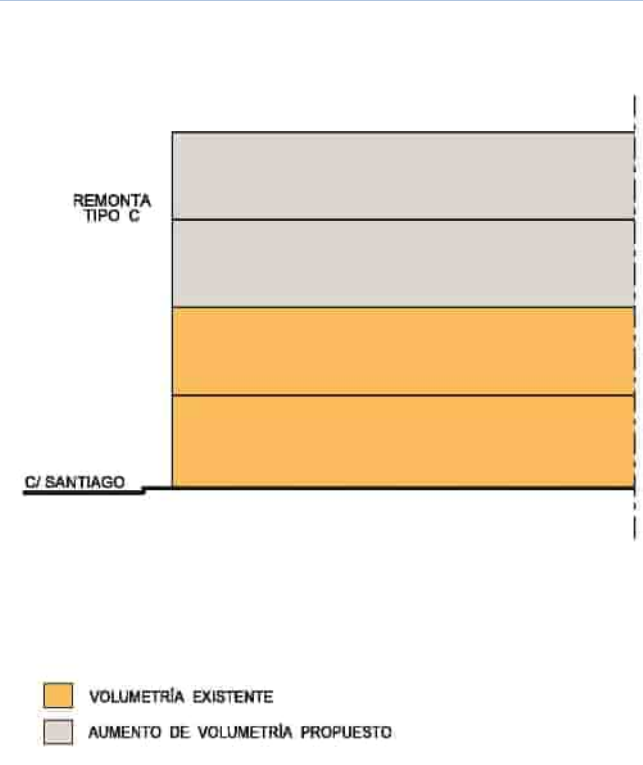
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 54

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

250

38

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de moderado valor arquitectónico, se protege al situarse en un entorno de edificaciones catalogadas y salvaguardar la imagen urbana tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificación de dos plantas entre medianeras, se catalogan como unidad lineal, conservando el carácter tradicional.
A destacar la fachada asimétrica, con vanos de eje vertical, puerta de acceso y ventana con cerramientos de rejería en la planta baja, en la segunda planta con vanos repiten el ritmo inferior, y balconada de hierro forjado decorado.
En horizontal poseen un basamento liso y continuo a lo largo de las unidades, las cornisas remarcan la posición de los dos forjados y el parapeto superior ciego da sensación de horizontabilidad al conjunto.
Carpintería de madera.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Serán de aplicación íntegramente las determinaciones de actuación para la protección parcial.
Se permite la remonta según sección característica propuesta.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 61, esquina San Martín 41

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

39

PLANOS DE SITUACIÓN



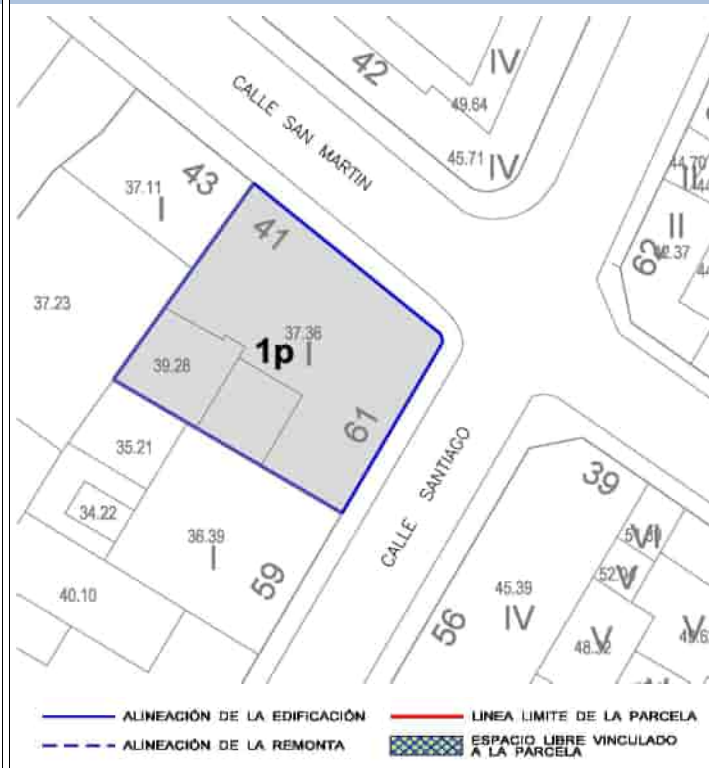
FOTOS DEL INMUEBLE



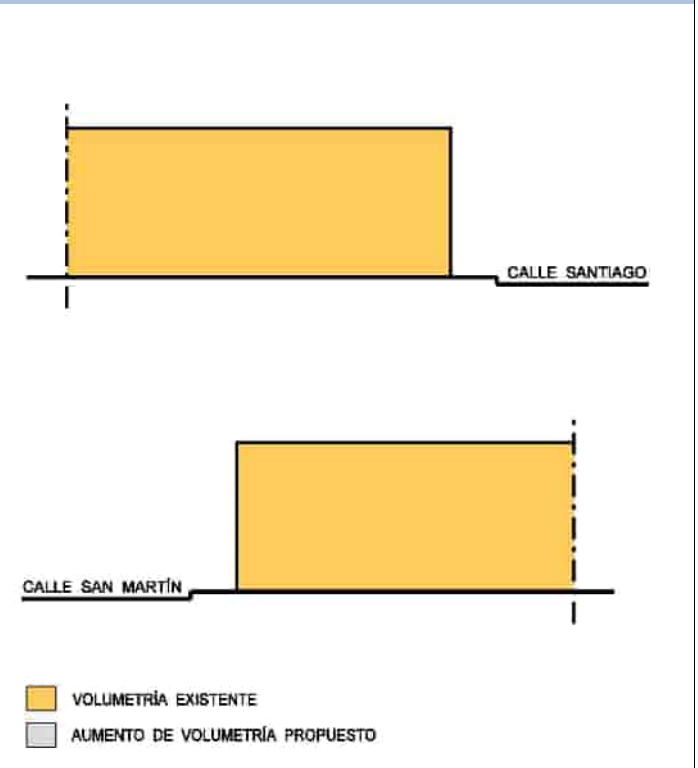
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 61, esquina San Martín 41

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

39

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 61, esquina San Martín 41

REF. CATASTRAL: 78016-15

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 133 m²

SUP. CONSTRUIDA: 118 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

En ambas fachadas del inmueble existen cables y cajas de instalaciones por la cornisa de remate y en fachada. Dado que se trata de un inmueble de una sola planta, y la antena de TV-FM está muy próxima a la fachada, se aprecia desde la vía pública. En las dos ventanas hacia la calle San Martín, no se puede apreciar los antepechos de rejería, por las protecciones de lamas existentes.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta en esquina de forma redondeada, de composición de fachada plana, sencilla y continua, con machones remarcando la esquina y medianeras, con cubierta plana transitible. La fachada se caracteriza por la composición asimétrica de vanos de eje vertical, dando a la calle Santiago con dos puertas de acceso y una ventana, y dando a la calle San Martín con una puerta y dos ventanas, con cierres de rejería sobre las puertas y en antepechos de ventanas. Remate de cornisa y parapeto lisos y continuos, es característico de este tipo de viviendas tradicionales. Los vanos tienen carpintería de madera.

PROTECCIÓN

AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. No se permite la remonta según sección característica propuesta. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 59

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

40

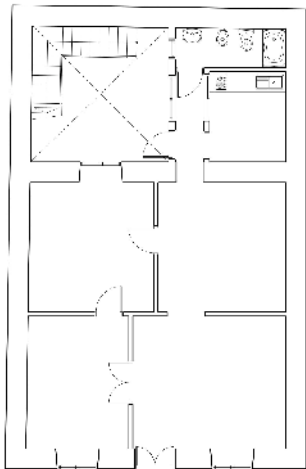
PLANOS DE SITUACIÓN



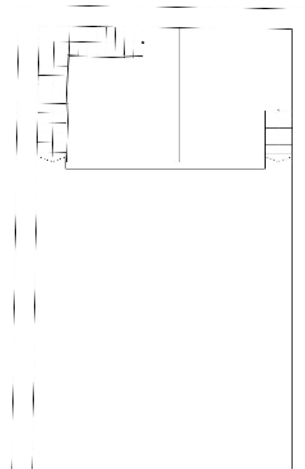
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



PIANTA BAJA



PIANTA DE CUBIERTA

ORDENACIÓN PROPUESTA



— ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA

— LINEA LÍMITE DE LA PARCELA

■ ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

SECCION PROPUESTA



■ VOLUMETRÍA EXISTENTE

■ AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 59

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

40

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones por la cornisa de remate y en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entremedianeras con cubierta plana transitable, y fachada plana, simétrica y de composición simple. Caracterizada por un vano central de acceso, con remate de hierro en la parte superior, y vanos laterales de ventanas con decoración de antepechos de hierro. De remate de comisa liso y parapeto ciego continuo de planta rectangular, característica de este tipo de viviendas con una primera crujía que acompaña a la fachada, y un segundo cuerpo que vuelca al patio interior del inmueble. Desde el se accede a cubierta a través de una escalera abierta. Elementos de interés: carpintería de madera, montante y barandillas de hierro y cornisa.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. No se permite la remonta según sección característica propuesta. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 57

MANZANA:

FICHA:

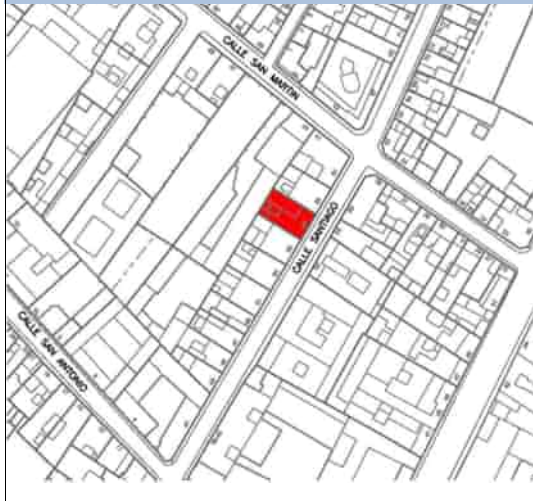
FECHA:

ABRIL 2017

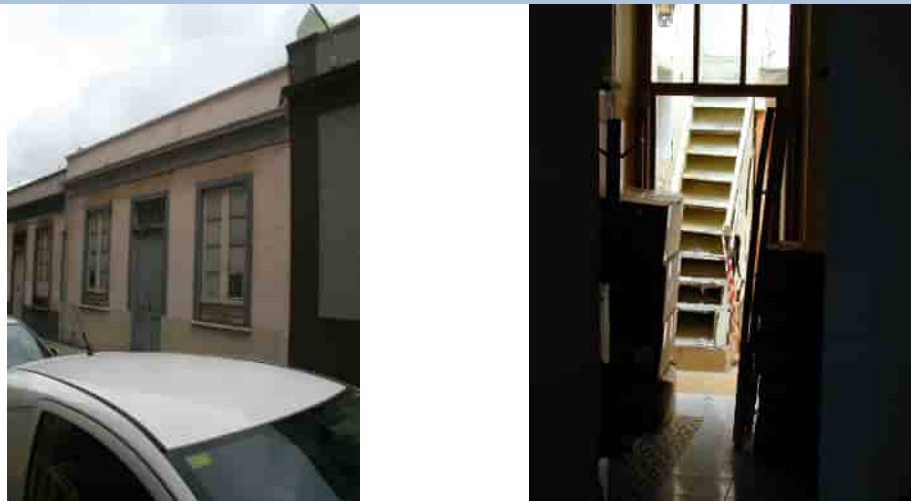
249

41

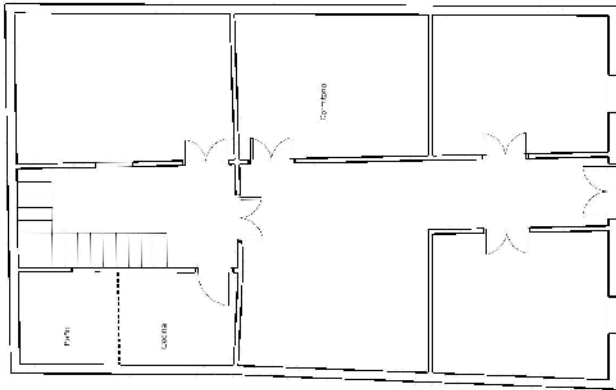
PLANOS DE SITUACIÓN



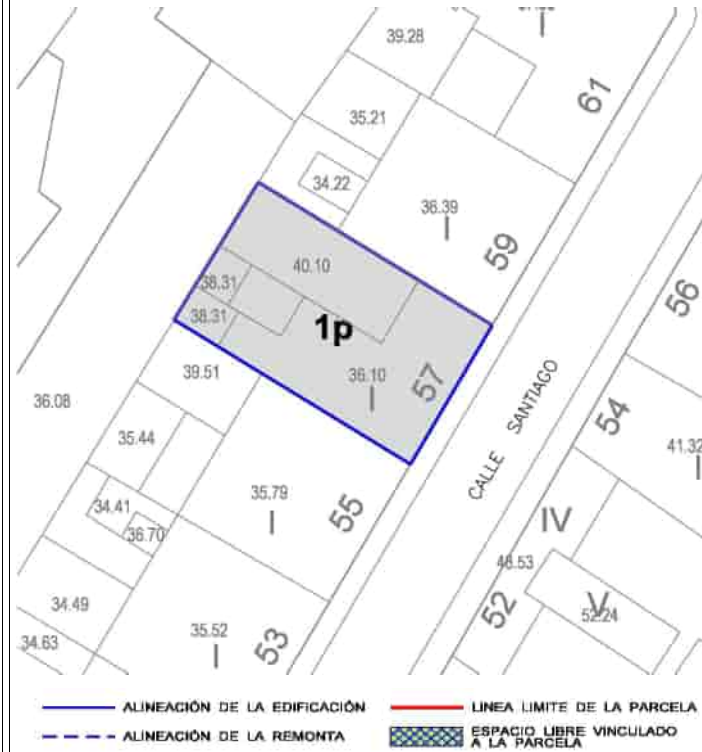
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 57

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

41

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones por cornisa de remate y en fachada.
Farola de alumbrado público en el antepecho de la cubierta

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entremedianeras de una planta con cubierta plana transitable, y fachada plana, simétrica y de composición simple. Caracterizada por un vano central de acceso, con remate de hierro en la parte superior, y vanos laterales de ventanas con decoración de antepechos de hierro. De remate de cornisa liso y parapeto ciego continuo de planta rectangular, característica de este tipo de viviendas con una primera crujía que acompaña a la fachada, y un segundo cuerpo que vuelca al patio interior del inmueble. Desde él se accede a cubierta a través de una escalera abierta.
Elementos de interés: carpintería de madera, montante y barandillas de hierro y cornisa.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar.
Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. No se permite la remonta según sección característica propuesta. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 55

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

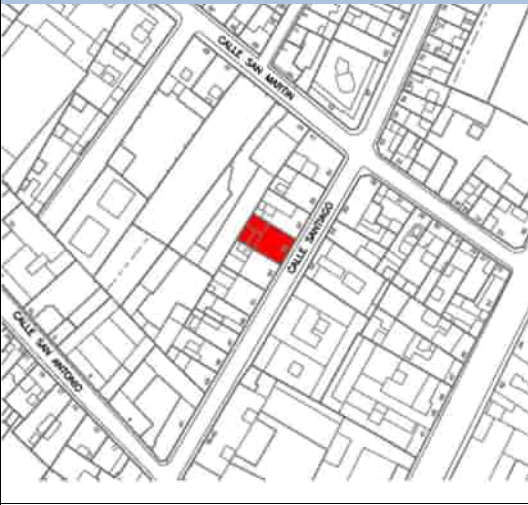
ABRIL 2017

249

42

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 55

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

42

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 55

REF. CATASTRAL: 78016-18

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 105 m²

SUP. CONSTRUIDA: 105 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación. Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones por la cornisa de remate y en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entremedianeras de una planta con cubierta plana transitable, y fachada plana, simétrica y de composición simple. Caracterizada por un vano central de acceso, con remate de hierro en la parte superior, y vanos laterales de ventanas con decoración de antepechos de hierro. De remate de cornisa liso y parapeto ciego continuo de planta rectangular, característica de este tipo de viviendas con una primera crujía que acompaña a la fachada, y un segundo cuerpo que vuelca al patio interior del inmueble. Desde el que se accede a la cubierta a través de una escalera abierta. Elementos de interés: carpintería de madera, montante y barandillas de hierro y cornisa.

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. No se permite la remonta según sección característica propuesta. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 53

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

43

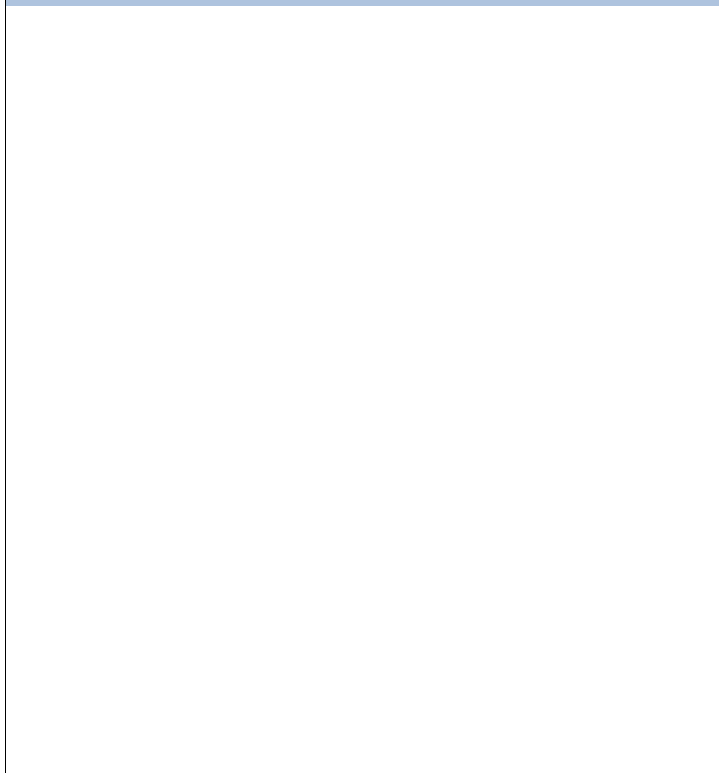
PLANOS DE SITUACIÓN



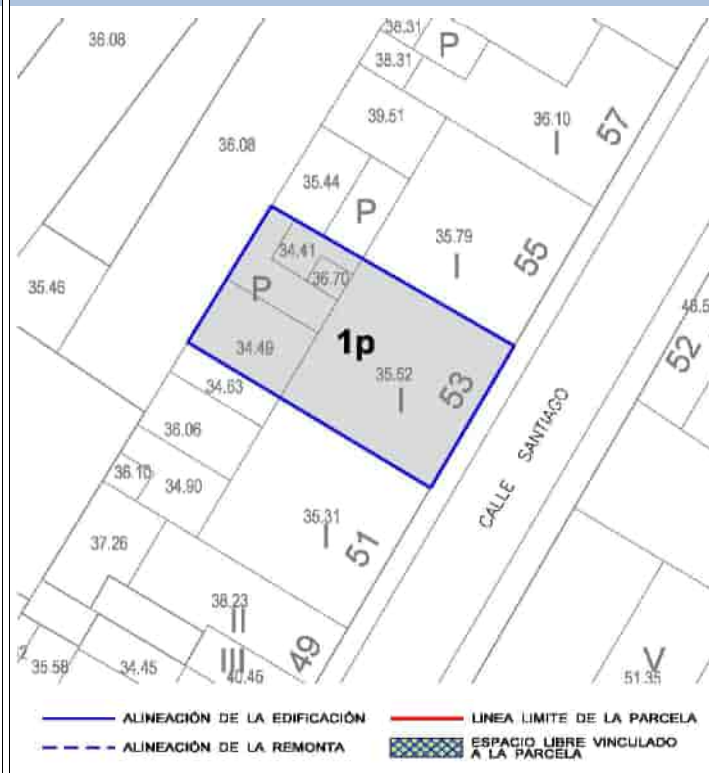
FOTOS DEL INMUEBLE



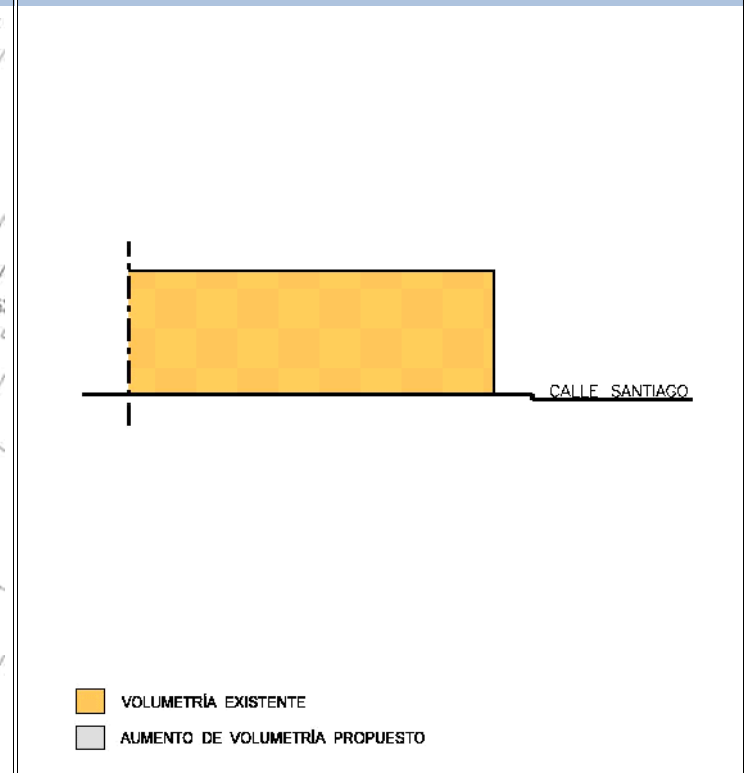
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 53

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

43

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta con cubierta plana transitable, y fachada plana, simétrica y de composición simple. Caracterizada por un vano central de acceso, con remate de hierro en la parte superior, y vanos laterales de ventanas con decoración de antepechos de hierro. De remate de cornisa liso y parapeto ciego continuo de planta rectangular, característica de este tipo de viviendas con una primera crujía que acompaña a la fachada, y un segundo cuerpo que vuelca al patio interior del inmueble. Desde él se accede a cubierta a través de una escalera abierta. Elementos de interés: carpintería de madera, montante y barandillas de hierro y cornisa.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adecuación y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. No se permite la remonta según sección característica propuesta. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 51

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

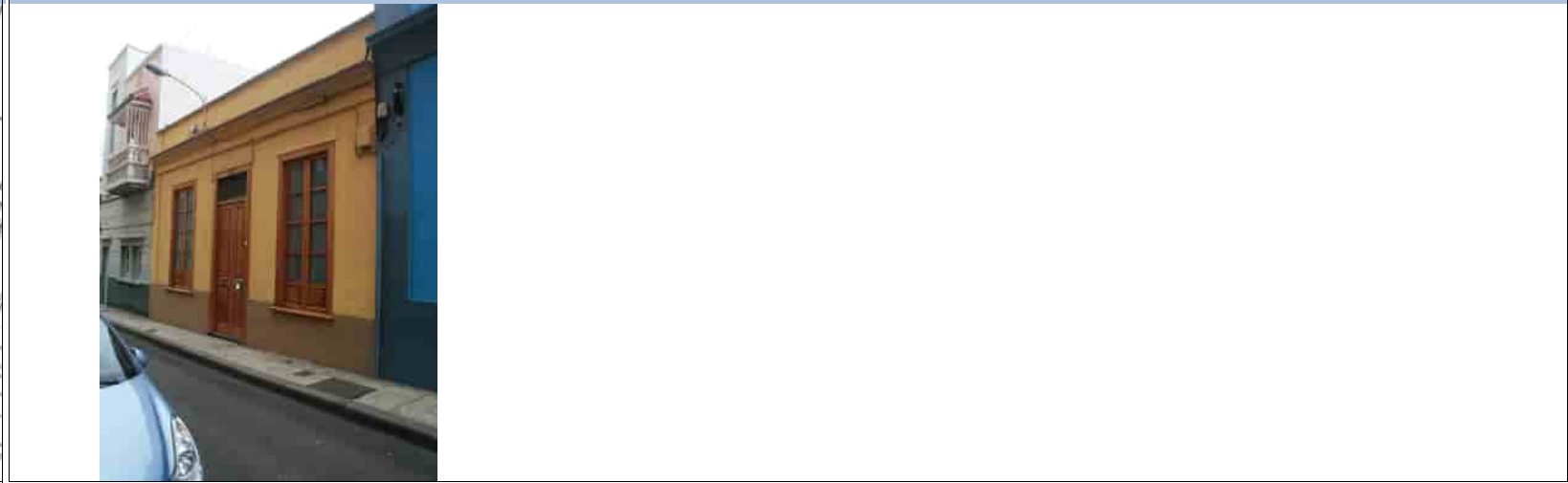
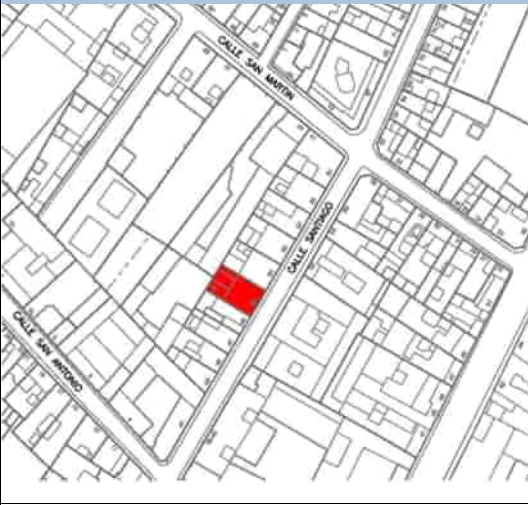
ABRIL 2017

249

44

PLANOS DE SITUACIÓN

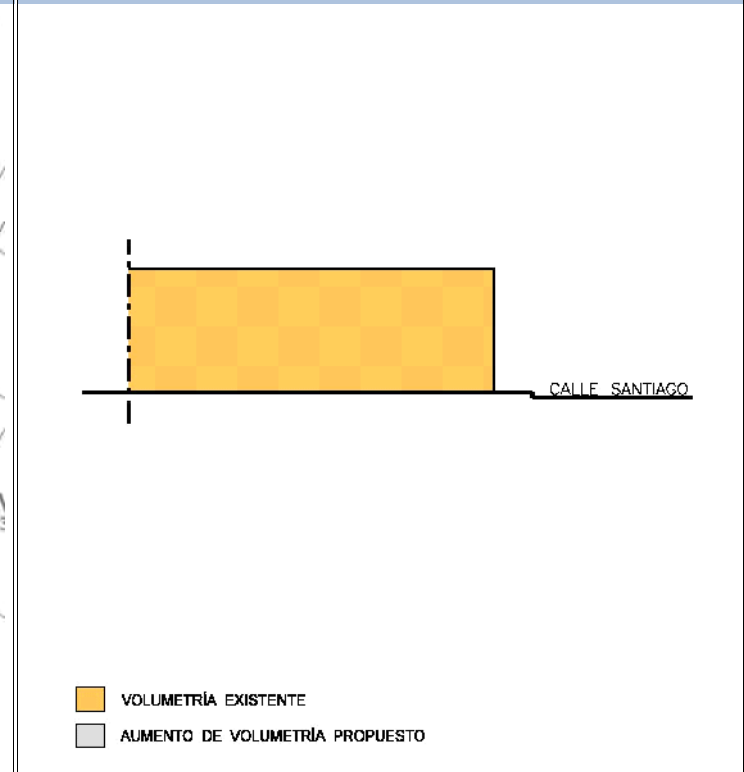
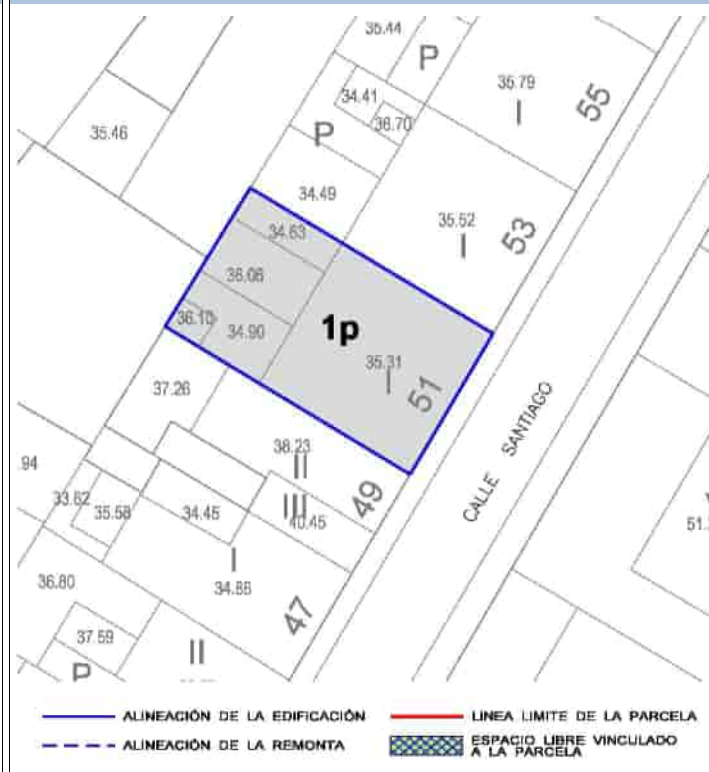
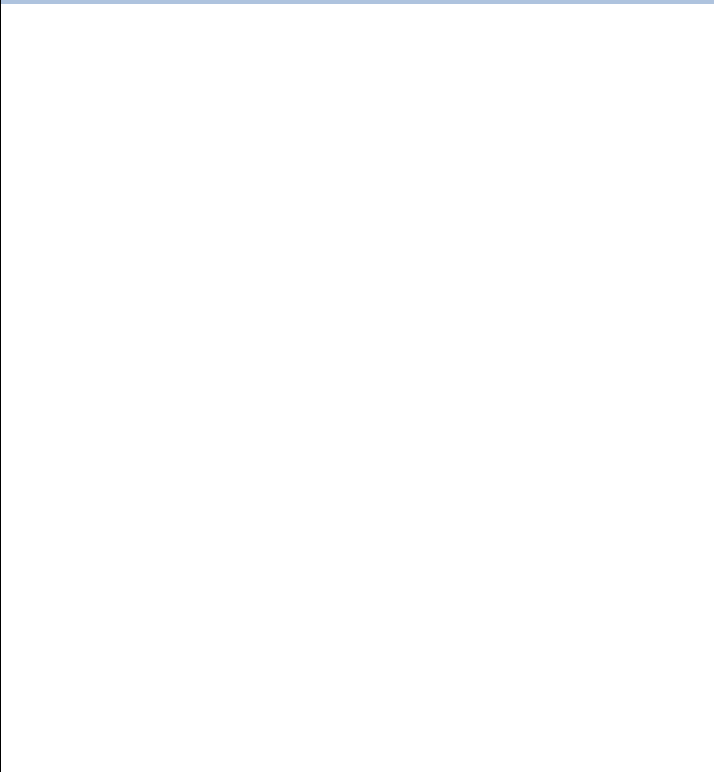
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 51

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

44

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 51

REF. CATASTRAL: 78016-20

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 105 m²

SUP. CONSTRUIDA: 92 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación. Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público anclada al antepecho de la cubierta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras que compuesta de una planta con cubierta plana transitable, y fachada plana, simétrica y de composición simple.
Caracterizada por un vano central de acceso, con remate de hierro en la parte superior, y vanos laterales de ventanas con decoración de antepechos de hierro. De remate de cornisa liso y parapeto ciego continuo. La planta rectangular característica de este tipo de viviendas con una primera crujía que acompaña a la fachada, y un segundo cuerpo que vuelca al patio interior del inmueble. Desde él se accede a la cubierta a través de una escalera abierta.
Elementos de interés: carpintería de madera, montante y barandillas de hierro y cornisa.

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar.
Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. No se permite la remonta según sección característica propuesta. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 49

MANZANA:

FICHA:

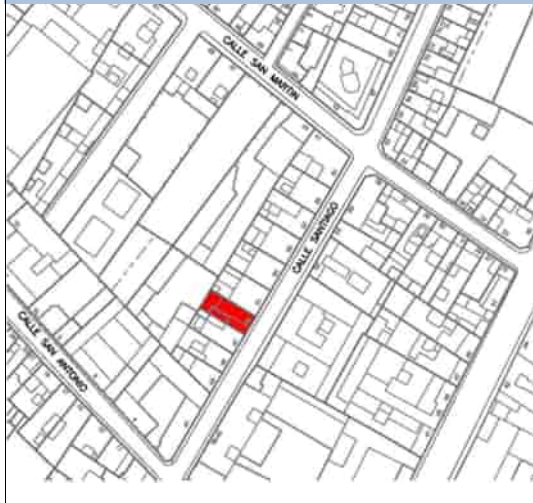
FECHA:

ABRIL 2017

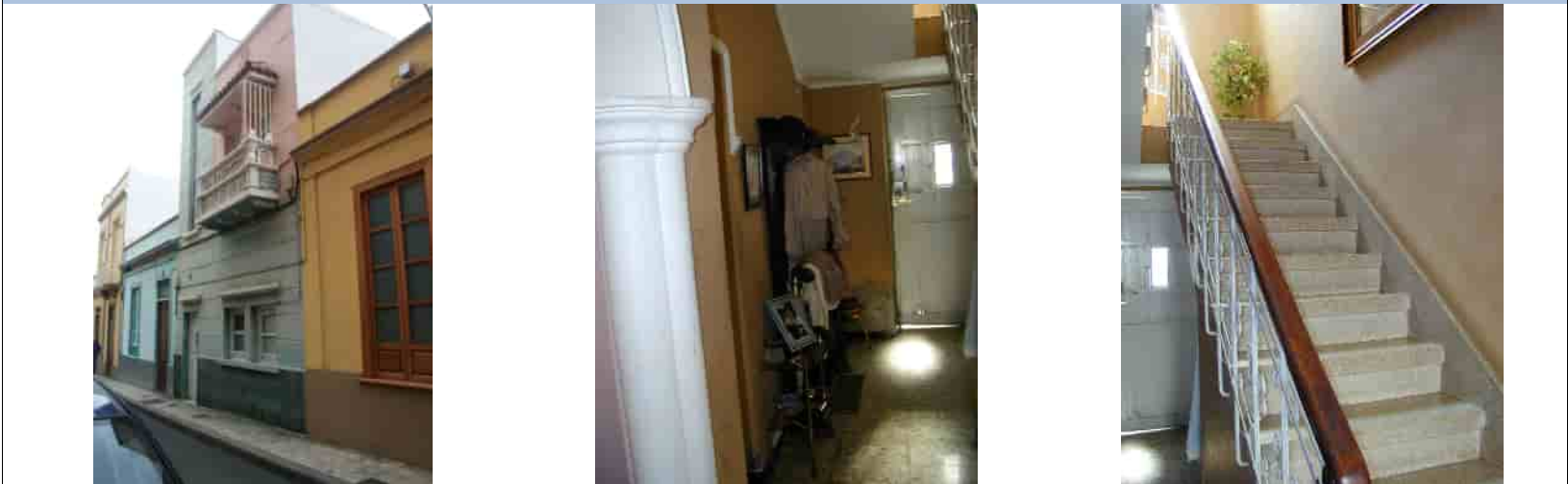
249

45

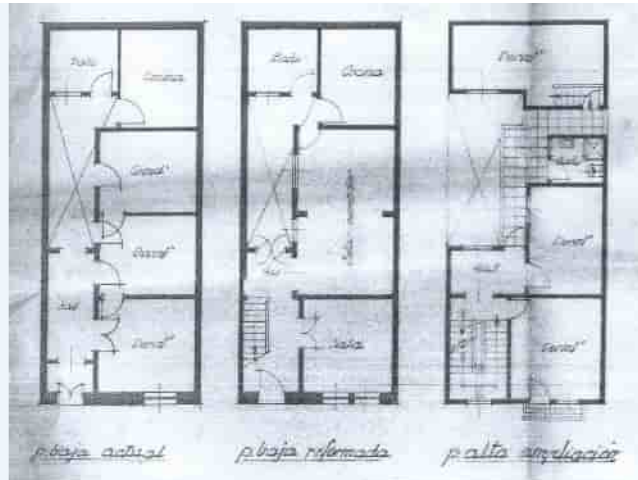
PLANOS DE SITUACIÓN



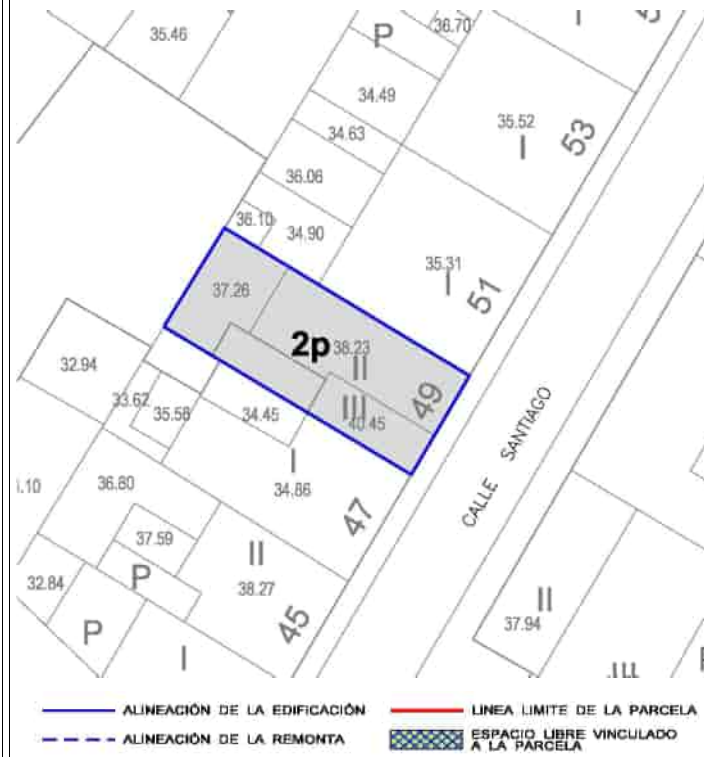
FOTOS DEL INMUEBLE



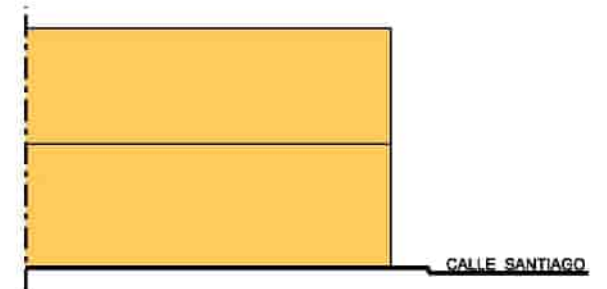
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 49

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

45

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

No se adapta el conjunto en el que se integra pero se valora el elemento arquitectónico en sí mismo como testimonio de la Arquitectura Neoamericana de mediados del siglo XX.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Edificación que se ajusta a los criterios estéticos de las "Normas para la Construcción de Viviendas" del arquitecto Marrero Regalado, siendo ésta obra suya. La fachada se divide en dos cuerpos, siguiendo una composición donde se marcan a la vez, el basamento y el paño vidriado de la 1ª planta.

Este edificio de dos plantas sigue el estilo racionalista en sus volúmenes -caso del hueco de escaleras a manera de torreón- y la decoración de su fachada con molduras en los paños y dinteles en puertas, ventanas y antepechos de azotea. Sin embargo, el estilo neocanario hace acto de presencia en el balcón de hormigón armado.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permiten obras de adecuación y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar.

Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. No se permite la remonta según sección característica propuesta.

El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.

Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.

Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 47

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

46

PLANOS DE SITUACIÓN

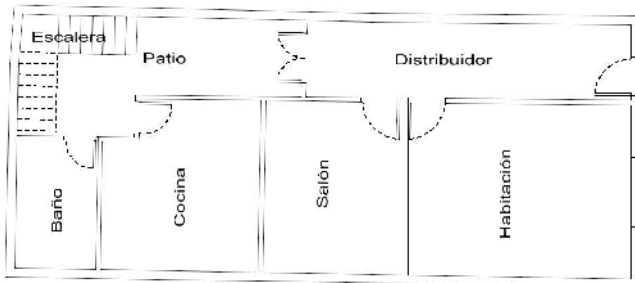


FOTOS DEL INMUEBLE

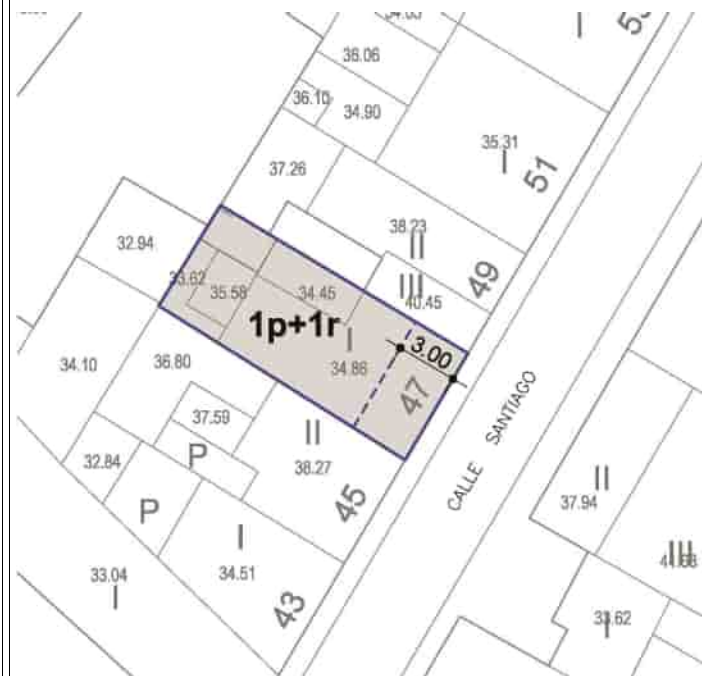


DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

PLANTA BAJA



ORDENACIÓN PROPUESTA



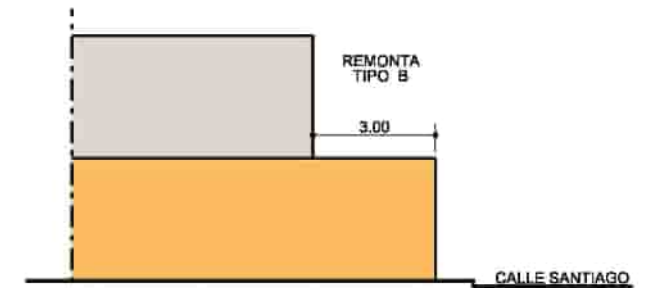
— ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA

— LINEA LIMITE DE LA PARCELA

■ ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

SECCION PROPUESTA



■ VOLUMETRÍA EXISTENTE

■ AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 47

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

46

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 47

REF. CATASTRAL: 78016-22

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 83 m²

SUP. CONSTRUIDA: 73 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, de fachada plana y asimétrica de composición simple. Vanos de acceso y de ventilación decorados con cerrajería. En horizontal basamento, cornisa y remates lisos, sin decoración.
De planta rectangular se caracteriza por la sencillez de su trazado. Según esquema tipológico.
Estancias que dan a una zona de servicio de la vivienda y por donde ventilan éstas. Por la parte posterior, acceso a la cubierta plana transitable a través del patio abierto de la unidad edificatoria.
Elementos de interés: carpintería de madera, montante y barandilla de hierro, y cornisa.

PROTECCIÓN

AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permiten obras de adecuación y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar.
Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 45

MANZANA:

FICHA:

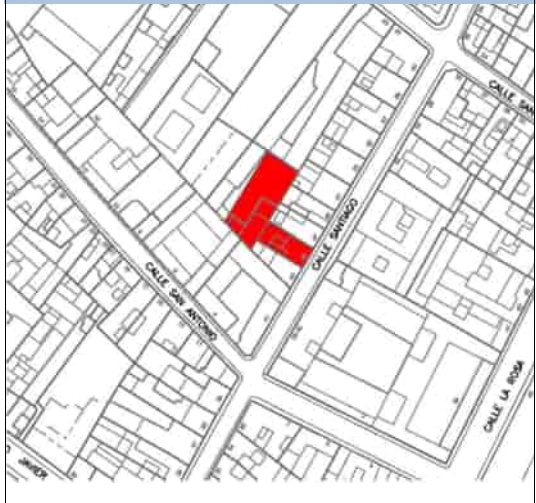
FECHA:

ABRIL 2017

249

47

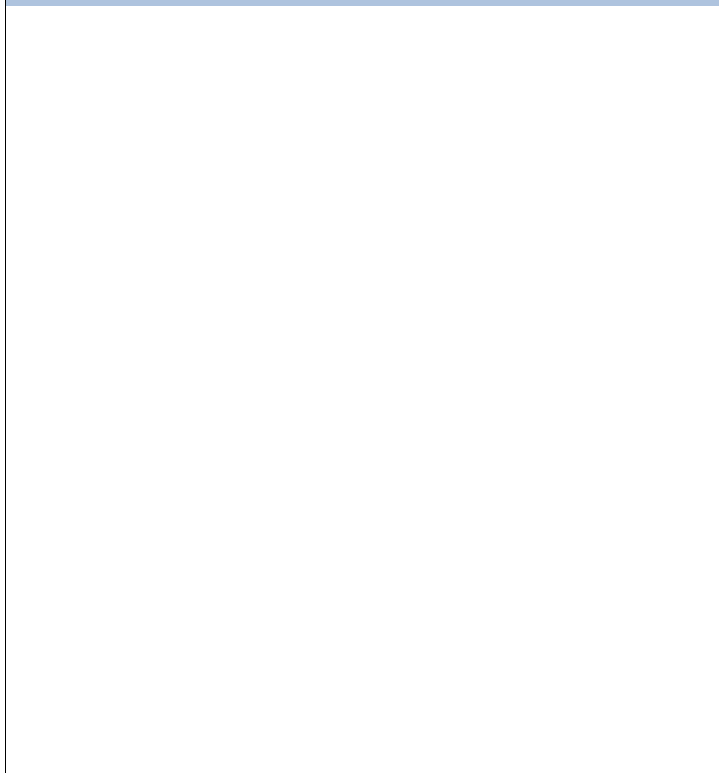
PLANOS DE SITUACIÓN



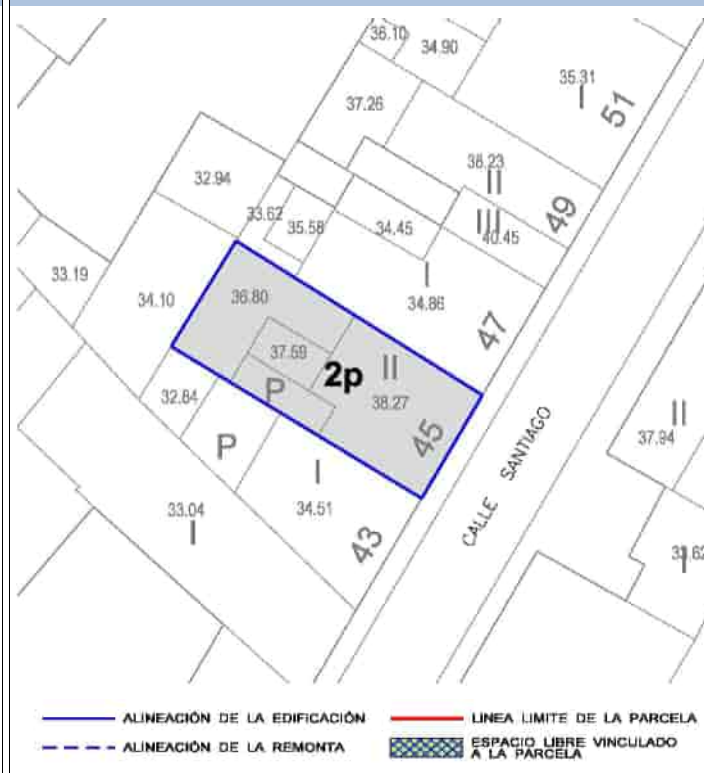
FOTOS DEL INMUEBLE



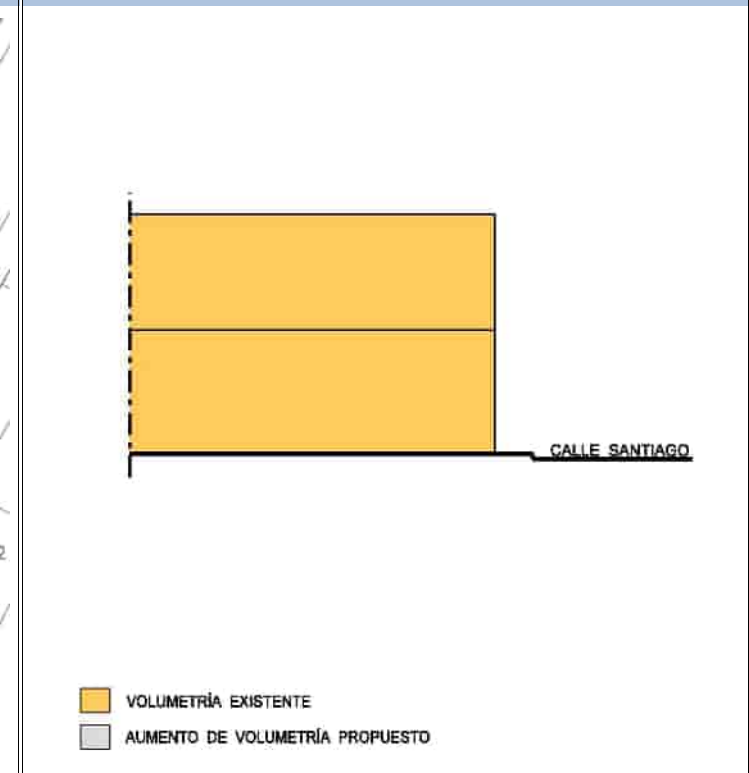
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 45

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

47

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras de dos plantas con cubierta plana, de estilo ecléctico, con fachada plana asimétrica con balcón en segunda planta y de composición simple. Vanos de ejes vertical caracterizan la simplicidad de ésta fachada, los superiores rematados de forja decorada, uno con balcón y otro con baranda. Los huecos adintelados y enmarcados en planta baja, y dintel de los huecos de planta alta. En horizontal compuesta por zócalo, basamento liso, cornisa superior con molduras, parapeto liso con cornisa de remate.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. No se permite la remonta según sección característica propuesta. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 43

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

48

PLANOS DE SITUACIÓN

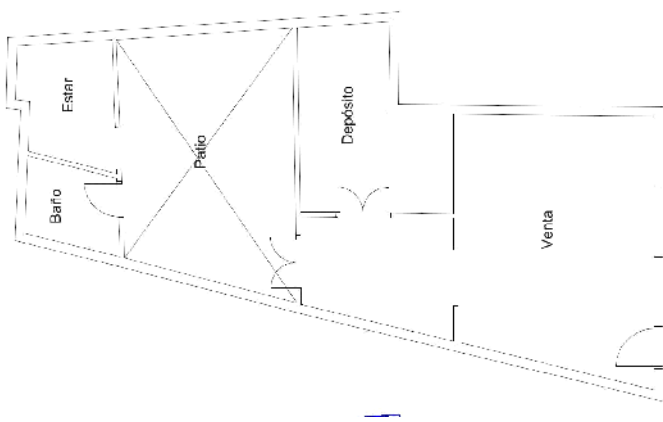


FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

PLANTA BAJA

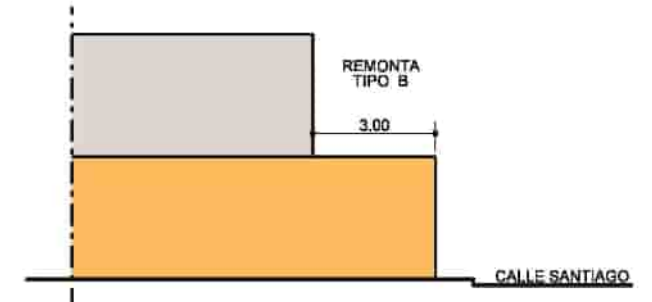


ORDENACIÓN PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 43

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

48

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta con cubierta plana, fachada plana y de composición simple. Dos vanos de ejes vertical caracterizan la simplicidad de ésta fachada. En horizontal basamento, cornisa y parapeto liso. Una planta quebrada da singularidad a la edificación. Caracterizada por un primer cuerpo (crujía) que acompaña a la fachada, y un segundo cuerpo gira alrededor de un patio interno, y que da iluminación y ventilación a las estancias que dan a él.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La pared medianera hacia el espacio libre público, podrá tener huecos en la remonta permitida siempre y cuando sean compatibles con la rampa del espacio libre público. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 12 (Casa Lázaro)

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

49

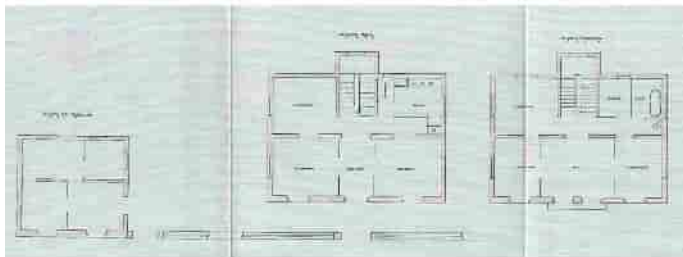
PLANOS DE SITUACIÓN



FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

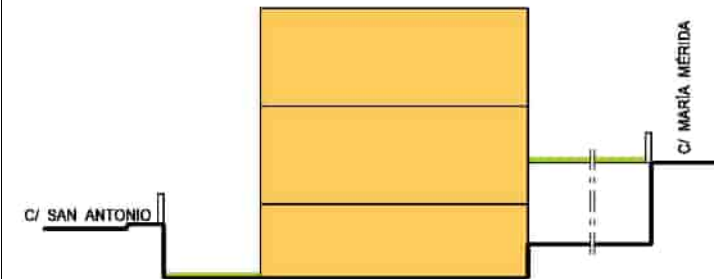


ORDENACIÓN PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 12 (Casa Lázaro)

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

49

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Antonio nº 12 (Casa Lázaro)

REF. CATASTRAL: 78016-29

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PUBLICO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 393 m²

SUP. CONSTRUIDA: 699 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edf. Aislada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables aéreos de suministro de instalaciones y cierres metálicos, elementos añadidos a retirar.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Este edificio de dos plantas se levantó en 1900 y tiene como autor Federico Solé y Escabia (1845-1902), director técnico de "La Esperanza" entre 1900 y 1902 y autor de algunas interesantes edificaciones de dos plantas en Santa Cruz. Están cercanas al clasicismo romántico, pero con las suficientes licencias para no poderla incluir en este lenguaje, a pesar de la poca ornamentación exterior. También se aproximan al eclecticismo barroco.

Se trata de un chalet con amplio jardín, caso poco frecuente en un barrio tan colmatado de edificios. De planta rectangular, con fachada simétrica y puerta central, posee una moldura divisoria de plantas, pilastras en sus esquinas, friso liso, cornisa con molduras y remate que se introduce en la baranda y antepecho de la azotea, interrumpiendo el friso. Siendo el primer ejemplo de Solé en la isla, aparecen allí las formas decorativas que va a reiterar con tanta frecuencia en sus dos años de labor en Tenerife: soles radiales y roleos en dinteles o friso; y rosetón en el coronamiento. Los huecos son arcos escarzanos en la planta inferior y adintelados en la planta superior. Estos dinteles son iguales entre sí en la planta baja, y diferentes a los vanos superiores. El vano central de la planta alta tiene un balcón volado con cerramiento de rejería, decorada con abanicos y roleos. Tiene carpintería de madera sencilla.

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Conserva todos los rasgos arquitectónicos y funcionales, sin alterar sus elementos volumétricos originales.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permiten obras de adecuación y mejora, sin alterar las características tipológicas del edificio, para la modernización de locales de servicio e instalaciones necesarias para el funcionamiento de los usos a los que se destine la edificación. (CASA DE LA JUVENTUD)
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.
La parcela vinculada podrá ocuparse en las condiciones del proyecto redactado.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 16

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

50

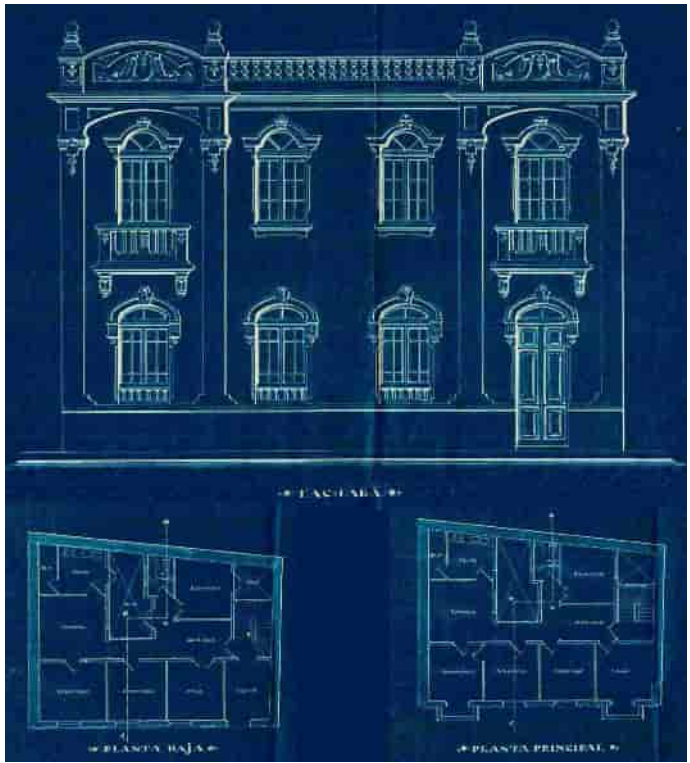
PLANOS DE SITUACIÓN



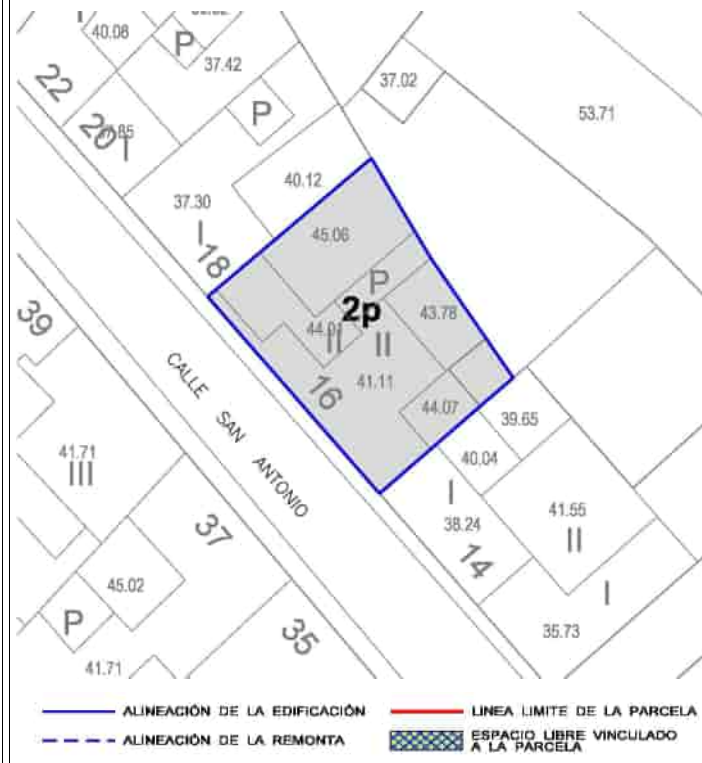
FOTOS DEL INMUEBLE



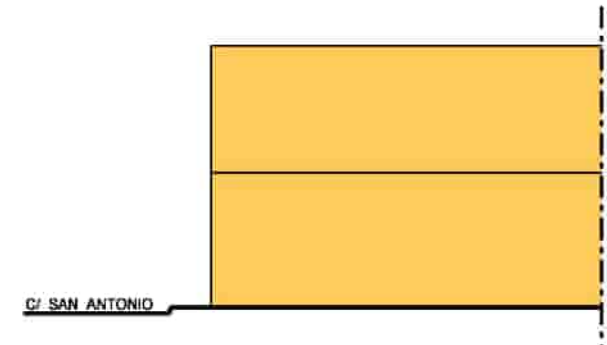
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



C/ SAN ANTONIO

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 16

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

50

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Antonio nº 16

REF. CATASTRAL: 78016-31

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 122 m²

SUP. CONSTRUIDA 264 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada Unifamiliar.

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Sin uso

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO REGULAR

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Conserva gran parte de sus elementos volumétricos originales.
Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU: 5

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público adosada al paramento de la planta alta.
Construcción en la planta de cubierta, retranqueada del plano de fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificación de dos plantas de estilo ecléctico, de fachada simétrica, compuesta por zócalo, basamento liso con pilastras que enmarcan los vanos laterales donde se sitúan los balcones, cornisa superior con molduras, antepecho de azotea con balaustrada intercalada con paños ciegos rematados por unos pináculos en forma de coques. El paño central lo ocupan las dos plantas con una distribución de huecos simétricos a excepción del portal de entrada. Los huecos se alinean por ejes compositivos verticales, rematados los laterales superiores por balcones con baranda de balaustres, con pilastras en las esquinas. Los huecos con dinteles de arcos de 1/2 punto, con una decoración modernista de motivos vegetales.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adecuación y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar.
Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados.
No se permite la remonta según sección característica propuesta.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2, y a las directrices para el CAU-5. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 18

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

51

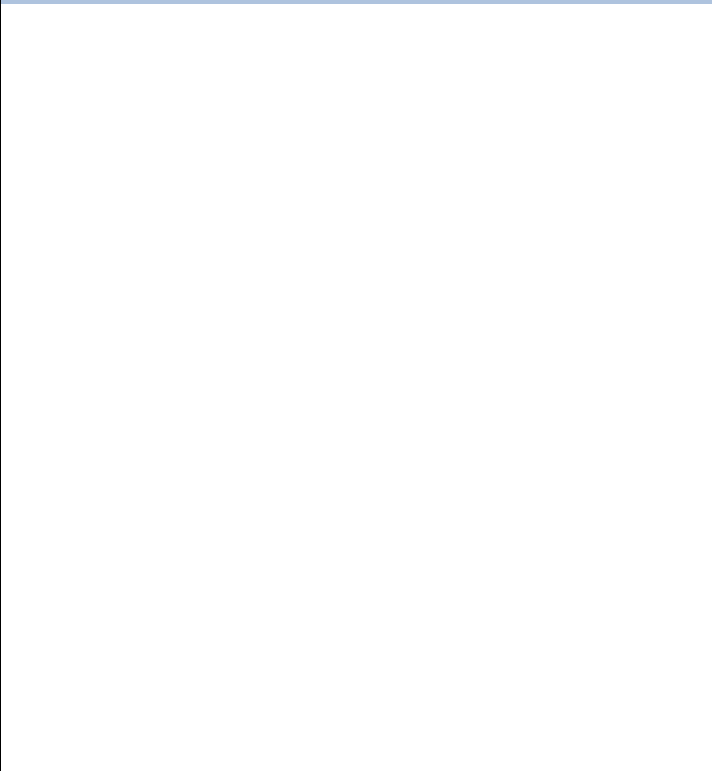
PLANOS DE SITUACIÓN



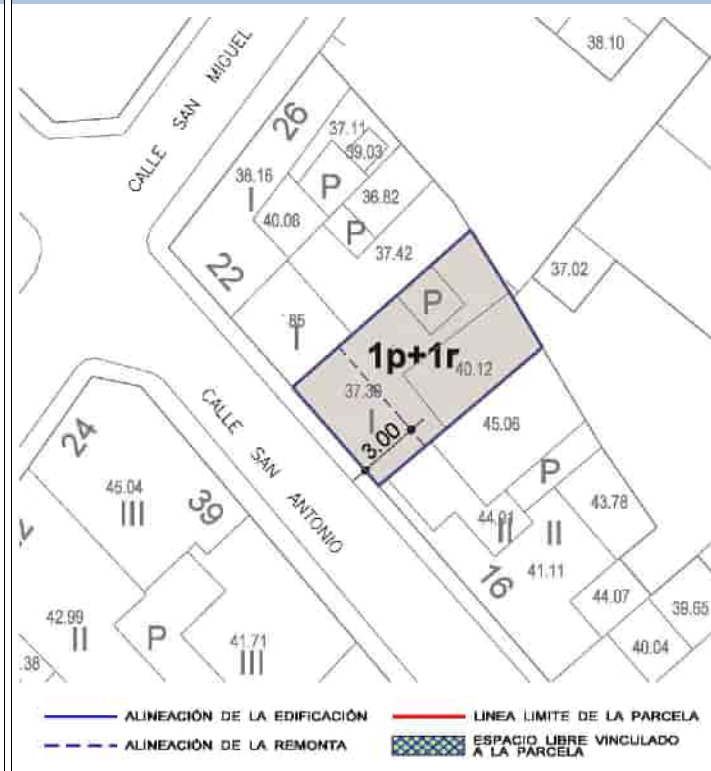
FOTOS DEL INMUEBLE



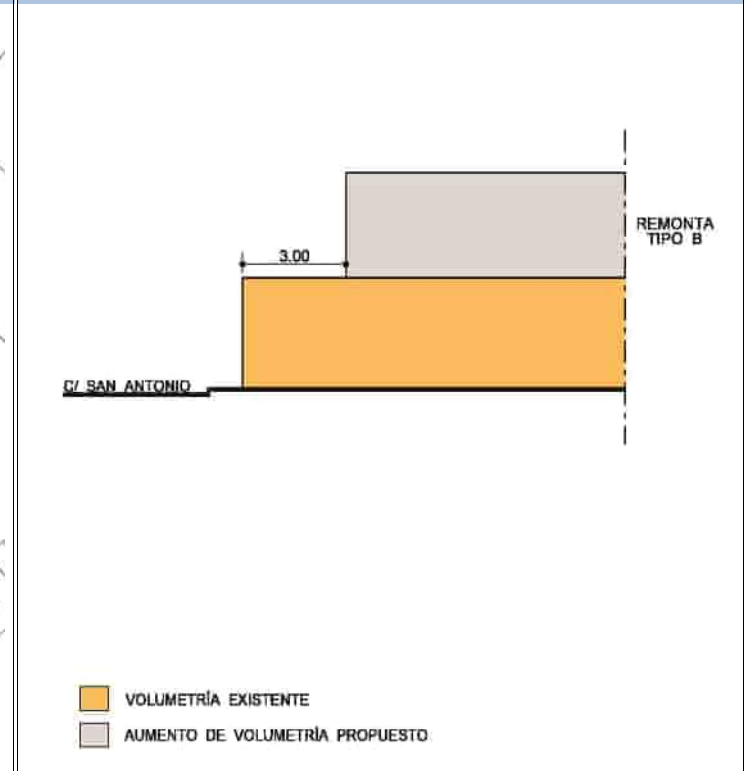
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 18

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

51

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, con cubierta plana transitable. A destacar su fachada plana, de basamento liso, con fachada asimétrica, con un vano de acceso y una ventana de eje vertical con cierre de rejería, remate de cornisa, antepecho ciego y remate de cornisa. Los vanos de carpintería de madera, de cuarterones.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta, con retranqueo de 3,00 m del plano de fachada, según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las directrices que para todo el conjunto se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y las determinaciones de actuación para la protección Parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 20

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

52

PLANOS DE SITUACIÓN



FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

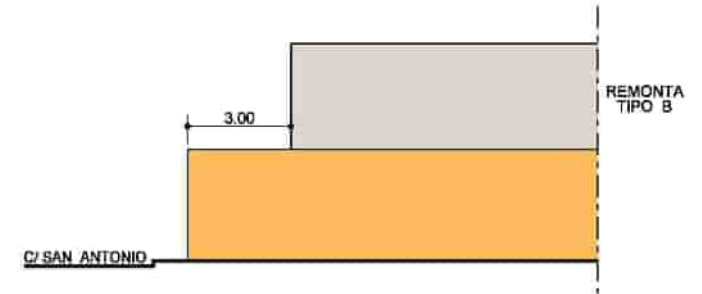


Escuela de O.D.2

ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 20

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

52

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, con cubierta plana transitable. A destacar su fachada plana, de basamento liso, con fachada asimétrica, con un vano de acceso y una ventana de eje vertical con cierres de rejería, remate de cornisa, antepecho ciego y remate de cornisa. Los vanos de carpintería de madera, de cuarterones.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta, con retranqueo de 3,00 m del plano de fachada, según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las directrices que para todo el grupo, se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y las determinaciones de actuación para la protección Parcial.ç
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 22, esquina San Miguel

MANZANA: FICHA:

FECHA: ABRIL 2017

249 53

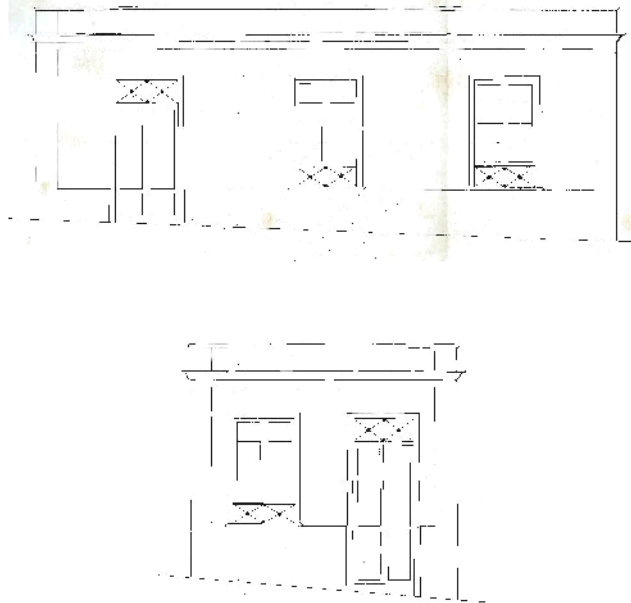
PLANOS DE SITUACIÓN



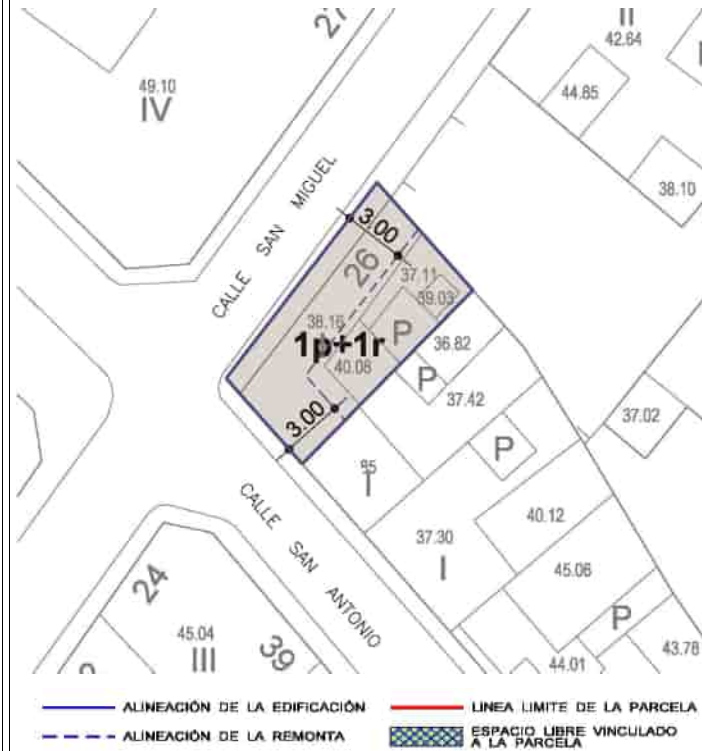
FOTOS DEL INMUEBLE



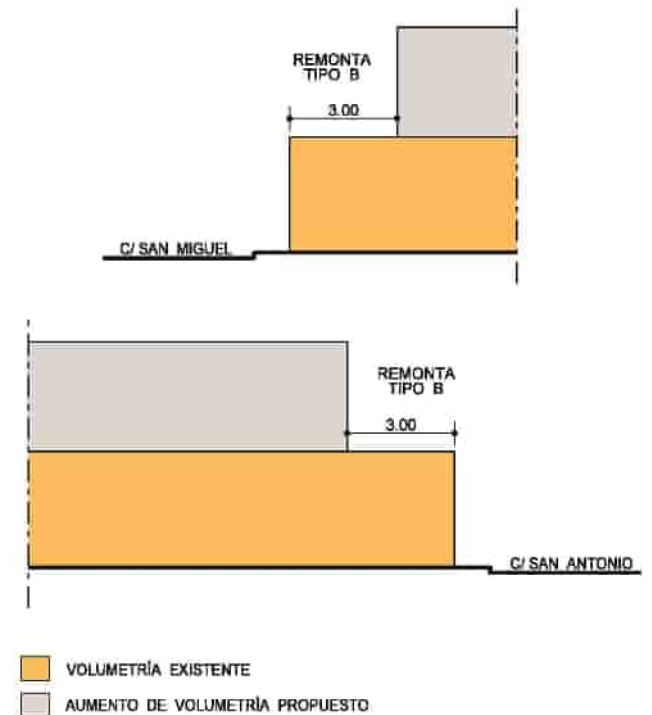
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº 22, esquina San Miguel

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

53

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Antonio nº 22, esquina San Miguel

REF. CATASTRAL: 78016-34

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 75 m²

SUP. CONSTRUIDA: 79 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.Fuera de alineación hacia la calle S. Miguel

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

N' DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada hacia la C/. San Antonio:
Cables de instalaciones por fachada.
Armario de instalaciones empotrado en paramento para alojar aparatos de medida.
Falta el antepecho metálico de la ventana.
Fachada hacia la C/. San Miguel:
Cables de instalaciones por fachada.
Dos señales de tráfico adosadas a la fachada.
Modificación de las dimensiones y materiales de una de las puertas, actualmente es una ventana (bastidor de perfilaría de aluminio lacado y cierre del bastidor con paneles de PVC todo en color blanco).

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta en esquina de forma redondeada, de basamento plano, sencilla y continua con cubierta plana transitable. La fachada se caracteriza por la composición asimétrica en ambas fachadas, hacia la calle San Miguel con dos puertas y una ventana, y hacia la calle San Antonio con una puerta y una ventana, con cierres de rejería sobre las puertas. Remate de cornisa y parapeto lisos y continuos, es característico de este tipo de viviendas tradicionales.Los vanos tienen carpintería de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero forma parte de un conjunto homogéneo. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 5

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta, con retranqueo de 3,00 m del plano de fachada, según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las directrices que para todo el grupo, se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y las determinaciones de actuación para la protección Parcial.ç
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 30

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

54

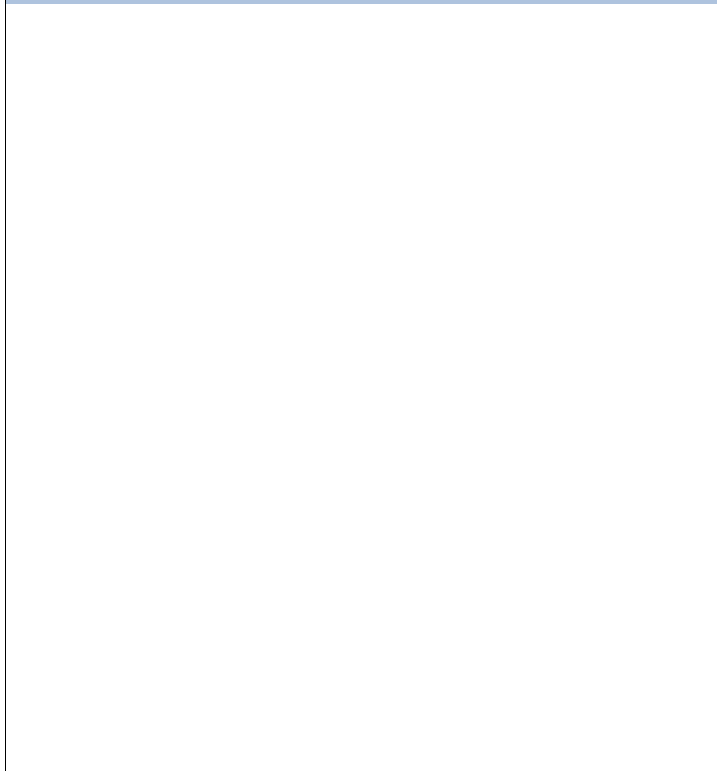
PLANOS DE SITUACIÓN



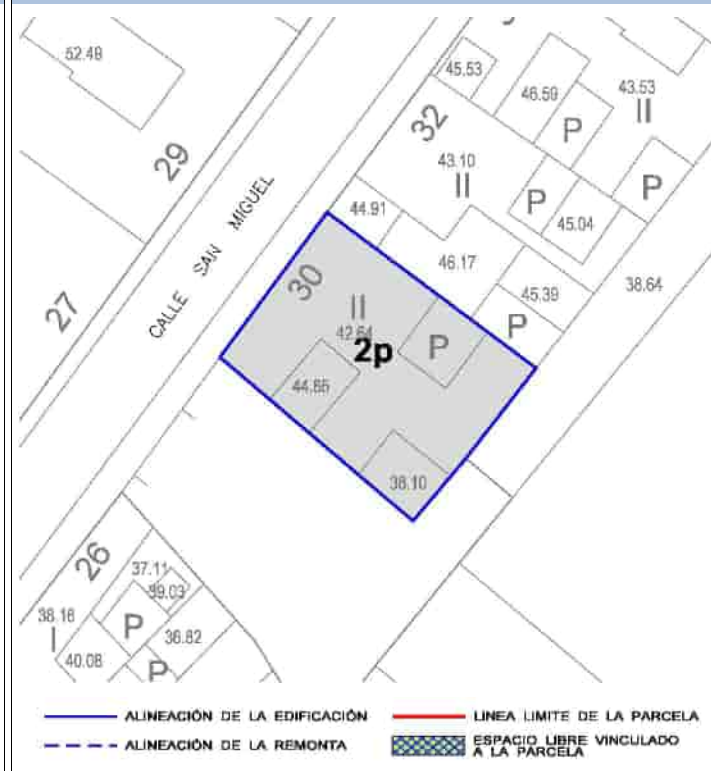
FOTOS DEL INMUEBLE



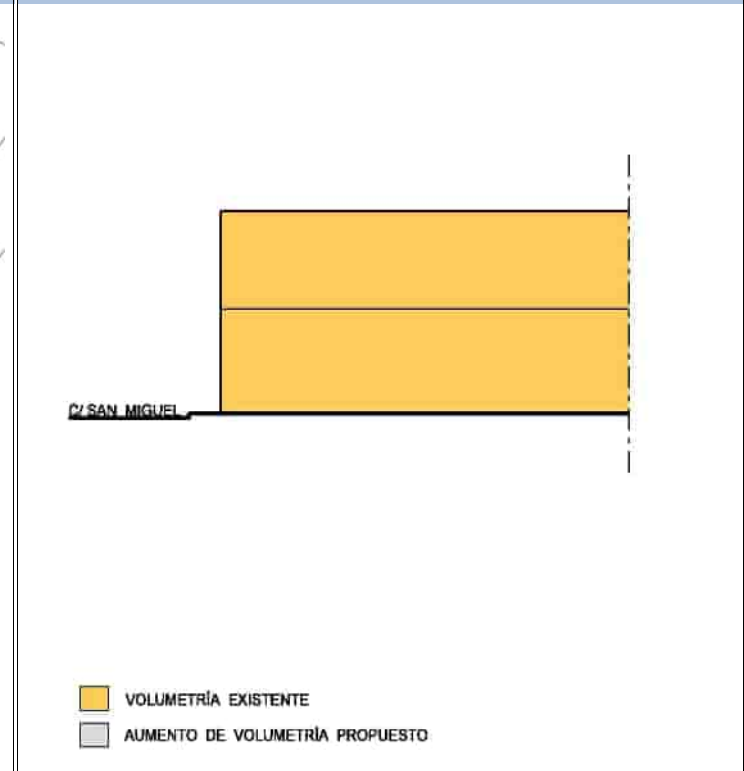
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA





SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 30

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

54

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Miguel nº 30

REF. CATASTRAL: 78016-01

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 114 m²

SUP. CONSTRUIDA 199 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Se protege las características constructivas y compositivas del conjunto de fachada y sus características volumétricas.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público adosada al paramento de fachada.
Acabados de diferente color de la carpintería de las ventanas. En la planta baja son blancas y en la planta alta son marrones.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Esta construcción de dos plantas posee zócalo, balcón corrido ciego en la planta superior, cornisa y parapeto ciego. La puerta y la ventana derecha de la planta superior son adinteladas. Se consigue una mayor horizontalidad de la fachada con molduras en el paño central, tanto en la planta baja como en la superior.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege íntegramente la fachada.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 32

MANZANA:

FICHA:

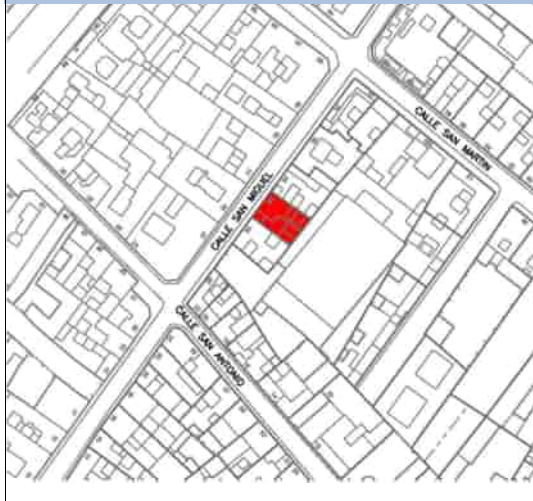
FECHA:

ABRIL 2017

249

55

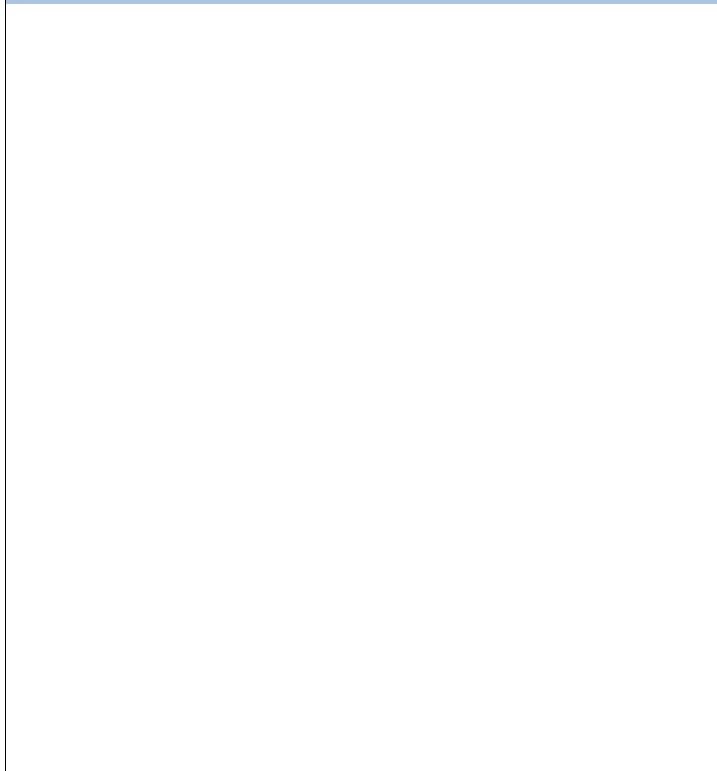
PLANOS DE SITUACIÓN



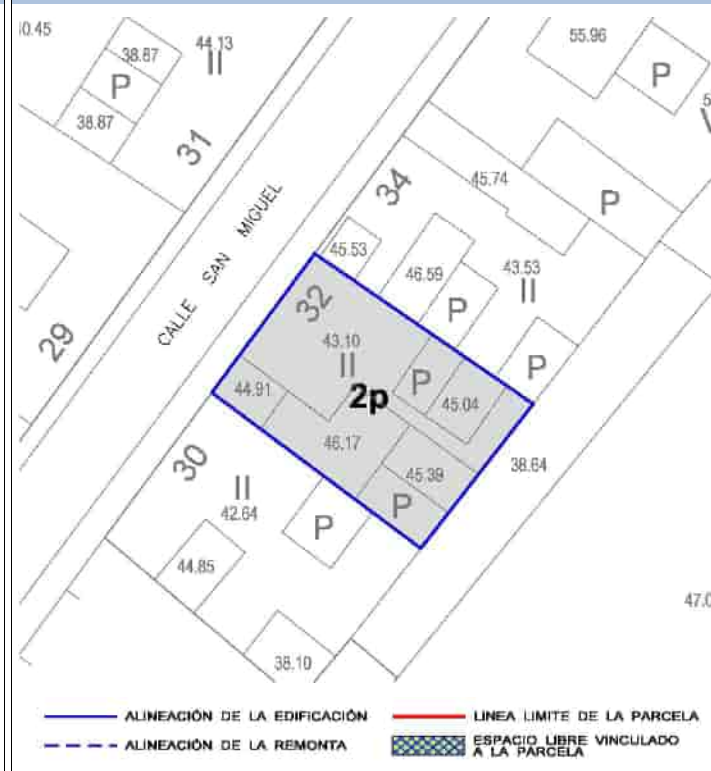
FOTOS DEL INMUEBLE



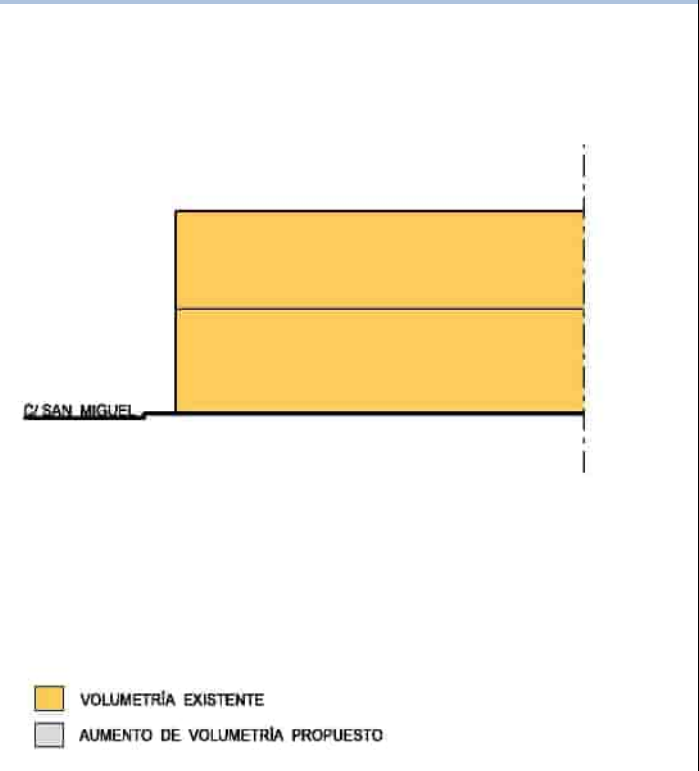
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 32

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

55

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Miguel nº 32

REF. CATASTRAL: 78016-02

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 114 m²

SUP. CONSTRUIDA: 217 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Armario de instalaciones empotrado en paramento para alojar aparatos de medida.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Esta construcción de dos plantas posee zócalo, balcón corrido con rejería en la planta superior, cornisa y antepecho de la azotea, con paños ciegos y rejería. La puerta y la ventana derecha de la planta superior son adinteladas. Se consigue una mayor horizontalidad de la fachada con molduras en los paños de la izquierda, tanto en la planta baja como en la superior.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Se protege las características constructivas y compositivas del conjunto de fachada y sus características volumétricas.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege íntegramente la fachada. Se permite la remonta de una planta según sección característica propuesta, siguiendo los criterios definidos en el Fichero de Conjuntos de Actuación Unitaria (CAU) y actuaciones permitidas en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 55

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

56

PLANOS DE SITUACIÓN

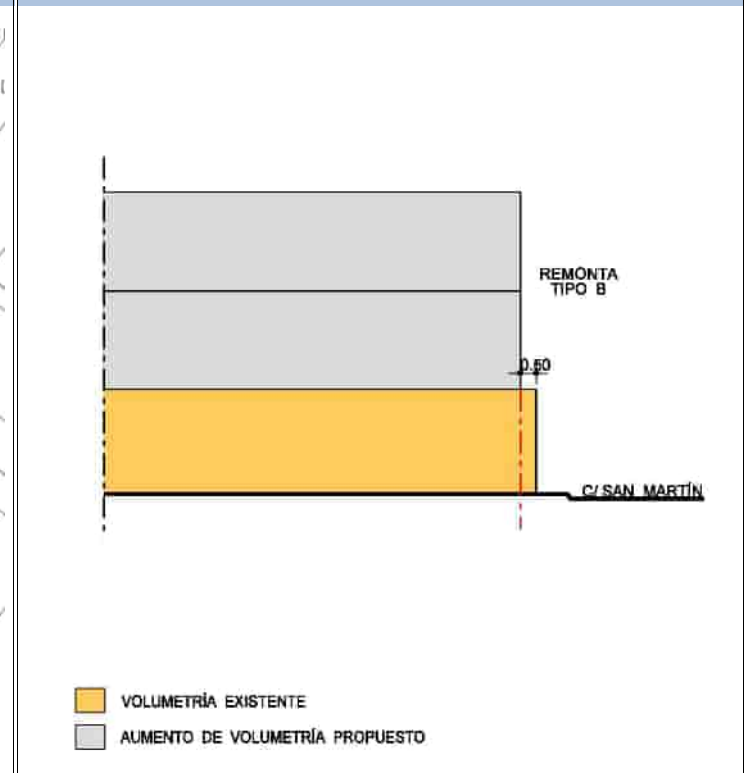
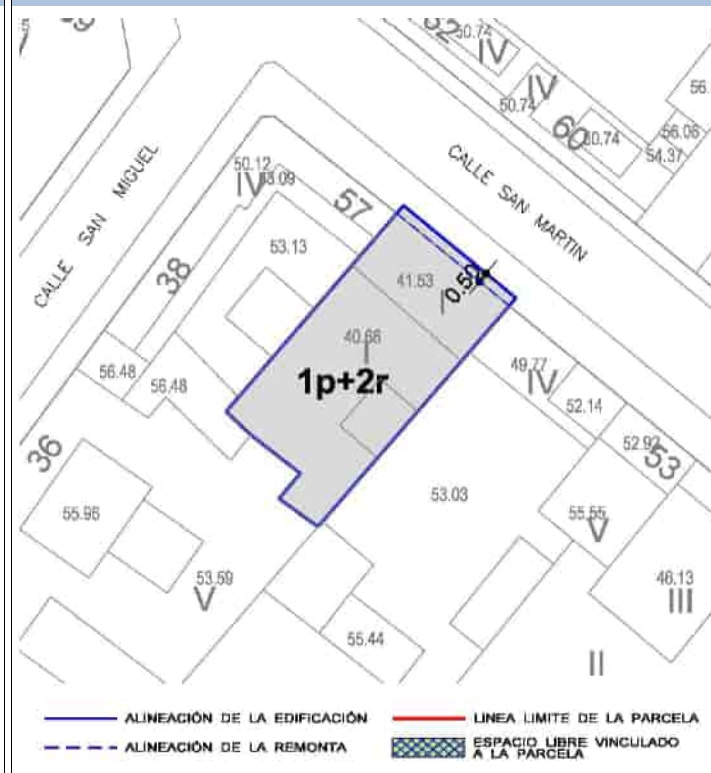
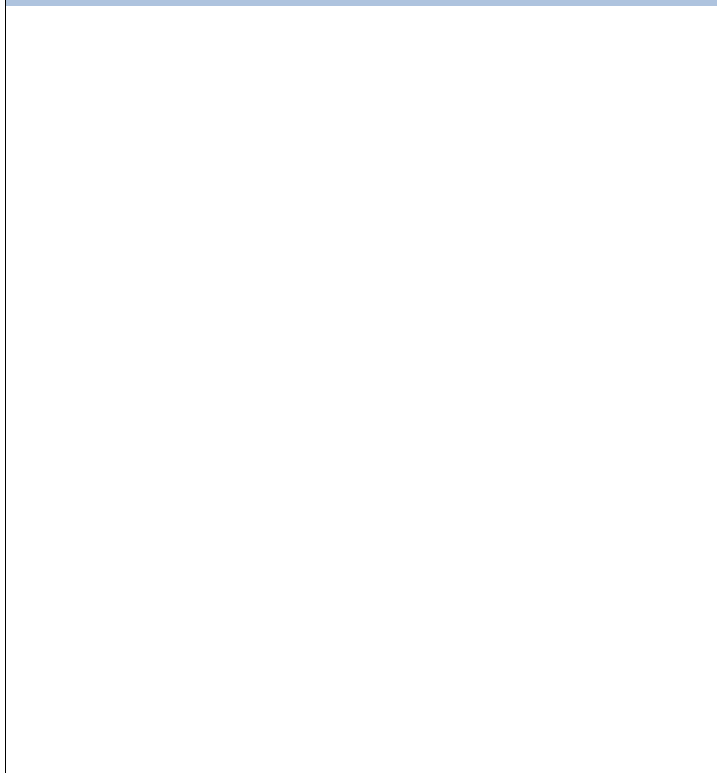
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 55

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

56

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada y cajas en medianeras fuera de alineación.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Casa terrera de planta rectangular de una propuesta arquitectónica muy sobria. Esta edificación de basamento liso posee zócalo, cornisa y parapeto ciego con baranda. Cuenta con una puerta y una ventana con dinteles de madera. Las jambas son de madera, con cuarterones.

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

La edificación carece de valor de forma aislada, pero se valoran las cualidades ambientales que aporta al conjunto urbano al que pertenece. Se protegen las características formales de la fachada en cuanto a su composición y proporción.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta con retranqueo de 0,50 m del plano de fachada, alineada a las edificaciones colindantes, según sección característica propuesta. La actuación deberá seguirlos criterios definidos en el fichero y actuaciones permitidas en el grado de protección Parcial.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 53

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

57

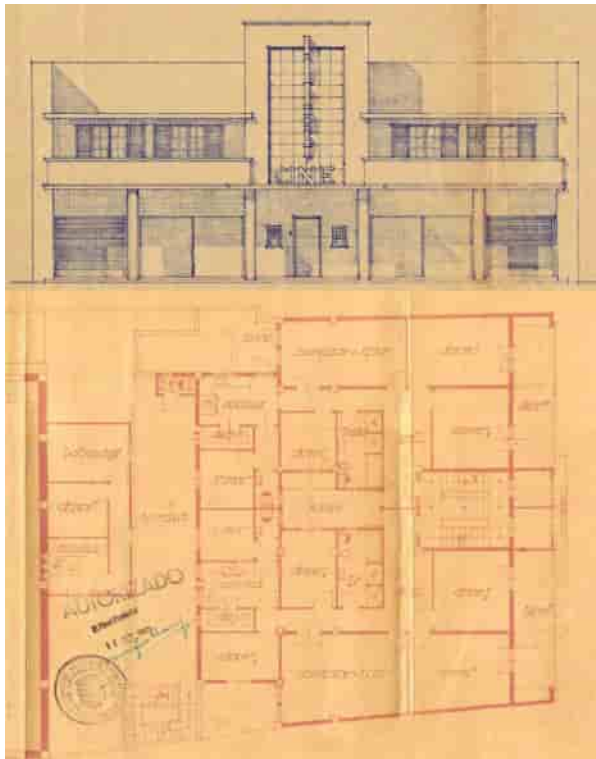
PLANOS DE SITUACIÓN



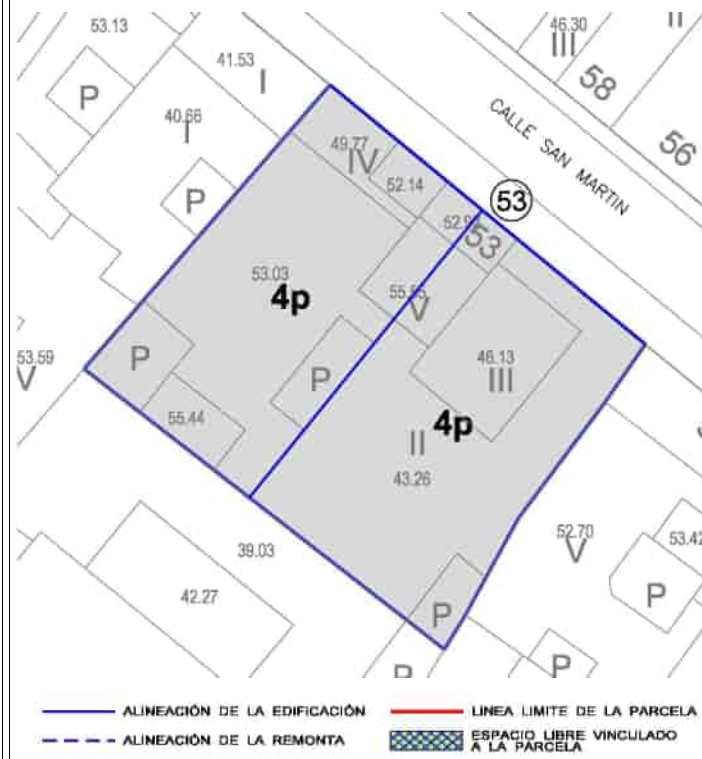
FOTOS DEL INMUEBLE



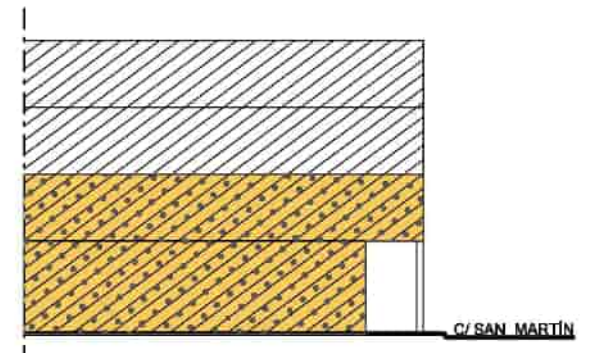
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA ORIGINAL
- VOLUMETRÍA PROPUESTA
- VOLUMETRÍA CATALOGADA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 53

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

57

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público adosada a paramento de fachada.
Antena de TV-FM muy próxima a la fachada, se ve desde la vía pública.
En el lado de la fachada de menor altura se aprecian dos perfiles metálicos volados, a modo de estructura de apoyo de un techo ligero de plancha ondulada y remate de parapeto de fabrica de bloque sin enfoscar.
En la planta primera también se aprecia el cerramiento de uno de los lados de la galería, quedando el otro abierto.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

En 1935 la empresa Baudet encarga al arquitecto José Enrique Marrero Regalado (1897-1956) el llamado "Cine Power", entre las calles San Martín y San Miguel. Existen varios dibujos previos de un colaborador suyo, Rudolf Schneider: uno, que sigue el esquema del Cine Barceló de Madrid, obra de Gutiérrez Soto; otro que se inspira en las fachadas planas de Mies van der Rohe.
El proyecto que se ejecutó, obra del arquitecto Félix Sáenz Marrero, difiere mucho del proyectado inicialmente. El edificio se terminó en 1.952, tras los años de guerra y autarquía económica.
Consta de dos plantas, la baja se destina a zona de accesos a la sala cinematográfica, y la primera planta a uso residencial, con dos viviendas.
La planta baja retranqueada, con columnas, da unidad al conjunto. El hueco acristalado de escaleras, en forma de torreón, rompe la horizontalidad de la fachada, potenciada por el balcón corrido situado en la primera planta a ambos lados del torreón, las molduras que separan las plantas, los alféizares de las ventanas y el antepecho de la azotea.
En el año 1.968 los propietarios del inmueble solicitan una ampliación del edificio, añadiendo a la derecha del torreón de escaleras, dos plantas y un ático destinados a uso residencial, desvirtuando con ello el proyecto original.
Por este motivo se procede a catalogar las dos primeras plantas del inmueble, que son las que presentan valor arquitectónico, histórico y cultural.

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

El inmueble original era de dos plantas se cataloga en base a su valor Histórico-Cultural en el Barrio de El Toscal
Actualmente conserva parte de sus elementos volumétricos originales, así como la composición de la fachada en las dos primeras plantas.
El proyecto original se ha visto desvirtuado por la adición de dos plantas residenciales y ático.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la fachada original (las dos primeras plantas y la caja de escaleras).
Se le asignan cuatro (4) plantas a la totalidad de la parcela, de tal manera que el cuerpo edificado actualmente por encima de la fachada original, limite el enrase de cornisa del nuevo (Izquierda). Las dos nuevas plantas no podrán tener uso residencial ni turístico alojativo.
La actuación deberá seguir las determinaciones de actuación para la protección Parcial.
Reestructuración funcional manteniendo las características tipológicas.
Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 49

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

249

58

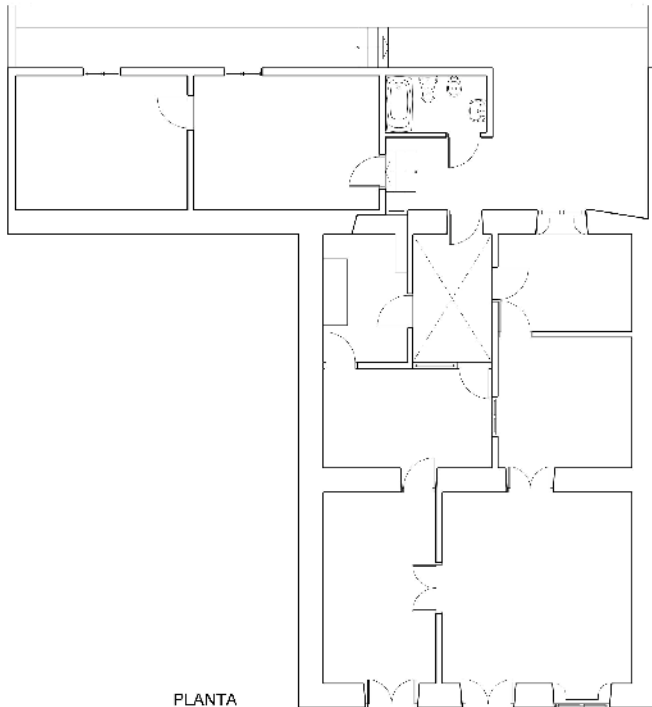
PLANOS DE SITUACIÓN



FOTOS DEL INMUEBLE

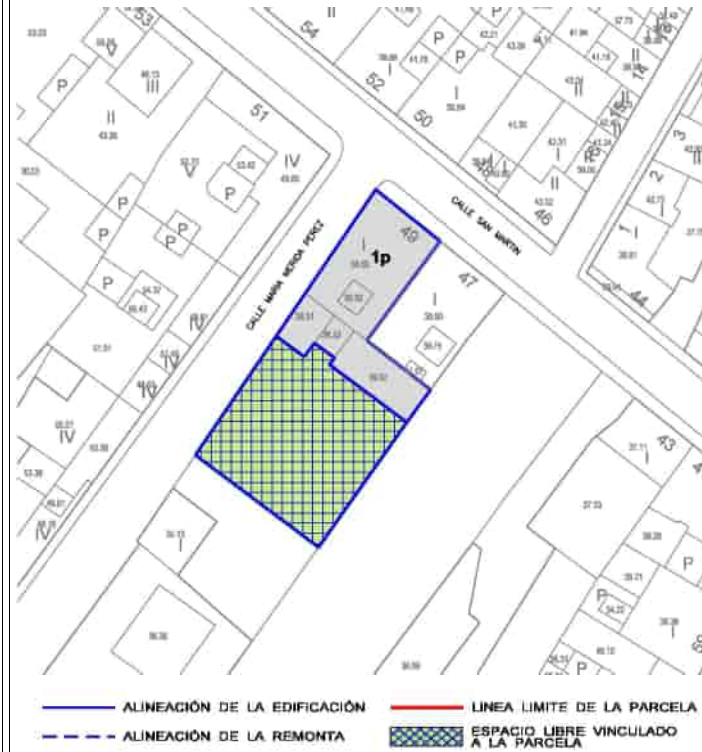


DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

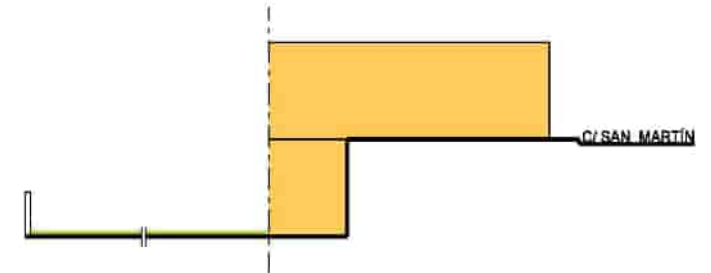


PLANTA

ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 49

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

58

FECHA:

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Martín nº 49

REF. CATASTRAL: 78016-11

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 540 m²

SUP. CONSTRUIDA: 188 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Tres cables aéreos de suministro de instalaciones desde el otro extremo de la calle hasta la esquina de su fachada.
Farola de alumbrado público adosada al antepecho de cubierta.
Señal de tráfico adosada a la fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Casa terrera de una propuesta arquitectónica muy sobria, de planta rectangular y patio central.
Esta edificación de basamento liso posee zócalo, cornisa y parapeto ciego con baranda. Cuenta con dos puertas y una ventana con dinteles de madera. Las jambas son de madera, con cuarterones.

PROTECCIÓN

AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como conjunto compositivo.
No se permite la remonta según la sección característica propuesta.
Serán de aplicación íntegramente las determinaciones de actuación para la protección ambiental 2.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores y arbolado exterior se determinará una vez se visite el inmueble.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 47

MANZANA: FICHA:

FECHA:

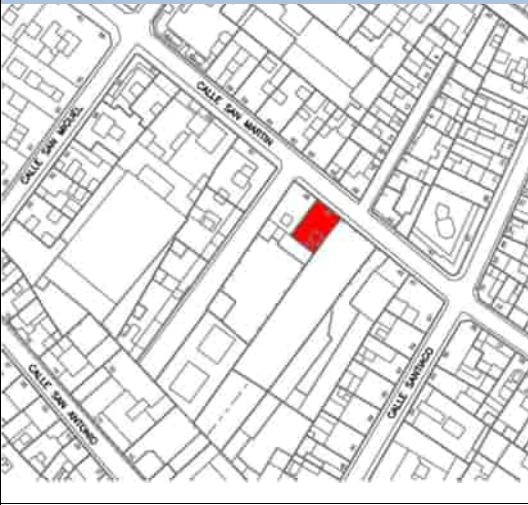
ABRIL 2017

249

59

PLANOS DE SITUACIÓN

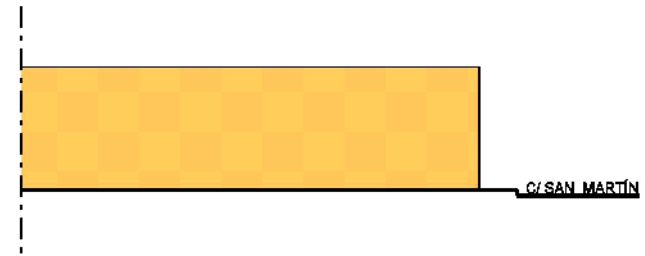
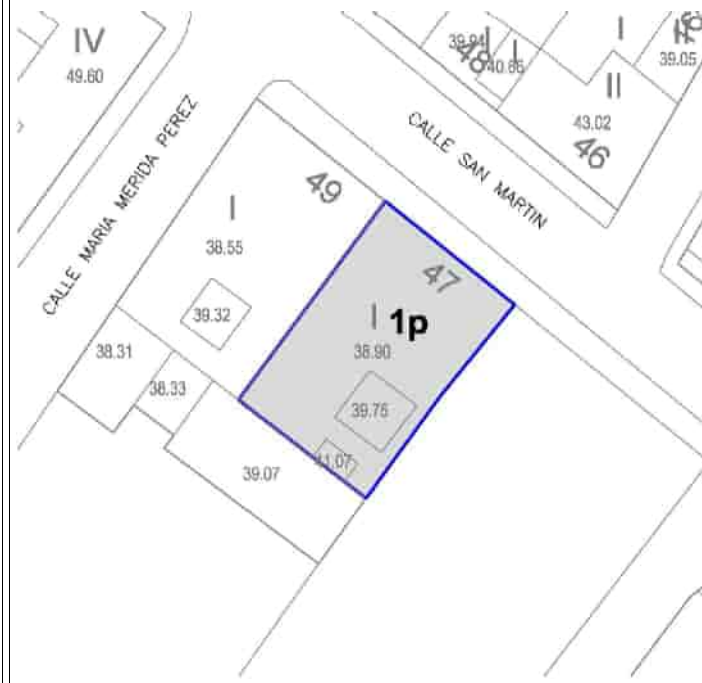
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 47

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

249

59

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Martín nº 47

REF. CATASTRAL: 78016-12

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 91 m²

SUP. CONSTRUIDA 84 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO REGULAR

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1 <input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2 <input checked="" type="checkbox"/>	
CONSOLIDACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3 <input type="checkbox"/>	
REMODELACIÓN <input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1 <input checked="" type="checkbox"/>	
RECONSTRUCCIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2 <input type="checkbox"/>	

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Se aprecia la antena de TV-FM desde la vía pública.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Casa terrera de planta rectangular de una propuesta arquitectónica muy sobria.
Esta edificación de basamento liso posee zócalo, cornisa y parapeto ciego con baranda. Cuenta con una puerta y dos ventanas con dinteles de madera. La puerta tiene un montante de rejería. Las jambas son de madera, con cuarterones.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la fachada como conjunto compositivo.
No se permite la remonta según la sección característica propuesta.
Serán de aplicación íntegramente las determinaciones de actuación para la protección Ambiental 2.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores y arbolado exterior se determinará una vez se visite el inmueble.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 65, Señor de las Tribulaciones 13

MANZANA: FICHA:

FECHA:

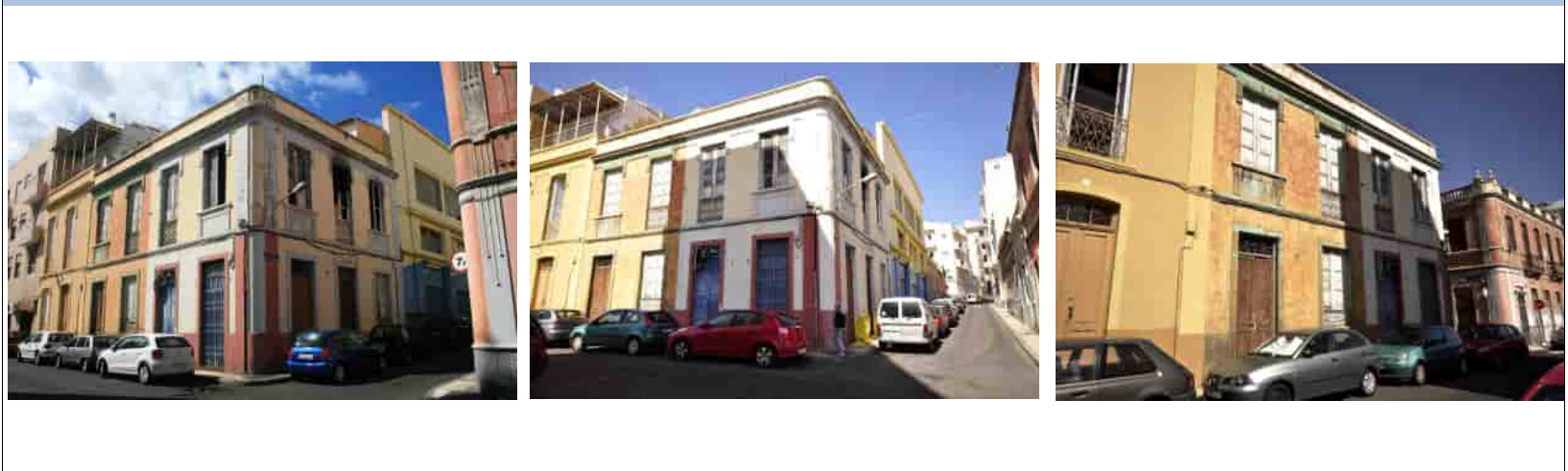
ABRIL 2017

254

60

PLANOS DE SITUACIÓN

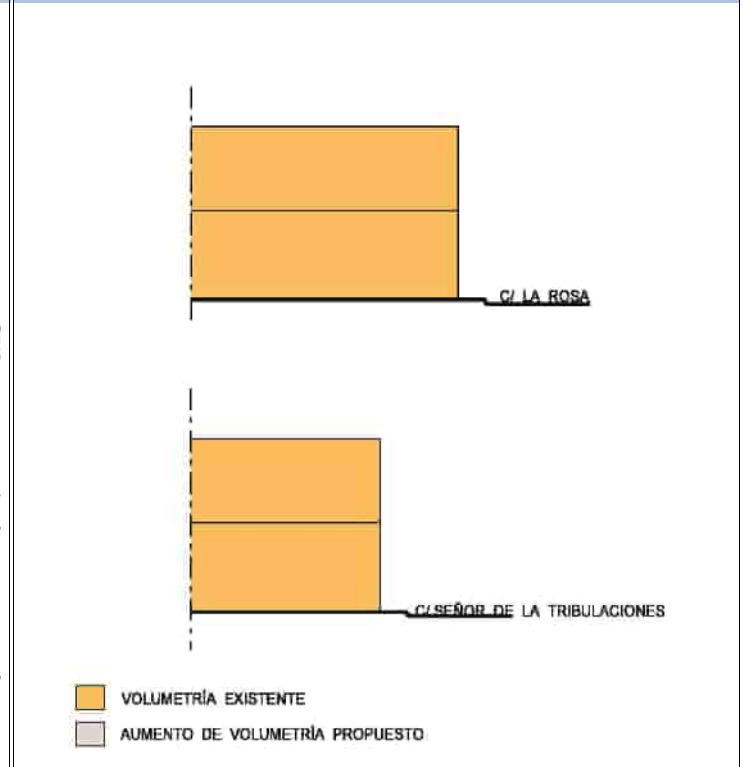
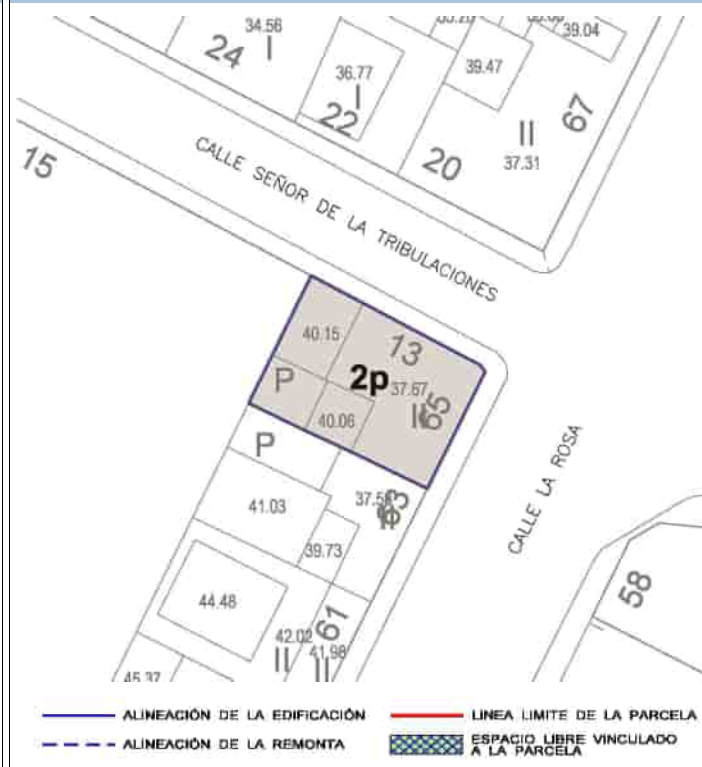
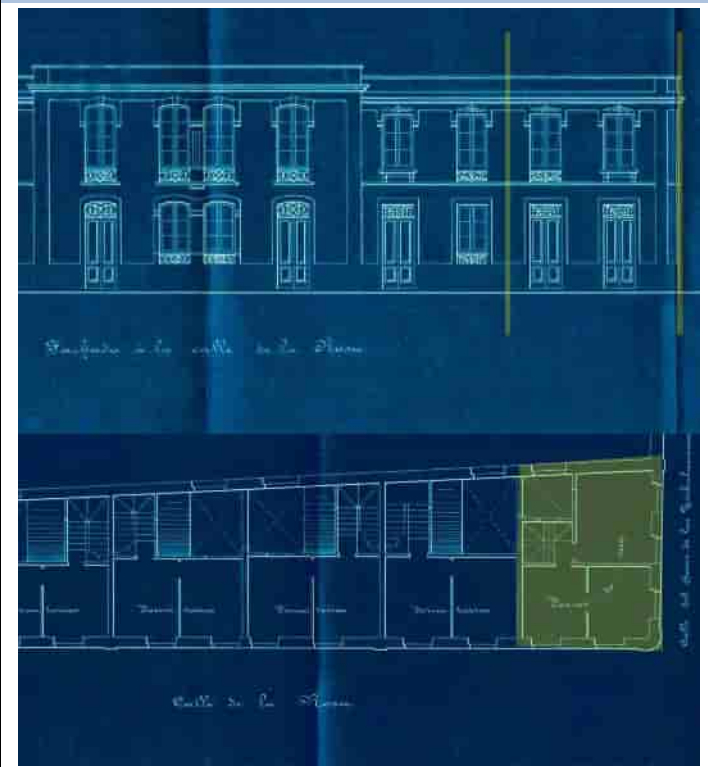
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 65, Señor de las Tribulaciones 13

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

60

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: La Rosa nº 65, Señor de las Tribulaciones 13

REF. CATASTRAL: 79010-14

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 63 m²

SUP. CONSTRUIDA: 118 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial/Comer ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: MALO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Unidad edificatoria de moderado valor arquitectónico, protegido por la proximidad de inmuebles de similares características y por formar parte de la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en ambas fachadas.
Fachada hacia la C./La Rosa:
Restos de un toldo en uno de los huecos del local de planta baja.
Cerramiento metálico de seguridad en uno de los huecos de los locales.
Desde la vía pública se aprecia un pequeño cuarto en la planta de cubierta, con techo de plancha ondulada opaca.
Fachada hacia la C./ Señor de las Tribulaciones:
Farola de alumbrado público adosado al paramento de fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble de estilo ecléctico.
Consta de almacenes en la planta baja y viviendas en la planta superior.
La esquina posee una forma redondeada. La decoración es semejante al edificio contiguo (La Rosa, 63): zócalo, pilastras lisas, cornisa y antepecho de azotea ciego, con baranda, que enmarcan la fachada. Las puertas y ventanas son adinteladas, con la circunstancia de que los dinteles de la planta alta están unidos entre sí y presentan una mayor decoración con molduras y balconcillos de rejas o paramentos ciegos. Los vanos tienen carpintería de madera.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como continuación de un conjunto compositivo. Serán de aplicación íntegramente las determinaciones de actuación para la protección Parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 63

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

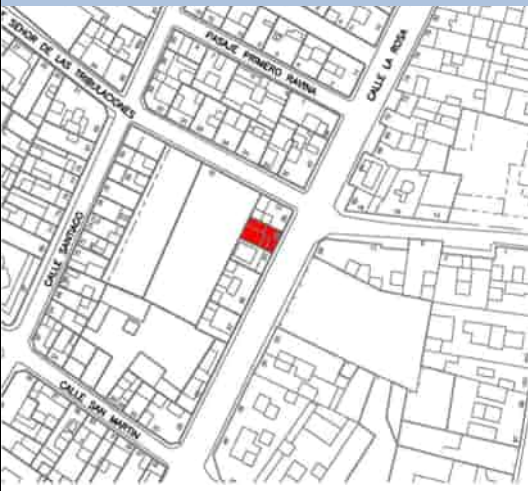
ABRIL 2017

254

61

PLANOS DE SITUACIÓN

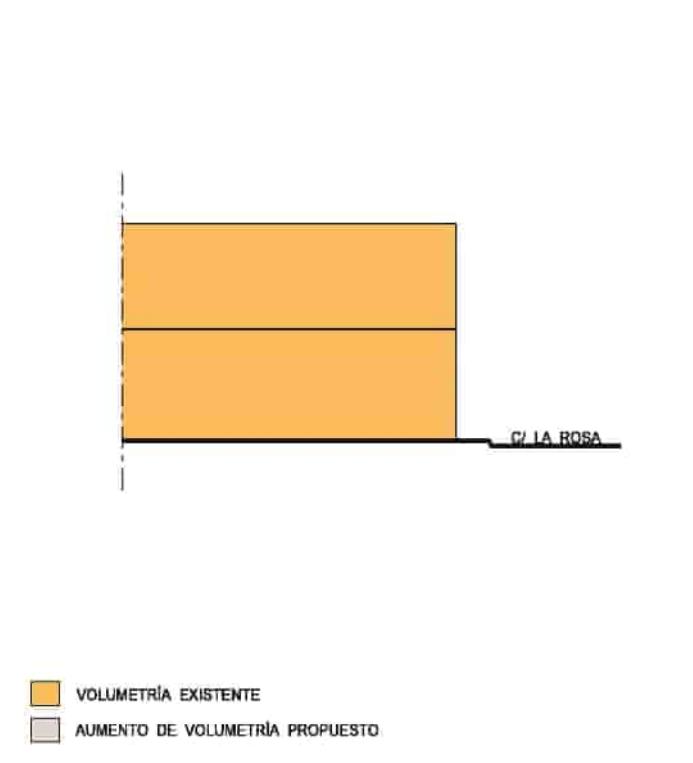
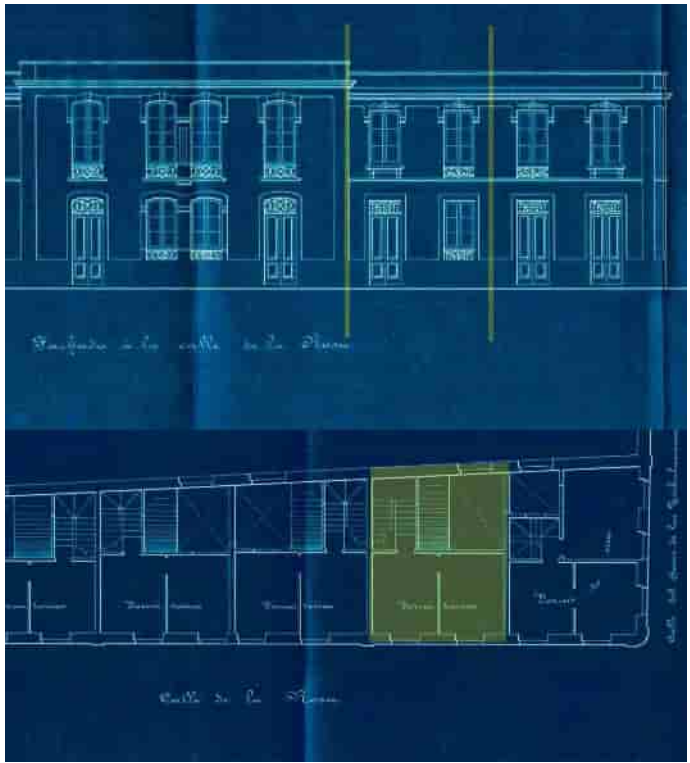
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 63

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

61

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: La Rosa nº 63

REF. CATASTRAL: 79010-15

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1922

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 60 m²

SUP. CONSTRUIDA: 88 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada, alineada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Edificio de estilo ecléctico.
Consta de almacenes en la planta baja y viviendas en la planta superior. La decoración es semejante al edificio contiguo (La Rosa, 65): zócalo, pilastras lisas, cornisa y antepecho de azotea ciego, con baranda, que enmarcan la fachada. Las puertas y ventanas son adinteladas, con la circunstancia de que los dinteles de la planta alta están unidos entre sí y presentan una mayor decoración con molduras y balconillos de rejas o paramentos ciegos. Los vanos tienen carpintería de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Unidad edificatoria de moderado valor arquitectónico, protegido por la proximidad de inmuebles de similares características y por formar parte de la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como continuación de un conjunto compositivo. Serán de aplicación íntegramente las determinaciones de actuación para la protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 61

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

62

PLANOS DE SITUACIÓN

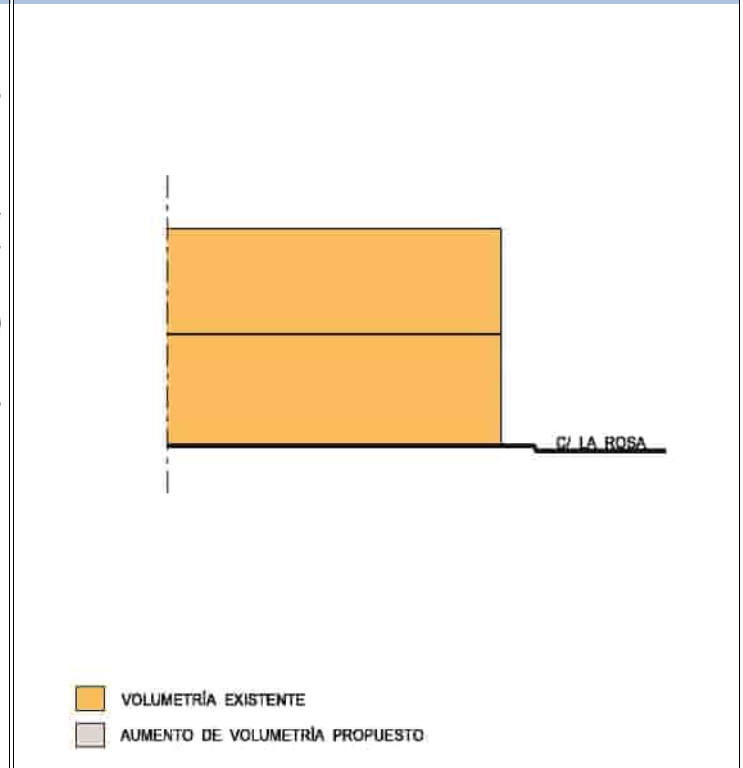
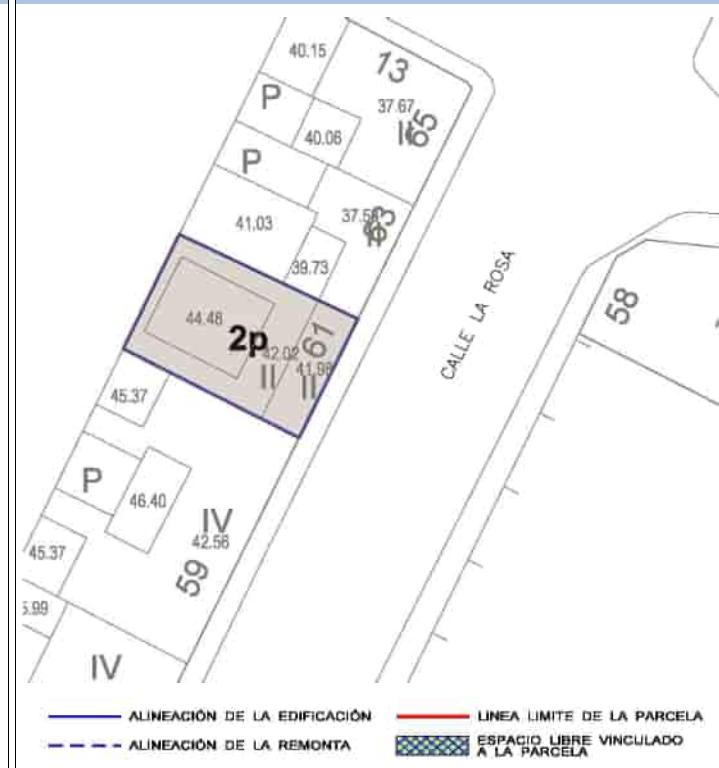
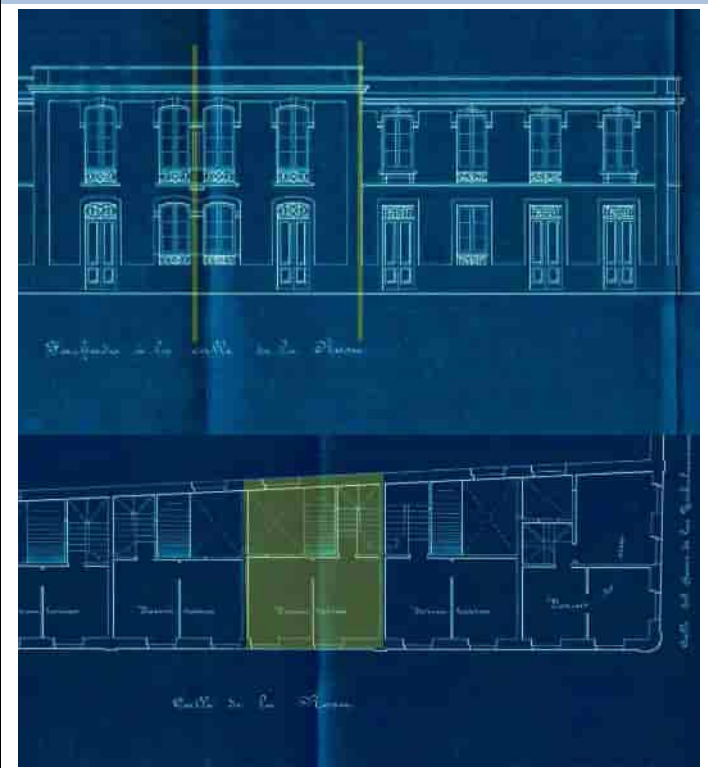
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 61

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

254

62

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: La Rosa nº 61

REF. CATASTRAL: 79010-16

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1927

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 66 m²

SUP. CONSTRUIDA 144 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial/Oficina

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO BUENO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y caja de instalación en fachada. Ccajas de instalaciones interior de alarma.
Pérgola en la planta tercera alineada al paramento de fachada, y planta sobrecubierta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de dos plantas, que junto a las viviendas colindantes, se cataloga conservando al carácter tradicional, caracterizada por una fachada asimétrica, con un vano de acceso y un vano de ventana, de ejes verticales con cerramiento de rejería, la segunda planta con vanos que repiten el ritmo inferior decorados con barrandillas de hierro y moldura sobre el dintel.
En horizontal, poseen un zócalo sin remate, molduras en los vanos de la planta segunda, alero sobre estos vanos, y remate de cornisa en el parapeto ciego de la cubierta.
De planta rectangular.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Unidad edificatoria de moderado valor arquitectónico, protegido por la proximidad de inmuebles de similares características y por formar parte de la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como continuación de un conjunto compositivo. Serán de aplicación íntegramente las determinaciones de actuación para la protección Parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 57

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

63

PLANOS DE SITUACIÓN

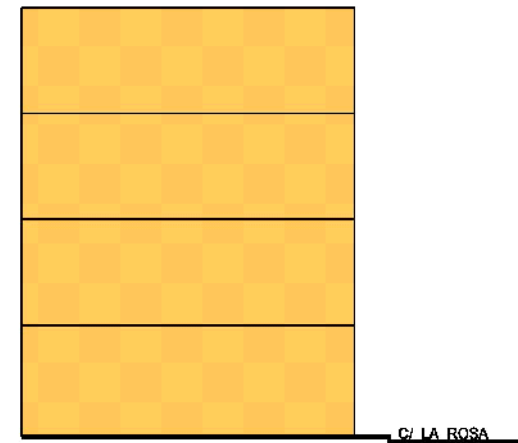
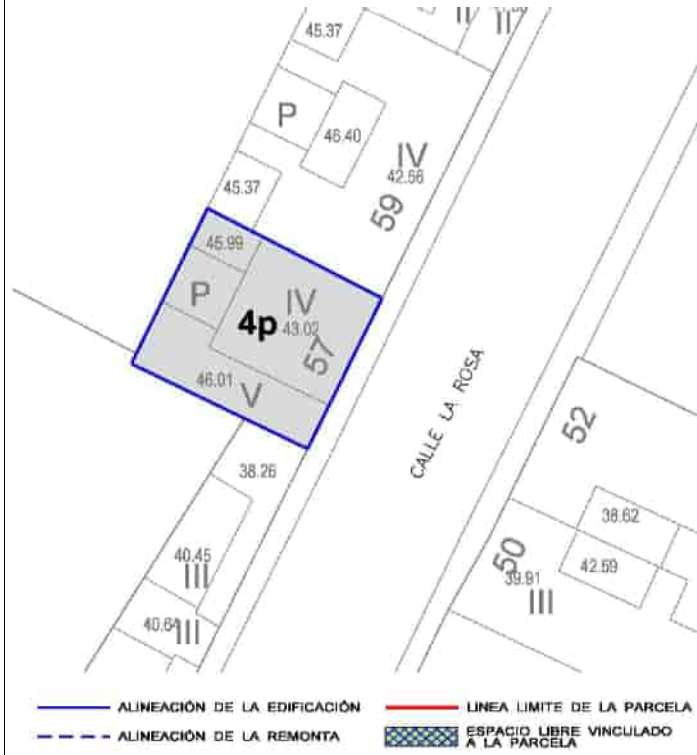
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 57

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

254

63

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: La Rosa nº 57

REF. CATASTRAL: 79010-18

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1945

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 77 m²

SUP. CONSTRUIDA: 318 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial/Comer ACTUAL: Residencial/Comer

Nº DE PLANTAS: 4

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Unidad edificatoria de moderado valor arquitectónico, protegido por la proximidad de inmuebles de similares características y por formar parte de la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Así como cables de instalaciones independientes en las viviendas.
Caja de alarma de la instalación interior del local comercial de planta baja.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Inmueble de estilo racionalista.
En este edificio de cuatro plantas, destinado a local comercial y viviendas, se realiza la fachada con la sobreposición de un volumen rectangular –señalado por molduras en su parte superior e inferior- que conforma los balcones de las viviendas y el torreón del hueco de las escaleras, con sus típicas ventanas de ojo de buey, tanto en este torreón como en la planta baja.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la fachada como continuación de un conjunto compositivo. La actuación deberá seguir las directrices y determinaciones de actuación para la protección Ambiental 2.
No se permite la remonta según sección característica propuesta.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 55

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

64

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE



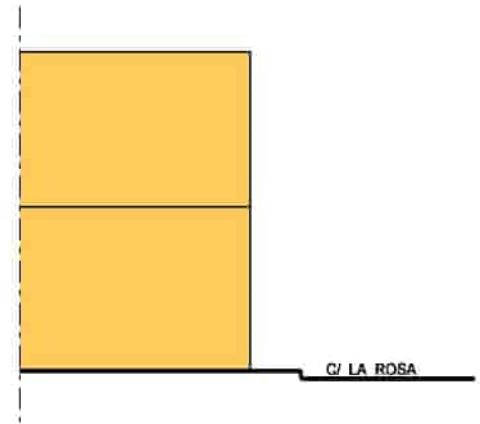
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 55

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

64

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: La Rosa nº 55

REF. CATASTRAL: 79010-19

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1946

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 89 m²

SUP. CONSTRUIDA 226 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial/Comer ACTUAL Residencial/Comer

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO REGULAR

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Unidad edificatoria de moderado valor arquitectónico, protegido por la proximidad de inmuebles de similares características y por formar parte de la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público adosada al paramento de fachada.
3 Rótulo en banderola, 1 en el dintel de uno de los huecos I, 1 sobre el anterior abarcando casi los dos huecos de acceso de uno de los locales. Y otros carteles informativos relacionados con la actividad, así como caja para albergar sistema de alarma de dichas instalaciones.
Aparato de aire acondicionado.
Diferentes modelos de rejas metálicas de cerramiento de los locales, y diferentes carpinterías de cierre de estos. Reja de lamas verticales en el frontis de la puerta de entrada al edificio.
En la planta de cubierta existe una edificación retranqueda del plano de fachada, con un tramo de cubierta techado con una plancha ondulada de PVC apoyada entre esta edificación y el paramento de fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble de estilo neo-canario exalta la antigua arquitectura doméstica de Canarias.
Es una síntesis de todos los elementos definitorios de un posible estilo canario, con materiales tradicionales: balcones, aleros, celosías, ventanas y puertas de cuarterones, todo de madera; piedra labrada; teja árabe, torre, etc. Se inspira en la arquitectura montañesa.
Este edificio, destinado a locales comerciales y viviendas, es mixto. Posee una disposición y volumen racionalistas, aunque el estilo neo-canario disfraza la fachada con unos paños de cemento que imitan la piedra en sus esquinas y en marcos de puertas y ventanas. La puerta principal tiene un arco lobulado.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como continuación de un conjunto compositivo. La actuación deberá seguir las directrices y determinaciones de actuación para la protección Ambiental 2.
No se permite la remonta según sección característica propuesta.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago nº 68

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

NOVIEMBRE 2018

254

65

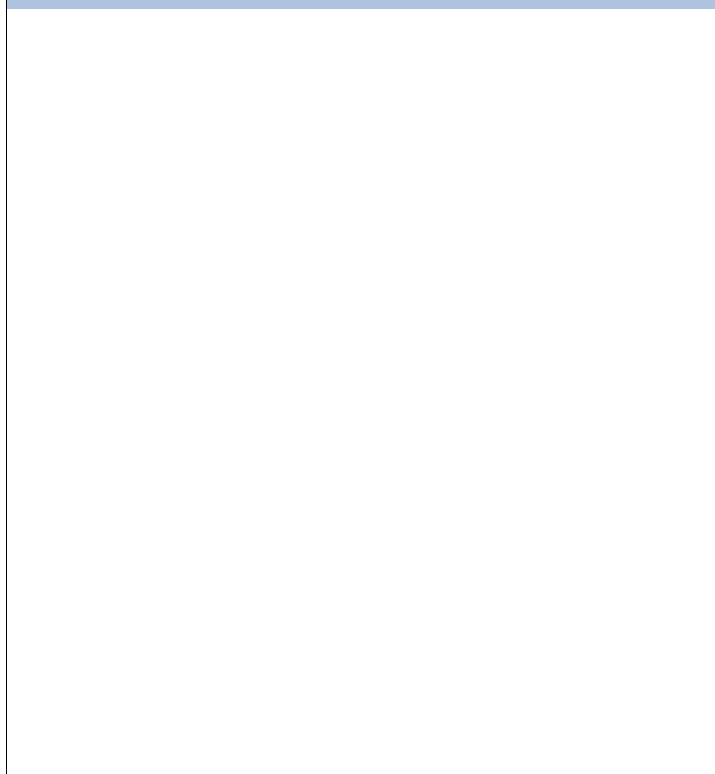
PLANOS DE PROYECTO



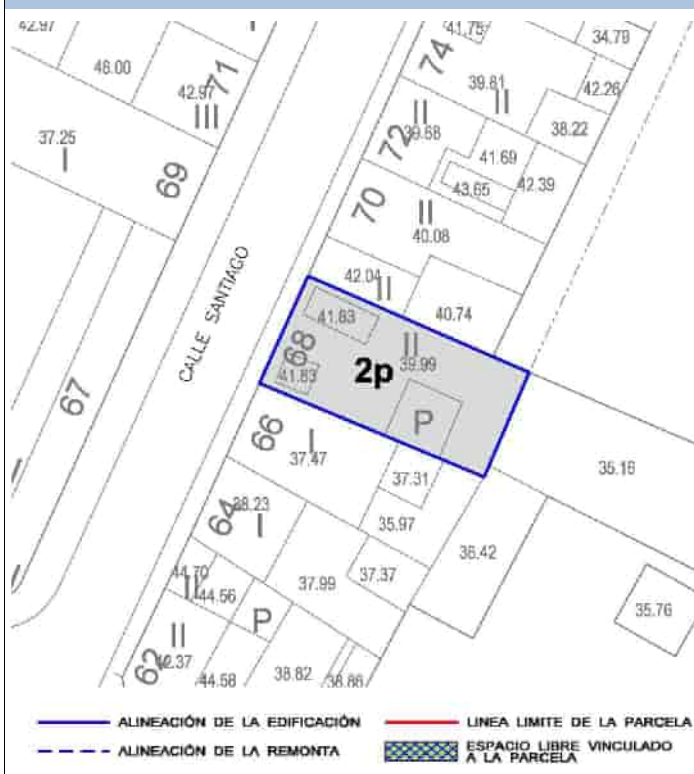
FOTOS DEL INMUEBLE



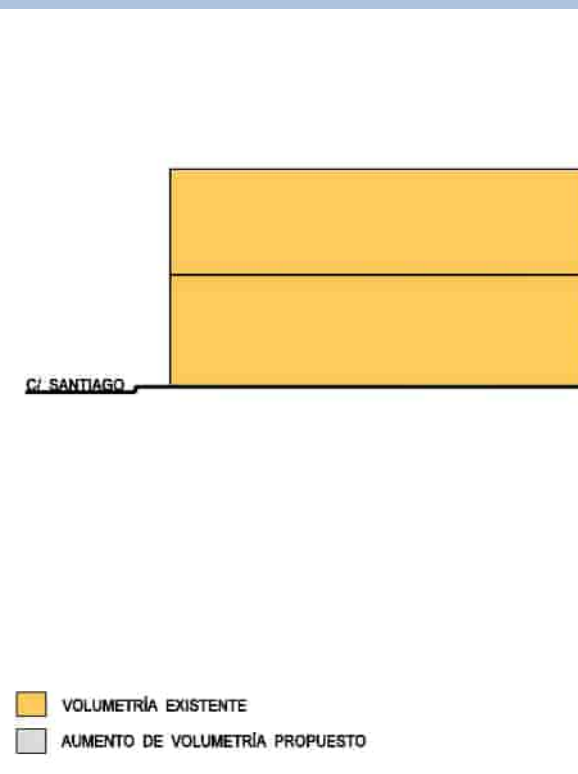
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago nº 68

MANZANA: FICHA:

FECHA:

NOVIEMBRE 2018

254

65

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	<input type="text" value="8"/>
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cajas y cables de instalaciones en fachada.
Cable aéreo en la medianera de suministro de instalaciones.
Farola de alumbrado público adosada al paramento de fachada.
Pequeño cuarto en la planta de cubierta que se aprecia desde la vía pública.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de dos plantas, pareada con el nº 70, que junto a las viviendas colindantes, se cataloga conservando al carácter tradicional.
La fachada, de composición asimétrica, con dos vanos de puertas de acceso laterales y vano de ventana central, de eje vertical con dinteles curvos y cerramientos de rejería, la segunda planta con vanos que repiten el ritmo inferior, con balcón en el vano central con balaustres, y antepecho de celosía de fábrica con motivos vegetales, pilastras ciegas, rematada por pináculos en forma de copones en sus extremos.
En horizontal, poseen un zócalo rugoso con remate de cornisa, el paramento de la planta baja hasta el remate de cornisa con líneas incisas paralelas, y paramento liso el resto de la fachada, con cornisas también a la altura del primer forjado coincidiendo con el balcón de balaustres, del segundo forjado y de remate de celosía de fábrica del antepecho de cubierta, da sensación de horizontabilidad al conjunto.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como conjunto compositivo. Cualquier intervención deberá seguir las directrices que para todo el grupo se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación (CAU) y las determinaciones de actuación para la protección Ambiental 1. No se permite la remonta según sección característica propuesta. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez se visite el inmueble.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago nº 70

MANZANA:

FICHA:

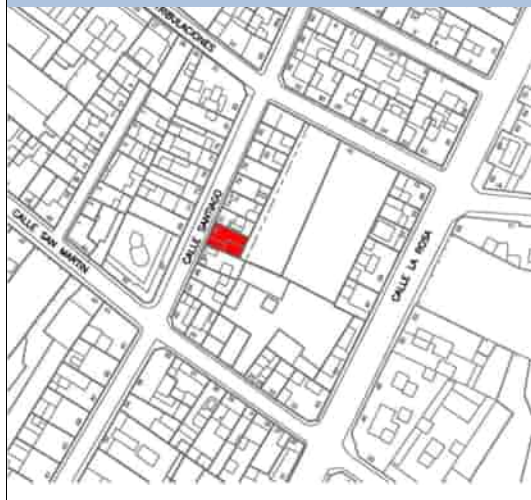
FECHA:

NOVIEMBRE 2018

254

66

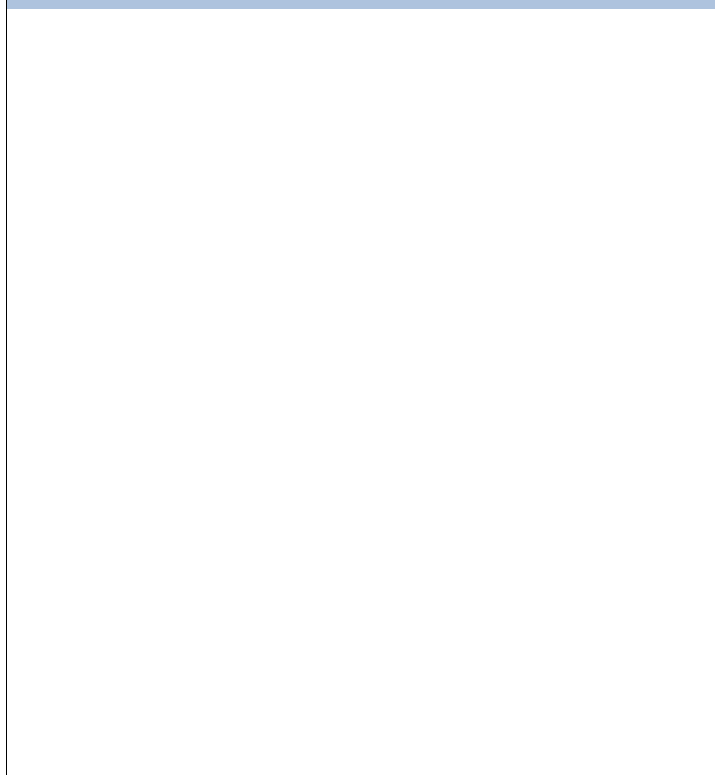
PLANOS DE PROYECTO



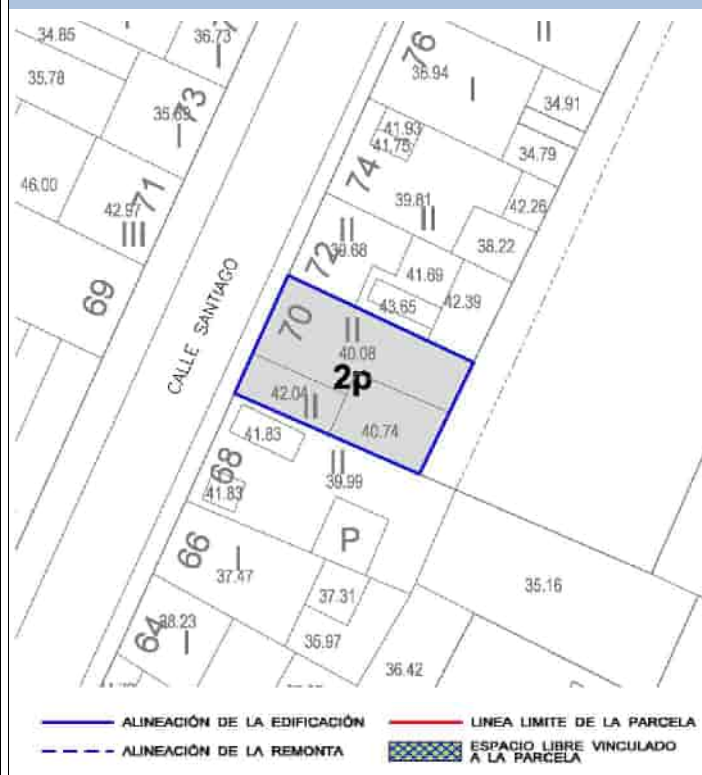
FOTOS DEL INMUEBLE



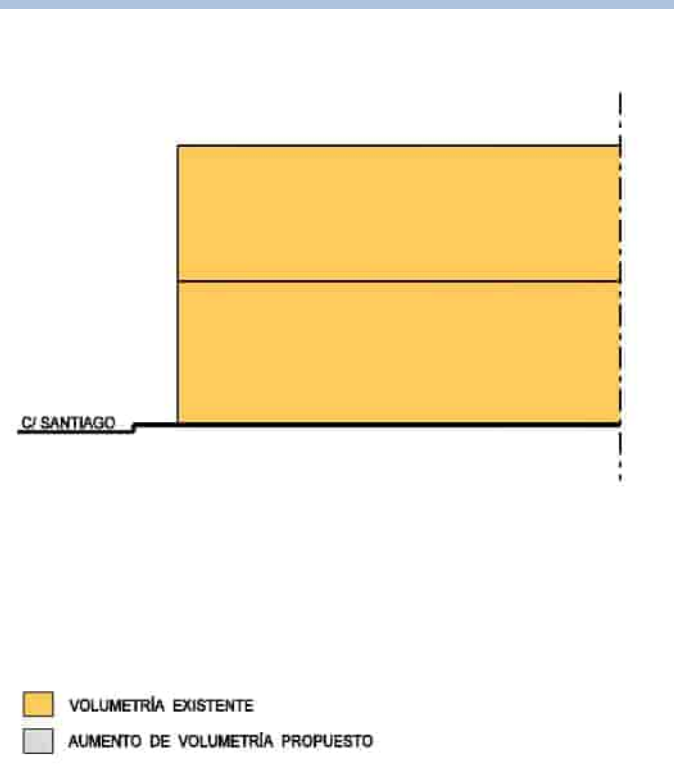
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago nº 70

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

NOVIEMBRE 2018

254

66

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 70

REF. CATASTRAL: 79010-04

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1930

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 63 m²

SUP. CONSTRUIDA: 111 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: BUENO

VISITADO:

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de cierto valor arquitectónico, insertada en una agrupación de inmuebles a proteger mediante un Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y por formar parte de la imagen urbana tradicional de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	<input type="text" value="8"/>
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Realizadas obras de reforma, perdiendo la simetría con el inmueble colindante. Se han realizado los siguientes cambios:
En la planta baja el vano de la ventana central se ha convertido en una puerta de acceso de vehículo, se ha modificado el diseño de la carpintería de madera de las puertas, retirando la rejera del montante.
En la planta alta se modifica el cerramiento del antepecho del balcón pasando de balaustres a parapeto ciego. Se instalan persianas en los vanos de planta alta.
En el antepecho de la planta de cubierta la celosía existente se ha macizado.
Pequeño cuarto en la planta de cubierta que se aprecia desde la vía pública.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de dos plantas, pareada con el nº 68, que junto a las viviendas colindantes, se cataloga conservando al carácter tradicional.
La fachada, de composición asimétrica, con dos vanos de puertas de acceso laterales con dinteles curvos y vano de puerta de garaje central, de eje vertical y cerramientos de rejera, la segunda planta con vanos que repiten el ritmo inferior, con balcón en el vano central con antepecho ciego.
En horizontal, poseen un zócalo rugoso con remate de cornisa, el paramento de la planta baja hasta el remate de cornisa con líneas incisas paralelas, y paramento liso el resto de la fachada, con cornisas también a la altura del primer forjado coincidiendo con el balcón de balaustres, del segundo forjado y de remate de celosía de fábrica del antepecho de cubierta, da sensación de horizontalidad al conjunto.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como conjunto compositivo. Cualquier intervención deberá seguir las directrices que para todo el grupo se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación (CAU) y las determinaciones de actuación para la protección Ambiental 2. No se permite la remonta según sección característica propuesta. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez se visite el inmueble.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 72

MANZANA:

FICHA:

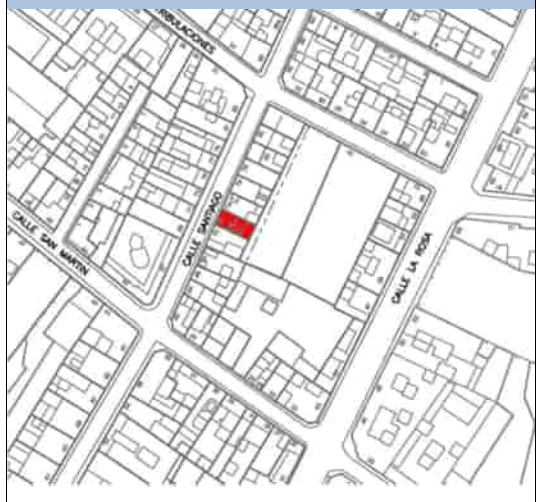
FECHA:

NOVIEMBRE 2018

254

67

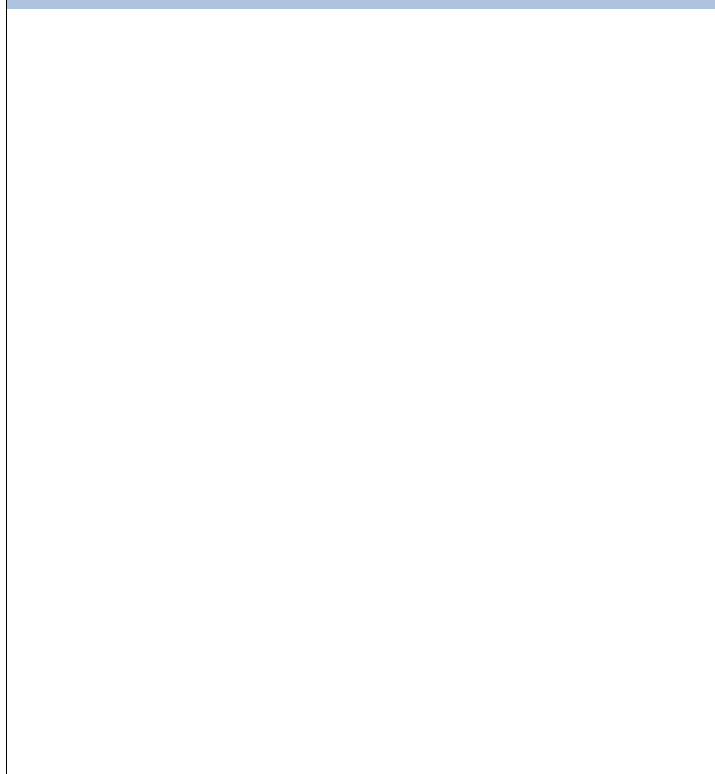
PLANOS DE PROYECTO



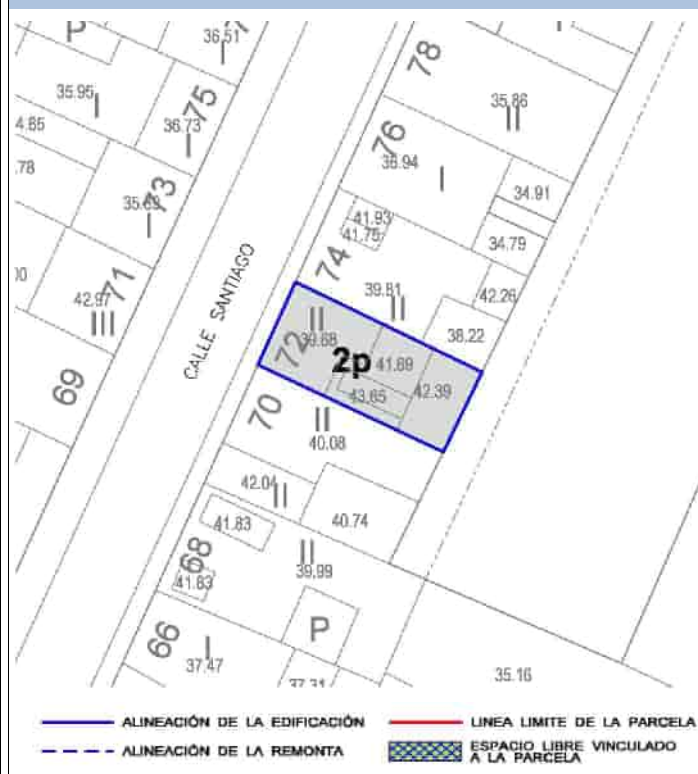
FOTOS DEL INMUEBLE



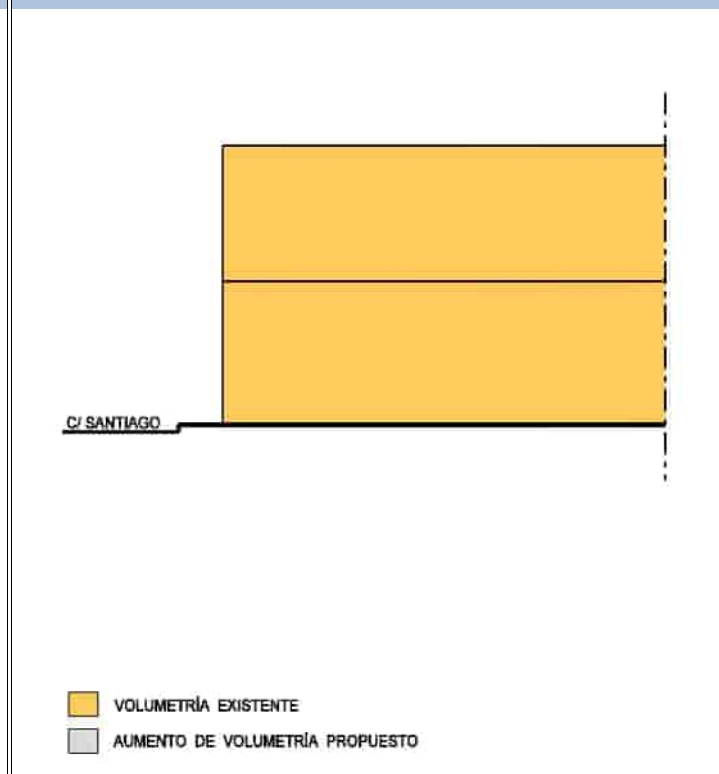
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago nº 72

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

NOVIEMBRE 2018

254

67

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 72

REF. CATASTRAL: 79010-05

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1940

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 41m²

SUP. CONSTRUIDA: 80 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edf. Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: BUENO

VISITADO:

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN: PARCIAL

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de moderado valor arquitectónico, insertada en una agrupación de inmuebles a proteger mediante un Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y por formar parte de la imagen urbana tradicional de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	CAU	8
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Se deberá comprobar las carpinterías de las ventanas de la planta alta, pendiente de realizar visita al inmueble.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Este edificio sencillo de dos plantas posee una estructura que apunta hacia las formas racionalistas, sin que pueda adscribirse a este lenguaje arquitectónico por tratarse de una realización muy modesta. En la planta baja, dos puertas flanquean una ventana sobre un zócalo rugoso que cubre su fachada. El paramento liso de la planta primera, con dos ventanas rectangulares, termina en una baranda del antepecho de la azotea.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como continuación de un conjunto compositivo y volumen del edificio.
La actuación deberá seguir las mismas directrices que para todo el grupo se establecen en el fichero.
Serán de aplicación íntegramente las determinaciones de actuación para la protección Parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago nº 74

MANZANA:

FICHA:

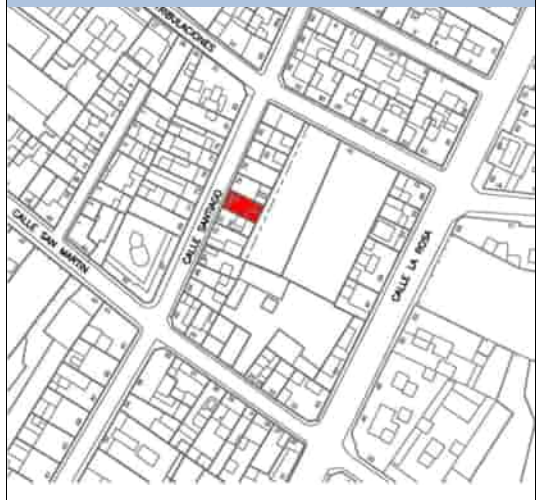
FECHA:

NOVIEMBRE 2018

254

68

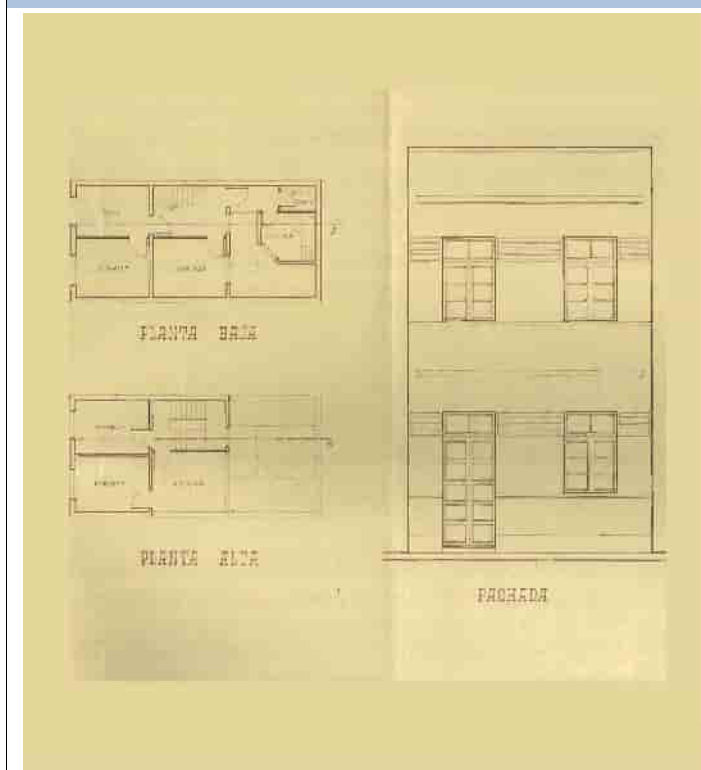
PLANOS DE PROYECTO



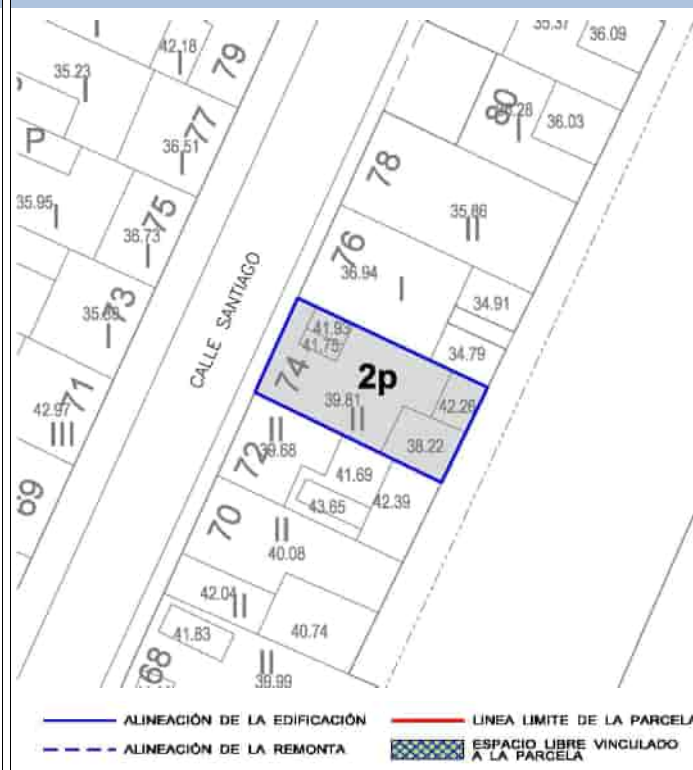
FOTOS DEL INMUEBLE



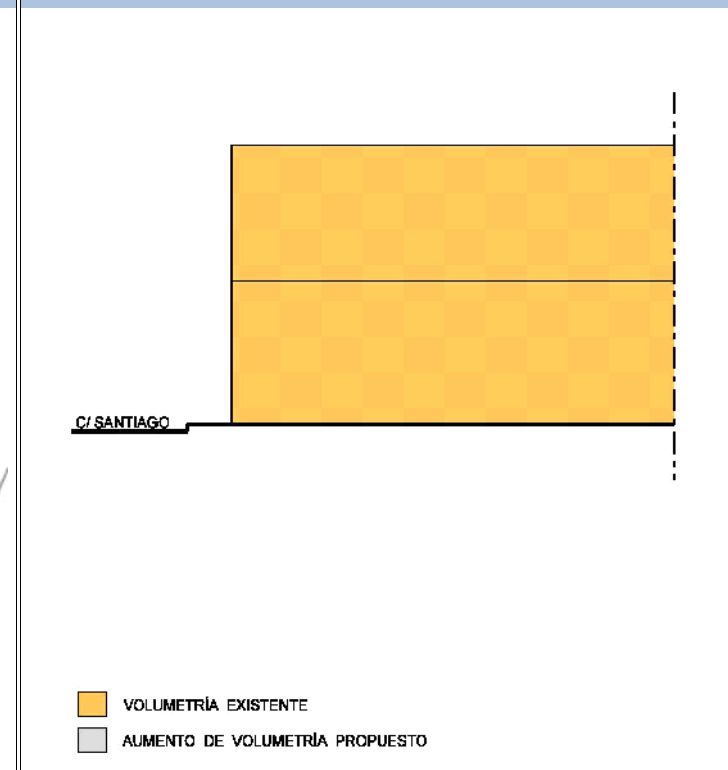
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago nº 74

MANZANA: FICHA:

FECHA: NOVIEMBRE 2018

254

68

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 74

REF. CATASTRAL: 79010-06

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1936

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 57 m²

SUP. CONSTRUIDA 82 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edf. Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO BUENO

VISITADO

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN AMBIENTAL 2

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de cierto valor arquitectónico, insertada en una agrupación de inmuebles a proteger mediante un Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y por formar parte de la imagen urbana tradicional de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	8
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Armario empotrado en paramenton de fachada para alojar aparatos de medida de instalaciones.
La carpintería de una de las ventanas de la planta alta es de diferente color que el resto de la fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras de dos plantas, con una estructura que apunta hacia las formas racionalistas, sin que pueda adscribirse a este lenguaje. de composición de fachada plana, continua con cubierta plana transitable. La fachada se caracteriza por la composición asimétrica de vanos, con vano de acceso en un lateral y una ventana de eje vertical, la segunda planta con ventanas que repiten el ritmo inferior.
En horizontal, poseen un basamento liso y continuo a lo largo de las unidades de cornisas, remarcan la posición de los forjados, vanos y parapeto superior, ciego, da sensación de horizontabilidad al conjunto.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la fachada como conjunto compositivo. Cualquier intervención deberá seguir las directrices que para todo el grupo se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación (CAU) y las determinaciones de actuación para la protección Ambiental 2. No se permite la remonta según sección característica propuesta. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez se visite el inmueble.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 81

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

69

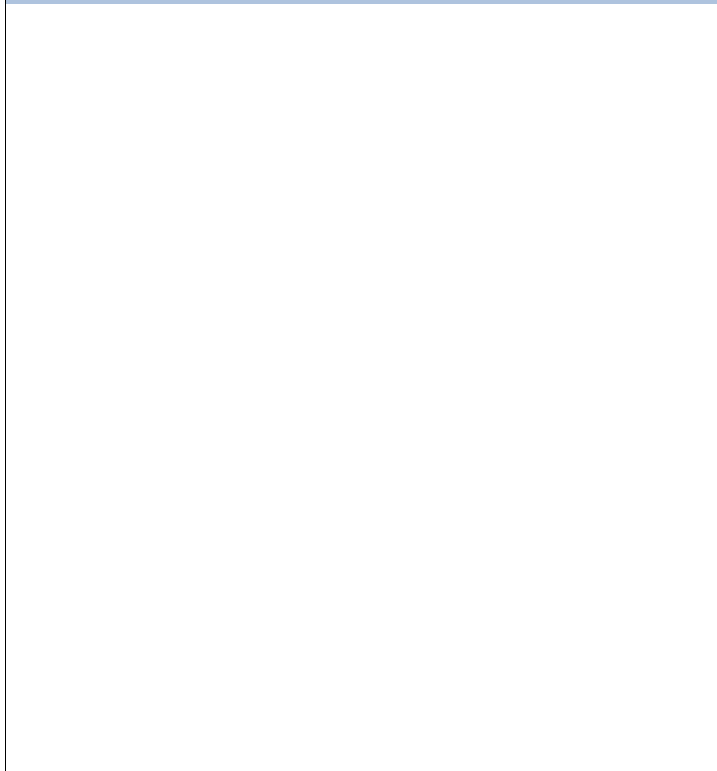
PLANOS DE SITUACIÓN



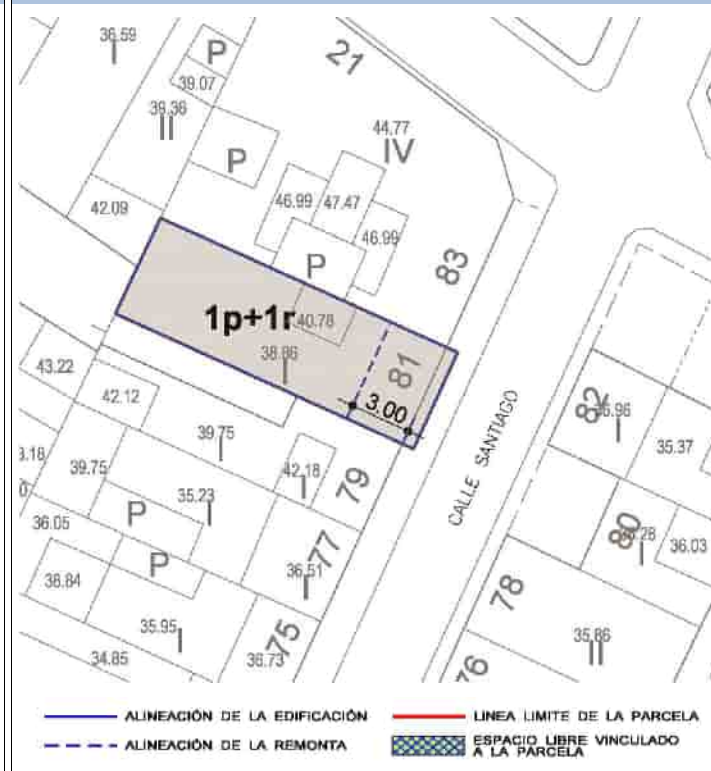
FOTOS DEL INMUEBLE



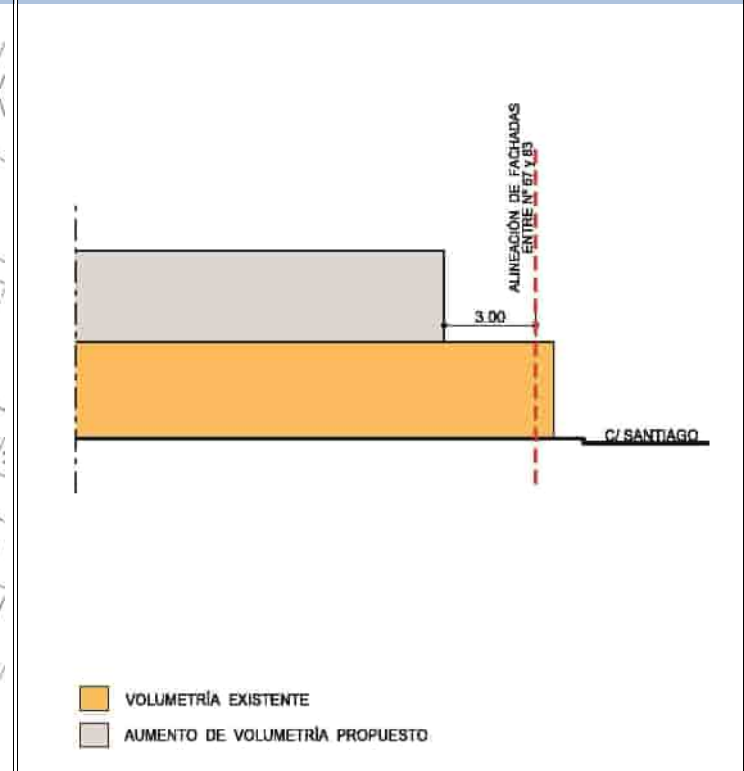
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 81

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

253

69

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 81

REF. CATASTRAL: 78013-11

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1924

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 93 m²

SUP. CONSTRUIDA: 67 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edf. Cerrada, fuera de alineación.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en la fachada y medianera.
Dos armarios empotrados en el paramento de fachada para albergar aparatos de medida de instalaciones.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, de composición de fachada plana y continua, con cubierta plana transitable. La fachada se caracteriza por la composición asimétrica, con vano de acceso en un lateral, y una ventana de eje vertical, con dinteles curvos y decoración en las dovelas.
En horizontal, basamento liso con zócalo con remate en el borde, cornisa intermedia, parapeto ciego con remate de cornisa.
De planta rectangular.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de moderado valor arquitectónico, insertada en una agrupación de inmuebles a proteger mediante un Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y por formar parte de la imagen urbana tradicional de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text" value="7"/>

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como continuación de un conjunto compositivo y volumen del edificio.
Se permite la remonta con retranqueo de 3,000 m de la línea imaginaria que une la fachada de los inmuebles situados en los extremos del CAU-7 (c/Santiago nº 67 y 83) y que no pertenecen al mismo, según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las mismas directrices que para todo el conjunto se establecen en el fichero. Serán de aplicación integralmente las determinaciones de actuación para la protección parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 79

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

70

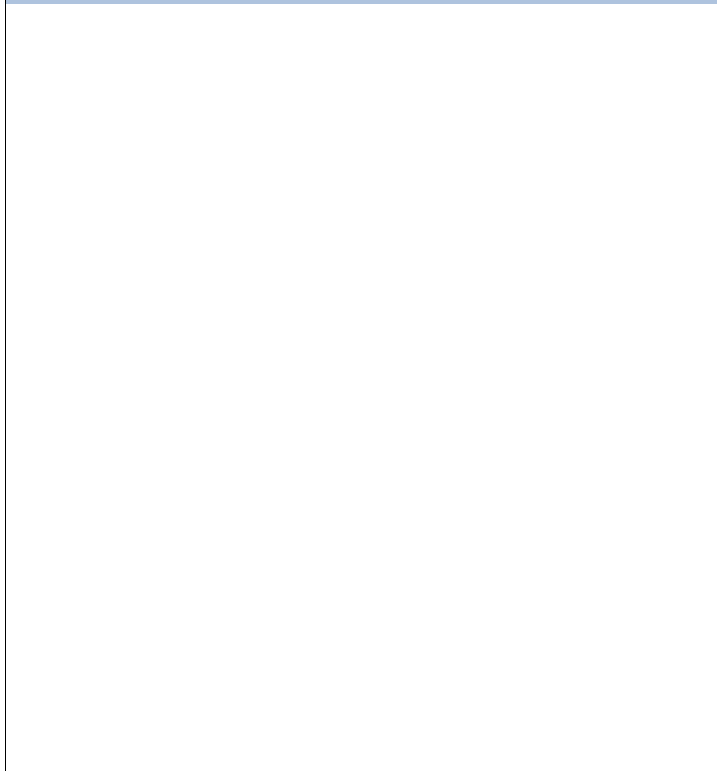
PLANOS DE SITUACIÓN



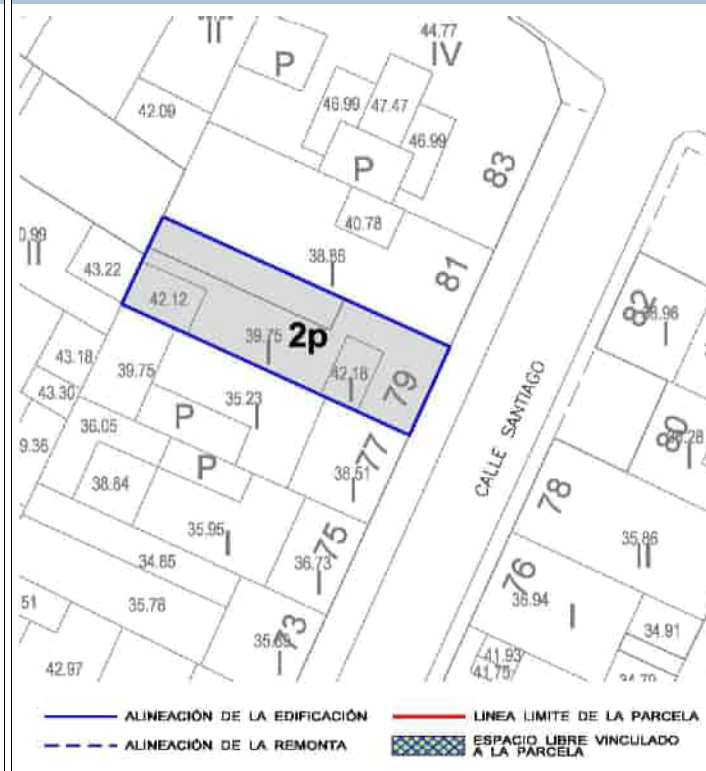
FOTOS DEL INMUEBLE



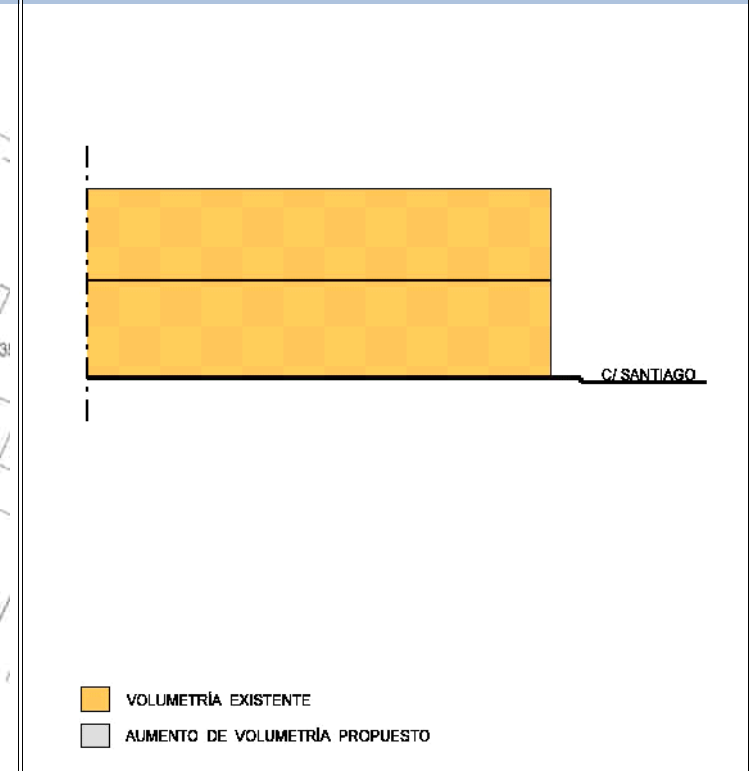
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 79

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

70

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de cierto valor arquitectónico, insertada en una agrupación de inmuebles a proteger mediante un Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y por formar parte de la imagen urbana tradicional de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
La pintura de acabado del inmueble no se ha aplicado de forma homogénea, aplicandose diferentes tonalidades y colores.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Unidad edificatoria de vivienda entre medianeras de dos plantas, caracterizada por una fachada asimétrica en la planta baja y simétrica en la planta alta, que cuenta con dos balcones volados con montantes de hierro, con vano de acceso y un vano de ventana, con dinteles decorados, y de ejes verticales, la segunda planta con dos vanos de puertas que repiten el ritmo inferior de vanos, con dinteles curvos decorados. La puerta y la ventana de planta baja, presentan cierres de rejería. Los huecos tienen carpintería de madera.
En horizontal, basamento liso con cornisas marcando niveles de forjados, en el primer forjado enlaza los dos balcones, el resto de las cornisas se sitúan en los niveles de adintelado de huecos en ambas plantas, y parapeto superior con balaustres alternando paños ciegos con remate.
De planta rectangular, se caracteriza por la sencillez de su trazado, según esquema tipológico, Cubierta plana transitable.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la fachada como conjunto compositivo. Cualquier intervención deberá seguir las directrices que para todo el grupo se establecen en el Fichero de Conjunto de Actuación (CAU) y las determinaciones de actuación para la protección Ambiental 1.
No se permite la remonta según sección característica propuesta.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez se visite el inmueble.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 77

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

71

PLANOS DE SITUACIÓN

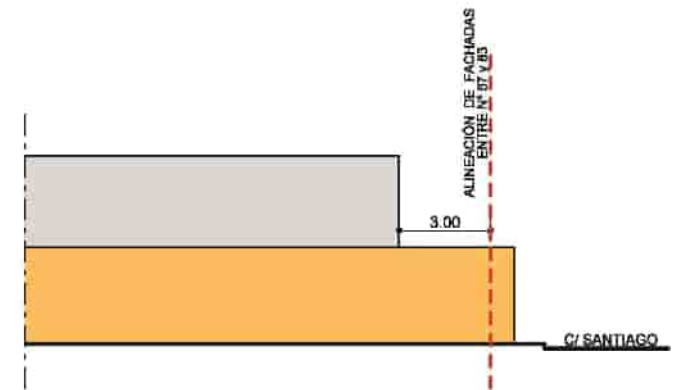
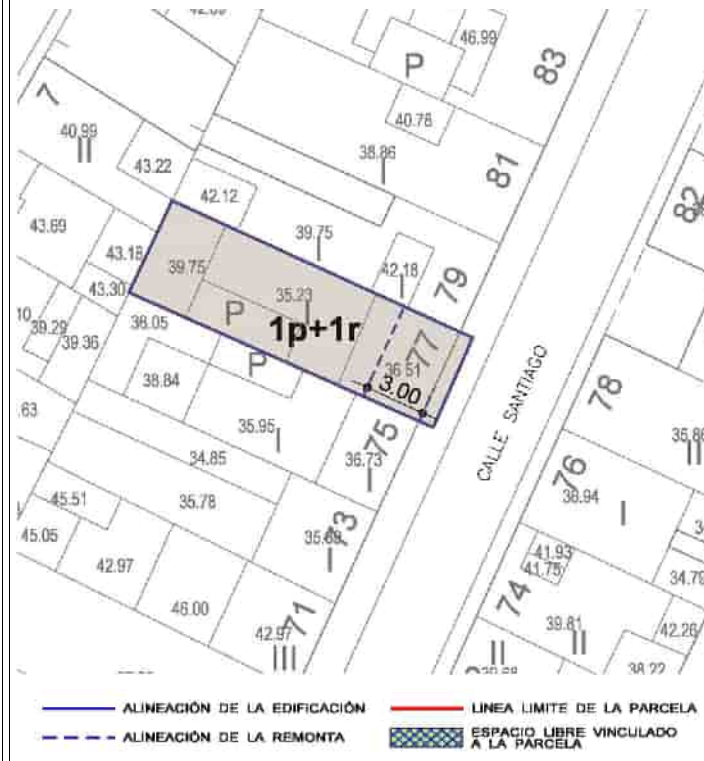
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 77

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

253

71

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 77

REF. CATASTRAL: 78013-13

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1903

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 84 m²

SUP. CONSTRUIDA: 84 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada, fuera de alinaación.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Sin uso

N' DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones en fachada.
Luminaria sobrepuesta en el paramento de fachada.
La pintura de acabado del inmueble no se ha aplicado de forma homogénea, aparentemente se ha reparado puntualmente, apreciándose cambios de tonalidad en el color.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, de composición de fachada plana y continua, con cubierta plana transitable. La fachada se caracteriza por la composición simétrica de vanos, con dos puertas de acceso, con dinteles curvos y decoración en las dovelas. Zócalo, cornisa intermedia, parapeto ciego con remate de cornisa. De planta rectangular.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de moderado valor arquitectónico, insertada en una agrupación de inmuebles a proteger mediante un Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y por formar parte de la imagen urbana tradicional de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 7

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como continuación de un conjunto compositivo y volumen del edificio.
Se permite la remonta con retranqueo de 3,00 m de la línea imaginaria que une la fachada de los inmuebles situados en los extremos del CAU-7 (c/Santiago nº 67 y 83) y que no pertenecen al mismo, según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las mismas directrices que para todo el conjunto se establecen en el fichero. Serán de aplicación íntegramente las determinaciones de actuación para la protección Parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 75

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

72

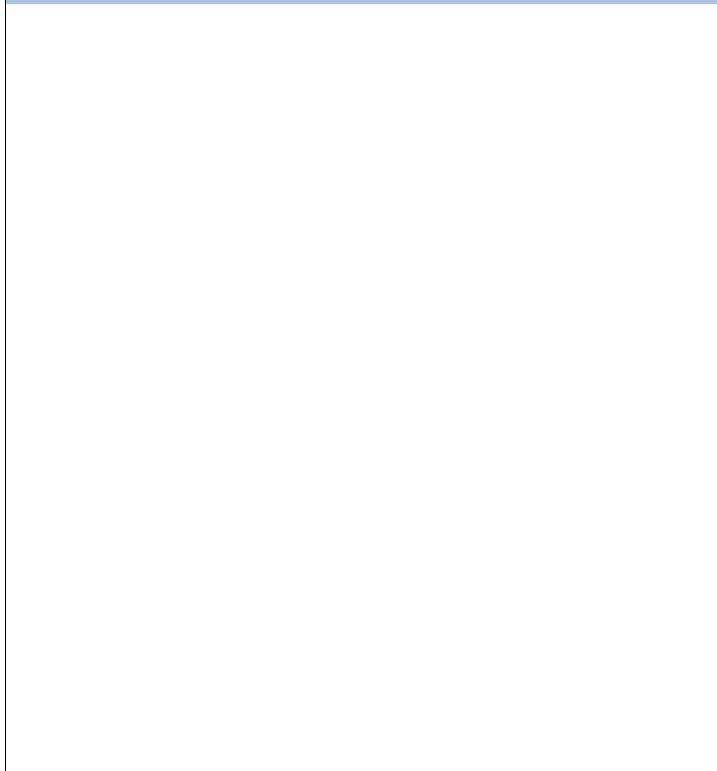
PLANOS DE SITUACIÓN



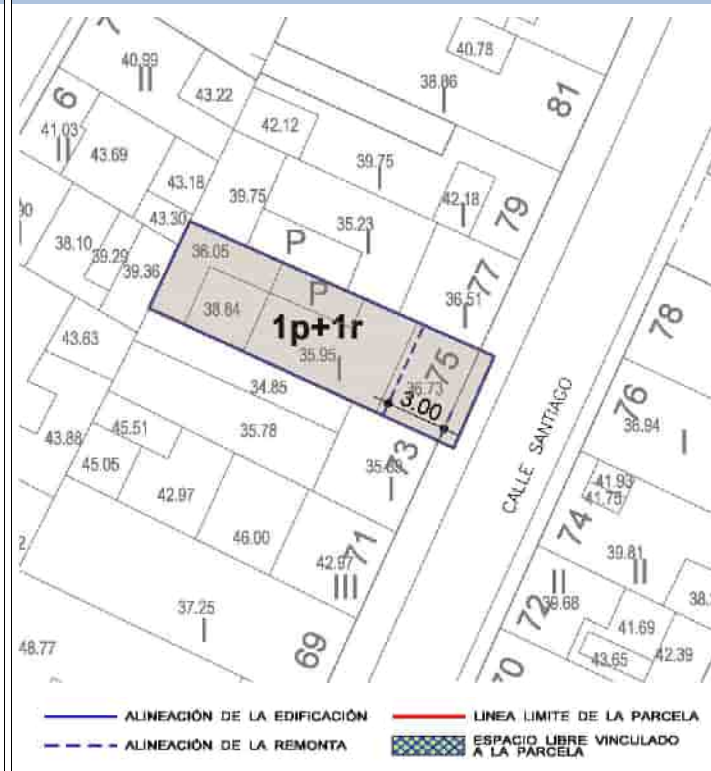
FOTOS DEL INMUEBLE



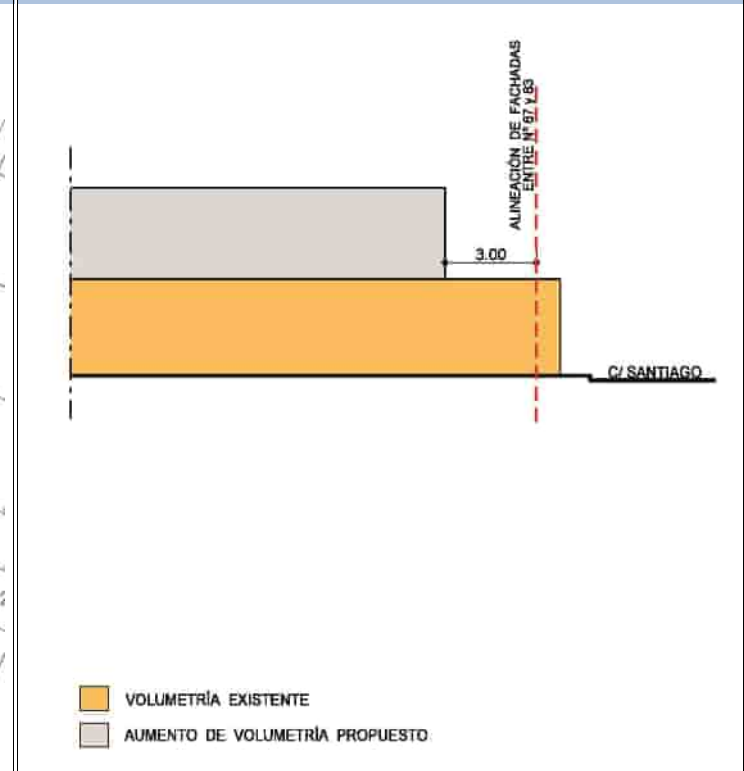
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 75

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

72

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de moderado valor arquitectónico, insertada en una agrupación de inmuebles a proteger mediante un Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y por formar parte de la imagen urbana tradicional de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, de composición de fachada plana y continua, con cubierta plana transitable. La fachada se caracteriza por la composición simétrica de vanos, con dos puertas de acceso, una de ellas con doble hoja por puerta, adinteladas, con remates decorativos. Zócalo, cornisa intermedia, antepecho ciego con remate de cornisa.
De planta rectangular.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la fachada como continuación de un conjunto compositivo y volumen del edificio.
Se permite la remonta con retranqueo de 3,00 m de la línea imaginaria que une la fachada de los inmuebles situados en los extremos del CAU-7 (c/Santiago nº 67 y 83) y que no pertenecen al mismo, y según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las mismas directrices que para todo el conjunto se establecen en el fichero. Serán de aplicación íntegramente las determinaciones de actuación para la protección parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 69

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

73

PLANOS DE SITUACIÓN

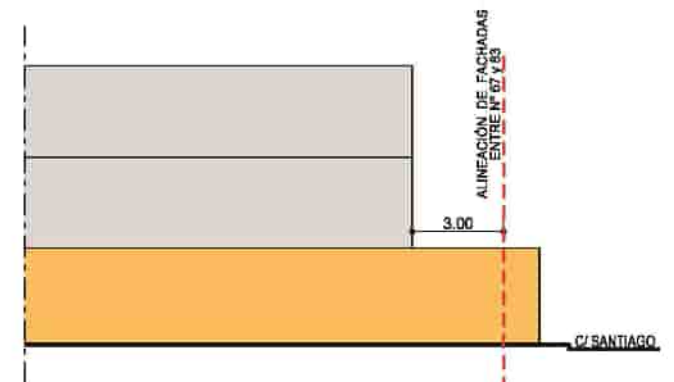
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 69

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

253

73

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

N' DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de moderado valor arquitectónico, insertada en una agrupación de inmuebles a proteger mediante un Conjunto de Actuación Unitaria (CAU) y por formar parte de la imagen urbana tradicional de El Toscal.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada y medianeras.
Cable aéreo de suministro de instalaciones del inmueble en el otro lado de la calle.
En la puerta y la ventana se han colocado tablas de madera a modo de cerramiento.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta, de composición de fachada plana y continua, con cubierta plana transitable. La fachada se caracteriza por la composición asimétrica de vanos, con puerta de acceso y ventana lateral adinteladas, con remates decorativos. Zócalo, cornisa intermedia, parapeto ciego con remate de cornisa.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la fachada como continuación de un conjunto compositivo y volumendel edificio.
Se permite la remonta con retranqueo de 3,00 m de la línea imaginaria que une la fachada de los inmuebles situados en los extremos del CAU-7 (c/Santiago nº 67 y 83) y que no pertenecen al mismo, y según sección característica propuesta. La actuación deberá seguir las mismas directrices que para todo el conjuntose establecen en el fichero.
Serán de aplicación integramente las determinaciones de actuación para la protección parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 46

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

74

PLANOS DE SITUACIÓN

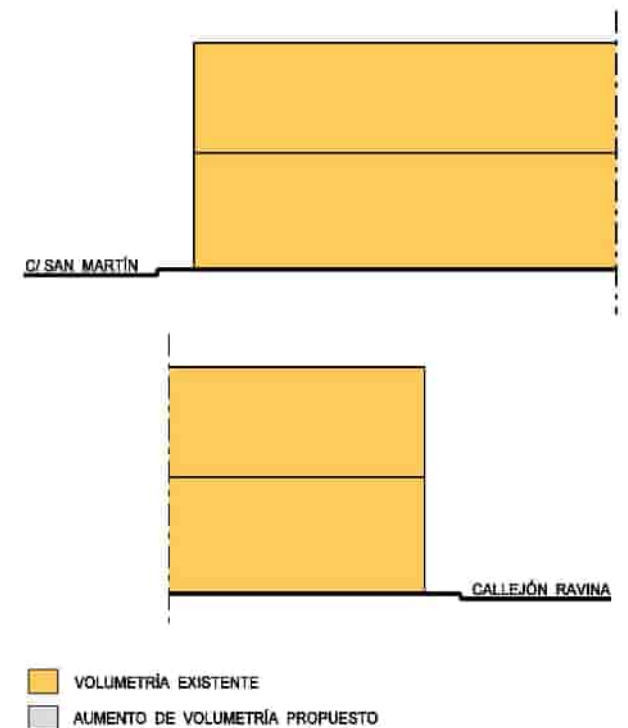
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 46

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

74

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico, que se protege para conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Armario empotrado en paramento para albergar aparatos de medida de instalaciones.
Farola de alumbrado público adosada a fachada.
Cubrición del patio del inmueble con elemento ligero.
Remates de pintura.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en fachada habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar, para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda entre medianeras de dos plantas, caracterizada por una fachada simétrica, con balcón volado con montantes de hierro, vano de acceso central y dos ventanas laterales con dinteles curvos y decoración, de eje vertical, la segunda planta con ventanas que repiten el ritmo inferior de vanos, con dinteles con decoración floral. Las puertas y las ventanas de planta baja, presentan cierres de rejería. Los huecos tienen carpintería de madera.
En horizontal, basamento liso con remate en el borde, cornisas marcando niveles de forjados, y parapeto superior ciego con remate.
Planta rectangular y cubierta plana transitable.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Las características tipológicas del inmueble deben ser mantenidas, y se restaurarán los elementos originales existentes degradados.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 48

MANZANA:

FICHA:

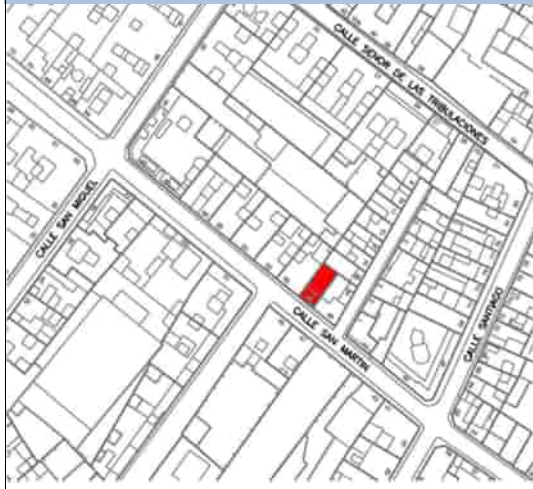
FECHA:

ABRIL 2017

253

75

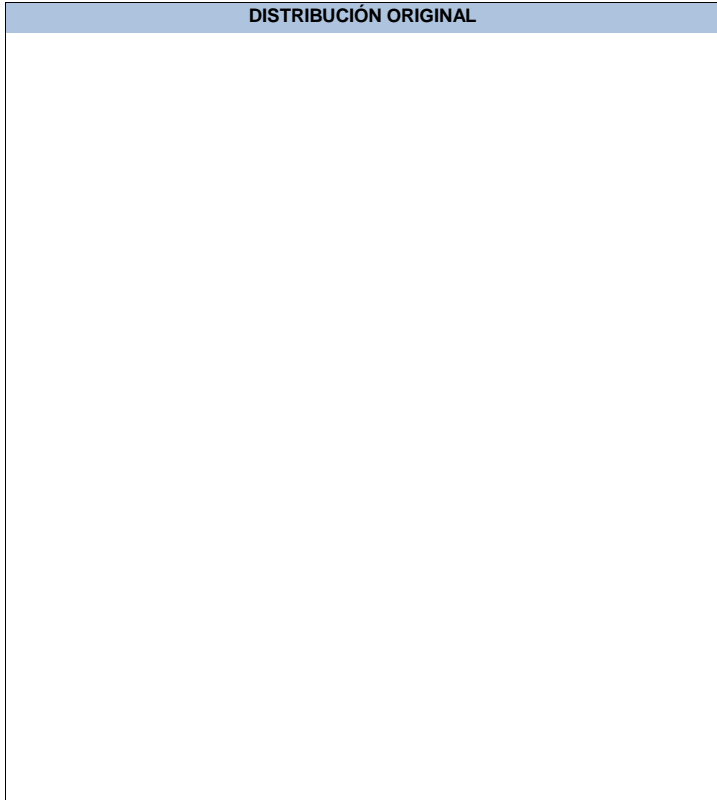
PLANOS DE SITUACIÓN



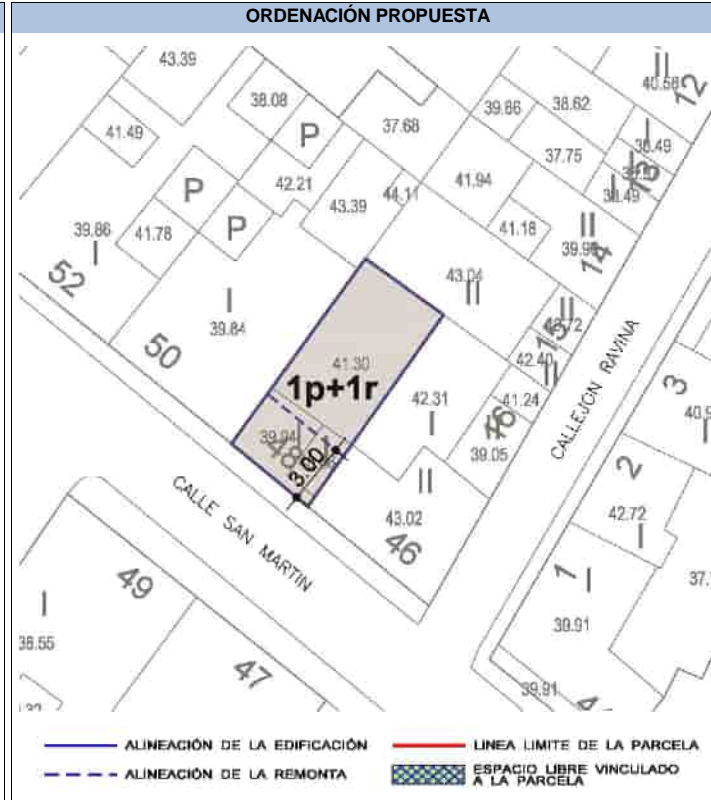
FOTOS DEL INMUEBLE



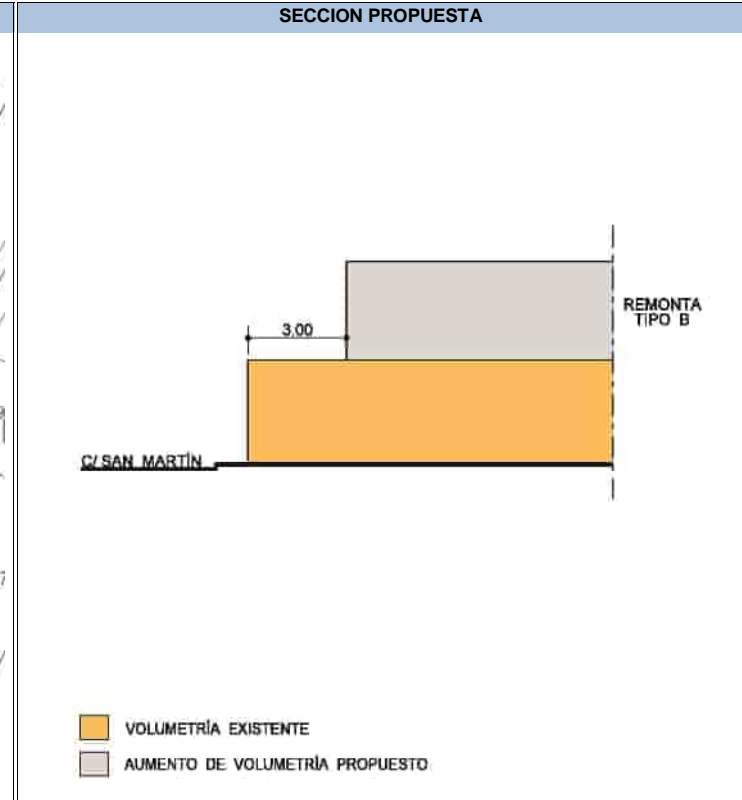
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 48

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

75

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Martín nº 48

REF. CATASTRAL: 78013-38

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1911

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 53 m²

SUP. CONSTRUIDA: 48 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada. Arquitectura doméstica urbana.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones discurriendo por la cornisa y fachada.
Zócalo de lajas de piedra hasta la altura del alfeizar de la ventana.
Portero eléctrico empotrado en la fachada principal.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en fachada habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar, para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda entre medianeras de una planta, caracterizada por una fachada asimétrica con vano de acceso en un lateral, y un vano de ventana de eje vertical.
En horizontal, basamento liso con remate en el borde, cornisa y parapeto superior ciego decorado.
Planta rectangular y cubierta plana transitable.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico, que se protege para conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Se preservan las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Se protege la parcelación como contenedor.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 50

MANZANA:

FICHA:

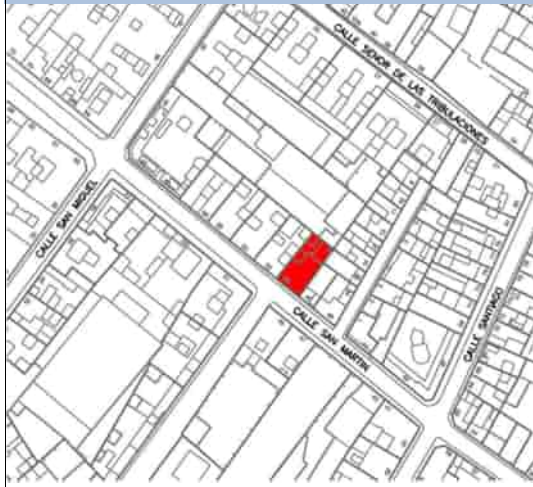
FECHA:

ABRIL 2017

253

76

PLANOS DE SITUACIÓN

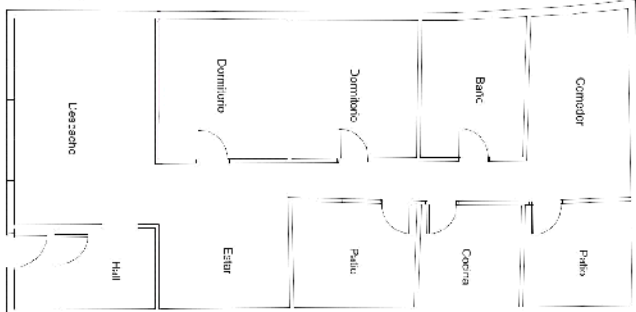


FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

PLANTA BAJA



ORDENACIÓN PROPUESTA



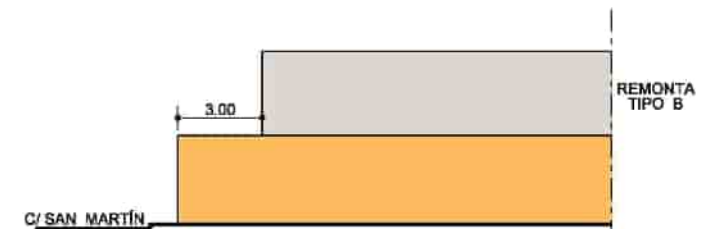
— ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA

— LINEA LÍMITE DE LA PARCELA

■ ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

SECCION PROPUESTA



■ VOLUMETRÍA EXISTENTE

■ AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 50

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

76

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Martín nº 50

REF. CATASTRAL: 78013-40

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 108 m²

SUP. CONSTRUIDA 133 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico, que se protege para conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Se preservan las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Dos rótulos publicitarios sobrepuestos en el paramento de fachada.
Los peldaños de acceso al inmueble se han sustituido por otro material que no coincide con el acabado original.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda entre medianeras, pareada, de una planta, caracterizada por una fachada asimétrica con vano de acceso en un lateral, y dos ventanas de ejes vertical, los tres vanos con dinteles curvos y decoración en las dovelas. Esta fachada es simétrica a la del inmueble colindante, situado en el nº52 de la misma calle.
En horizontal, basamento liso con remate en el borde, cornisa y parapeto superior ciego.
De planta rectangular, se caracteriza por la sencillez de su trazado, según esquema tipológico, dando una primera crujía a fachada y estancia que se comunican a través de un pasillo distribuidor y que ventilan a través de él, por los patios.
Cubierta plana transitable.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Se protege la parcelación como contenedor.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 52

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

77

PLANOS DE SITUACIÓN

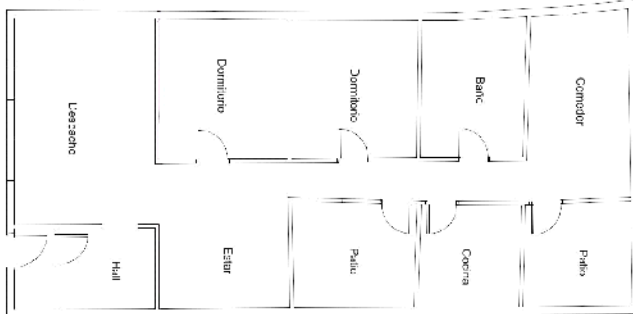


FOTOS DEL INMUEBLE

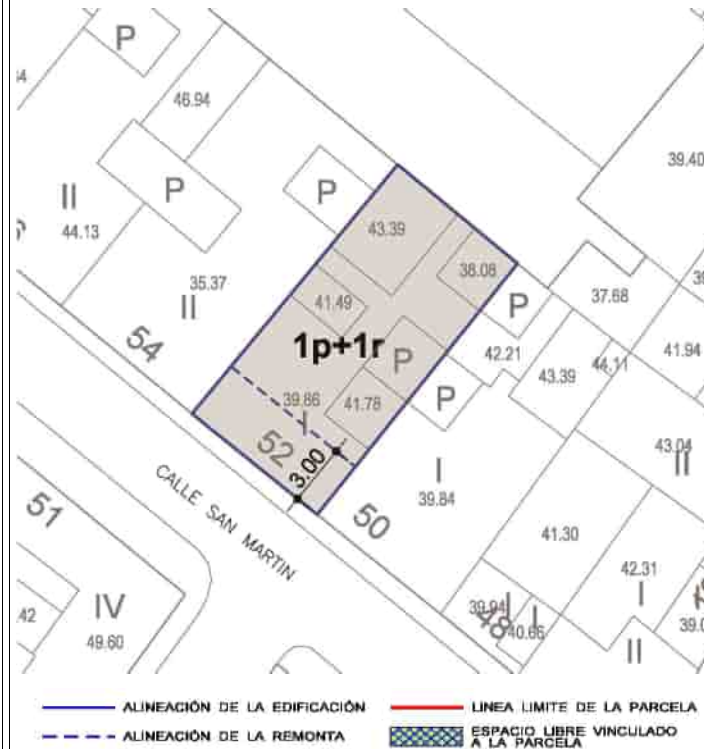


DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

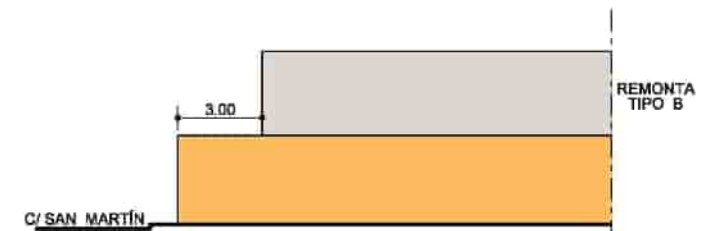
PLANTA BAJA



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 52

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

77

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Martín nº 52

REF. CATASTRAL: 78013-40

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 121 m²

SUP. CONSTRUIDA 133 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda entre medianeras, pareada, de una planta, caracterizada por una fachada asimétrica con vano de acceso en un lateral, y dos ventanas de ejes vertical, los tres vanos con dinteles curvos y decoración en las dovelas. Esta fachada es simétrica a la del inmueble colindante, situado en el nº50 de la misma calle.
En horizontal, basamento liso con remate en el borde. Cornisa y parapeto superior ciego.
De planta rectangular, se caracteriza por la sencillez de su trazado, según esquema tipológico, dando una primera crujía a fachada y estancia que se comunican a través de un pasillo distribuidor y que ventilan a través de él, por los patios.
Cubierta plana transitable.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de moderado valor arquitectónico, que se protege para conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Se preservan las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Se protege la parcelación como contenedor.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 54

MANZANA:

FICHA:

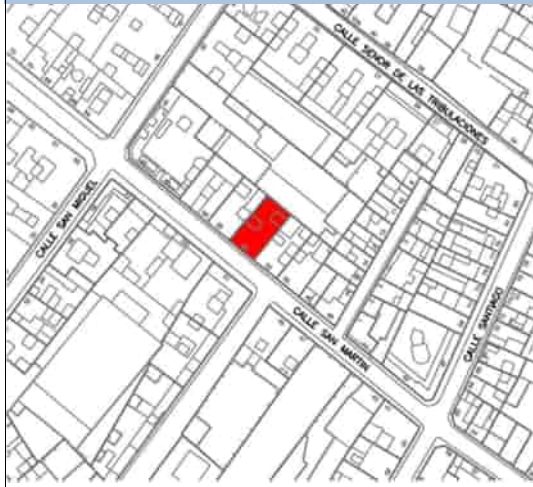
FECHA:

ABRIL 2017

253

78

PLANOS DE SITUACIÓN

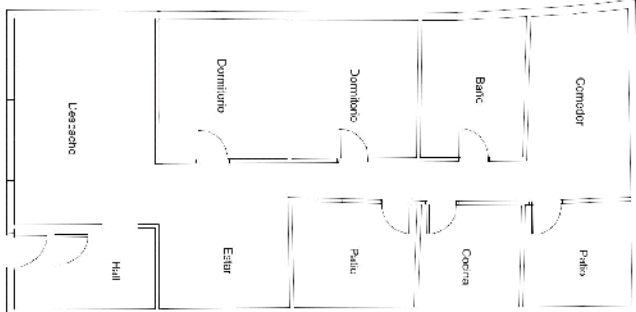


FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

PLANTA BAJA



ORDENACIÓN PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 54

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

78

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de notable valor arquitectónico, que se protege para conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Conserva los elementos volumétricos originales y las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Farola de alumbrado público anclado al paramento de fachada de la planta alta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Unidad edificatoria de vivienda entre medianeras, pareada, de dos plantas, que presenta una fachada asimétrica de tres vanos, con dinteles curvos y decoración en dovelas. Acceso al inmueble en vano lateral y balcón de fábrica decorado sobre el vano central. Su fachada es simétrica a la del inmueble colindante, situado en el nº56 de la misma calle.
En horizontal, basamento liso con remate en el borde, cornisa y parapeto superior ciego, con decoración de balaustres.
De planta rectangular, se caracteriza por la sencillez de su trazado, según esquema tipológico.
Cubierta plana transitable.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Las características tipológicas, volumétricas, constructivas, formales, estilísticas o espaciales originales del inmueble deben ser mantenidas, debiendo ser restaurados los elementos originales degradados.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 1. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 56

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

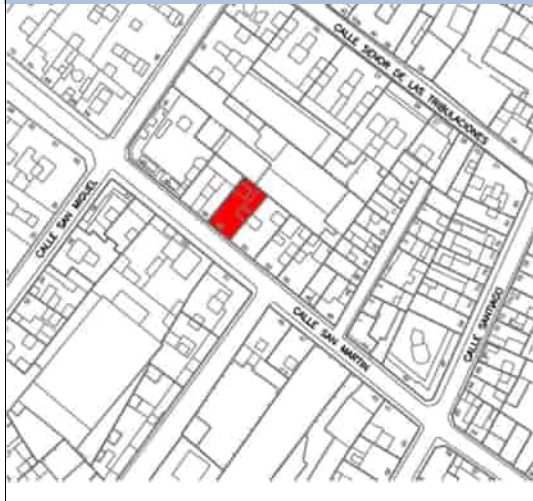
ABRIL 2017

253

79

PLANOS DE SITUACIÓN

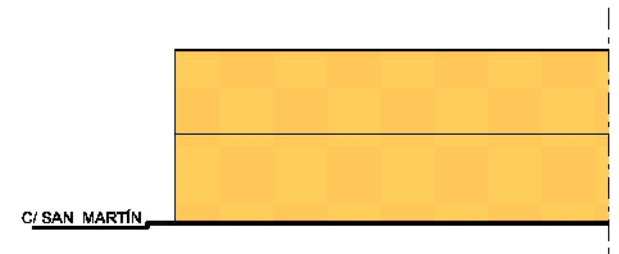
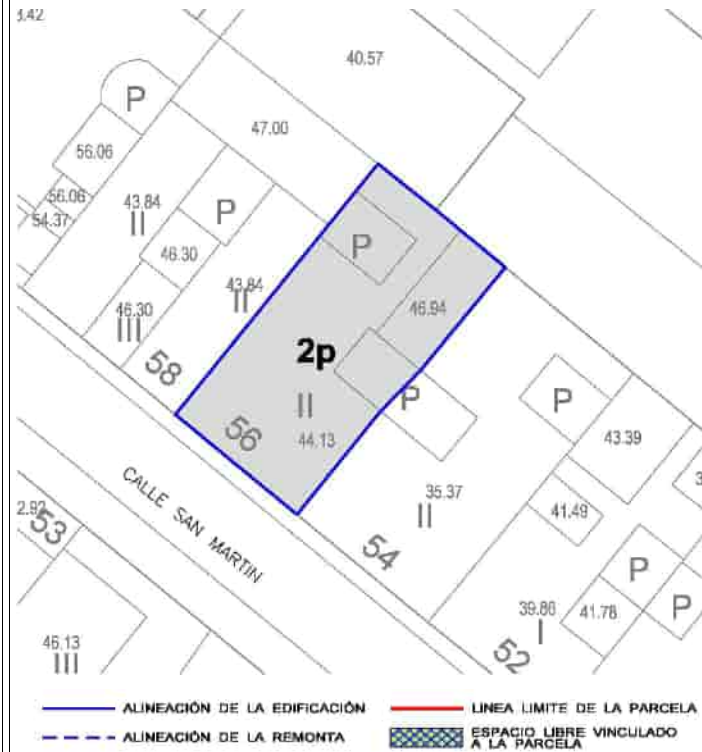
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 56

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

79

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de notable valor arquitectónico, que se protege para conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Conserva los elementos volumétricos originales y las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Portero eléctrico empotrado en la fachada principal.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Unidad edificatoria de vivienda entre medianeras, pareada, de dos plantas, que presenta una fachada asimétrica de tres vanos, con dinteles curvos y decoración en dovelas. Acceso al inmueble en vano lateral y balcón de fábrica decorado sobre el vano central. Su fachada es simétrica a la del inmueble colindante, situado en el nº54 de la misma calle.
En horizontal, basamento liso con remate en el borde, cornisa y parapeto superior ciego, con decoración de balaustres.
De planta rectangular, se caracteriza por la sencillez de su trazado, según esquema tipológico, dando una primera crujía a fachada y estancia que se comunican a través de un pasillo distribuidor y que ventilan a través de él por los patios.
Cubierta plana transitable.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Las características tipológicas del inmueble deben ser mantenidas, y se restaurarán los elementos originales existentes degradados.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 1. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 58

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

80

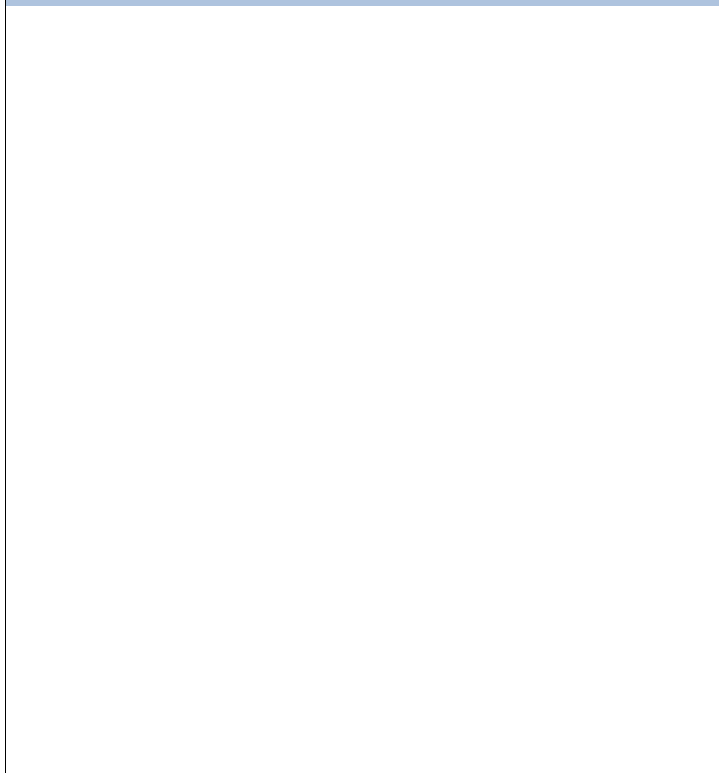
PLANOS DE SITUACIÓN



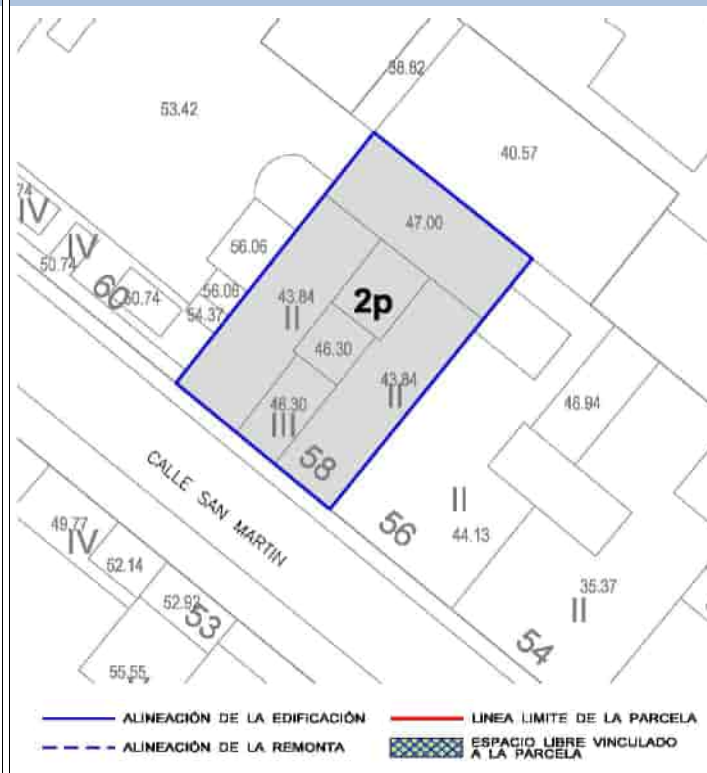
FOTOS DEL INMUEBLE



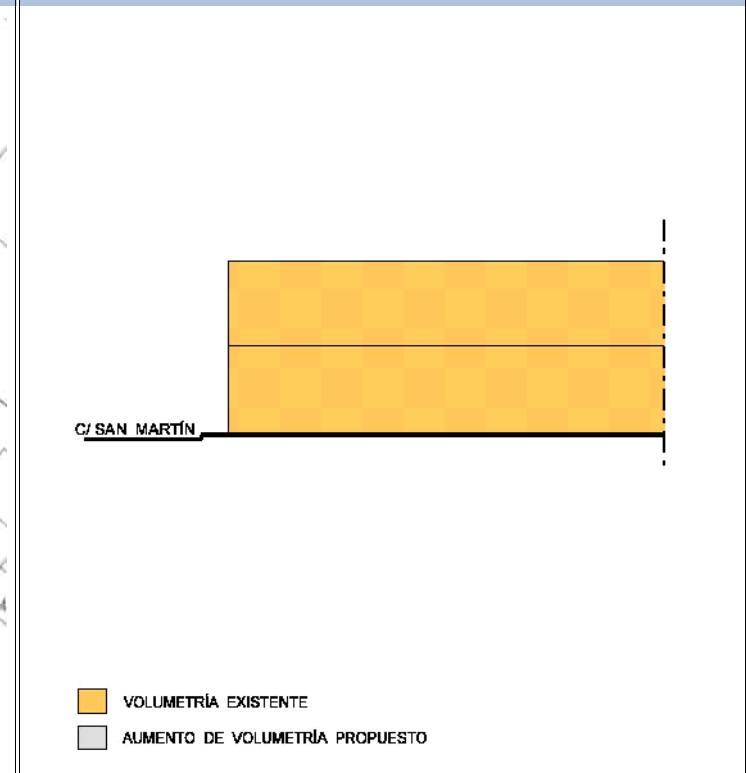
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 58

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

80

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Martín nº 58

REF. CATASTRAL: 78013-43

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1945

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 150 m²

SUP. CONSTRUIDA: 339 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada. Estilo racionalista

USOS

ORIGINAL: Residencial/Comer ACTUAL: Residencial/Comer

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Sirena de alarma de la instalación contraincendios en local de planta baja. Dos rótulos de aviso de instalación de seguridad, uno por local. Además, en uno de los locales se aprecian dos rótulos informativos del horario del local y comidas, un rótulo en el dintel de la puerta del local con la denominación de la actividad, un rótulo publicitario en banderola. En fachada se aprecian anclajes de rótulos e instalaciones ya retirados de la fachada.

La carpintería de cierre de uno de los locales es de perfilera de aluminio anodizado y vidrio oscuro, en el otro, existe una reja enrollable metálica cerrada y se desconoce el posible cerramiento interior. En la planta alta la carpintería de las ventanas son de diferente color (blanco y marrón).

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Unidad edificatoria entre medianeras, de dos plantas, destinado a locales en planta baja y viviendas en planta alta.
A destacar la caja de escalera en la zona central de la fachada, con puerta adintelada y ventanal rectangular que ocupa las dos plantas y parte del torreón, decorado con una retícula geométrica.
Las molduras marcan la distinción entre el zócalo de superficie rugosa, la separación entre plantas, las ventanas y la cornisa del edificio.
El antepecho ciego de azotea y torreón quedan interrumpidos por huecos con barandilla de metal.
Cubierta plana

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. La caja de escaleras deberá conservar su función.
Se protege la parcelación como contenedor.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda de moderado valor arquitectónico, que se protege para conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero Ravina nº 1, esquina La Rosa nº 69

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255

81

PLANOS DE SITUACIÓN

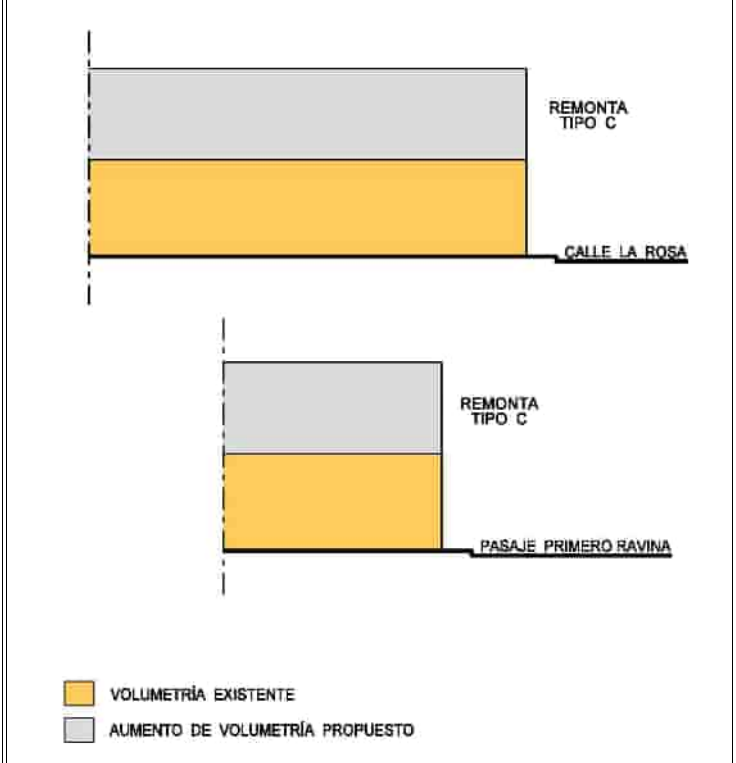
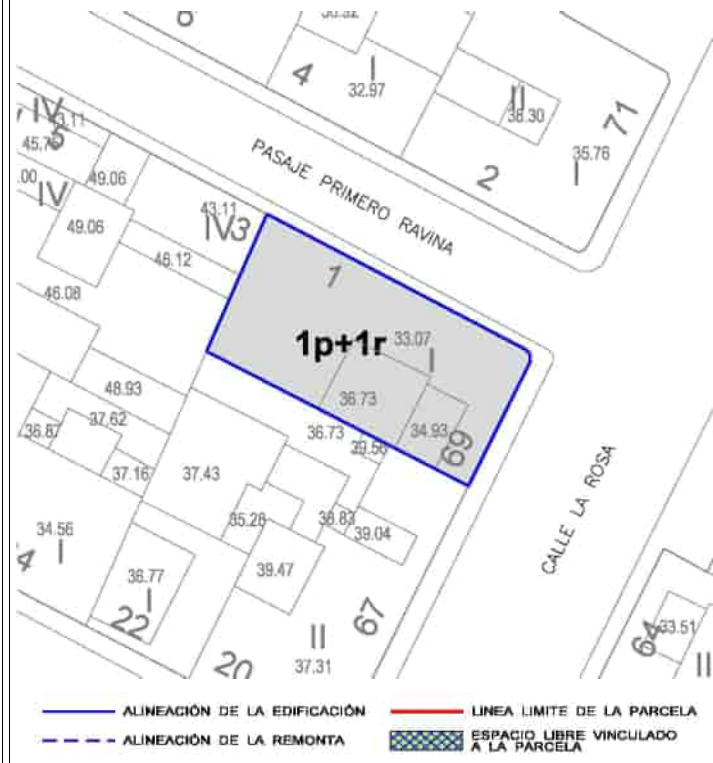
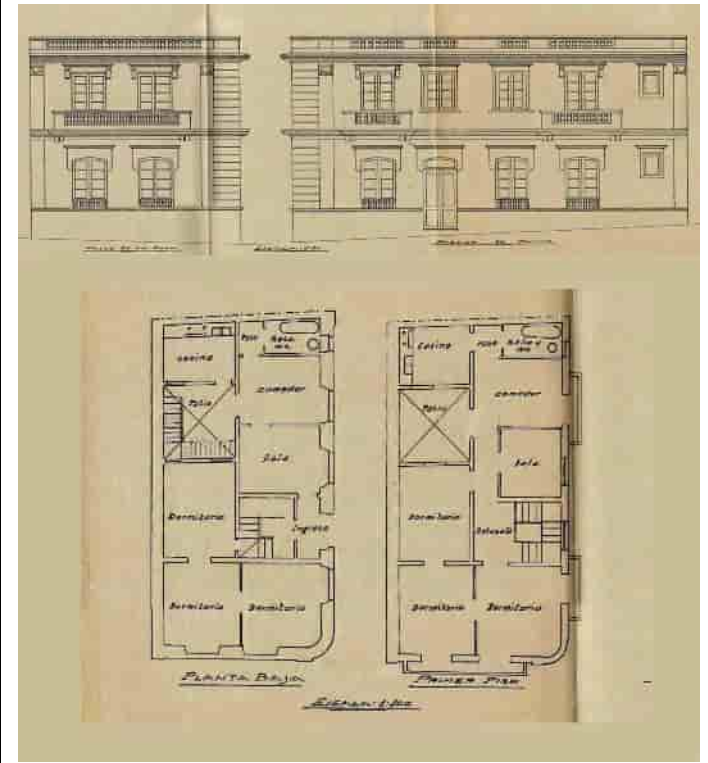
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero Ravina nº 1, esquina La Rosa nº 69

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255

81

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Primero Ravina nº 1, esquina La Rosa nº 69

REF. CATASTRAL: 79013-05

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 97 m²

SUP. CONSTRUIDA 93 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada C/La Rosa, 69:
Cables de instalaciones por fachada.
Fachada C/ 1º de Ravina:
Cable aéreo de suministro de telefonía y alumbrado público. Cables y cajas de instalaciones en fachada. Señales de tráfico en banderola. En la planta de cubierta se aprecia una dependencia alineada con esta fachada, con cerramiento de celosía de madera.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, situada en la esquina de la calle La Rosa y el Pasaje Primero Ravina. La composición de fachadas es simple, cuatro vanos, dos de acceso y dos ventanas, hacia el Pasaje Primero Ravina, y dos vanos de ventanas hacia la calle La Rosa. Vanos rectangulares decorados con moldura superior. Fachada compuesta de basamento liso, cuerpo central, y remate superior de cornisa con parapeto liso y cornisa de remate. Planta rectangular, en la que las estancias se adecuan a la fachada, dejando en la esquina medianera el patio interior de acceso a la cubierta. Cubierta plana y transitable. Elementos de interés, las carpintería de madera.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico que forma parte de un conjunto de notable valor ambiental. Conserva las características constructivas y compositivas de la fachada y la volumetría original del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Se permiten construcciones auxiliares en cubierta, que deberán retranquearse 3,80 respecto a la fachada de c/La Rosa y 3,50 metros respecto a la fachada de Pasaje Primero Ravina. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 67 esq. Señor de Las Tribulaciones nº 20

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

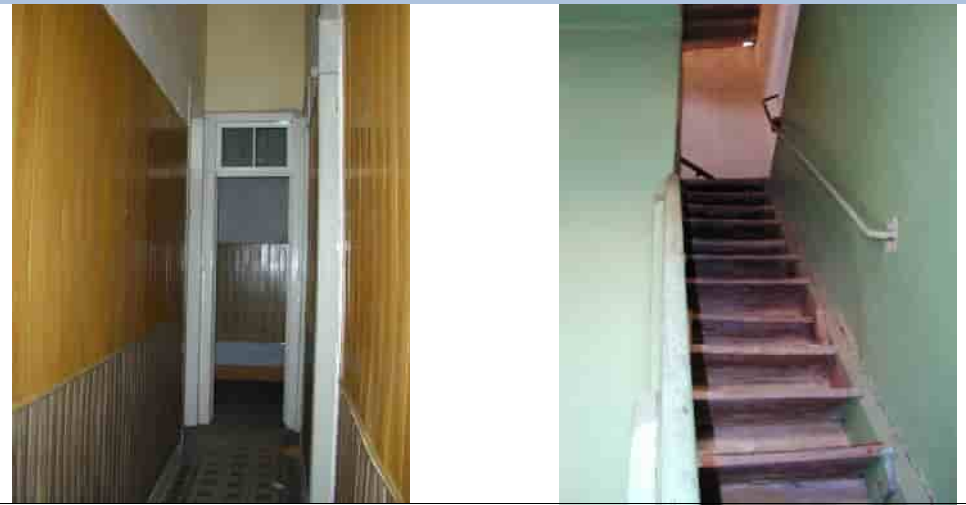
ABRIL 2017

255

82

PLANOS DE SITUACIÓN

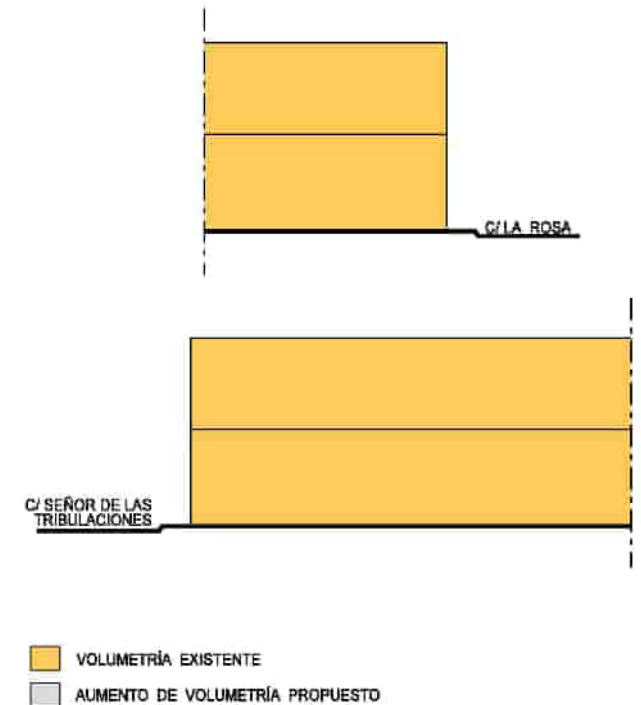
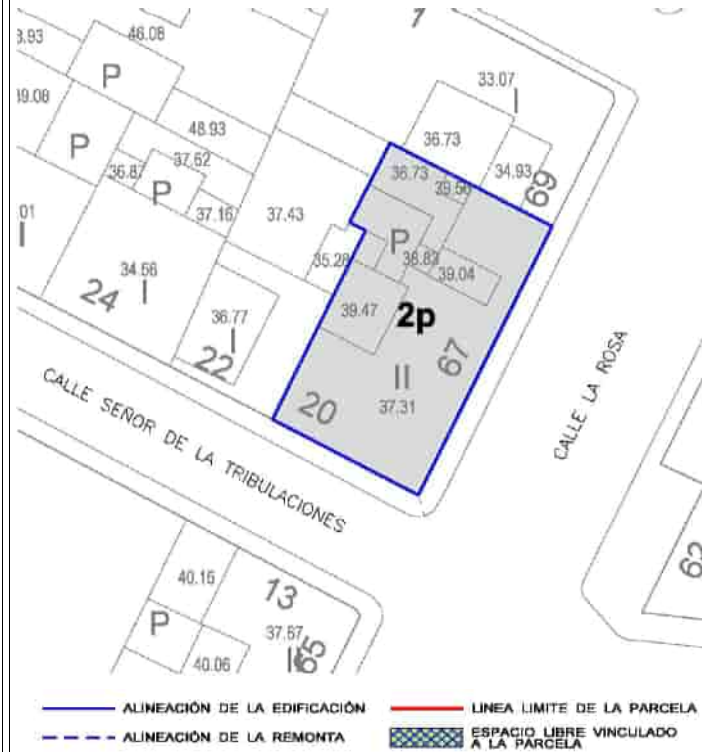
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 67 esq. Señor de Las Tribulaciones nº 20

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255

82

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: La Rosa nº 67 esq. Señor de Las Tribulaciones nº 20

REF. CATASTRAL: 79013-06

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 118 m²

SUP. CONSTRUIDA 201 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial/Comer ACTUAL Sin uso

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO MALO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada C/. La Rosa:
Cables y cajas de instalaciones en fachada. Toldo y reja metálica de protección en la puerta de acceso al comercio. El resto de los huecos de la fachada han sido condenados parcialmente con lo que parecen planchas metálicas. Señal de tráfico en banderola en planta baja. Farola adosada al paramento del inmueble en planta alta. En la planta de cubierta, aparece en el mismo plano de la fachada un cuarto de albañilería.

Fachada hacia C/Señor de las Tribulaciones:
Reja metálica de protección en la puerta de acceso al comercio. Señal de tráfico en banderola en planta baja la cual no parece estar anclada al paramento de fachada. En la esquina entre ambas calles, se aprecia un cable aéreo de suministro de una instalación (alumbrado público, suministro eléctrico, telefonía...).

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble de dos plantas, situado en la esquina de las calles La Rosa y Señor de las Tribulaciones, con fachadas simétricas, y pilastras decoradas.
La fachada hacia la calle La Rosa se compone de cinco vanos, con dos balcones volados con montantes de hierro. La fachada hacia Señor de las Tribulaciones cuenta con dos vanos. La esquina es redondeada. Los vanos están adintelados, con forma curva en las ventanas de la planta alta, con molduras y superficie rugosa. Las puertas presentan montantes de rejería. Los huecos tienen carpintería de madera. El antepecho de la azotea combina balaustres (sobre los vanos) y paños lisos, rematado por peones en sus esquinas.

PROTECCIÓN

AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico que forma parte de un conjunto de notable valor ambiental. Conserva sin alterar la mayoría de las características constructivas y compositivas de la fachada, así como la volumetría original del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMDELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 22

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255

83

PLANOS DE SITUACIÓN

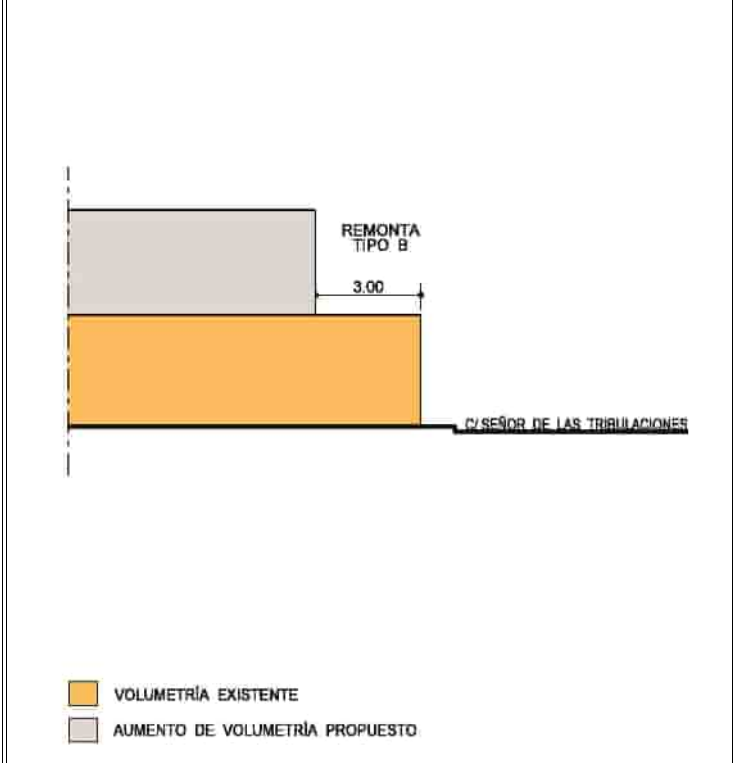
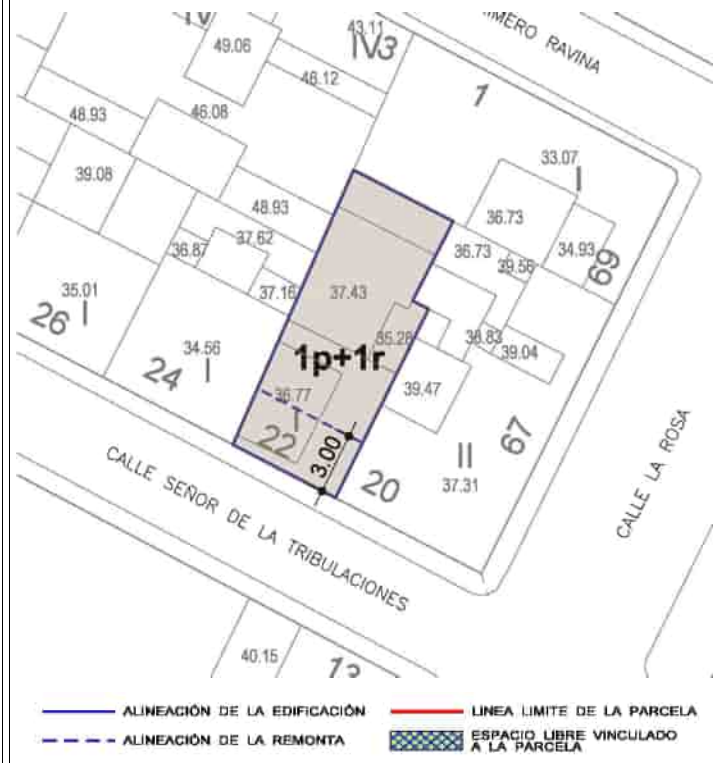
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 22

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

255

83

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 22

REF. CATASTRAL: 79013-07

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1932

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 88 m²

SUP. CONSTRUIDA: 110 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico que forma parte de un conjunto de notable valor ambiental. Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada. Huecos de fachada condenados: una de las ventanas con fabrica de bloque enfoscado, el otro hueco de ventana y la puerta de acceso al inmueble, condenados con planchas de madera. En la planta de cubierta existe un pequeño cuarto cerrado con celosía de madera. Por el resto de los textos existentes en la fachada, se aprecia que el uso al que se destinó el inmueble fue "GUARDERÍA".

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que junto a las viviendas colindantes forman una unidad lineal que favorece la conservación del carácter tradicional del barrio del Toscal. A destacar su fachada plana, de composición asimétrica, con zócalo, moldura, cornisa marcando forjado y de remate de parapeto ciego en cubierta, y machones que enmarcan la fachada en toda su altura. Cubierta plana y transitable que conforma la morfología de la edificación.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de Las Tribulaciones nº 24

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255

84

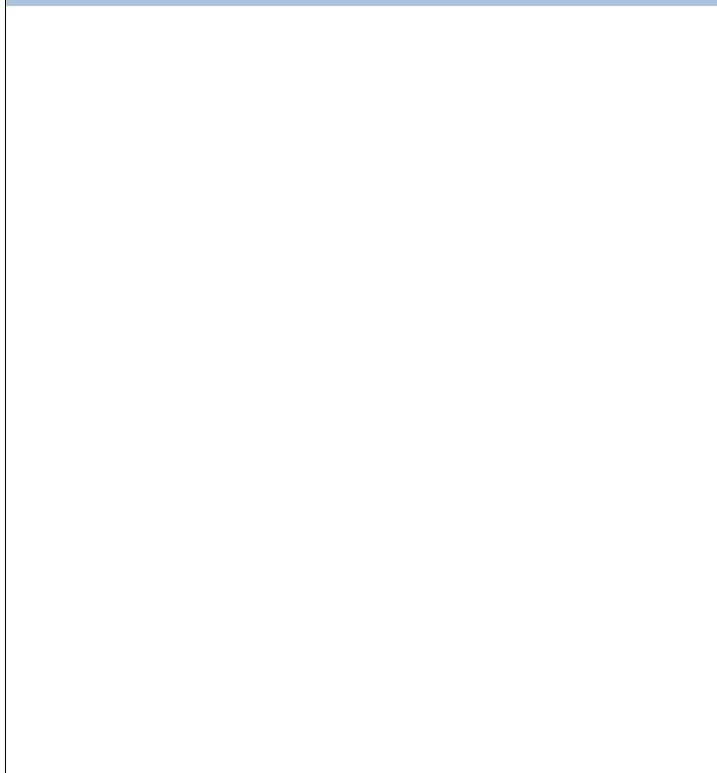
PLANOS DE SITUACIÓN



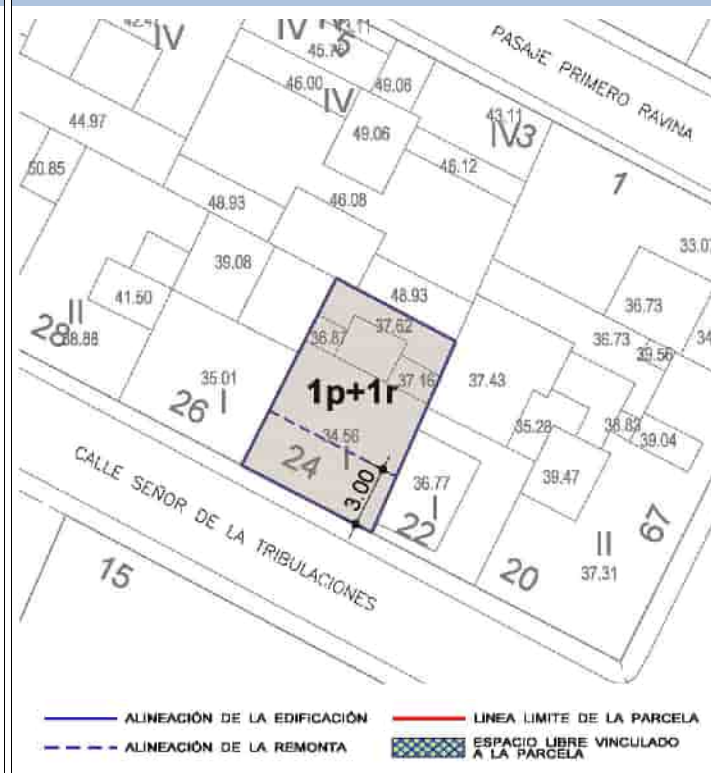
FOTOS DEL INMUEBLE



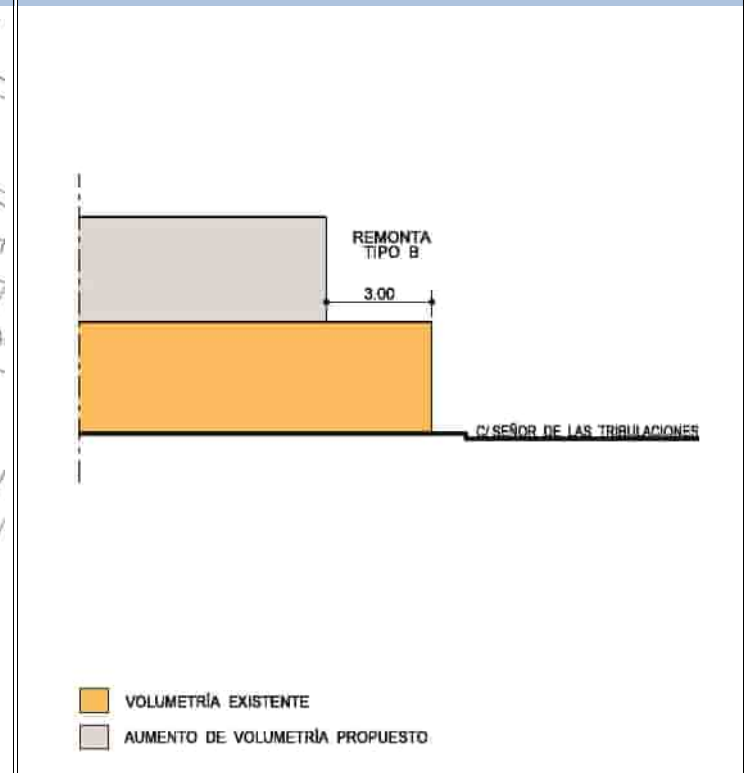
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de Las Tribulaciones nº 24

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

255

84

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Señor de Las Tribulaciones nº 24

REF. CATASTRAL: 79013-08

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1930

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 70 m²

SUP. CONSTRUIDA: 93 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico que forma parte de un conjunto de notable valor ambiental. Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Farola de alumbrado público adosada al antepecho de la cubierta. Huecos de fachada condenados con fabrica de bloque enfoscado sin completar las alturas de los huecos.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que junto a las viviendas colindantes forman una unidad lineal que favorece la conservación del carácter tradicional del barrio del Toscal. A destacar su fachada plana, de composición asimétrica, con zócalo, moldura, cornisa marcando forjado y de remate de parapeto ciego en cubierta, y machones que enmarcan la fachada en toda su altura. Cubierta plana y transitable que conforma la morfología de la edificación.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de Las Tribulaciones nº 26

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255

85

PLANOS DE SITUACIÓN

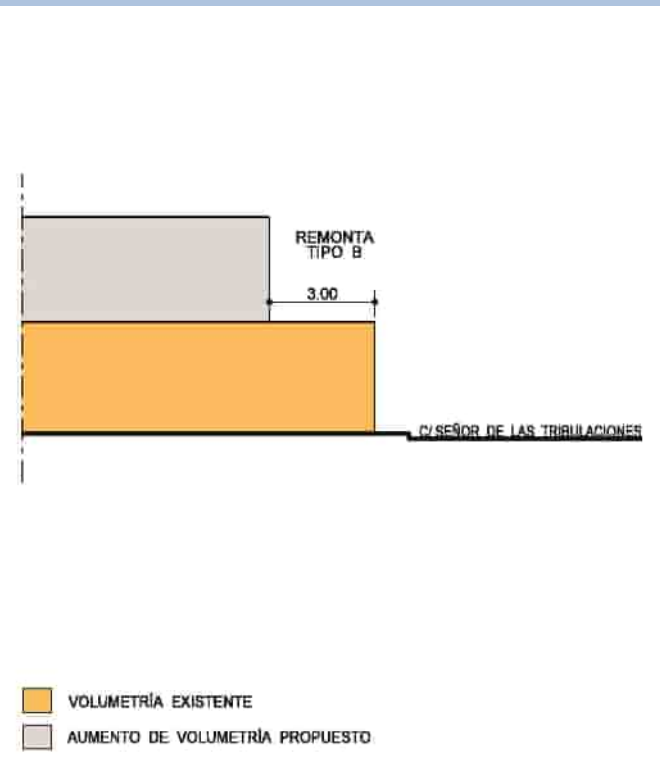
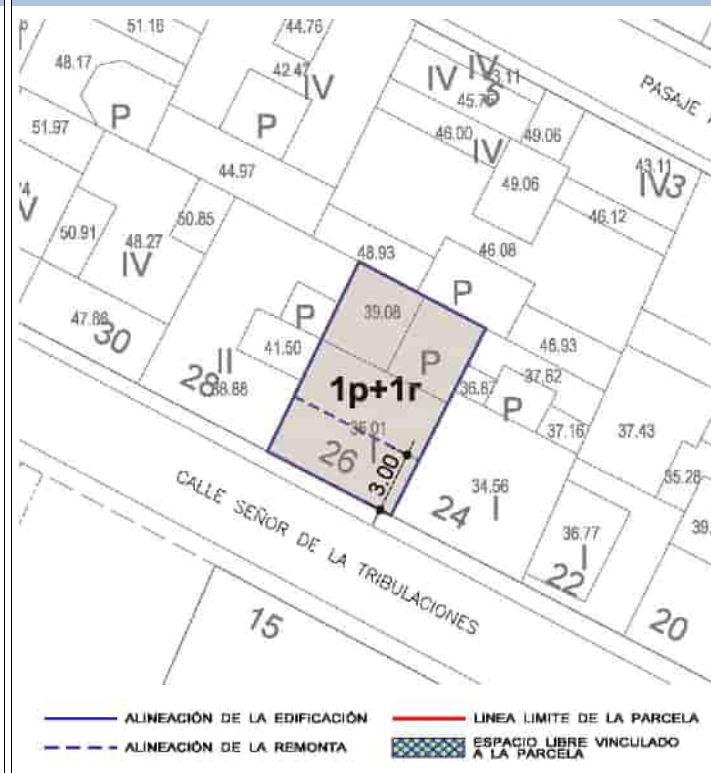
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de Las Tribulaciones nº 26

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

255

85

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Señor de Las Tribulaciones nº 26

REF. CATASTRAL: 79013-09

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 69 m²

SUP. CONSTRUIDA: 81 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico que forma parte de un conjunto de notable valor ambiental. Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Huecos de fachada condenados con fabrica de bloque enfoscado sin completar la altura total del hueco.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que junto a las viviendas colindantes forman una unidad lineal que favorece la conservación del carácter tradicional del barrio del Toscal. A destacar su fachada plana, de composición asimétrica, con zócalo, moldura, cornisa marcando forjado y de remate de parapeto ciego en cubierta, y machones que enmarcan la fachada en toda su altura. Cubierta plana y transitable que conforma la morfología de la edificación.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de Las Tribulaciones nº 28

MANZANA: FICHA:

FECHA:

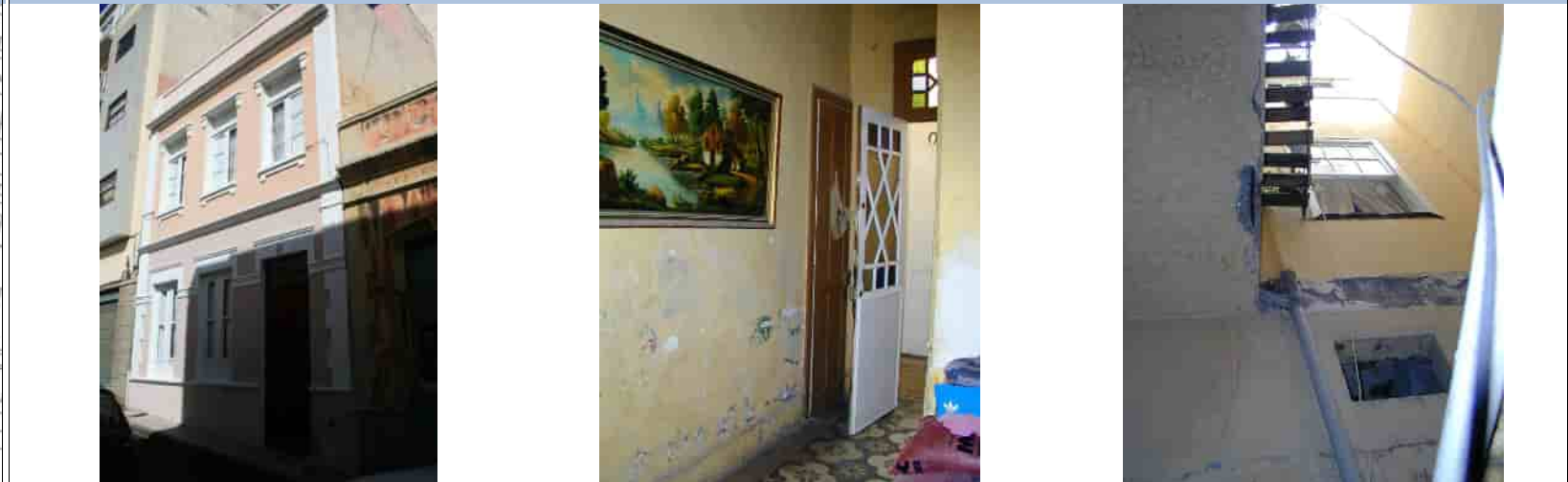
ABRIL 2017

255

86

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE

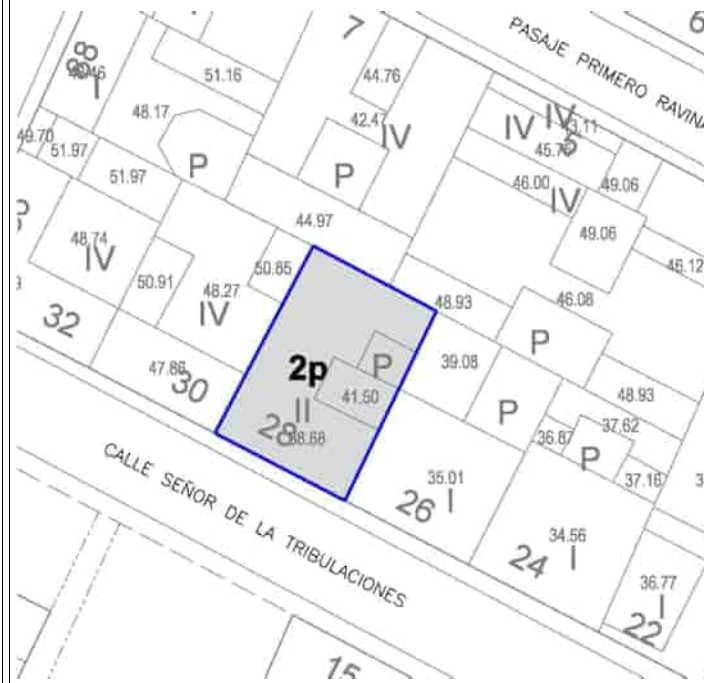
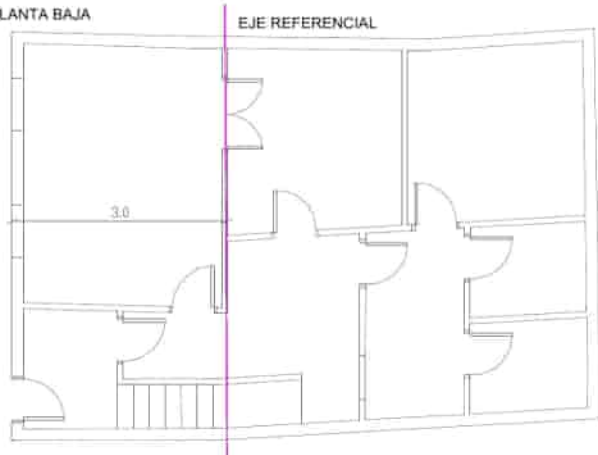


DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

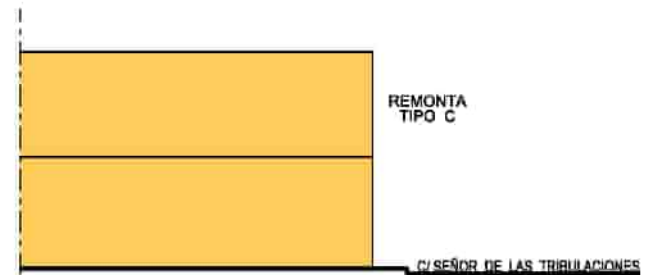
ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA

PLANTA BAJA EJE REFERENCIAL



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de Las Tribulaciones nº 28

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

255

86

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Señor de Las Tribulaciones nº 28

REF. CATASTRAL: 79013-10

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1918

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 71 m²

SUP. CONSTRUIDA: 142 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Aparentemente en la cubierta se ha construido otra planta, retranqueada del plano de fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de dos plantas, que junto a las viviendas conlindantes forma una unidad lineal que favorece la conservación del carácter tradicional del barrio del Toscal. Fachada asimétrica, planta baja con vano lateral de acceso y dos vanos de ventanas, de ejes verticales, planta primera con ventanas que repiten el ritmo inferior. Cubierta plana y transitable que conforma la morfología de la edificación.
En origen el inmueble contaba con una sola planta, a la que posteriormente se le añadió una remonta.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico que forma parte de un conjunto de notable valor ambiental.
Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, la primera crujía y la parcela como contenedor.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 90 esq. Pasaje Primero de Ravina nº 9

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255

87

PLANOS DE SITUACIÓN

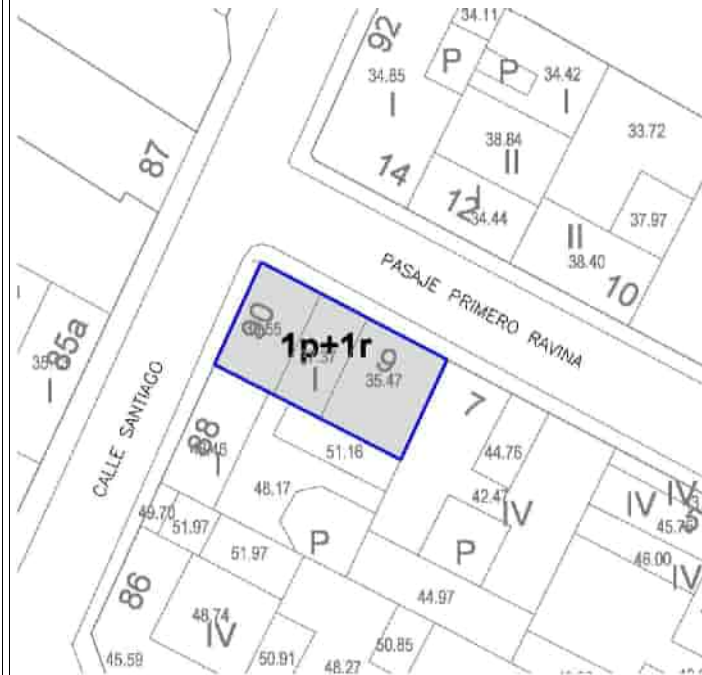
FOTOS DEL INMUEBLE



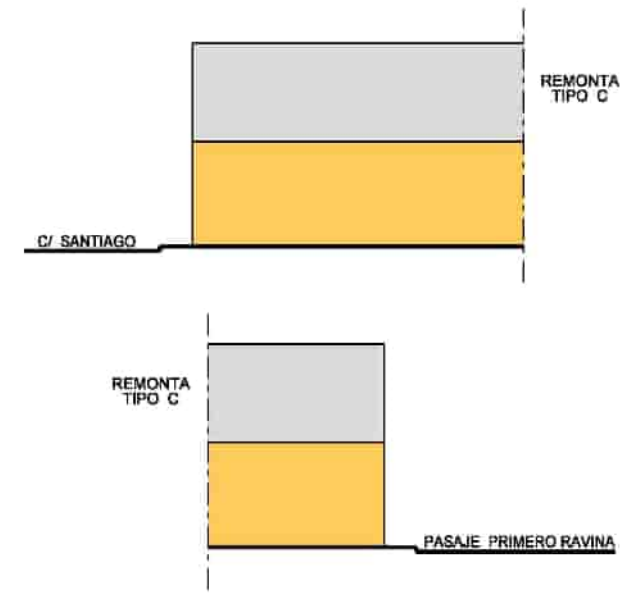
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 90 esq. Pasaje Primero de Ravina nº 9

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255

87

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 90 esq. Pasaje Primero de Ravina nº 9

REF. CATASTRAL: 79013-02

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 57 m²

SUP. CONSTRUIDA 57 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado entre los Pasajes Primero y Segundo de Ravina.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada hacia el Pasaje 1º de Ravina:
Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Cable aéreo de suministro de instalaciones entre edificios.
Farola adosada al paramento de fachada.
Existen dos antenas de TV-FM muy proximas al plano de fachada, se aprecian desde la vía pública.
En la planta de cubierta existe un cuarto con techo de plancha de PVC ondulada.
Fachada hacia la C/Santiago:
Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Aparentemente falta el zócalo en el alfeizar de la ventana.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, situada en la esquina de calle Santiago y Pasaje Primero Ravina. La composición de fachadas es simple, vano lateral de acceso y dos vanos de ventanas hacia el Pasaje Primero Ravina, y vano lateral de acceso y vano de ventana hacia la calle Santiago
Vanos rectangulares decorados con moldura superior. Fachada compuesta de basamento liso, cuerpo central, y remate superior de cornisa con parapeto liso y cornisa de remate.
Planta rectangular, en la cual las estancias se adecuan a la fachada, dejando en la esquina medianera el patio interior de acceso a la cubierta.
Cubierta plana y transitable. Elementos de interes, las carpintería de madera.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 85A

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

88

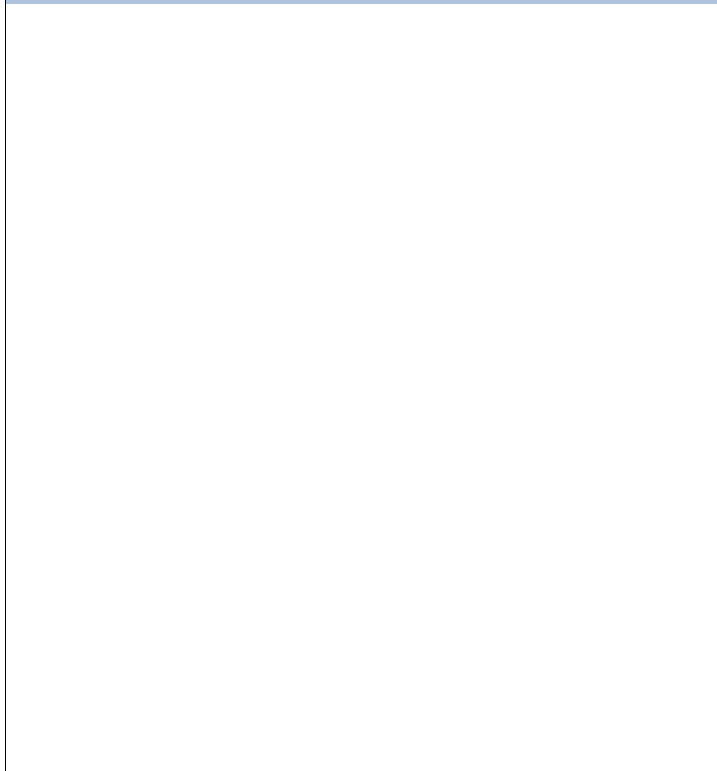
PLANOS DE SITUACIÓN



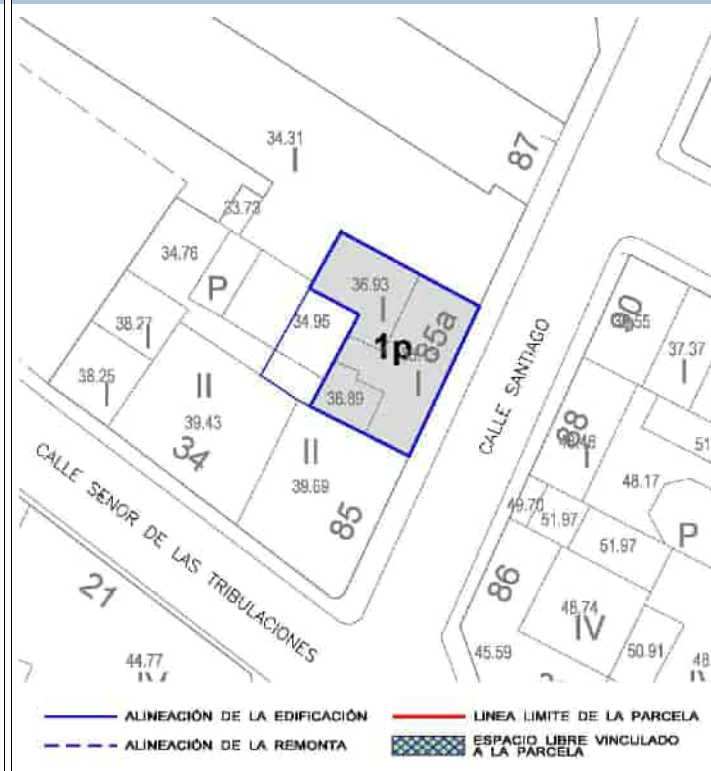
FOTOS DEL INMUEBLE



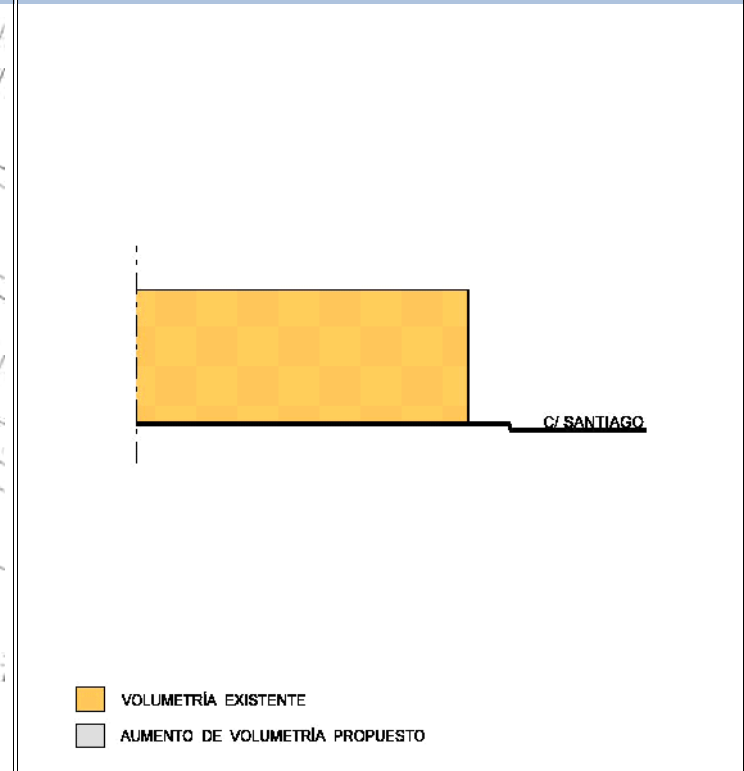
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 85A

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

88

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Tipología de casa terrera. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público adosada al parapeto medianero en planta de cubierta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta. Fachada plana y composición asimétrica con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y antepecho ciego con remate de cornisa, cuya horizontalidad se rompe con una carpintería muy simple, con dos vanos asimétricos, uno de acceso y otro de ventana.
Cubierta plana y transitable que conforma la morfología de la edificación.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Las características tipológicas, volumétricas, constructivas, formales, estilísticas o espaciales originales del inmueble deben ser mantenidas, debiendo ser restaurados los elementos originales degradados.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección Ambiental 1. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 34, esq Santiago 85

MANZANA: FICHA:

FECHA: ABRIL 2017

258 89

PLANOS DE SITUACIÓN

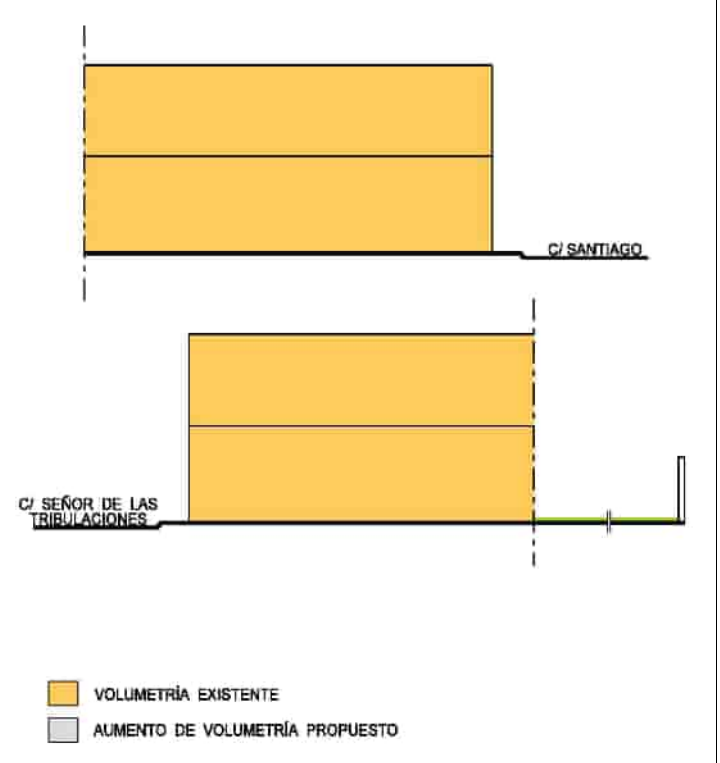
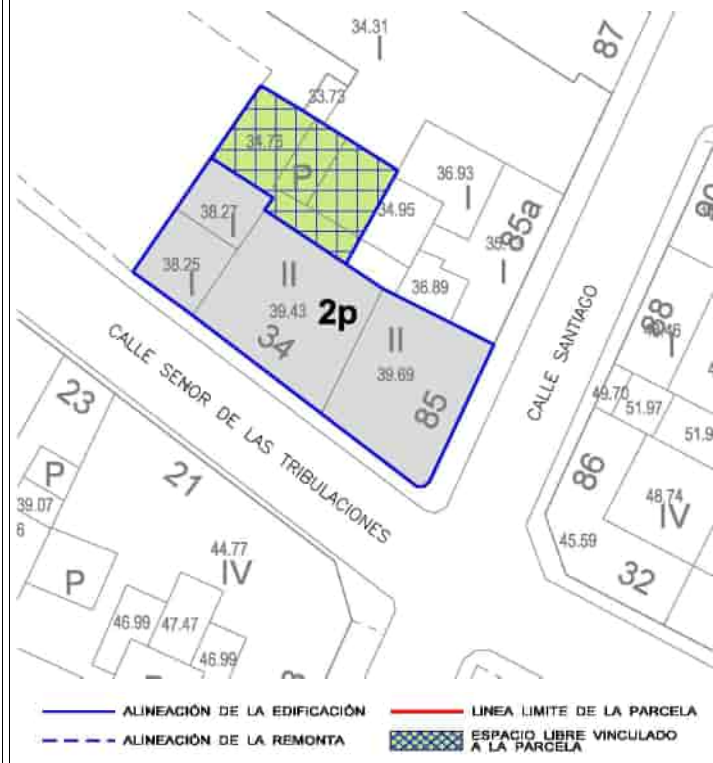
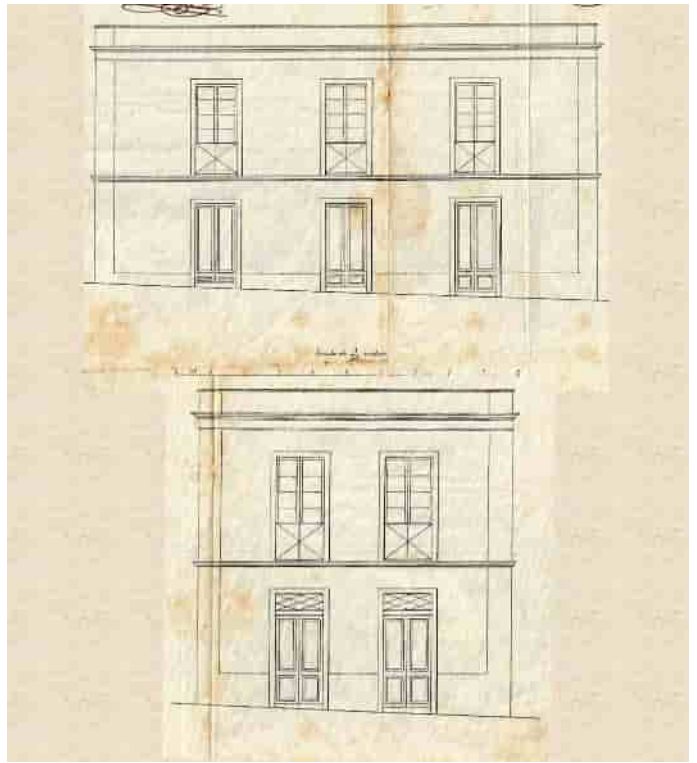
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 34, esq Santiago 85

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

258

89

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 34, esq Santiago 85

REF. CATASTRAL: 79022-22

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1895

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 161 m²

SUP. CONSTRUIDA 210 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada en esquina.

USOS

ORIGINAL Residencial/Comer **ACTUAL** Comercial

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO MALO

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 1

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada hacia la C/. Señor de las Tribulaciones:
Cables y cajas de instalaciones en fachada.
2 cables aéreos de suministro de instalaciones anclados al paramento de fachada.
Parches de revestidos en la fachada.
Fachada hacia la C/. Santiago:
Cables y cajas de instalaciones en fachada.
1 Cable aéreo de suministro de instalaciones anclado al paramento de fachada.
En todo el perímetro de la edificación la cornisa y el antepecho de remate de cubierta se encuentra protegido con una malla textil, para evitar la caída de cascotes.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Inmueble de dos plantas, situado en la esquina de las calles Santiago y Señor de las Tribulaciones, con fachadas simétricas de composición simple. De planta rectangular y cubierta plana y transitable. La fachada hacia la calle Señor de las Tribulaciones se compone de tres vanos de acceso en planta baja, y dos vanos de acceso hacia la calle Santiago. En planta primera ventanas que repiten el ritmo inferior de vanos decorados con barandillas de hierro. De basamento liso y perimetral, con zócalo de piedra, cornisa marcando forjados y de remate de parapeto ciego en cubierta. Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y las barandillas de hierro.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Las características tipológicas, volumétricas, constructivas, formales, estilísticas o espaciales originales del inmueble deben ser mantenidas, debiendo ser restaurados los elementos originales degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección Ambiental 1. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales. El espacio libre vinculado a la parcela deberá ser ajardinado. El cerramiento exterior hacia la calle Señor de la Tribulaciones se realizará mediante muro ciego de altura media no superior a 1 metro, y reja transparente sobre el mismo hasta una altura total máxima de 2,50 metros.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 38

MANZANA:

FICHA:

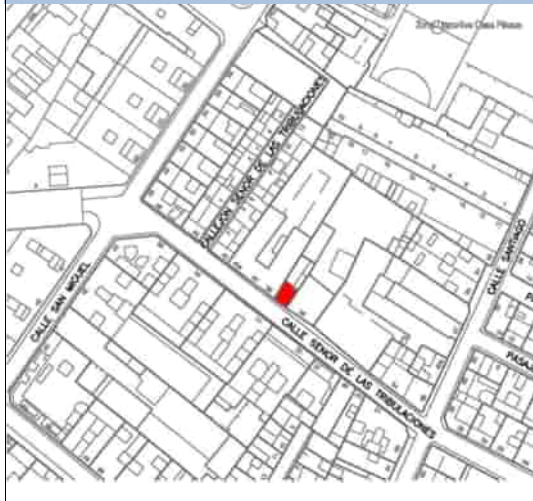
FECHA:

ABRIL 2017

258

90

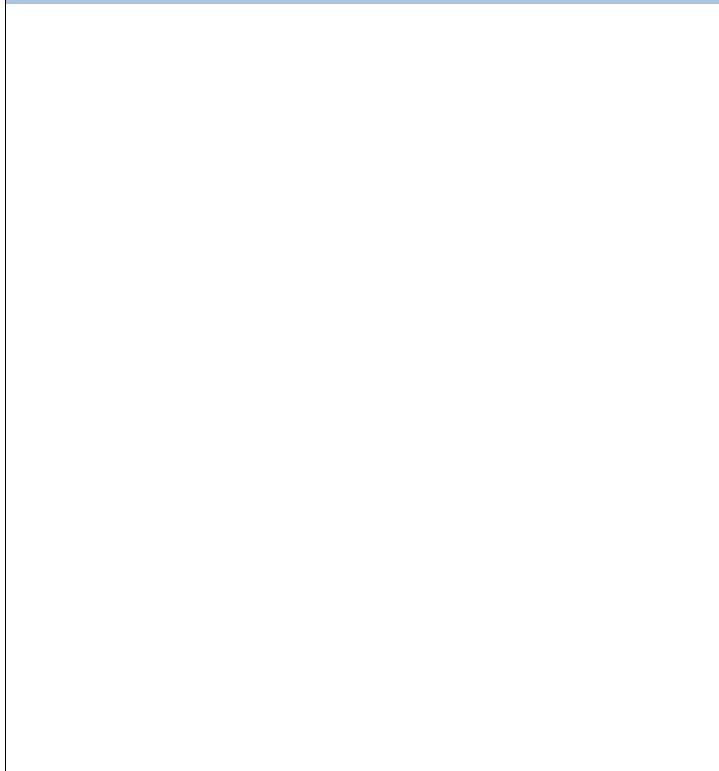
PLANOS DE SITUACIÓN



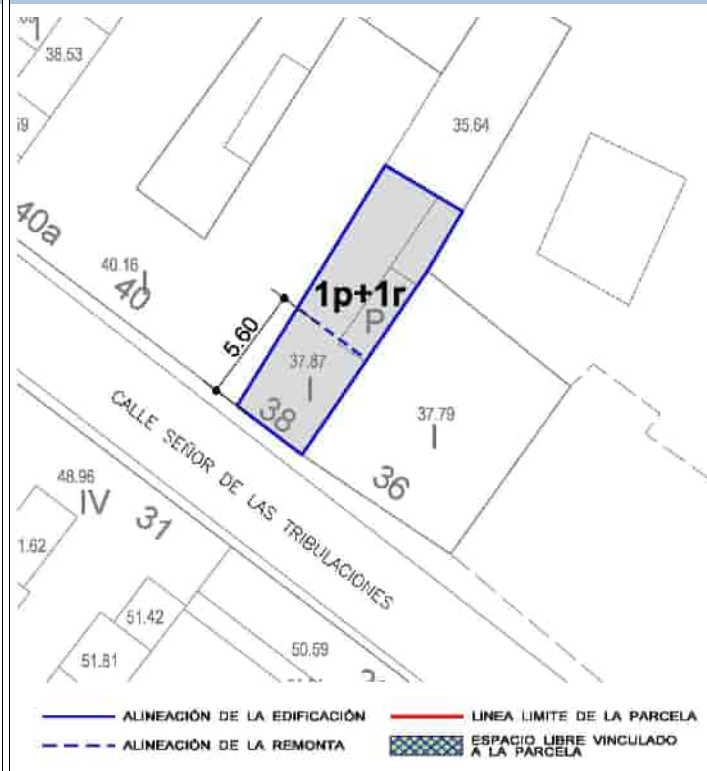
FOTOS DEL INMUEBLE



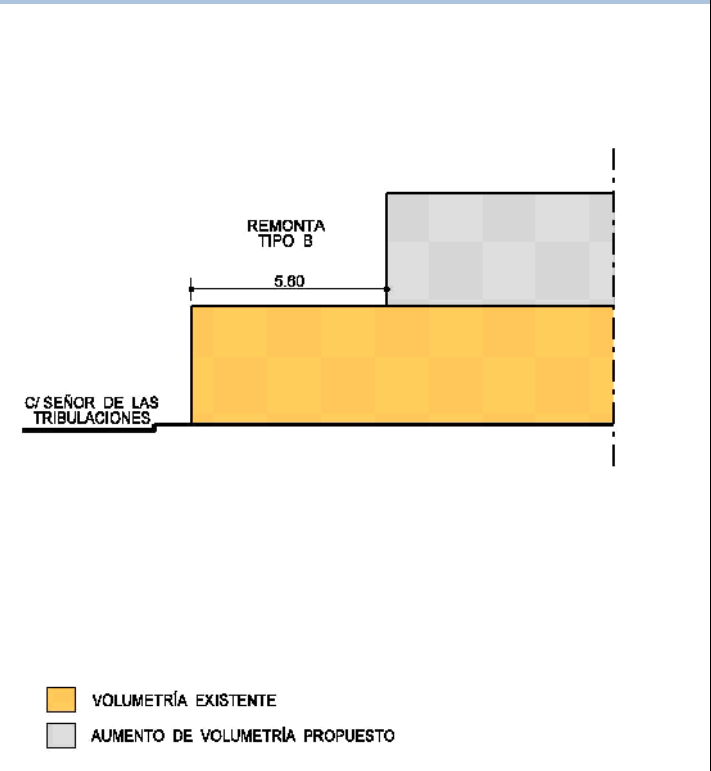
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 38

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

258

90

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 38

REF. CATASTRAL: 79022-25

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1903

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 69 m²

SUP. CONSTRUIDA 62 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Sin uso

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO MALO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de la imagen urbana tradicional de El Toscal
Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras de una planta. Se caracteriza por la sencillez de su trazado.
A destacar su fachada plana, de composición asimétrica, con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa, y parapeto ciego con remate de cornisa, cuya horizontalidad se rompe con una carpintería muy simple, un cuerpo central con puerta y ventana.
De planta rectangular, con patio interior y azotea plana transitable.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Se protege la parcelación como contenedor.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 40 y 40A.

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

91

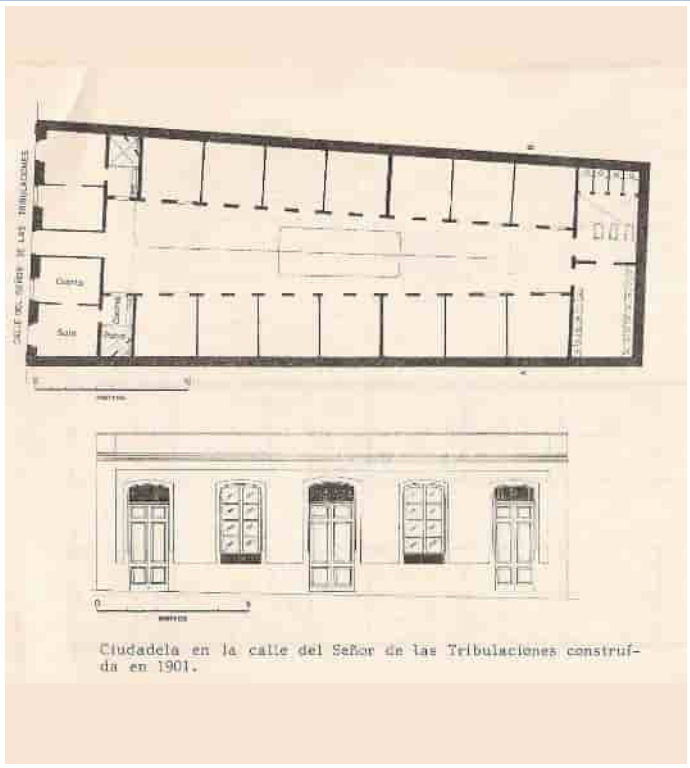
PLANOS DE SITUACIÓN



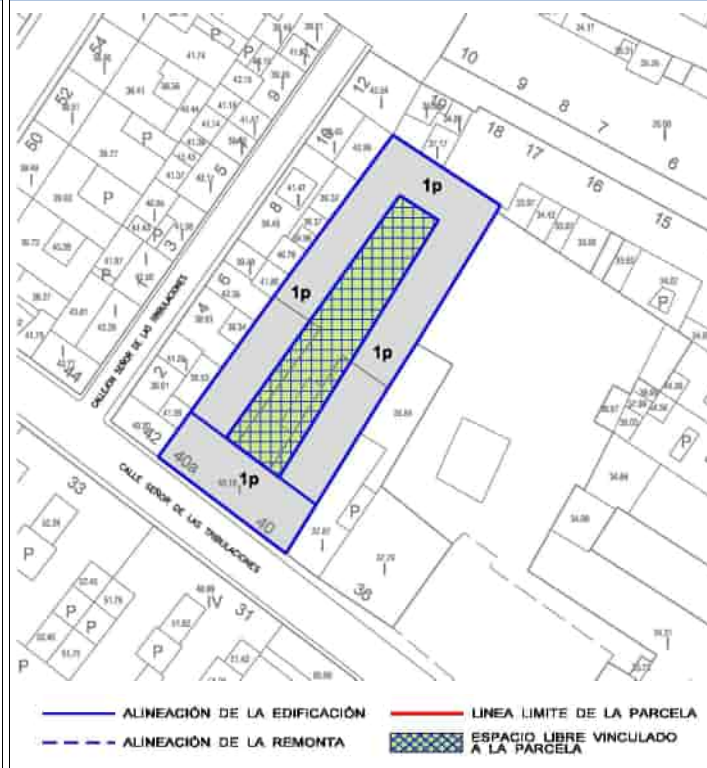
FOTOS DEL INMUEBLE



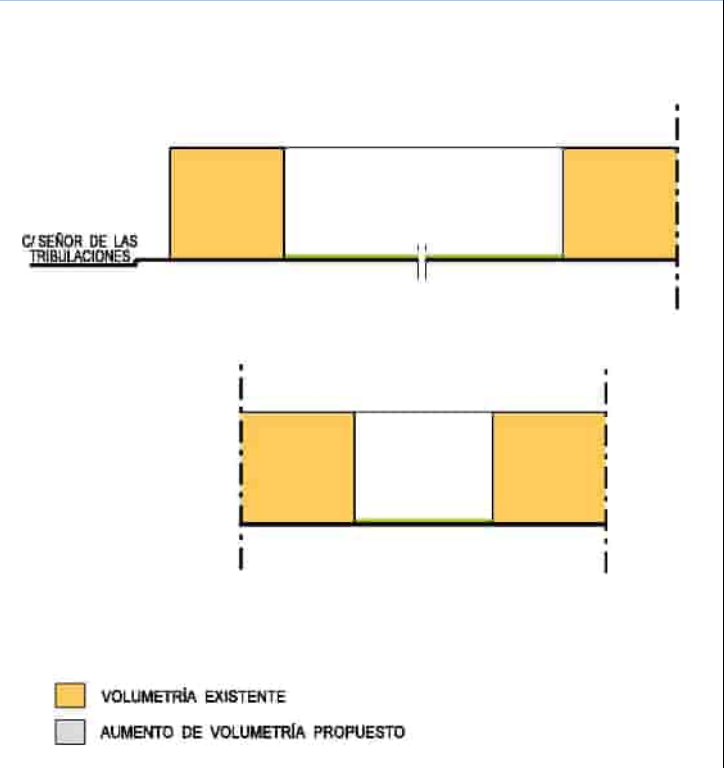
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 40 y 40A.

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

91

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 40 y 40A.

REF. CATASTRAL: 79022-26

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1880

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 566 m²

SUP. CONSTRUIDA 407 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación entre medianeras, de acceso a Ciudadela cerrada a calle.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Sin uso

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO MALO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Se trata de una ciudadela, tipología de vivienda colectiva de interés histórico y etnográfico, en la cual se suceden hileras de pequeñas habitaciones, y existen servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se conservan sin transformar los elementos volumétricos y espaciales del conjunto, así como las características constructivas y compositivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones por fachada. Los inmuebles con fachada hacia la vía pública, tienen tapiados los huecos de puertas y ventanas con fábrica de bloque.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Ciudadela cerrada, con fachada completa hacia la calle Señor de las Tribulaciones, que oculta el interior al transeúnte. Se trata de una edificación de vivienda colectiva que se desarrolla en una sola planta, constituida por varias unidades que se disponen en torno a un patio interior alargado, servicios comunes de cocina, aseo y lavandería, y un único acceso común desde la calle. En el interior, las unidades de fachada plana, con poca decoración exterior, con una puerta y una ventana con tragaluz superior. Se componen en pares y simétricas. La cubierta inclinada de teja. A destacar su fachada principal, plana, simétrica, compuesta de cinco vanos que alternan tres puertas y dos ventanas. De basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y antepecho ciego con remate de cornisa. La horizontalidad se rompe con una carpintería muy simple, huecos adintelados de madera, la carpintería de puertas y ventanas es sencilla, de cuarterones, con cierres de rejería. Se deben respetar las alineaciones del patio interior original.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la fachada como conjunto compositivo, la primera crujía, y volumen del edificio. La actuación prevista se adaptará a las previsiones de esta ficha, así como a los planos de ordenación. Se protege la parcelación como contenedor. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 44-42.

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

92

PLANOS DE SITUACIÓN



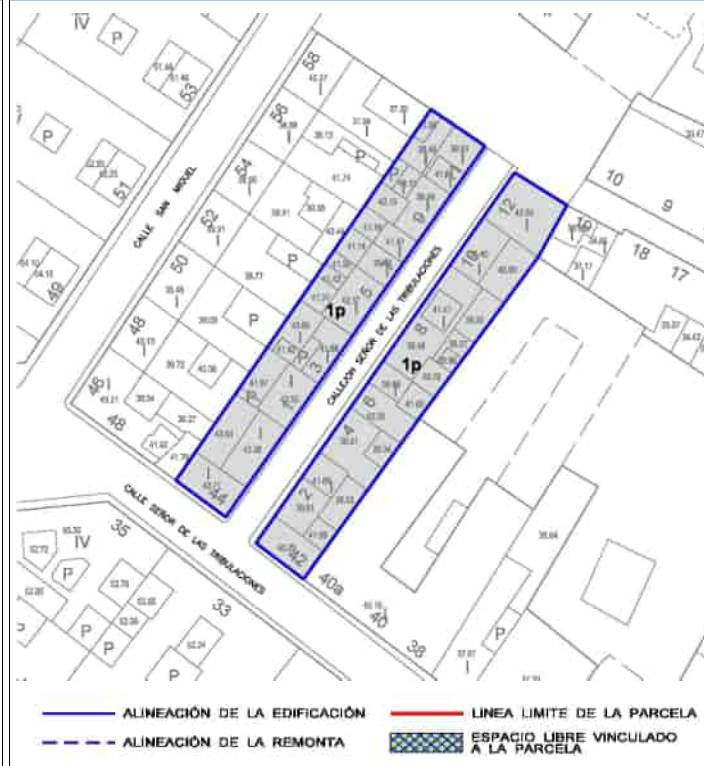
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 44-42.	MANZANA:	FICHA:
FECHA: ABRIL 2017	258	92

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Señor de las Tribulaciones nº 44-42.

REF. CATASTRAL: 79022-27

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1930

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PUBLICO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 689 m²

SUP. CONSTRUIDA: 459 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA: Ciudadela abierta, vinculada a pasaje peatonal.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Se trata de una ciudadela, tipología de vivienda colectiva de interés histórico y etnográfico, en la cual se suceden hileras de pequeñas viviendas, a ambos lados de un pasaje alargado, con acceso común. Los elementos volumétricos y espaciales del conjunto, así como las características constructivas y compositivas de la fachada han sufrido pequeñas modificaciones.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	9

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Armarios empotrados en los paramentos de fachada para alojar aparatos de medida. Entre los dos inmuebles de acceso al pasaje, penden cables aéreos de suministro de instalaciones.

De los números impares existen tan solo tres inmuebles en uso, el resto tiene los huecos a fachada tapiados con fabrica de bloque. En los números pares, aparentemente hay cuatro inmuebles en uso y los dos restantes también están tapiados con fabrica de bloque. Los dos inmuebles a modo de portal de acceso al pasaje tienen los huecos de fachada, tanto a la vía pública como al interior del pasaje tapiados. La gran mayoría de los inmuebles que forman esta unidad, tienen dos plantas, en algunos casos en el mismo plano que la fachada y en otros ligeramente retranquedadas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Ciudadela abierta a calle Señor de las Tribulaciones. Se trata de una edificación de vivienda colectiva que se desarrolla en una planta, constituida por dos hileras de pequeñas viviendas con servicio y cocina individual, dispuestas a ambos lados de un pasillo alargado, y con un único acceso desde la calle, que en origen contaba con cerramiento de rejería. La cubierta inclinada original, faldón de teja cerámica, fue sustituida por una cubierta plana

En el interior, unidades de fachada plana, con poca decoración exterior, con puerta y ventana de madera, con cuarterones.

Edificaciones más decoradas en las esquinas hacia la c/Señor de las Tribulaciones. A destacar su fachada plana, de composición asimétrica con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y antepecho ciego con remate de cornisa, cuya horizontalidad se rompe con una carpintería muy simple, un cuerpo central con puerta y ventana, de madera, y cerramientos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se cataloga con grado de protección Parcial toda la Ciudadela, incluyéndola dentro de un Conjunto de Actuación Unitaria (CAU-9), con el objetivo de establecer una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Está previsto destinarla a uso docente-guardería.

Se protege la fachada como conjunto compositivo, el volumen del edificio original, y los elementos tipológicos esenciales. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.

Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción en la sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Estas intervenciones podrán ser completadas por el Plan Director de Espacios Públicos.

Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 46, esq. Señor de las Tribulaciones

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

93

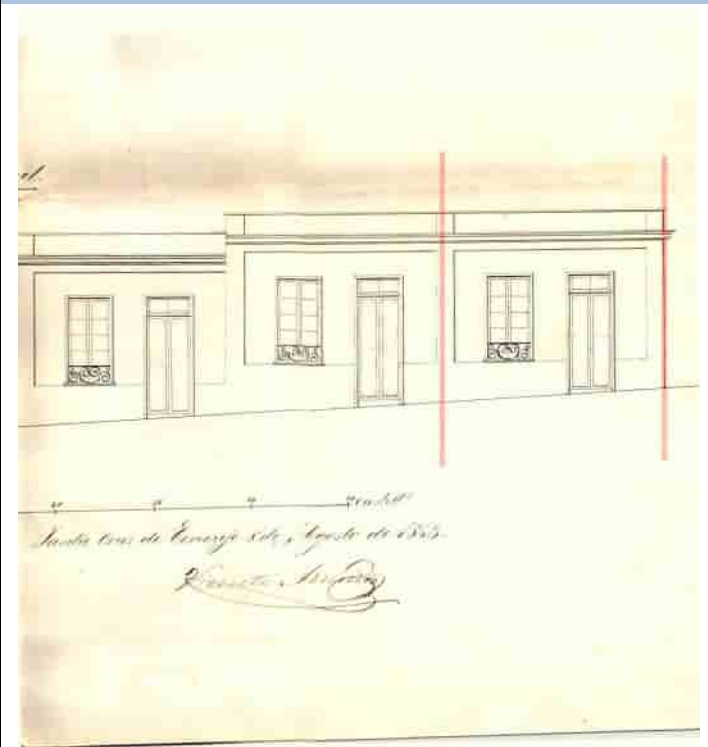
PLANOS DE SITUACIÓN



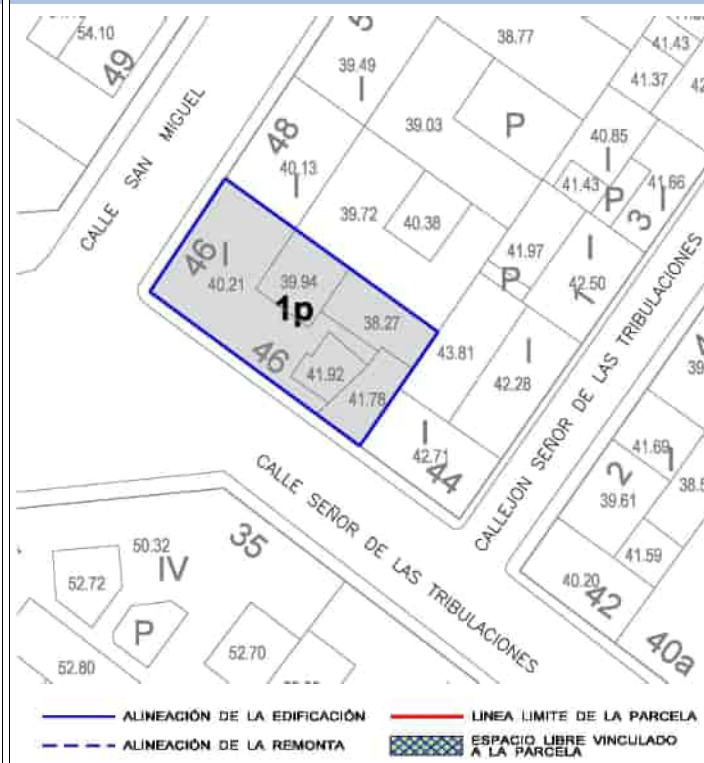
FOTOS DEL INMUEBLE



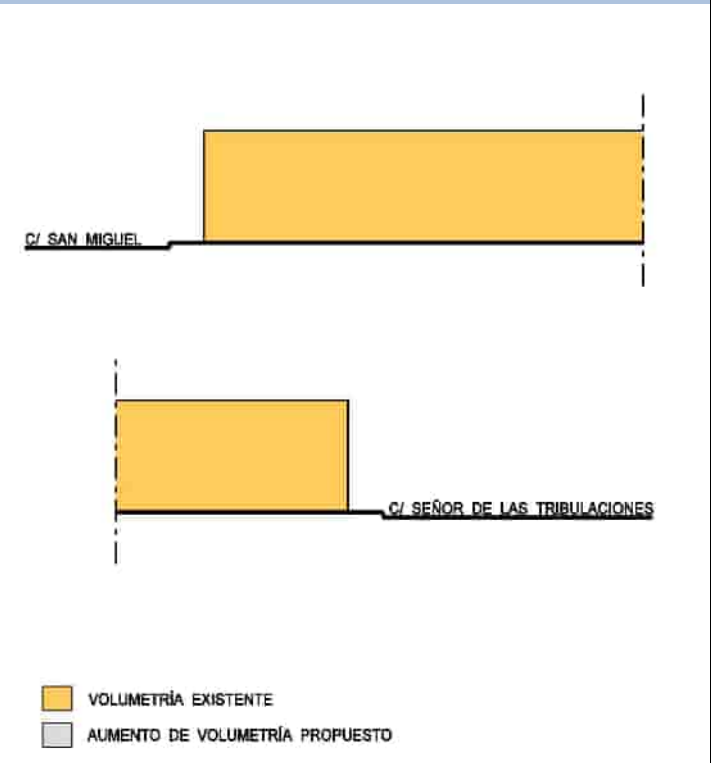
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 46, esq. Señor de las Tribulaciones

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

93

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Miguel nº 46, esq. Señor de las Tribulaciones

REF. CATASTRAL: 79022-28

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 88 m²

SUP. CONSTRUIDA 71 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada. Casa terrera

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Residencial/Comer

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO REGULAR

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en la calle San Miguel. Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada hacia la C/Señor de las Tribulaciones:
Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Fachada hacia la C/San Miguel:
Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público en el antepecho de cubierta.
Espejo de visibilidad vial anclado al paramento de fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, situada en la esquina de las calles San Miguel y Señor de las Tribulaciones, que junto a las viviendas colindantes forma parte de un conjunto lineal de casas terreras, cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio de El Toscal.
De planta rectangular, con patio interior y cubierta plana. Fachadas planas, de composición asimétrica (cuatro vanos, uno lateral de acceso y tres ventanas hacia la calle Señor de las Tribulaciones y dos vanos, uno de acceso y una ventana, hacia la Calle San Miguel), con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y parapeto ciego con remate de cornisa. La horizontalidad se rompe con una carpintería sencilla, de madera, con cerramientos de rejería.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales, y la cubierta será no transitable.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 48

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

94

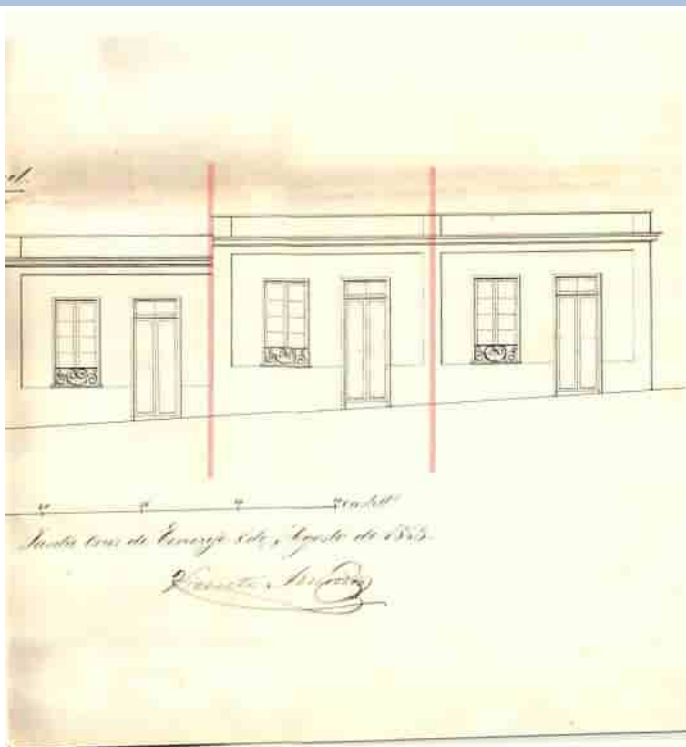
PLANOS DE SITUACIÓN



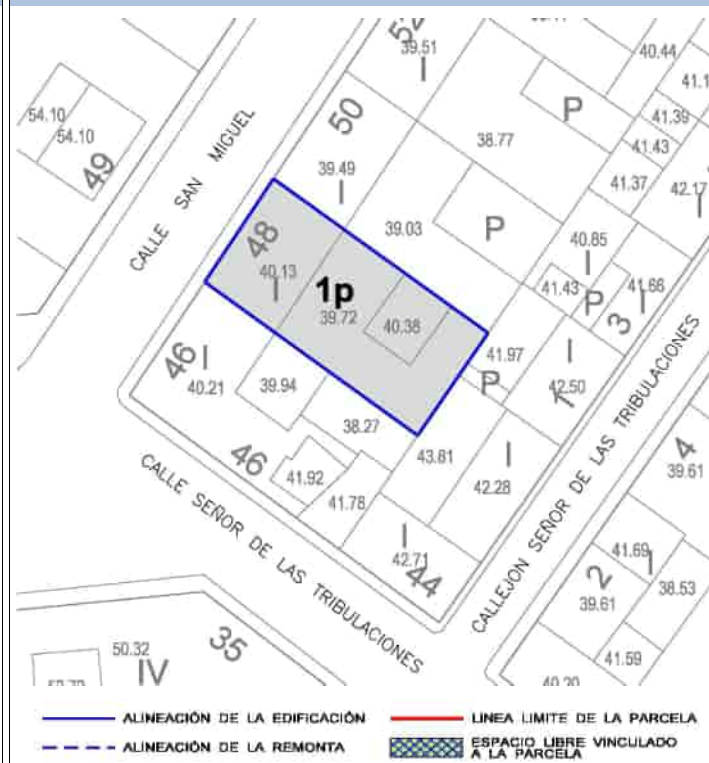
FOTOS DEL INMUEBLE



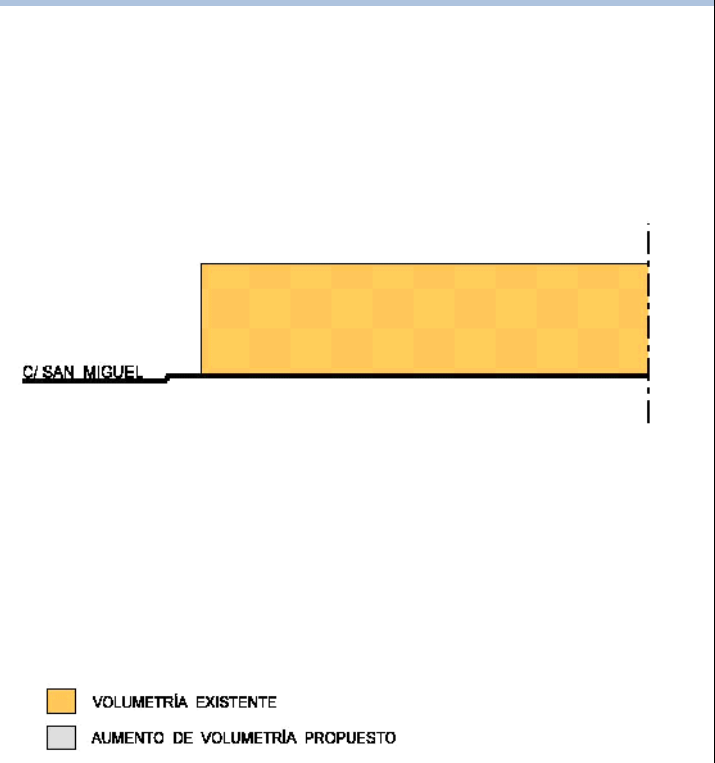
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 48

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

94

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en la calle San Miguel.
Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Armario empotrado en fachada para alojar aparato de medida de instalaciones.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, que junto a las viviendas colindantes forma parte de un conjunto lineal de casas terreras, cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio de El Toscal. De planta rectangular, con patio interior y cubierta plana. Fachada plana, de composición asimétrica (dos vanos, acceso y ventana), con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y parapeto ciego con remate de cornisa. La horizontalidad se rompe con una carpintería sencilla, de madera, con cerramientos de rejería.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales, y la cubierta será no transitable.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 50

MANZANA:

FICHA:

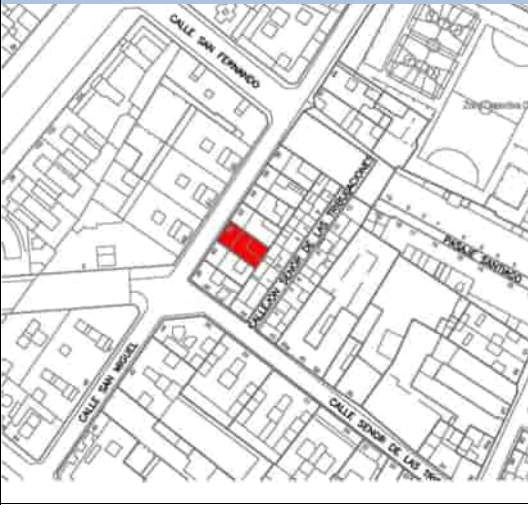
FECHA:

ABRIL 2017

258

95

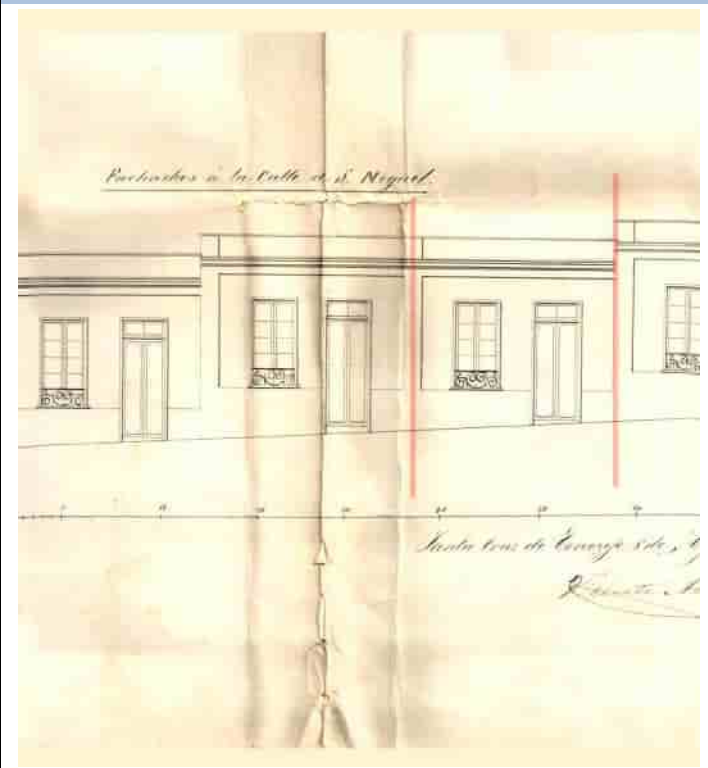
PLANOS DE SITUACIÓN



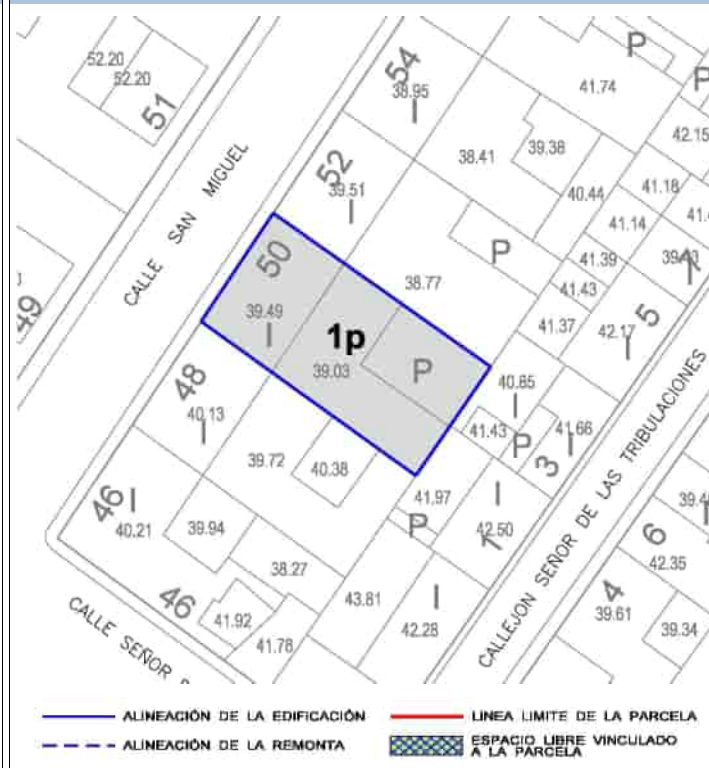
FOTOS DEL INMUEBLE



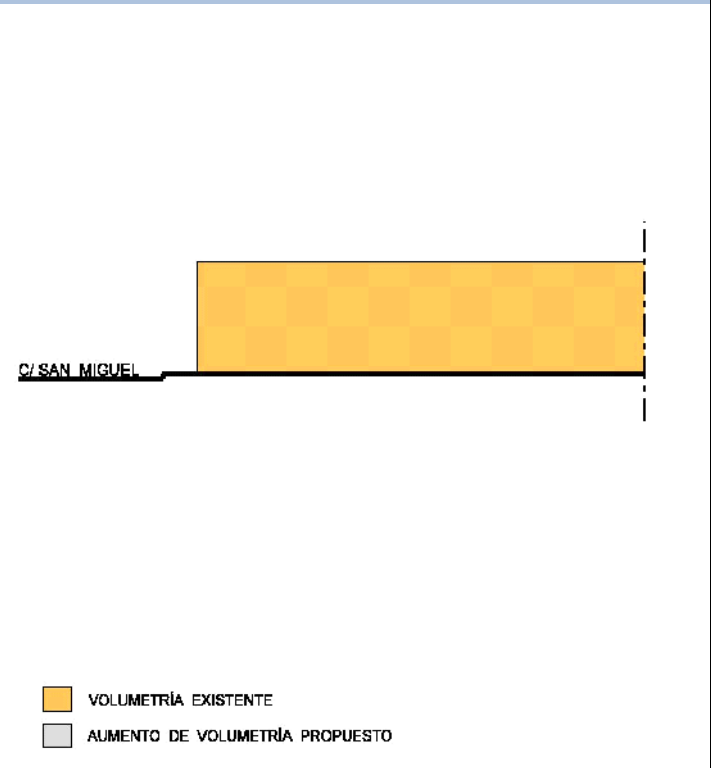
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 50

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

95

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en la calle San Miguel.
Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de acometida en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, que junto a las viviendas colindantes forma parte de un conjunto lineal de casas terreras, cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio de El Toscal. De planta rectangular, con patio interior y cubierta plana. Fachada plana, de composición asimétrica (dos vanos, acceso y ventana), con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y parapeto ciego con remate de cornisa. La horizontalidad se rompe con una carpintería sencilla, de madera, con cerramientos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales, y la cubierta será no transitable.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 52

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

96

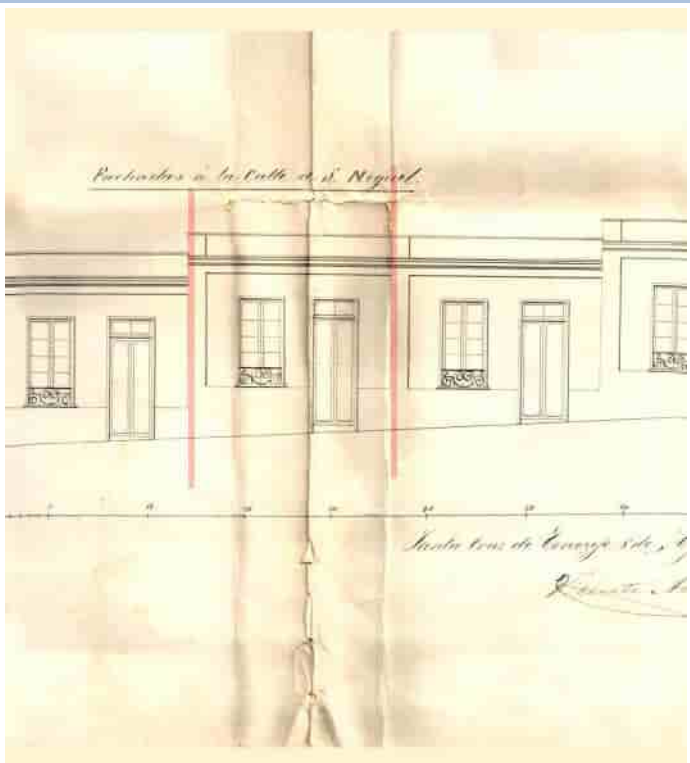
PLANOS DE SITUACIÓN



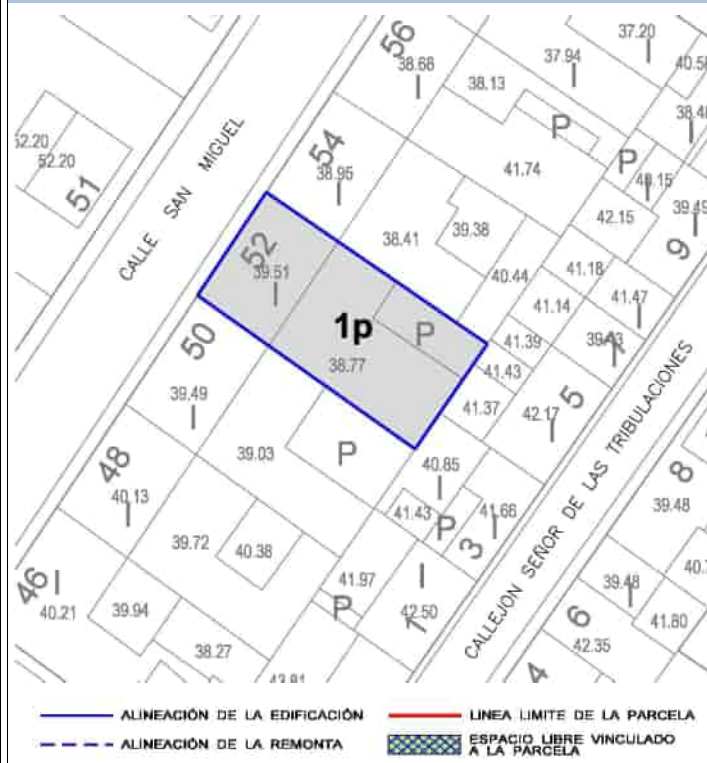
FOTOS DEL INMUEBLE



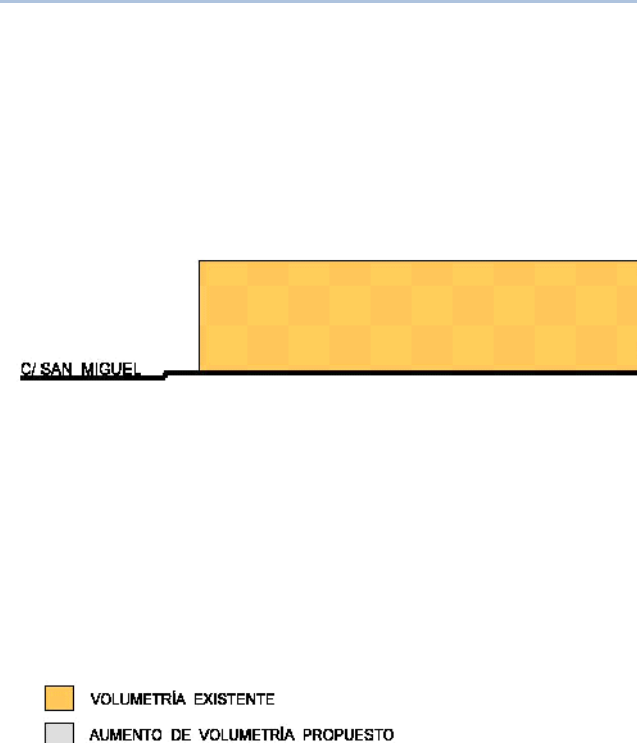
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 52

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

96

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

N' DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Puerta y ventana tapiados con fabrica de bloque.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, que junto a las viviendas colindantes forma parte de un conjunto lineal de casas terreras, cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio de El Toscal. De planta rectangular, con patio interior y cubierta plana. Fachada plana, de composición asimétrica (dos vanos, acceso y ventana), con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y parapeto ciego con remate de cornisa. La horizontalidad se rompe con una carpintería sencilla, de madera, con cerramientos de rejería.

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en la calle San Miguel.
Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales, y la cubierta será no transitable.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 54

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

97

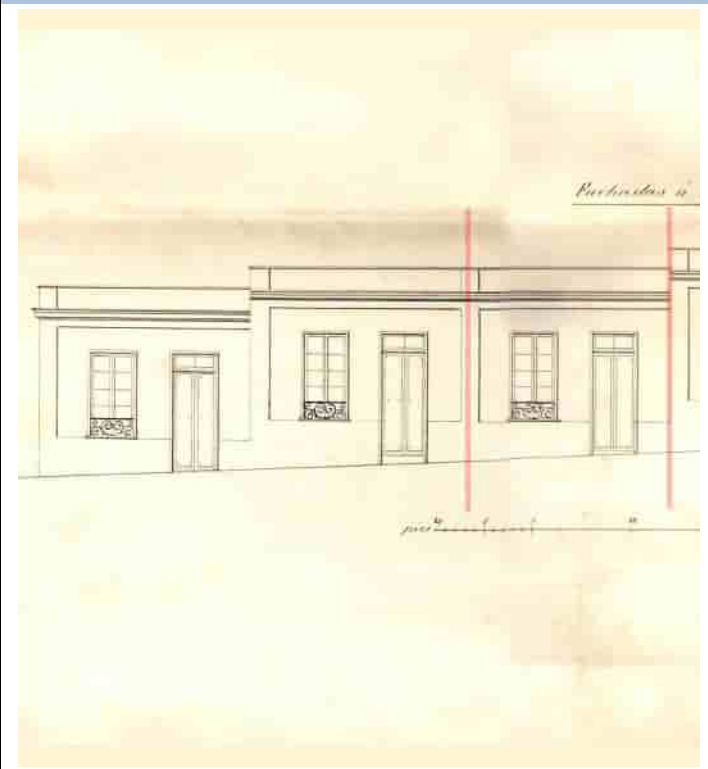
PLANOS DE SITUACIÓN



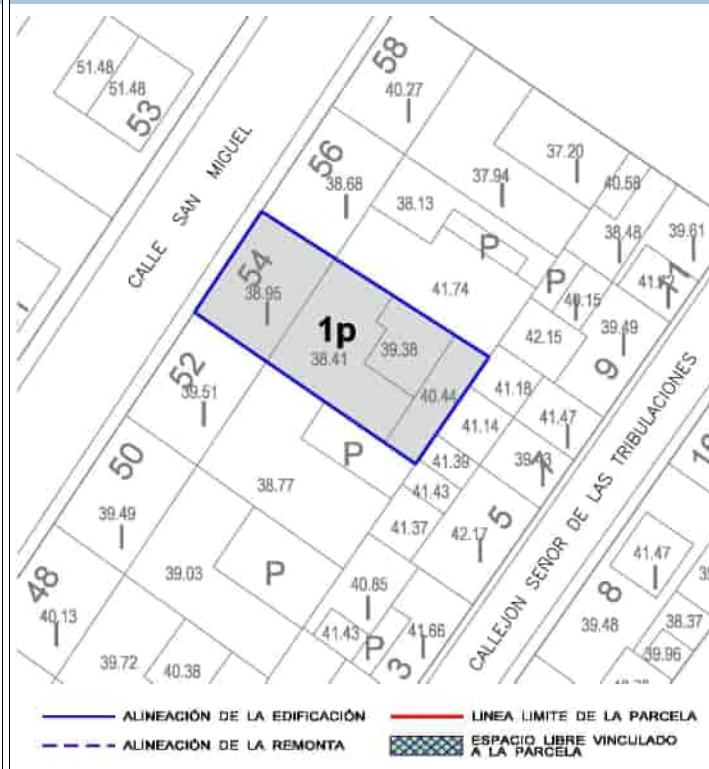
FOTOS DEL INMUEBLE



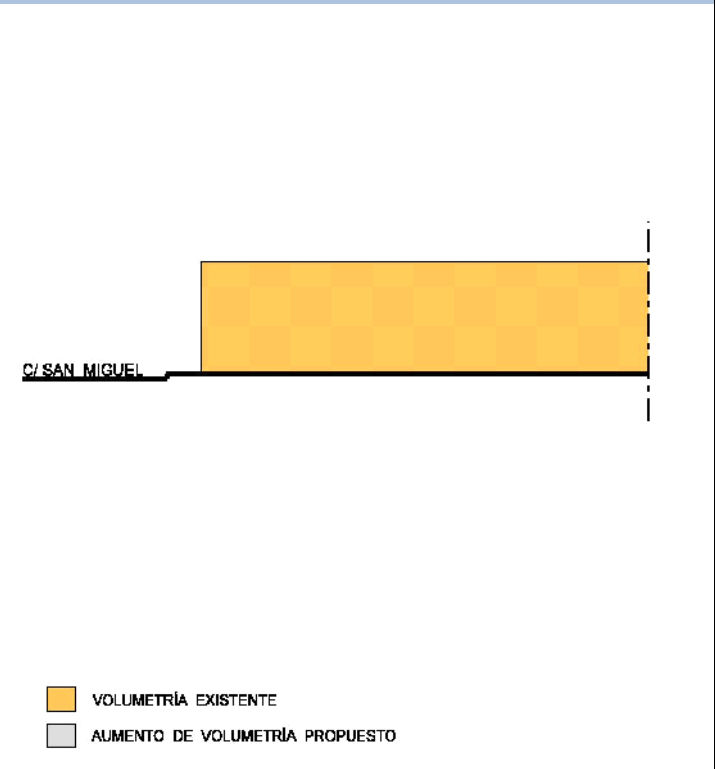
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 54

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

97

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en la calle San Miguel.
Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, que junto a las viviendas colindantes forma parte de un conjunto lineal de casas terreras, cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio de El Toscal. De planta rectangular, con patio interior y cubierta plana. Fachada plana, de composición asimétrica (dos vanos, acceso y ventana), con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y parapeto ciego con remate de cornisa. La horizontalidad se rompe con una carpintería sencilla, de madera, con cerramientos de rejería.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales, y la cubierta será no transitable.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 56

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

98

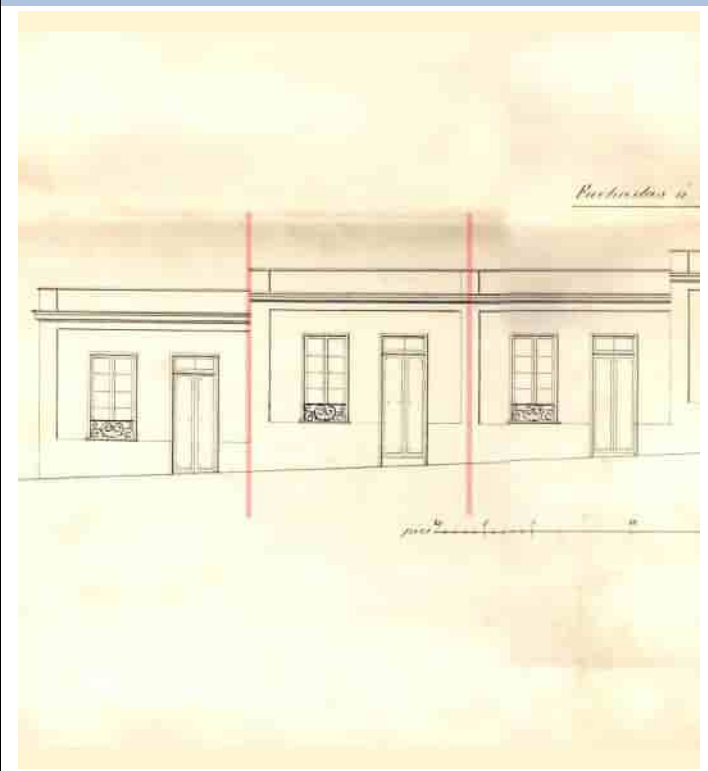
PLANOS DE SITUACIÓN



FOTOS DEL INMUEBLE



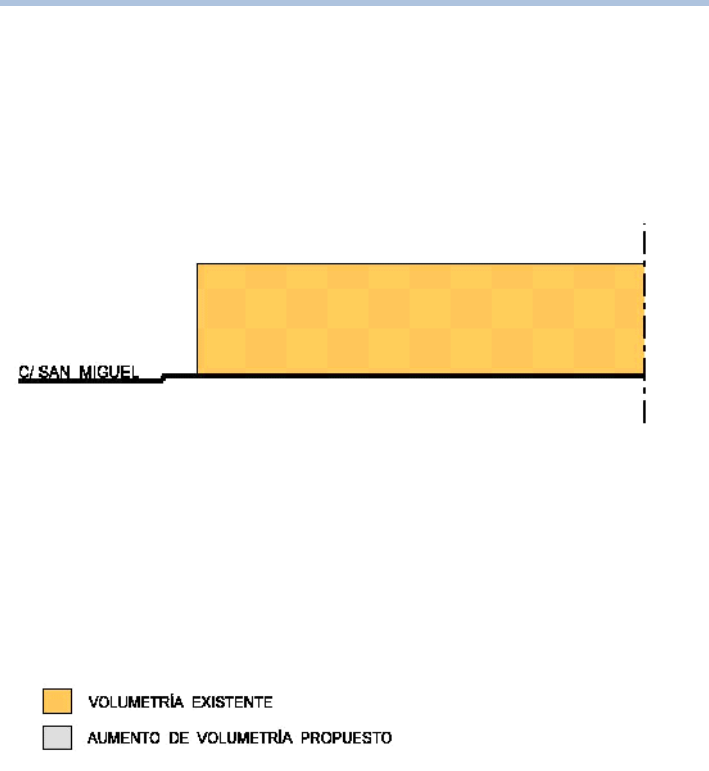
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 56

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

98

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en la calle San Miguel.
Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público en el antepecho de cubierta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, que junto a las viviendas colindantes forma parte de un conjunto lineal de casas terreras, cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio de El Toscal. De planta rectangular, con patio interior y cubierta plana. Fachada plana, de composición asimétrica (dos vanos, acceso y ventana), con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y parapeto ciego con remate de cornisa. La horizontalidad se rompe con una carpintería sencilla, de madera, con cerramientos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales, y la cubierta será no transitable.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 58

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

99

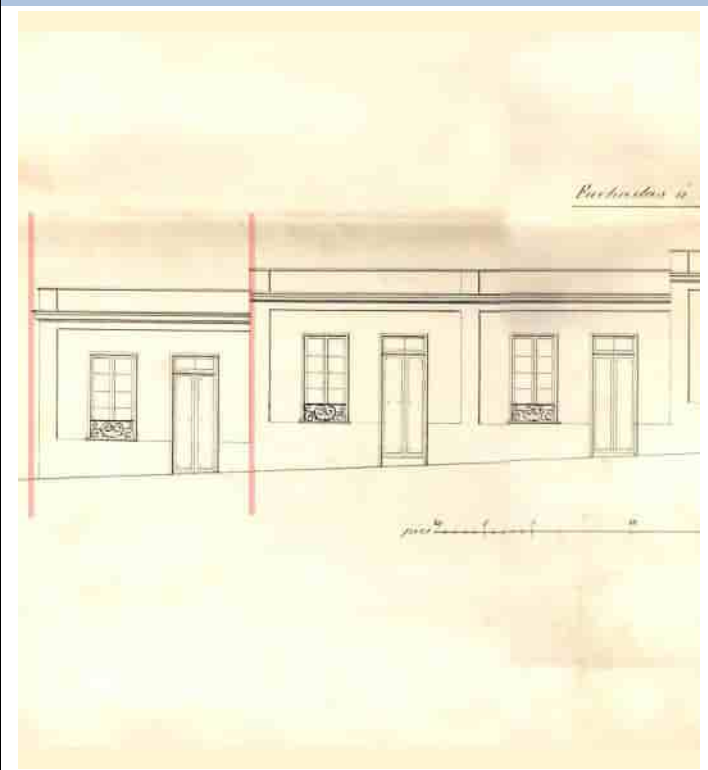
PLANOS DE SITUACIÓN



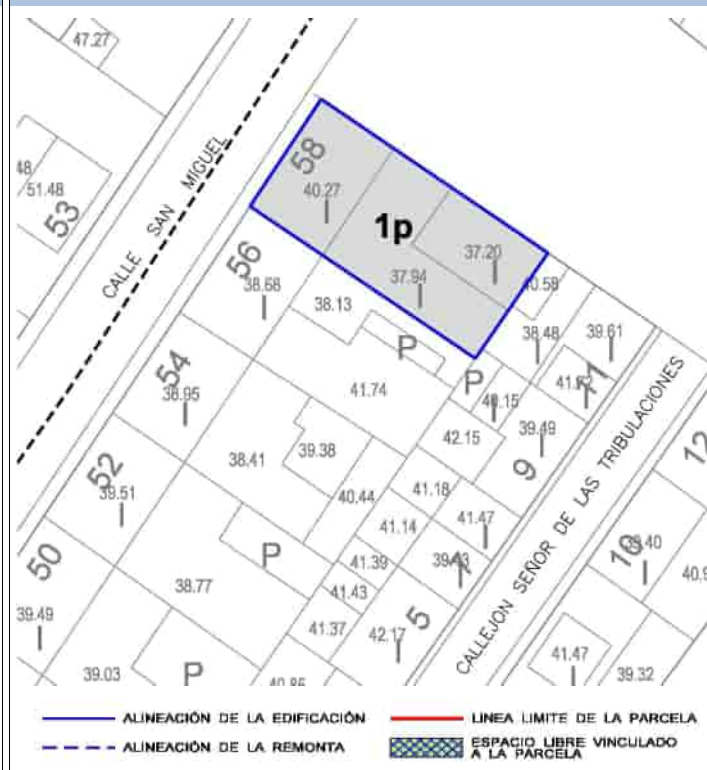
FOTOS DEL INMUEBLE



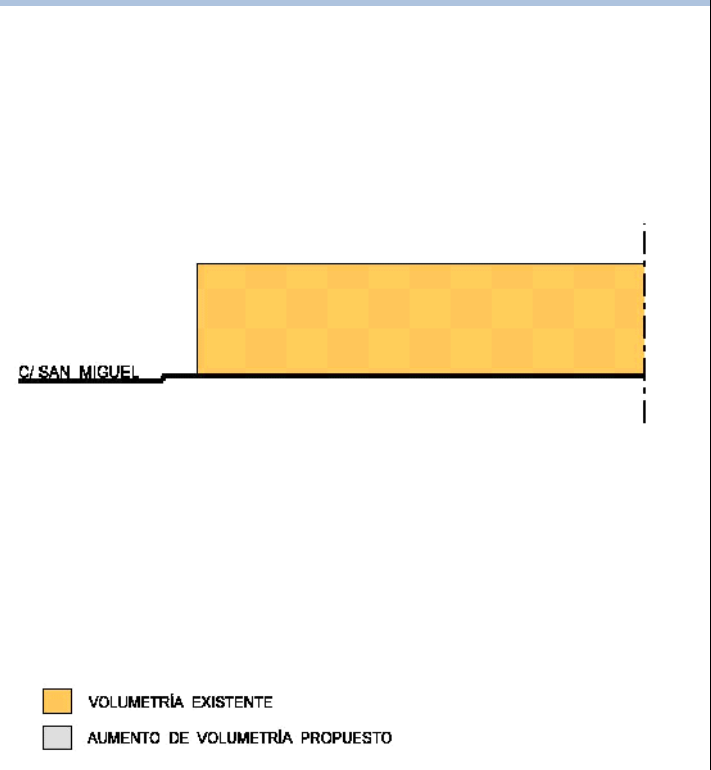
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Miguel nº 58

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

99

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en la calle San Miguel.
Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en la fachada principal.
Pergolas con techos de planchas metálicas en la planta de cubierta, retranqueados del plano de fachada, que se pueden apreciar desde la vía pública.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, que junto a las viviendas colindantes forma parte de un conjunto lineal de casas terreras, cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio de El Toscal. De planta rectangular, con patio interior y cubierta plana. Fachada plana, de composición asimétrica (dos vanos, acceso y ventana), con basamento liso, zócalo sin moldura, cornisa y parapeto ciego con remate de cornisa. La horizontalidad se rompe con una carpintería sencilla, de madera, con cerramientos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales, y la cubierta será no transitable.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 93 (Pasaje Santiago)

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

100

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- — — ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 93 (Pasaje Santiago)

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

100

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Se trata de una ciudadela, tipología de vivienda colectiva de interés histórico y etnográfico, en la cual se suceden hileras de pequeñas viviendas, a ambos lados de un pasaje alargado, con acceso común. Se conservan sin transformar los elementos volumétricos y espaciales del conjunto, así como las características constructivas y compositivas de la fachada y cubierta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

En el acceso al pasaje el cableado de las instalaciones queda suspendido sobre las pilastras que forman la entrada. Farola de alumbrado público adosado al paramento de la fachada del inmueble derecho, vista de frente. En las fachadas de los inmuebles hacia el pasaje, se aprecian cables y armarios empotrados y semiempotrados que alojan los aparatos de medida de las instalaciones.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Ciudadela abierta a la calle Santiago. Se trata de una edificación de vivienda colectiva que se desarrolla en una planta, constituida por dos hileras de pequeñas viviendas, dispuestas a ambos lados de un pasillo alargado, con un único acceso desde la calle. La cubierta de teja a dos aguas
En el interior, unidades de fachada plana, con poca decoración exterior, con puerta y ventana de madera. Se componen en pares y simétricas. Edificaciones más decoradas en las esquinas hacia la c/Santiago, poseen zócalo, carpintería de ventanas sencilla, de madera con cuarterones, dinteles semicirculares, enlazados por una moldura que une los entrepaños, las esquinas y las cornisas.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Las características tipológicas, volumétricas, constructivas, formales estilísticas o espaciales originales del inmueble deben ser mantenidas, debiendo ser restaurados los elementos originales degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección Ambiental 1. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 95 (Casa Pisaca)

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

101

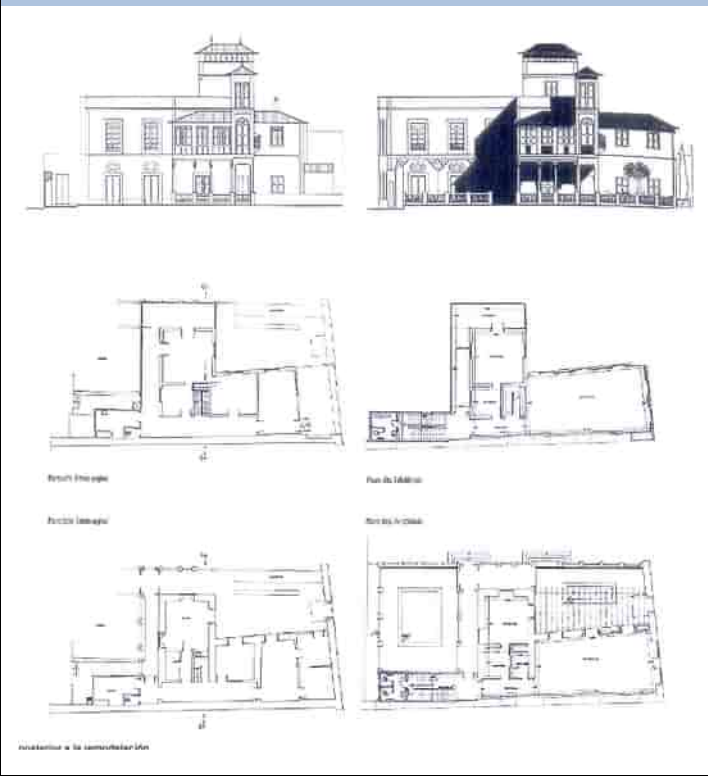
PLANOS DE SITUACIÓN



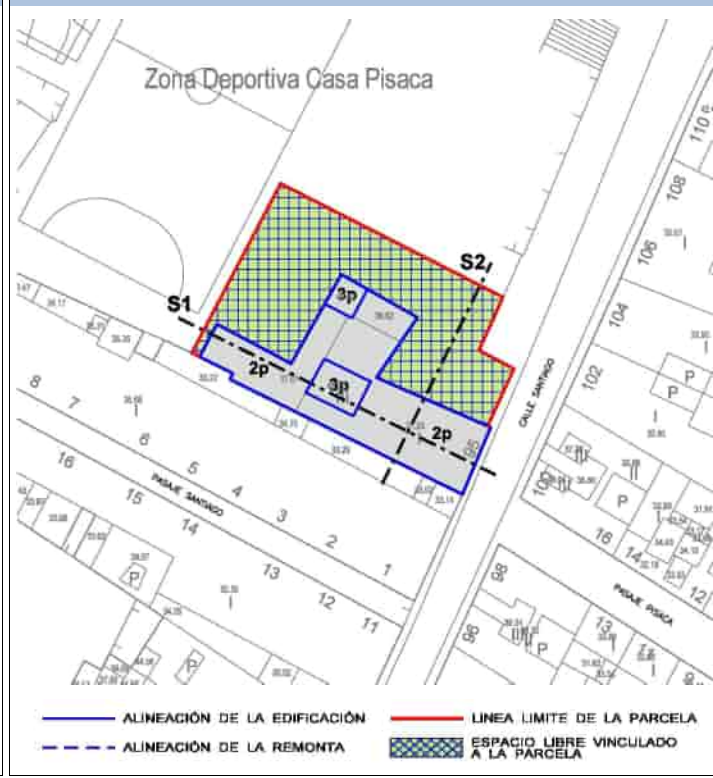
FOTOS DEL INMUEBLE



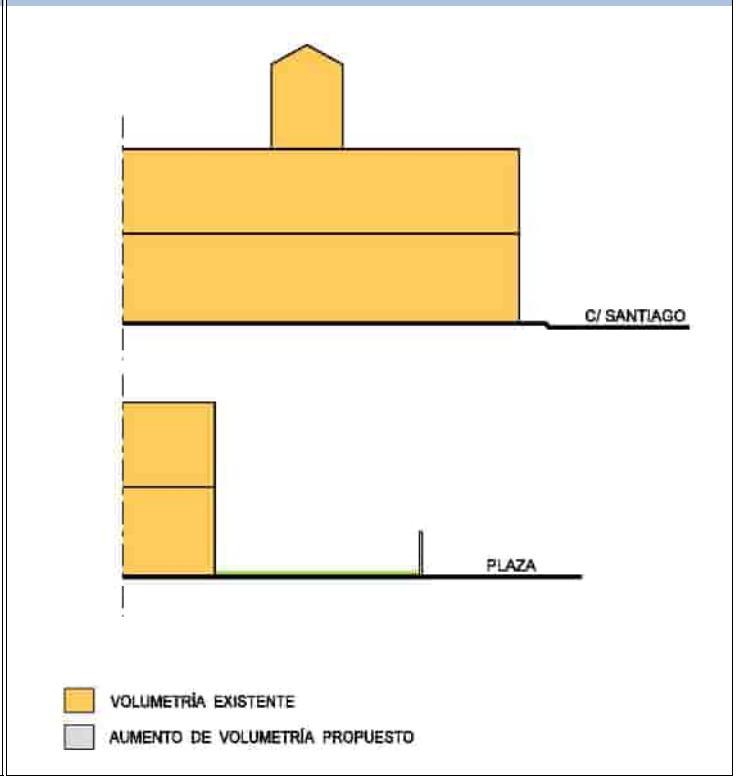
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 95 (Casa Pisaca)

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

258

101

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 95 (Casa Pisaca)

REF. CATASTRAL: 79022-18

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1890

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PUBLICO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 1590,85 m²

SUP. CONSTRUIDA 487 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación singular

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Social

Nº DE PLANTAS 3

ESTADO BUENO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Farola de alumbrado público en fachada, armario de instalación empotrado en paramento de fachada anexo a la puerta de acceso.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Se trata de uno de los edificios más llamativos del barrio de El Toscal, y constituye una de las pocas excepciones de carácter clasicista en un ámbito urbano donde predomina el estilo ecléctico. Fue levantada en las décadas de 1880 o 1890. A inicios del siglo XX se modifica, dándole un carácter rural inglés, tanto en su estructura como en sus formas. La Casa Pisaca es una construcción de dos alturas y planta en "L". Un ala posee una galería porticada, con cubierta de teja y coronada por una pequeña torre con tejado a cuatro aguas. El resto de la edificación cuenta con azotea. En la otra ala tiene un torreón con tejado a cuatro aguas. Las fachadas son planas, con zócalo, moldura, cornisa y antepecho ciego de la azotea, sin decoración. Los vanos son rectangulares y adintelados, con carpintería de madera.

PROTECCIÓN INTEGRAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Edificación de alto valor arquitectónico, que debe ser conservado en su totalidad, pese a haber sufrido alteraciones puntuales. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Las características tipológicas, volumétricas, constructivas, formales estilísticas o espaciales originales del inmueble deben ser mantenidas. Se atenderá a lo dispuesto en las intervenciones para el grado de protección Integral 2. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 71

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

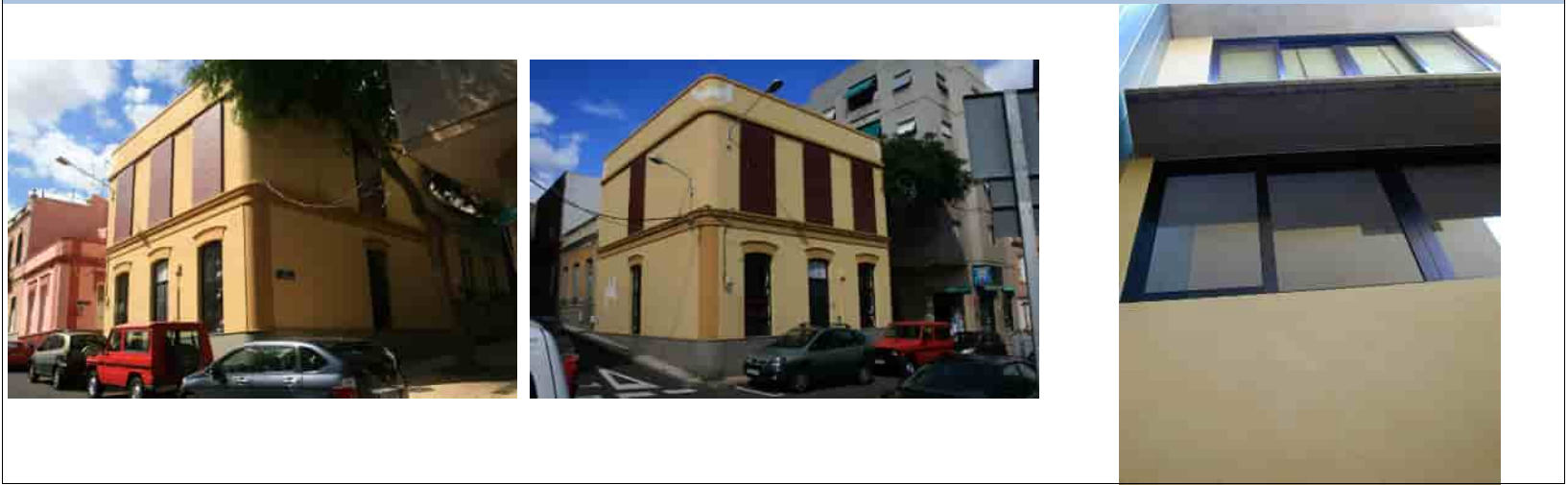
ABRIL 2017

255 BIS

102

PLANOS DE SITUACIÓN

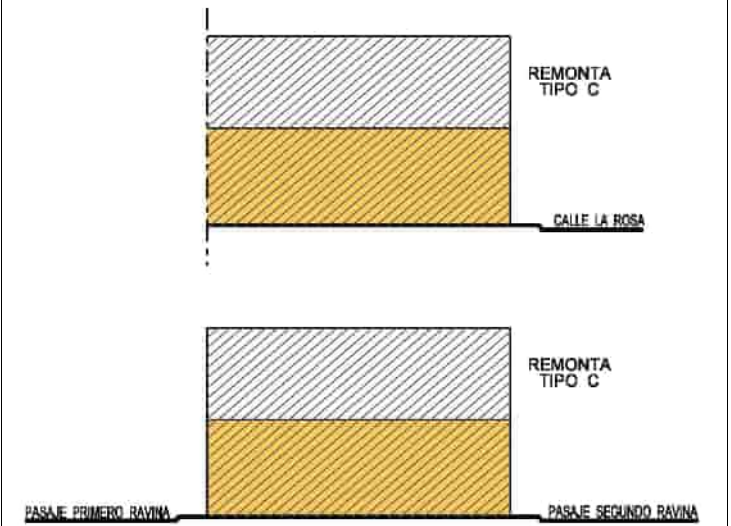
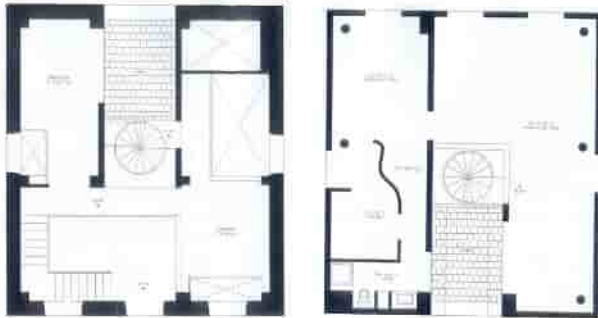
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



— ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
 - - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
 — LINEA LIMITE DE LA PARCELA
 [Hatched Box] ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

[Yellow Box] VOLUMETRÍA ORIGINAL
 [Hatched Box] VOLUMETRÍA ACTUAL

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 71

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS

102

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL **ACTUAL**

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado entre los Pasajes Primero y Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Cable aéreo de suministro de instalaciones entre los inmuebles
Farola adosada al paramento de fachada en la planta alta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificación de remate de manzana que en origen era de una planta, que ha sido objeto de obras de reestructuración, y a la que se ha añadido una planta de remonta. Forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio.
De fachada plana y esquinas redondeadas, con vanos rectangulares en las dos plantas, la segunda planta con ventanas que repiten el ritmo inferior, con dintel curvo en los vanos de planta baja. Presenta un basamento liso. Cornisas para remarcar la posición de los forjados, y parapeto de remate ciego.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 4

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

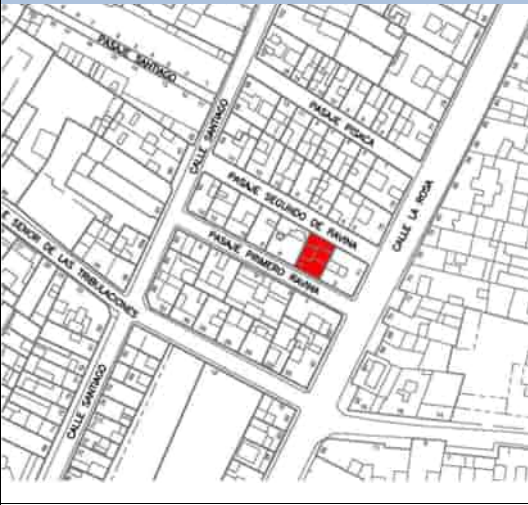
ABRIL 2017

255 BIS

103

PLANOS DE SITUACIÓN

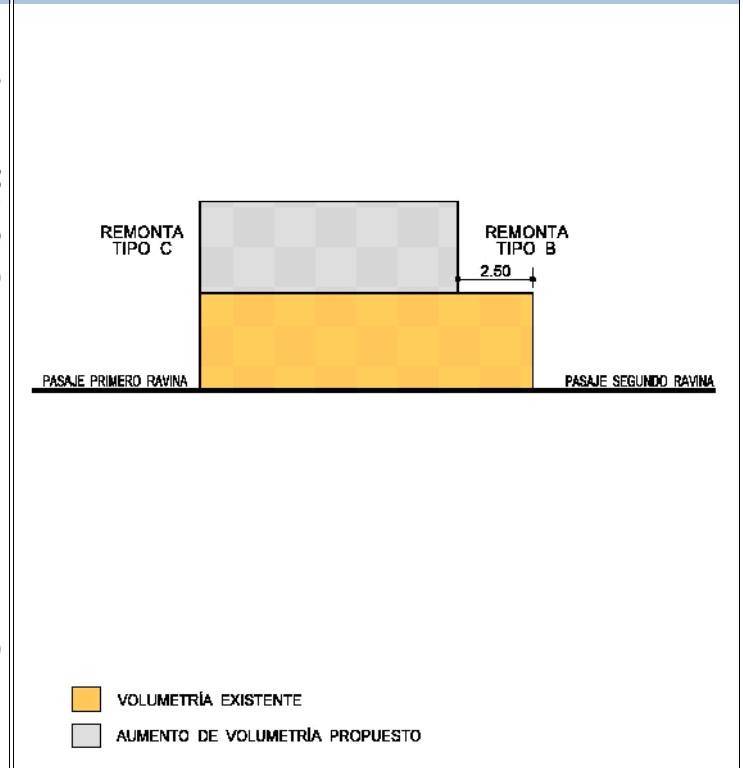
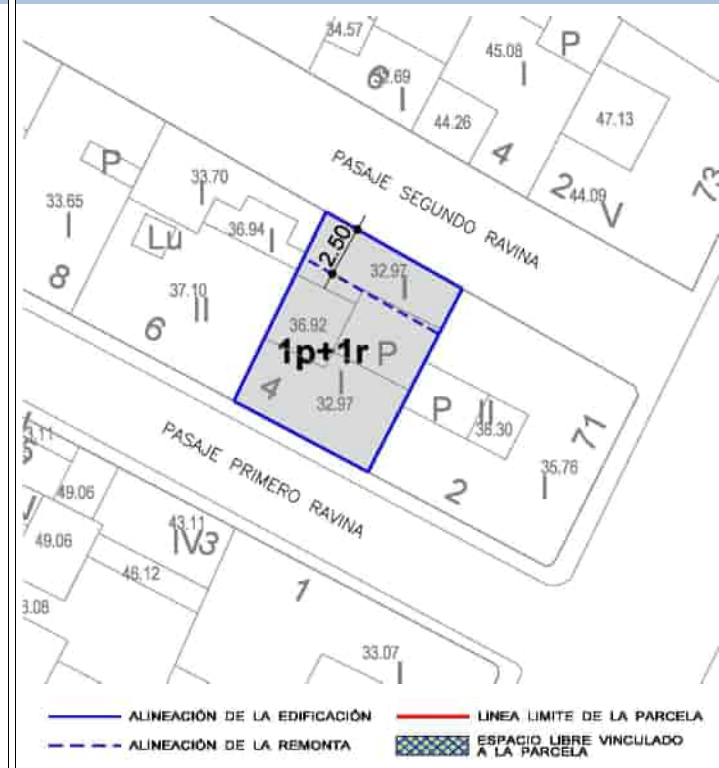
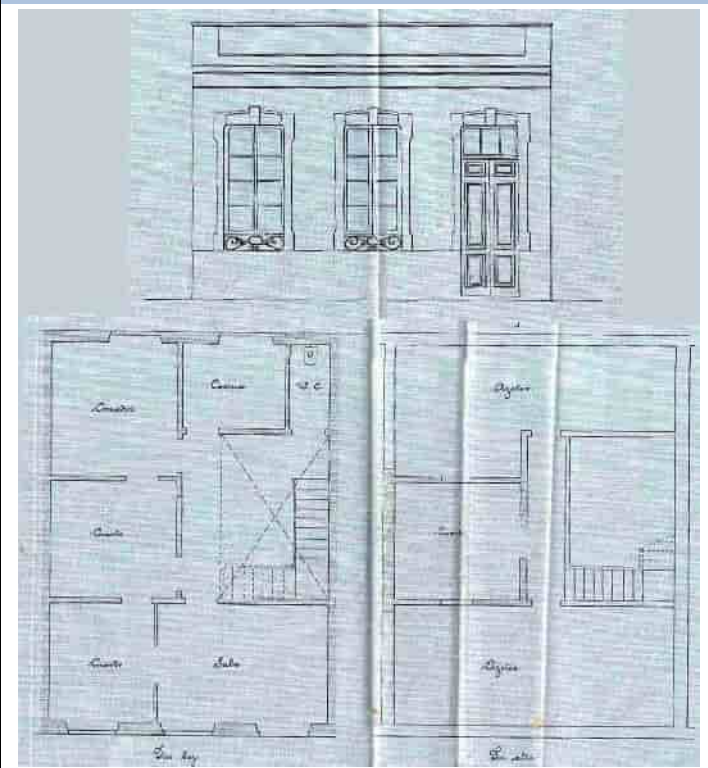
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 4

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS

103

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 4

REF. CATASTRAL: 79026-03

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 74 m²

SUP. CONSTRUIDA: 75 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Armarios empotrados en el paramento de fachada, para alojar aparatos de medida de instalaciones. Sobre la carpintería de la puerta de acceso se ha colocado una chapa de metálica.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, con fachada hacia los Pasajes Primero y Segundo de Ravina, que junto a los inmuebles colindantes forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. Fachada compuesta por tres vanos rectangulares, uno lateral de acceso y dos ventanas, con moldura de decoración perimetral sobre el dintel y cerramientos de rejería. Basamento liso, zócalo con moldura, cornisa, y parapeto ciego. Planta rectangular y cubierta plana transitable. Como elemento de interés se destaca la carpintería de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado entre los Pasajes Primero y Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero Ravina nº 6

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS 104

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE

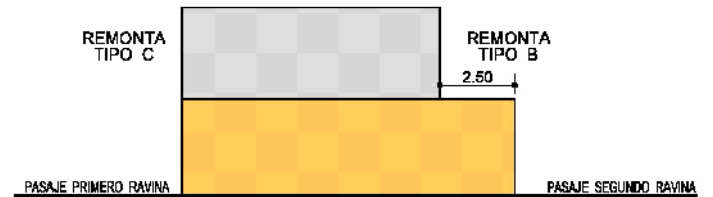
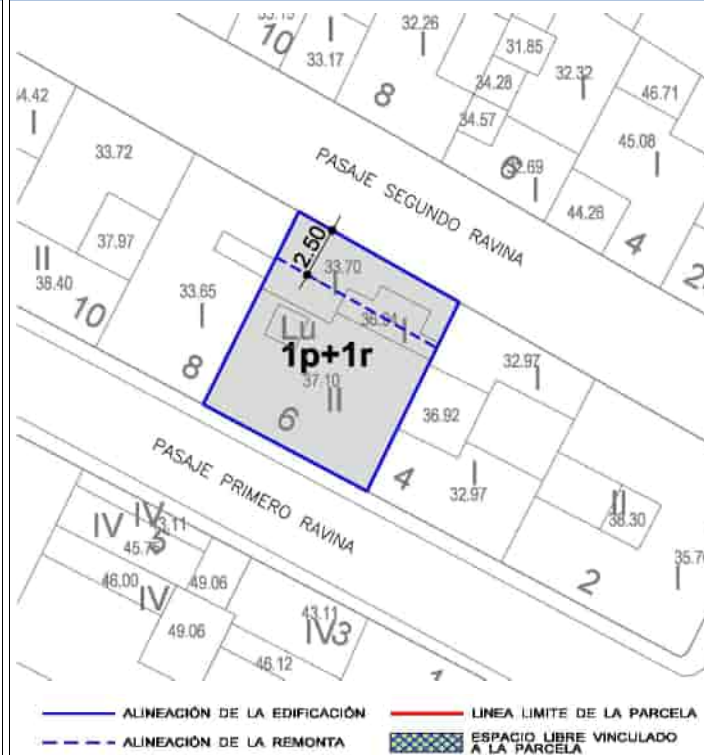
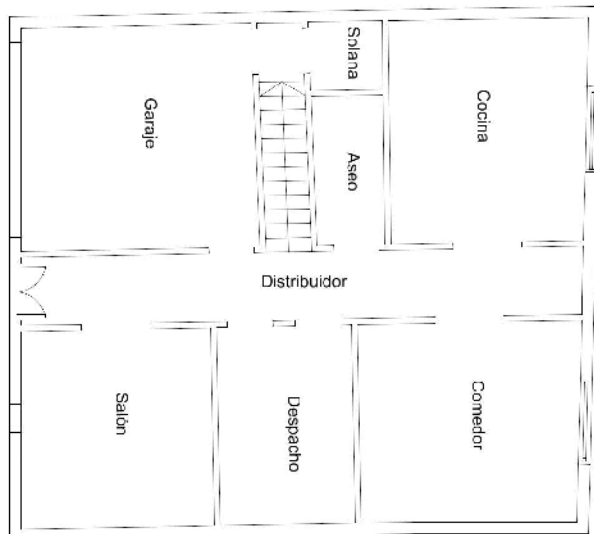


DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA

PLANTA BAJA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero Ravina nº 6

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS

104

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Primero Ravina nº 6

REF. CATASTRAL: 79026-04

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910 (Proyecto actual del año 1.999)

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 96 m²

SUP. CONSTRUIDA: 155 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

En la fachada hacia el Pasaje Primero de Ravina se aprecian cables y cajas de instalaciones, y armarios empotrados en el paramento para alojar aparatos de medida de instalaciones. Según anotación en la referencia catastral del inmueble, se realiza reforma del inmueble en el año 1999, modificando lo siguiente: Remonta de una planta. Sustitución de la carpintería de madera de los vanos de las ventanas por perfilaría de aluminio lacado en color blanco. Además en la fachada hacia el Pasaje 1º de Ravina, se modifica una de los huecos de ventana convirtiéndose en dos vanos, una pequeña ventana rectangular con cerramiento de rejería y otro de mayor dimensión para vado de garaje. Y en el otro vano de ventana, se realiza cerramiento total de rejería. La carpintería de la planta alta no mantiene las dimensiones de los vanos de la planta baja.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias. Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de dos plantas, con fachada hacia los Pasajes Primero y Segundo de Ravina, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. Se han realizado obras de reforma en el interior del inmueble. Fachada principal hacia el Pasaje Primera de Ravina, con paramento liso y continuo, zócalo con remate y machones laterales, cornisa moldurada y sencilla coincidiendo con los forjados. Está compuesta de tres vanos rectangulares, el central de acceso y el lateral de ventana, adintelados, decorados y con cierres de rejería; el tercer vano, lateral, para acceso de vehículos. Segunda planta con tres vanos que repiten el ritmo inferior, sin decoración sobre el dintel. Parapeto de balaustres, alternados paños lisos y ciegos en relación con los vanos inferiores. Fachada trasera, hacia el Pasaje Segundo de Ravina, con tres vanos de ventanas adintelados y decorados, con cerramiento de rejería. La composición horizontal presenta un basamento liso y continuo, un cuerpo central con los vanos de ventanas, machones, cornisa moldurada y parapeto liso con cornisa de remate.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado entre los Pasajes Primero y Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta (ya ejecutada) según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 8

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS 105

PLANOS DE SITUACIÓN

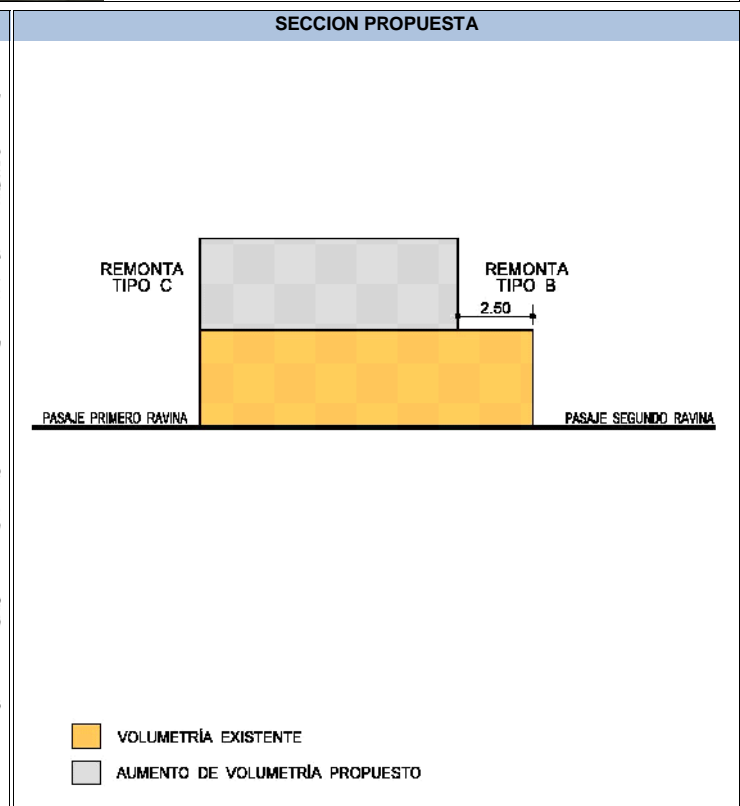
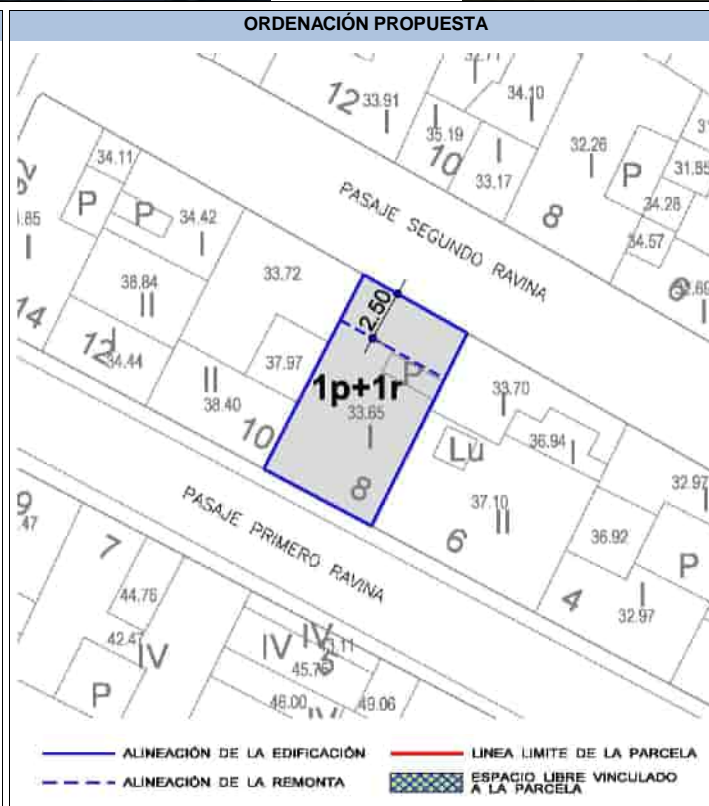
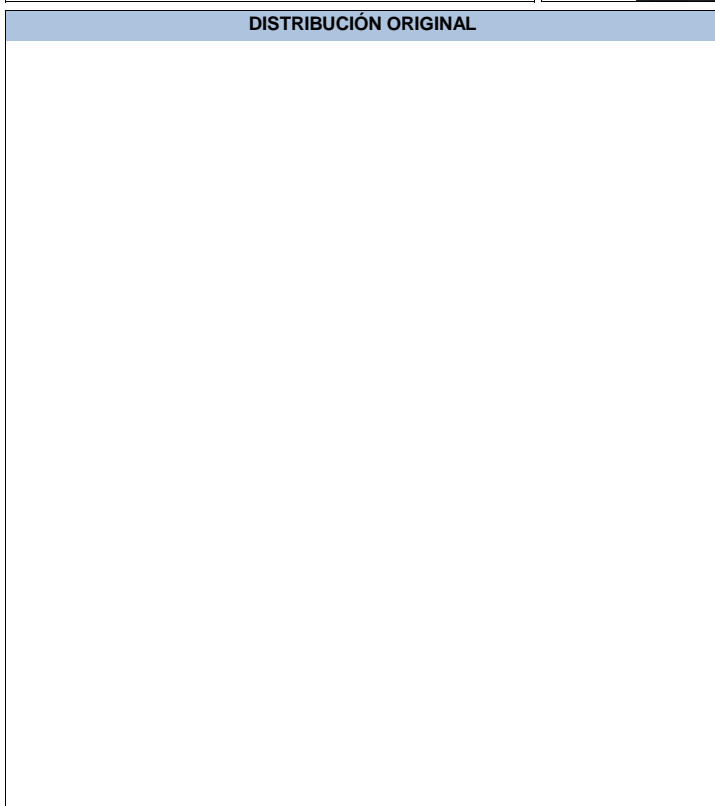
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS

105

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 8

REF. CATASTRAL: 79026-05

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 60 m²

SUP. CONSTRUIDA: 58 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

N' DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

En la fachada hacia el Pasaje Primero de Ravina existen cables y cajas de instalaciones en fachada.
Cable aéreo de suministro de instalaciones, anclado en la mitad de la fachada al antepecho de la cubierta.
El interior del inmueble, hacia el Pasaje Segundo de Ravina, ha sido demolido parcialmente para la ejecución de un patio interior, con un refuerzo estructural de perfilera metálica. Se ha sustituido la carpintería y cerrajería de las ventanas, por otros que no son acordes con el diseño original del inmueble.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, con fachada hacia los Pasajes Primero y Segundo de Ravina, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. El interior ha sido parcialmente demolido.
La fachada principal, hacia el Pasaje Primero de Ravina, está compuesta de dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana.
La fachada trasera, hacia el Pasaje Segundo de Ravina, con dos vanos rectangulares de ventana.
Ambas fachadas son muy similares. Basamento liso continuo, zócalo, cuerpo central con vanos de ventana, cornisa moldurada a nivel de forjado, y parapetos lisos con cornisa de remate. Todos los vanos son rectangulares, con moldura de decoración en el dintel de los huecos y cerramientos de rejería. Las carpinterías son de madera de dos hojas, siendo los elementos de mayor interés.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado entre los Pasajes Primero y Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 10

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS

106

PLANOS DE SITUACIÓN

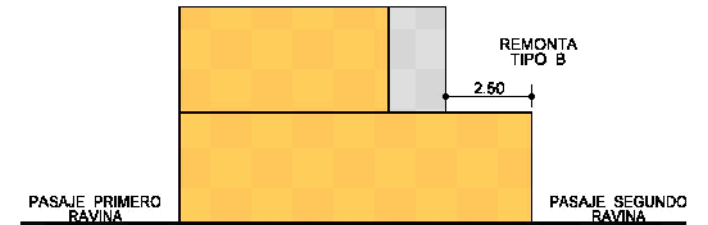
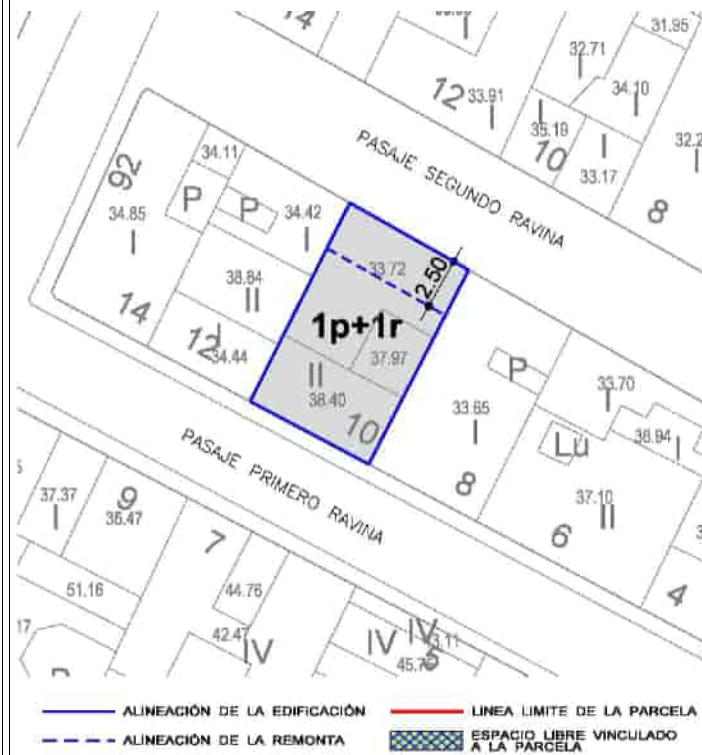
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 10

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS

106

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 10

REF. CATASTRAL: 79026-06

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 69 m²

SUP. CONSTRUIDA 100 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Sin uso

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO REGULAR

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

FACHADA HACIA PASAJE PRIMERA DE RAVINA:

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

Farola de alumbrado público adosada al paramento de fachada en planta alta.

FACHADA HACIA PASAJE SEGUNDO DE RAVINA:

Uno de los huecos de ventana esta tapiado, revestido y con pintura de acabado igual que el resto de la fachada.

Farola de alumbrado público adosada al antepecho de cubierta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de dos plantas, con fachada hacia los Pasajes Primero y Segundo de Ravina, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio.

Fachada principal hacia el Pasaje Primero de Ravina, compuesta de tres vanos, el lateral de acceso y dos ventanas, con detalle superior sobre el dintel. La segunda planta repite el ritmo inferior de huecos, que se decoran con moldura sobre dintel, y barandilla de hierro en el balcón central.

Fachada trasera, hacia el Pasaje Segundo Ravina, de una planta, que repite la composición de la fachada principal, pero con tres vanos de ventanas.

Ambas fachadas de composición horizontal, con basamento liso continuo, cuerpo central con vanos de ventanas y puertas, y cornisas molduradas a nivel de forjado. Parapeto que alterna paños lisos con balaustres en fachada principal, y parapeto liso en fachada trasera, ambos con cornisa de remate. Todos los vanos son rectangulares con moldura de decoración en el dintel.

A destacar, las carpinterías de madera de dos hojas y los elementos de rejería.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado entre los Pasajes Primero y Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta (parcialmente ejecutada) según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

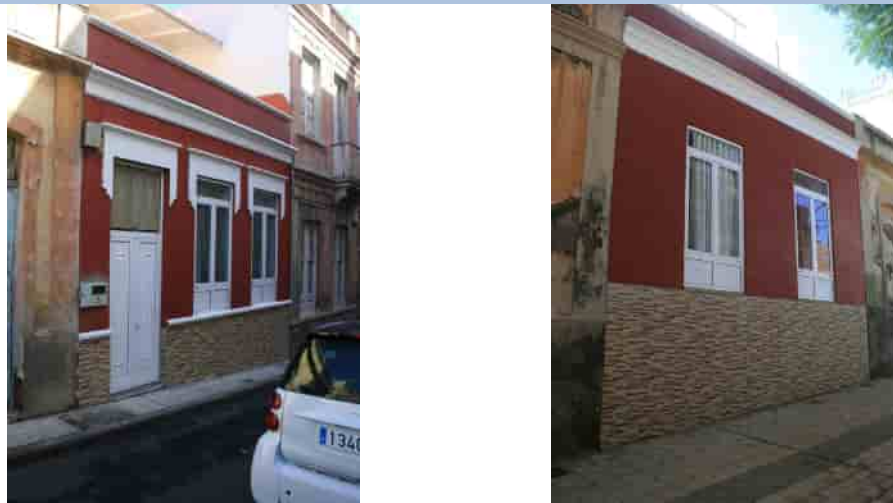
ABRIL 2017

255 BIS

107

PLANOS DE SITUACIÓN

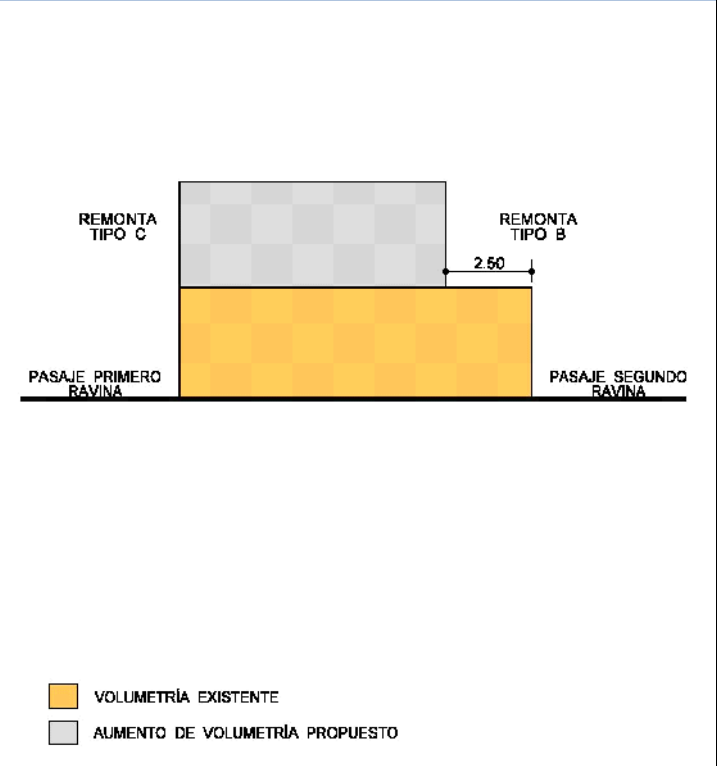
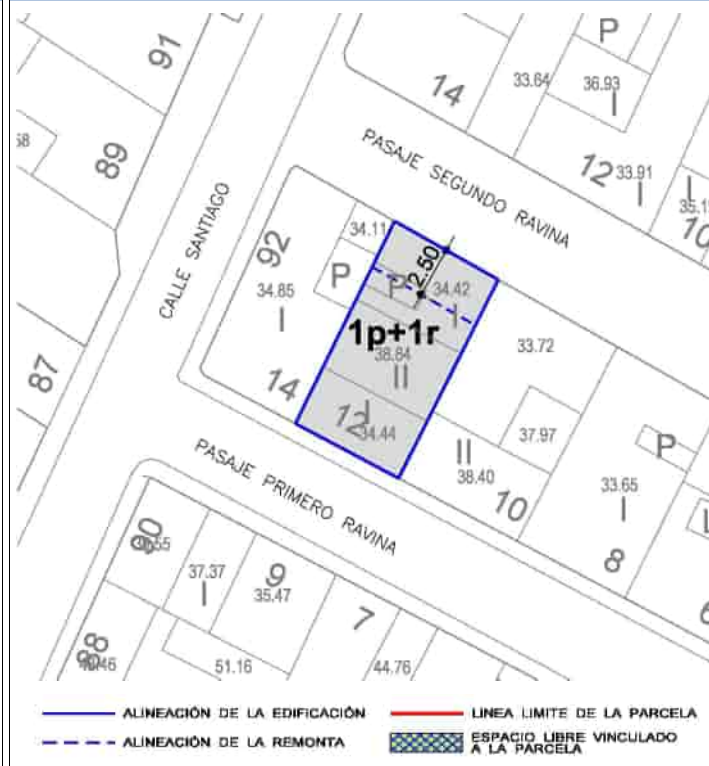
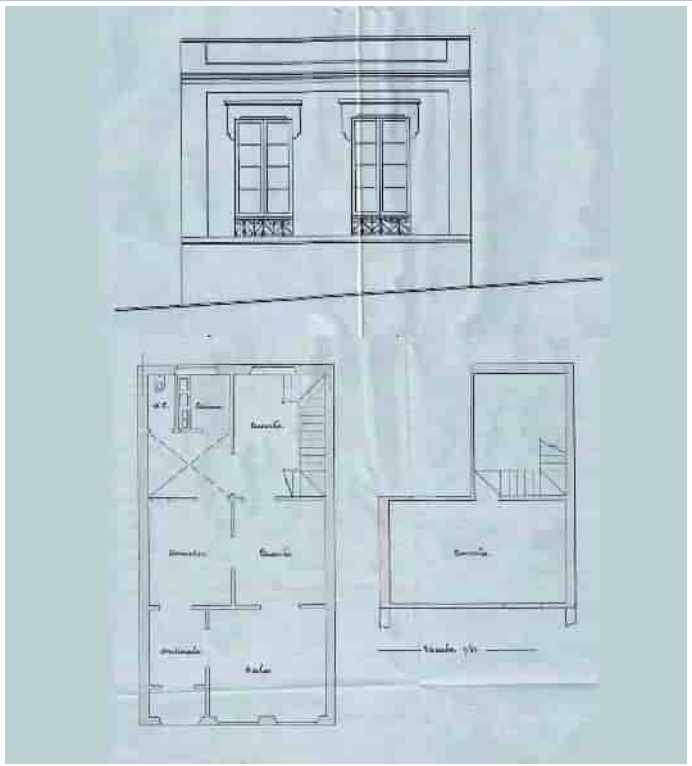
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS

107

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Primero de Ravina nº 12

REF. CATASTRAL: 79026-07

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1907

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 64 m²

SUP. CONSTRUIDA: 81 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada hacia el Pasaje 1º de Ravina:
Cables y cajas de instalaciones en fachada. Armario de instalaciones empotrado en el paramento de fachada, para alojar aparatos de medida. Sustitución de la carpintería de puerta y ventanas, con modificación del diseño original y realizado con perfilaría y chapas de aluminio lacadas en color blanco.
Zócalo de plaqueta cerámica hasta la altura de la moldura, bajo el alfeizar de la ventana.
Remonta en planta de cubierta, retranqueda del plano de fachada, con cubierta ligera.

Fachada hacia el Pasaje 2º de Ravina:
Se han sustituidos las carpinterías, por perfilaría de aluminio lacada en color blanco, y el mismo zócalo cerámico hasta la moldura del alfeizar de la ventana.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, con fachada hacia los Pasajes Primero y Segundo Ravina, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio.
Ambas fachadas son muy similares, basamento liso continuo, cuerpo central con vanos, cornisa moldurada a nivel de forjado y parapetos lisos rematados con cornisa. Vanos rectangulares con moldura de decoración perimetral.
Fachada principal, hacia el Pasaje Primero de Ravina, con vano lateral de acceso y dos de ventana.
Fachada posterior, hacia el Pasaje Segundo de Ravina, con dos vanos de ventana.
En origen, carpinterías exteriores de madera y elementos de rejería que han sido eliminados.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado entre los Pasajes Primero y Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.
Se recuperarán las carpinterías de madera y los elementos de rejería originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 92 esquina Pasaje Primero Ravina nº 14

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS 108

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE

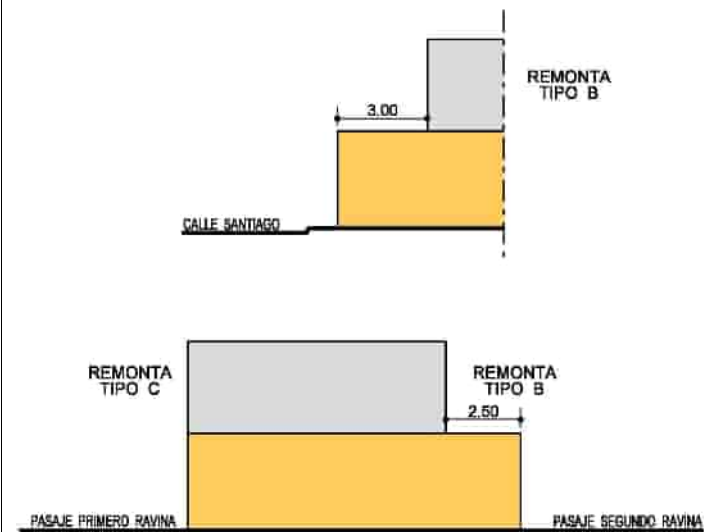
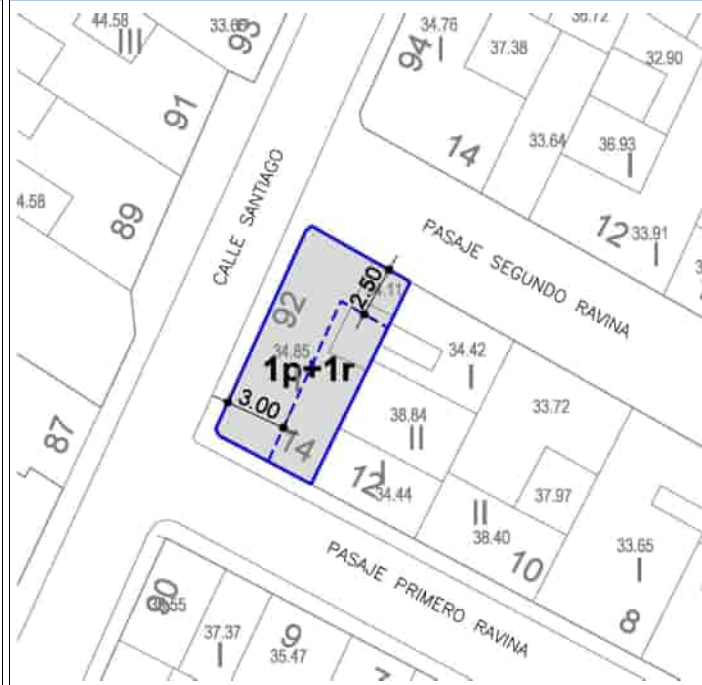
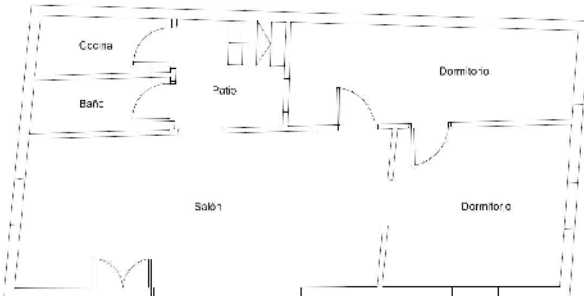


DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA

PLANTA BAJA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LÍMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 92 esquina Pasaje Primero Ravina nº 14

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

255 BIS

108

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 92 esquina Pasaje Primero Ravina nº 14

REF. CATASTRAL: 79026-01

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1915

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 62 m²

SUP. CONSTRUIDA 58 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada en esquina

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Sin uso

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO MALO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado entre los Pasajes Primero y Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada hacia el Pasaje 1º de Ravina:
Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Señal de tráfico en banderola anclada al paramento de la fachada.
Fachada hacia la C/.Santiago:
Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Señal de tráfico en banderola anclada al paramento de la fachada.
Cable aéreo de suministro de instalaciones entre los inmuebles.
Espejo de visibilidad vial.
Señal de aparcamiento de PMR anexa a la fachada.
Farola de alumbrado público anclada al antepecho de cubierta.
Chapas y planchas de refuerzo en le zócalo de la puerta, y pintadas en la carpintería.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta en esquina, con fachada a tres calles, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. Hacia el Pasaje Segundo de Ravina, dos vanos de ventana, hacia la calle Santiago tres vanos, dos ventana y una puerta, y hacia el Pasaje Primero de Ravina, dos vanos, una ventana y puerta de acceso, todos decorados con dinteles curvos y enmarcados. De basamento liso y perimetral, con cornisa simple y parapeto continuo y ciego. Planta de forma rectangular, y patio interior de acceso a cubierta plana y transitable, que conforman la morfología de la edificación. A destacar la carpintería de madera.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Segundo Ravina nº 6

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

109

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE

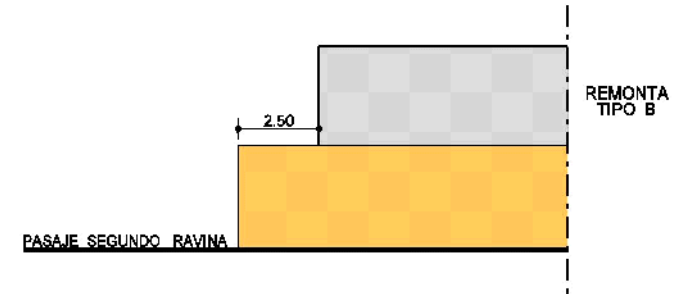
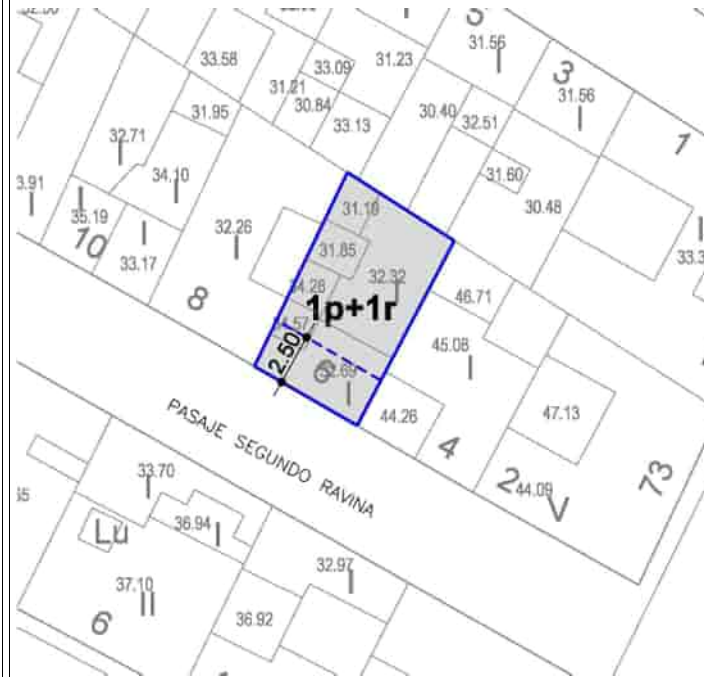
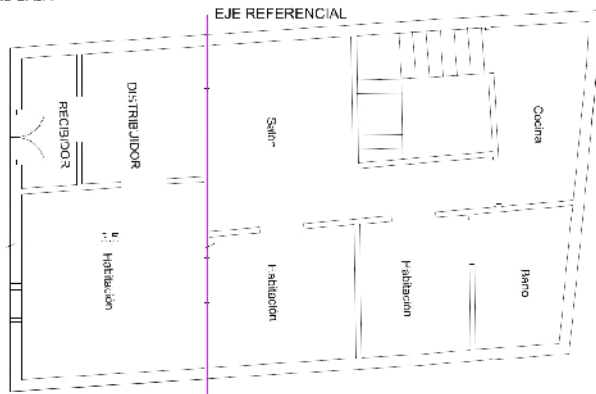


DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA

PLANTAS BAJA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Segundo Ravina nº 6

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

109

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Segundo Ravina nº 6

REF. CATASTRAL: 79024-12

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 62 m²

SUP. CONSTRUIDA 58 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en el Pasaje Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Armario para alojar aparatos de medida de instalaciones semiepotrado en el paramento de fachada. Farola de alumbrado público adosada al antepecho de cubierta del inmueble.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. Fachada sencilla, con vano lateral de acceso y vano de ventana adintelados, con forma curva y unidos entre sí, recercado decorado y cerramientos de rejería. Basamento simple, zócalo liso continuo con moldura, remate de cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto ciego con cornisa de remate. Carpintería de madera. Planta rectangular, con un primer cuerpo que da a la calle y ventila directamente a ella, y un segundo cuerpo destinado a estancias secundarias, que ventilan a través de un patio interior. Cubierta plana transitable.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Segundo Ravina nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

110

PLANOS DE SITUACIÓN

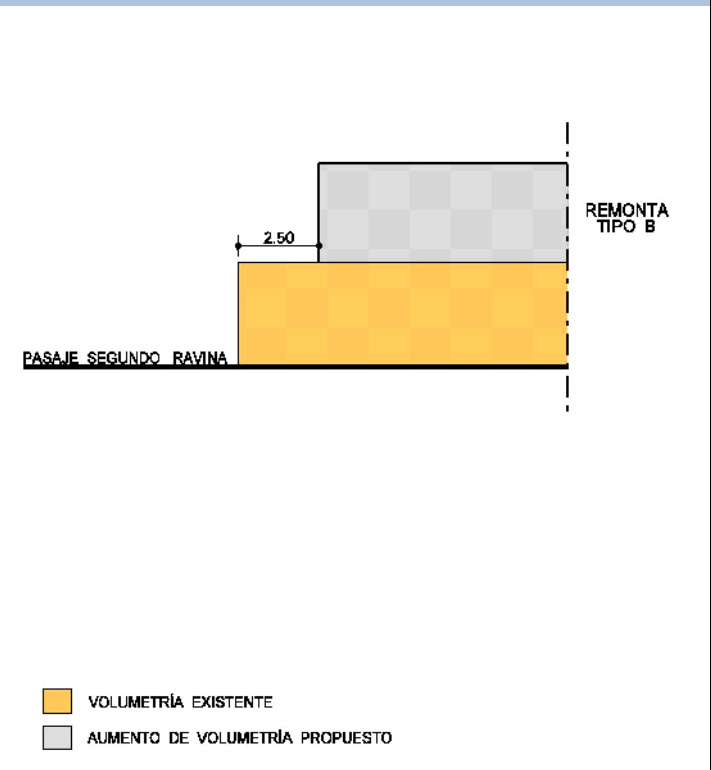
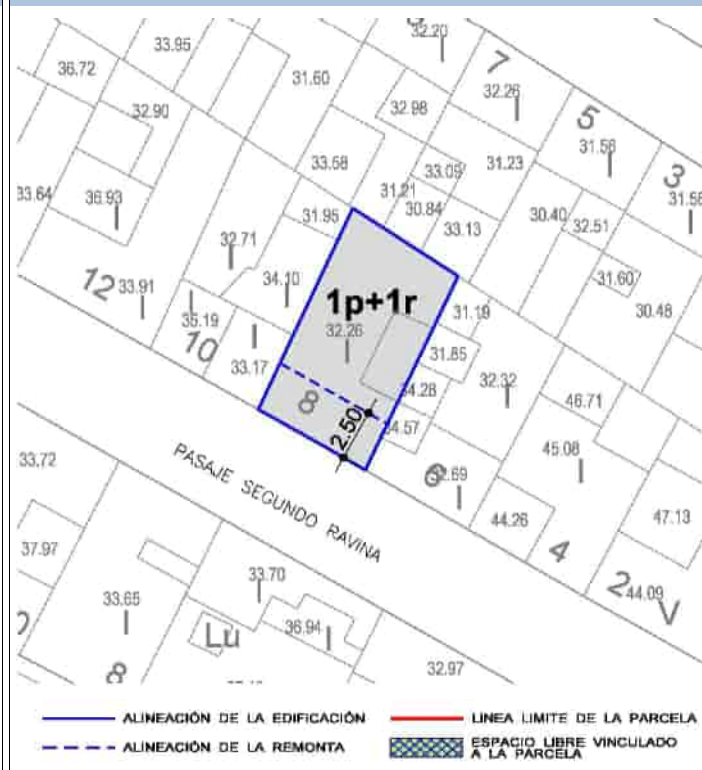
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Segundo Ravina nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

110

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Segundo Ravina nº 8

REF. CATASTRAL: 79024-13

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 62 m²

SUP. CONSTRUIDA: 57 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA: Edificación Cerrada

USOS: ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en el Pasaje Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio.
Fachada sencilla, con vano lateral de acceso y vano de ventana adintelados y unidos entre sí, decorados con motivos florales.
Basamento simple, zócalo liso continuo con moldura, remate de cornisa moldurada con decoración floral a nivel de forjado, machones, y parapeto de balaustres con pilastras y cornisa de remate. Carpintería de madera.
Planta rectangular, con un primer cuerpo que da a la calle y ventila directamente a ella, y un segundo cuerpo destinado a estancias secundarias, que ventilan a través de un patio interior. Cubierta plana transitable.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Segundo de Ravina, nº 10

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

111

PLANOS DE SITUACIÓN

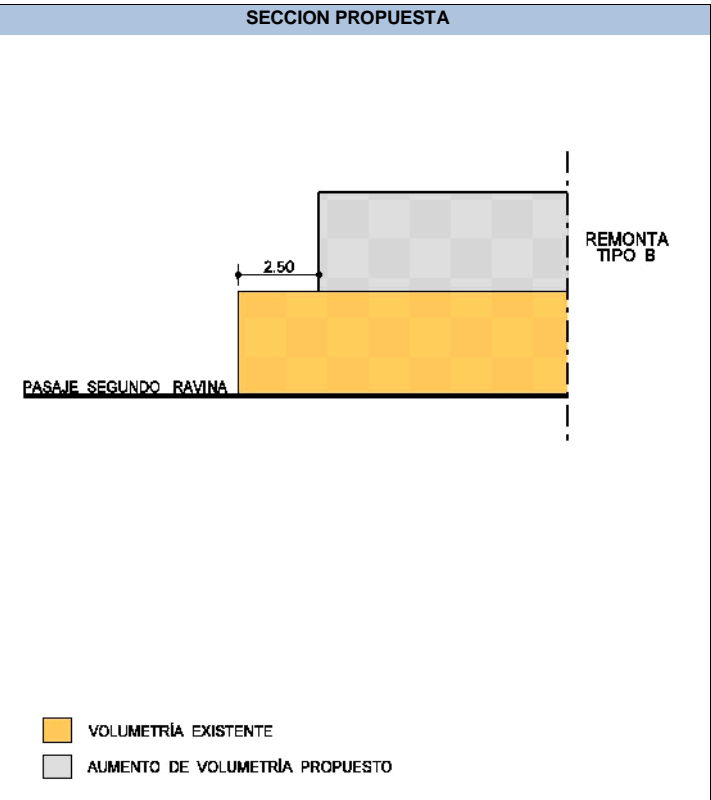
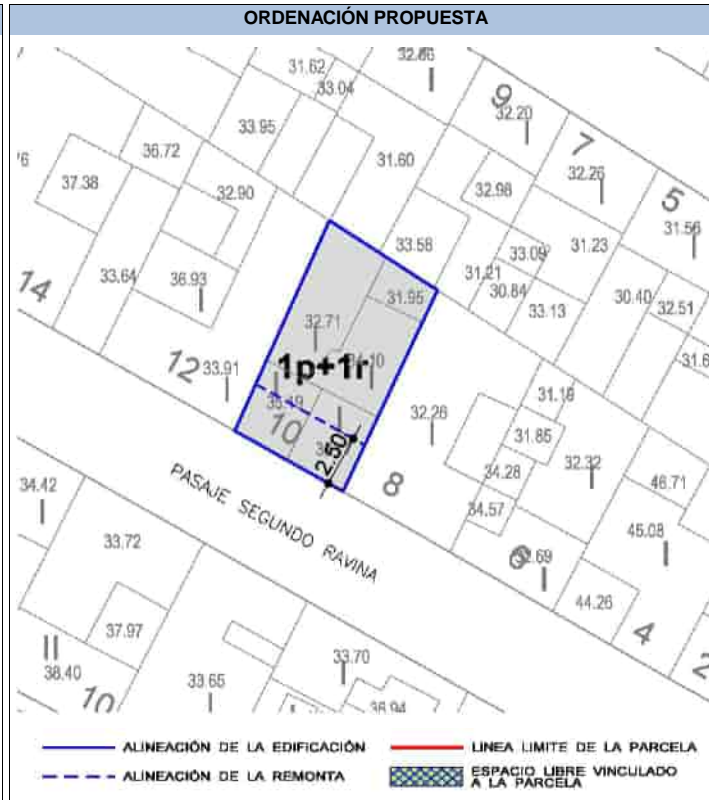
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Segundo de Ravina, nº 10

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

256

111

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Segundo de Ravina, nº 10

REF. CATASTRAL: 79024-14

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 66 m²

SUP. CONSTRUIDA 66 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO REGULAR

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Retranqueda del paramento de fachada en la cubierta existe una edificación. Pendiente de realizar visita de inspección para concretar las obras realizadas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio.
 Fachada sencilla, con vano lateral de acceso y dos vanos de ventana adintelados, con forma curva y unidos entre sí, decorados con dovelas. Basamento simple, zócalo liso continuo con moldura, remate de cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto de balaustres con pilastras rematadas con copones y cornisa de remate. Como elemento de interés se destaca la carpintería de madera.
 Planta rectangular, con un primer cuerpo que da a la calle y ventila directamente a ella, y un segundo cuerpo destinado a estancias secundarias, que ventilan a través de un patio interior. Cubierta plana transitable.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en el Pasaje Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Segundo Ravina nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

112

PLANOS DE SITUACIÓN

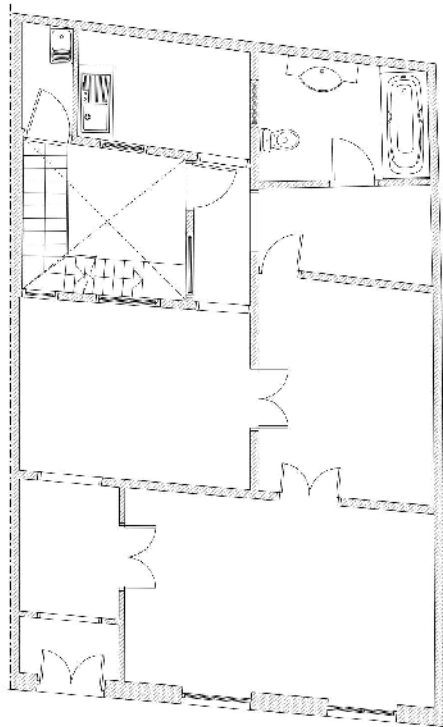
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

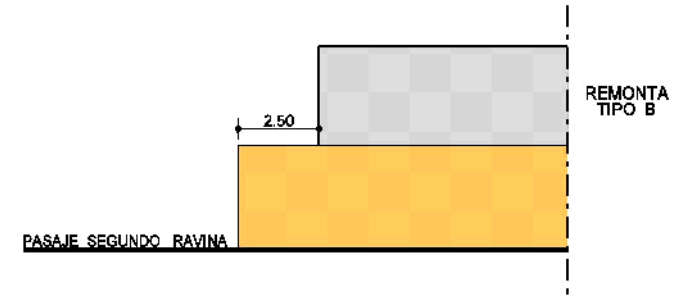
SECCION PROPUESTA



Planta Baja



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Segundo Ravina nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

112

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Segundo Ravina nº 12

REF. CATASTRAL: 79024-15

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1908

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 79 m²

SUP. CONSTRUIDA: 84 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Retranqueda del paramento de fachada en la cubierta existe una edificación. Pendiente de realizar visita de inspección para concretar las obras realizadas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio.
 Fachada sencilla, con vano lateral de acceso y dos vanos de ventana adintelados de forma curva y unidos entre sí, decorados y cerramiento de rejería. Basamento simple, zócalo liso continuo con moldura, remate de cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto de balaustres con pilastras y cornisa de remate. Como elemento de interés se destaca la carpintería de madera.
 Planta rectangular, con un primer cuerpo que da a la calle y ventila directamente a ella, y un segundo cuerpo destinado a estancias secundarias, que ventilan a través de un patio interior. Cubierta plana transitable.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en el Pasaje Segundo de Ravina. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 94, esquina Pasaje Segundo Ravina 14

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

113

PLANOS DE SITUACIÓN

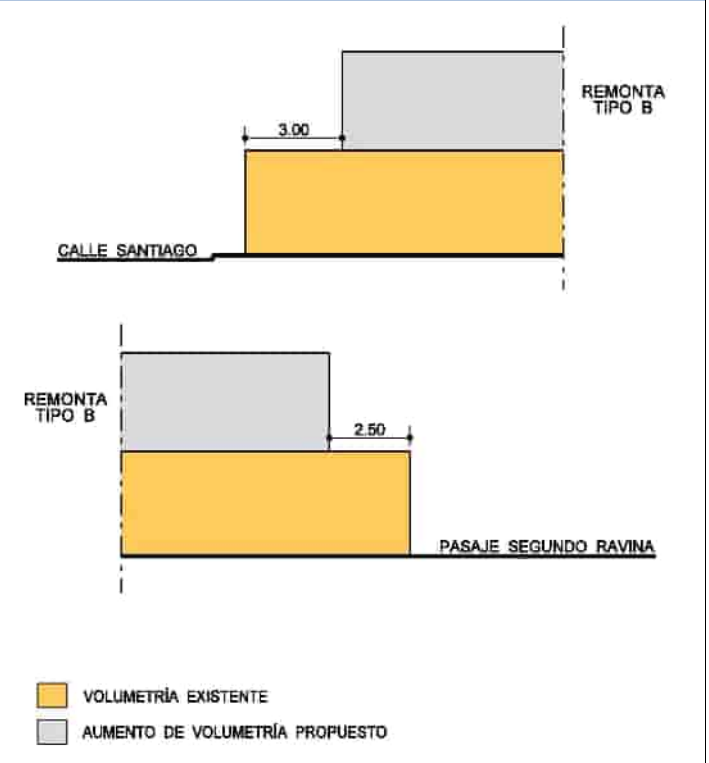
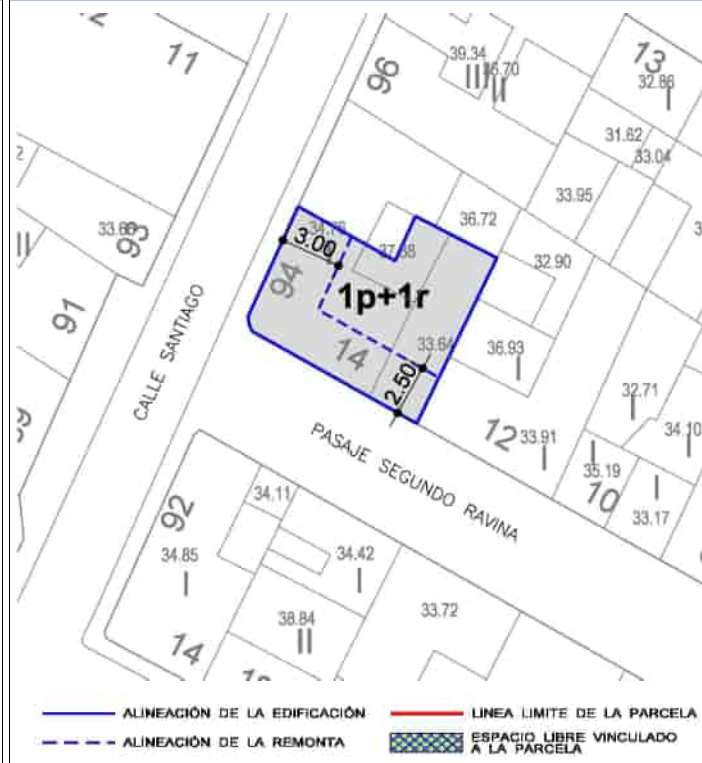
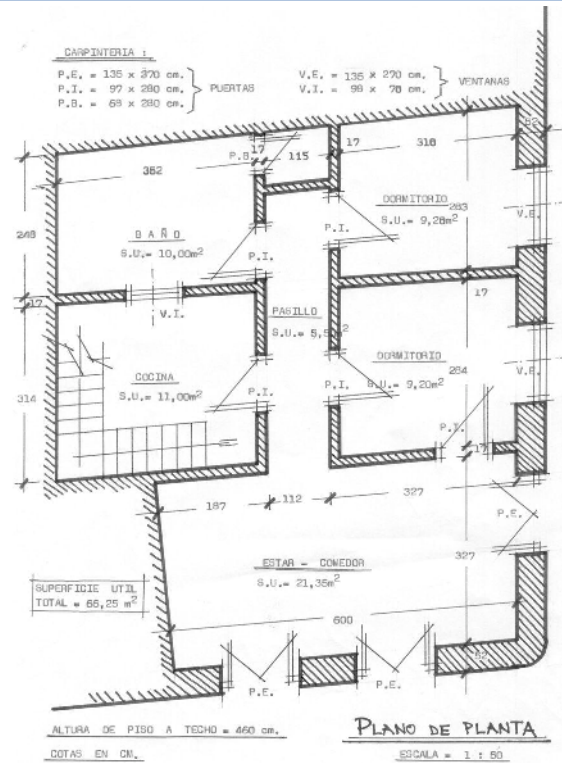
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 94, esquina Pasaje Segundo Ravina 14

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

113

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 94, esquina Pasaje Segundo Ravina 14

REF. CATASTRAL: 79024-01

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 77 m²

SUP. CONSTRUIDA 66 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada en esquina.

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

N' DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

FACHADA HACIA LA C/. SANTIAGO:

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

Se ha modificado uno de los huecos existentes pasando de puerta a ventana, y se ha sustituido la carpintería de madera por otra de perfilería de aluminio lacado en color blanco, con otro diseño.

ESQUINA ENTRE CALLES:

Cables de instalaciones colgados sobre el pasaje. Farola de alumbrado público anclada al antepecho de cubierta.

FACHADA HACIA EL PASAJE 2º DE RAVINA:

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

Se han modificado la carpintería de las ventanas, con un nuevo diseño y empleo de perfilería de aluminio lacado en color blanco, y montante de lamas. También se han colocado rejas metálicas de protección.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, en esquina, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. Fachadas sencillas, con dos vanos de ventana hacia la calle Santiago, y tres vanos, uno lateral de acceso y dos de ventana hacia el Pasaje Segundo Ravina. Todos los vanos son rectangulares, con dintel curvo y detalle de moldura en U superior y cerramiento de rejería. Basamento simple, con zócalo liso continuo con moldura, remate de cornisa moldurada a nivel de forjado, y parapeto de balaustres con pilastras y cornisa de remate. Como elemento a destacar, la carpintería de madera. Planta rectangular, con un primer cuerpo que da a la calle y ventila directamente a ella, y un segundo cuerpo destinado a estancias secundarias, que ventilan a través de un patio interior. Cubierta plana transitable.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en la esquina del Pasaje Segundo de Ravina y la calle Santiago. Originariamente formó parte del inmueble contiguo Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales. Se deberá recuperar la composición original con el inmueble contiguo, al menos a nivel de fachada.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 96

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

114

PLANOS DE SITUACIÓN



FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

PLANTA BAJA

EJE REFERENCIAL



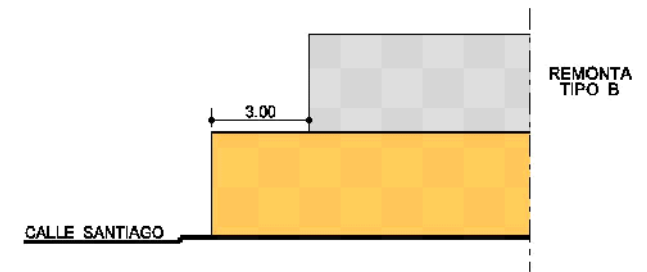
ESQUEMA TIPOLOGICO

ORDENACIÓN PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 96

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

114

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 96

REF. CATASTRAL: 79024-02

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 44 m²

SUP. CONSTRUIDA 48 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO REGULAR

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental, situado en la calle Santiago y Pasajes próximos. En origen formaba parte del inmueble contiguo. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Armarios para aparatos de medida de instalaciones (contadores) semiempotrado en el paramento de fachada. Modificación de la altura de la puerta, y retirada de la rejería original del montante.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya catalogación favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. Fachada sencilla, compuesta de dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con dintel curvo y detalle de moldura en U superior y cerramiento de rejería. Basamento simple, con zócalo liso continuo con moldura, remate de cornisa moldurada a nivel de forjado, y parapeto de balaustres con pilastras y cornisa de remate. Como elemento a destacar, la carpintería de madera. Cubierta plana transitable.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán las fachadas, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales. Se deberá recuperar la composición original con el inmueble contiguo, al menos a nivel de fachada.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 98, esquina Pasaje Pisaca 15

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

115

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE

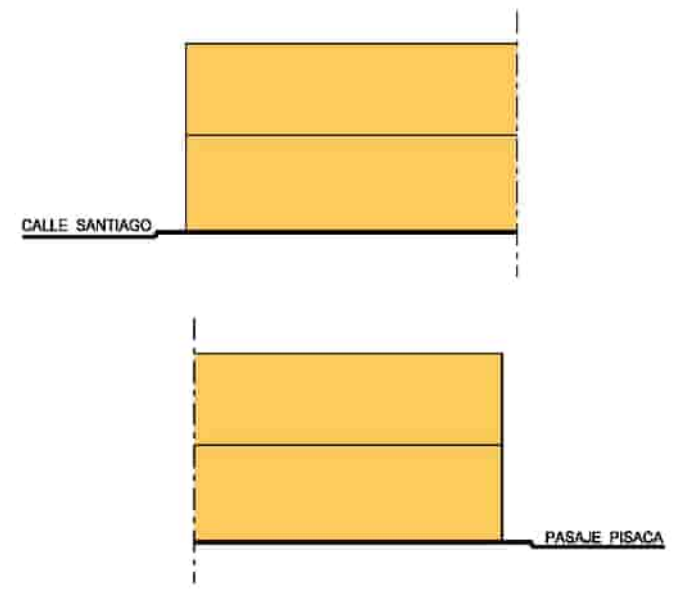
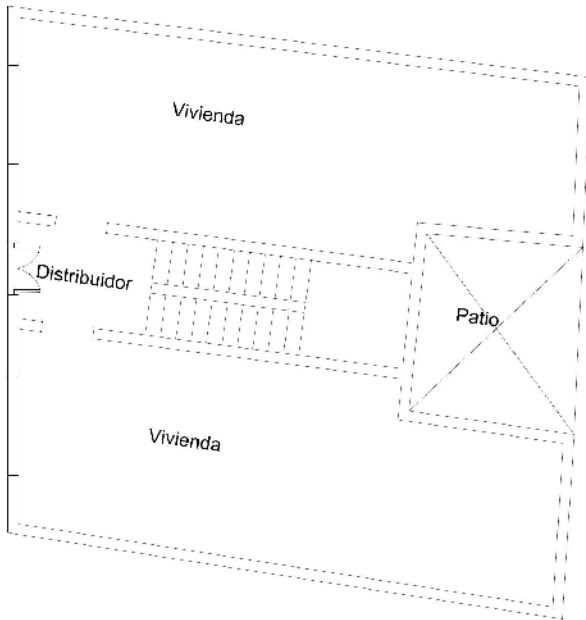


DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA

PLANTA BAJA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 98, esquina Pasaje Pisaca 15

MANZANA: FICHA:

FECHA: ABRIL 2017

256 115

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 98, esquina Pasaje Pisaca 15

REF. CATASTRAL: 79024-03

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 118 m²

SUP. CONSTRUIDA 231 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada en esquina.

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO MALO

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble con notable valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de alto valor ambiental. Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada, en la esquina entre el pasaje Pisaca y la calle Santiago, discurren cables de suministro de instalaciones aéreas, colgados desde una fachada a otra de los inmuebles.

Farolas de alumbrado público en ambas fachadas adosadas al paramento en planta alta. Buzón de correos sobrepuesto sobre la carpintería de la puerta de acceso al inmueble. La antena de TV-FM del inmueble se sitúa muy próxima a la fachada, apreciándose desde la vía pública. Se ha procedido a pintar parcialmente la fachada y no la totalidad de la misma.

MEDIDAS CORRECToras

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Inmueble de dos plantas, en la esquina de la calle Santiago con el Pasaje Pisaca, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En planta baja, tres vanos, el central de acceso y ventanas, hacia la calle Santiago, y dos vanos de ventana hacia el Pasaje Pisaca. Vanos rectangulares, con detalle sobre dintel y cerramientos de rejería. En planta primera, ventanas que repiten el ritmo inferior de vanos, decorados con barandillas de hierro y moldura sobre el dintel. Basamento sencillo, con zócalo liso continuo con moldura, cornisa moldurada a nivel de forjado superior, y parpeto ciego con cornisa de remate y peones. Coronación con buhardilla en vano central hacia la calle Santiago.

Planta rectangular, simétrica, destaca su distribución central sirviendo a cada una de las viviendas y dando al patio trasero. Como elementos de interés se destaca la buhardilla con cubierta a dos aguas, la carpintería de madera y las barandillas de hierro.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adecuación y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº13

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

116

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE



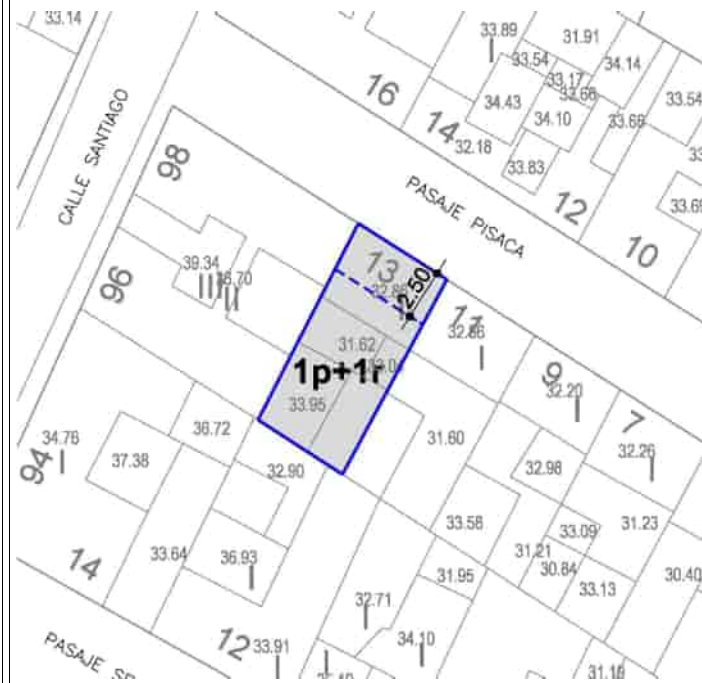
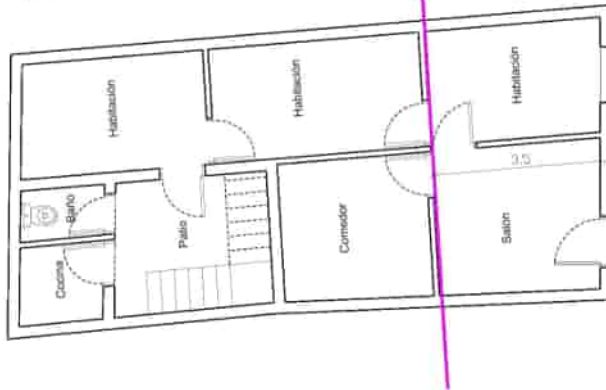
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

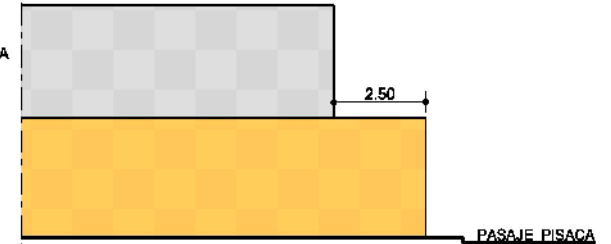
SECCION PROPUESTA

PLANTAS BAJA

EJE REFERENCIAL



REMONTA TIPO B



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº13

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

116

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº13

REF. CATASTRAL: 79024-04

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 51 m²

SUP. CONSTRUIDA: 43 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº11

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

117

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE



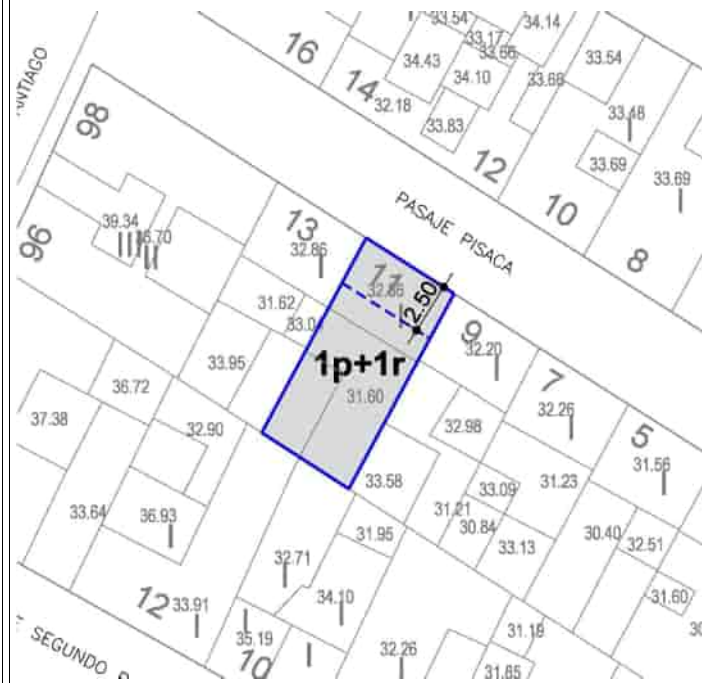
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

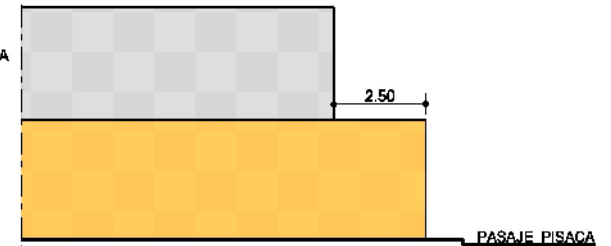
SECCION PROPUESTA

PLANTAS BAJA

EJE REFERENCIAL



REMONTA TIPO B



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LÍMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº11

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

117

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº11

REF. CATASTRAL: 79024-05

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 59 m²

SUP. CONSTRUIDA: 50 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA: Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

N' DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 9

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

118

PLANOS DE SITUACIÓN

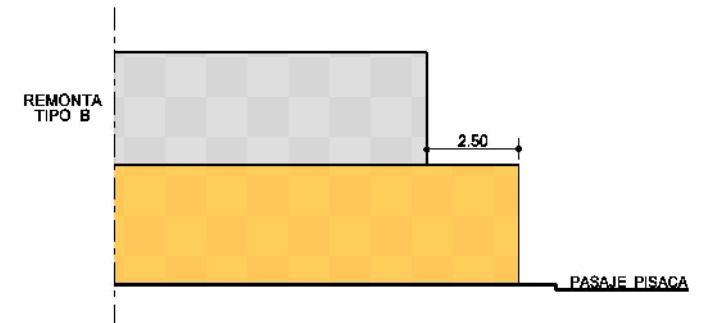
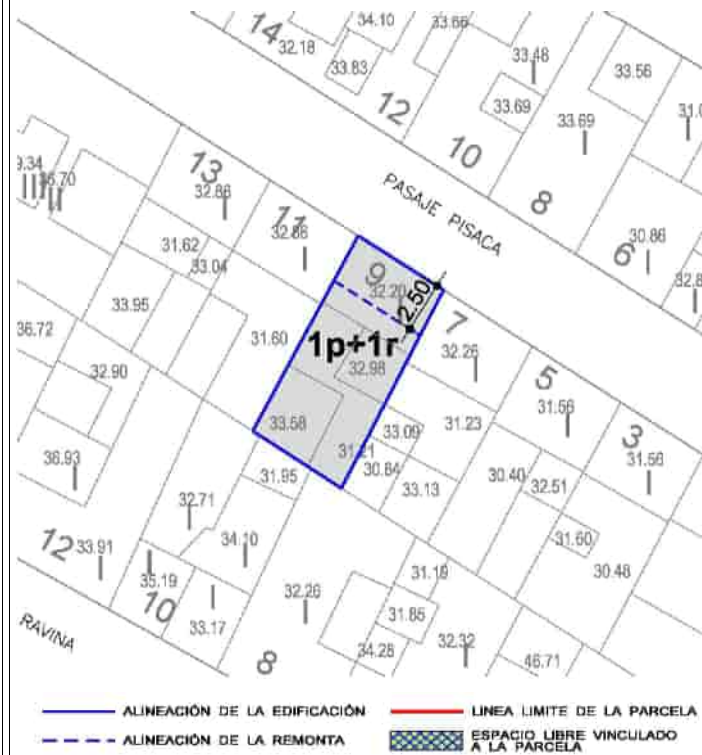
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 9

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

118

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº 9

REF. CATASTRAL: 79024-06

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 51 m²

SUP. CONSTRUIDA: 49 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones en fachada. Buzón de correos sobrepuesto en una de las hojas de la puerta de acceso al inmueble

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
 Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
 Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
 Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
 Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
 Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
 Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
 Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 7

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

119

PLANOS DE SITUACIÓN

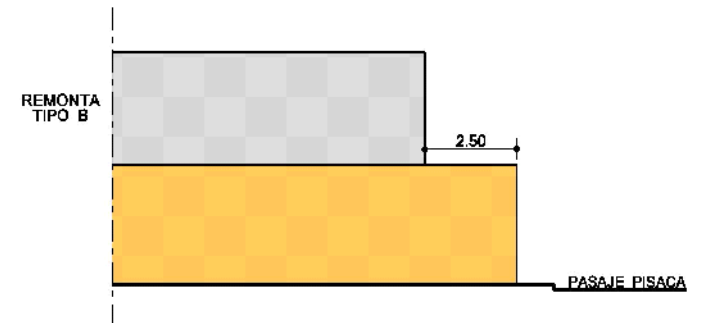
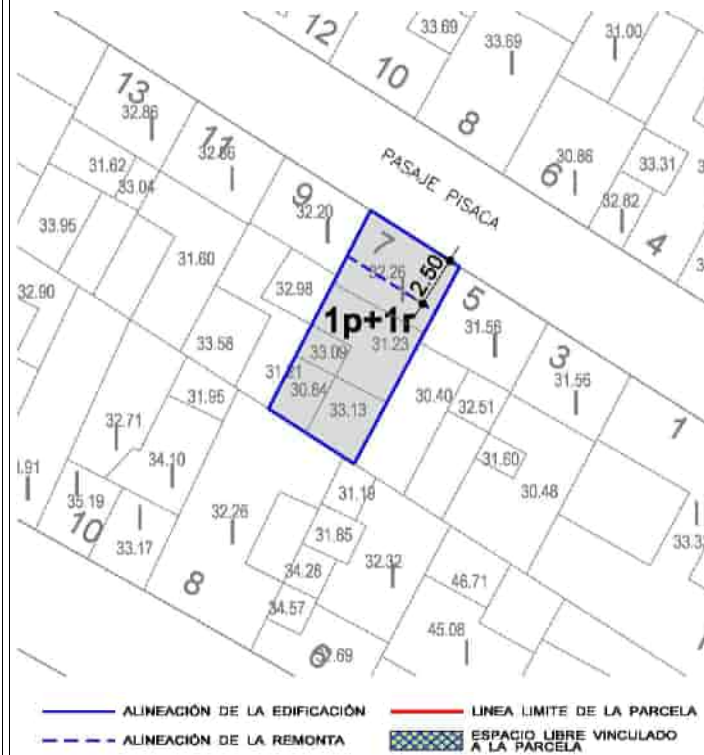
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 7

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

119

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº 7

REF. CATASTRAL: 79024-07

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 58 m²

SUP. CONSTRUIDA: 52 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Farola de alumbrado público anclada al parapeto de cubierta. Huecos de fachada tapiados con fabrica de bloque y el hueco de la puerta y parcialmente para ventilación del hueco de la ventana.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
 Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares. En origen, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
 Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
 Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
 Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
 Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
 Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.
 Las carpinterías de madera y los elementos de rejería deberán ser repuestos.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

120

PLANOS DE SITUACIÓN

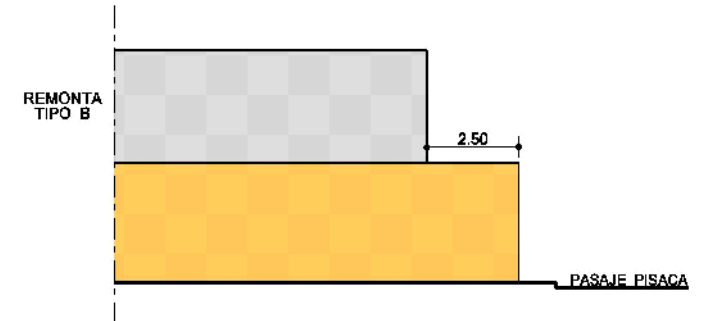
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

120

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº 5

REF. CATASTRAL: 79024-08

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 53 m²

SUP. CONSTRUIDA: 49 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Reja metálica de protección en todo el hueco de la ventana.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 3

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

121

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA

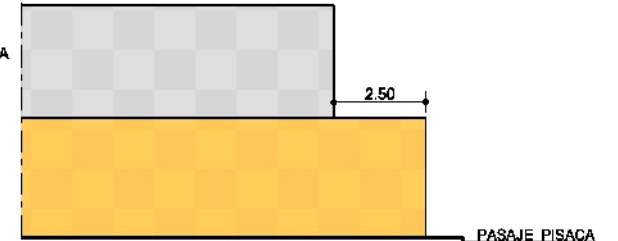
PLANTA BAJA

EJE REFERENCIAL



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LÍMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

REMONTA TIPO B



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 3

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

121

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº 3

REF. CATASTRAL: 79024-09

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 52 m²

SUP. CONSTRUIDA: 53 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Buzón de correos sobrepuesto en una de las hojas de la puerta de acceso al inmueble. Añadida celosía de cerramiento parcial del hueco de la ventana.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana. Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias. Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 75 esquina Pasaje Pisaca 1

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

122

PLANOS DE SITUACIÓN

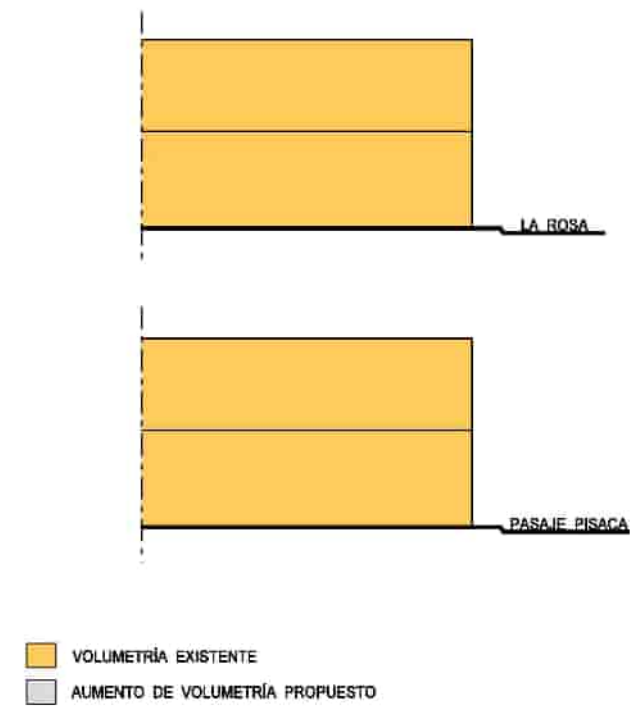
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 75 esquina Pasaje Pisaca 1

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

256

122

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: La Rosa nº 75 esquina Pasaje Pisaca 1

REF. CATASTRAL: 79024-10

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1905

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 118 m²

SUP. CONSTRUIDA: 216 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada en esquina.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial/Comer

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: MALO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

FACHADA HACIA LA CALLE LA ROSA:
Cables y cajas de instalaciones en fachada. Caja de instalación de alarma sobrepuesta en fachada. Conexiones de cables entre las fachadas a ambos lados del Pasaje 2º de Ravina. Modificaciones en la carpintería de la planta baja, con rejas de protección en dos huecos de ventanas, y sustitución de piezas de madera por otros materiales en una de las puertas de acceso.

Fachada hacia el Pasaje 2º de Ravina:
Cajas de instalaciones en fachada, una superpuesta y otra empotrada, y rótulo informativo.
Farola de alumbrado público anclada al paramento de fachada.
Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Cables de suministro de instalaciones en catenaria desde el edificio colindante, en la esquina entre la C/Santiago y Segunda de Ravina.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Inmueble de dos plantas, en la esquina de la calle La Rosa con el Pasaje Pisaca, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. Fachada principal hacia la calle La Rosa simétrica, compuesta de cinco vanos decorados con moldura sobre el dintel. En planta baja, tres vanos de acceso, el central con dintel curvo y montante de rejería, y dos vanos de ventana en los extremos, con cerramientos de rejería. En planta primera ventanas que repiten el ritmo inferior de vanos, los tres centrales con barandilla de rejería. Fachada hacia el Pasaje Pisaca con tres vanos decorados con moldura sobre dintel. En planta baja, vano lateral de acceso y dos ventanas con cerramiento de rejería, ritmo que se repite en planta primera con tres vanos de ventana. Basamento sencillo, con zócalo rugoso continuo con moldura, cornisa moldurada a nivel de forjados y parapeto ciego con cornisa de remate. Coronación con buhardilla en vano central hacia la calle La Rosa. Como elementos de interés se destacan la buhardilla con cubierta a dos aguas, la carpintería de madera y los elementos de rejería.

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de notable valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de alto valor ambiental. Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 77, esquina Pasaje Pisaca nº 2

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

123

PLANOS DE SITUACIÓN

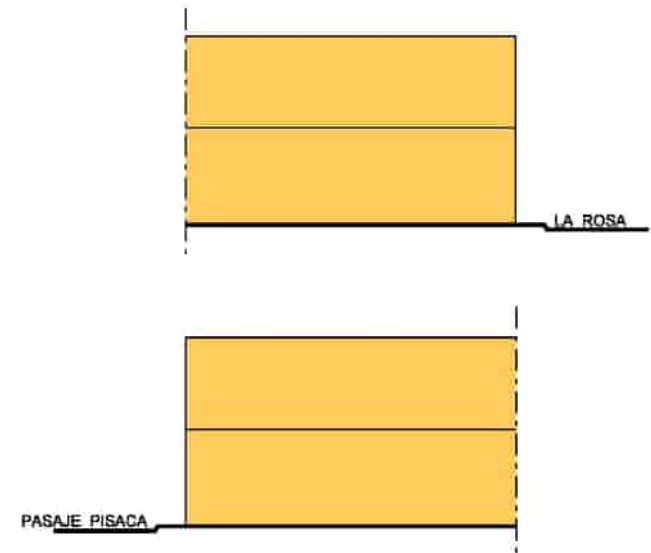
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 77, esquina Pasaje Pisaca nº 2

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

123

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: La Rosa nº 77, esquina Pasaje Pisaca nº 2

REF. CATASTRAL: 79023-15

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 125 m²

SUP. CONSTRUIDA 242 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Residencial

N' DE PLANTAS 2

ESTADO MALO

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de notable valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de alto valor ambiental. Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada hacia la calle La Rosa:
Cables y cajas de instalaciones en fachada. Conexiones de cables de instalaciones aéreas entre inmuebles. Buzón de correos sobrepuesto sobre una de las puertas de acceso al inmueble.
Fachada hacia el Pasaje Pisaca:
Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Inmueble de dos plantas, en la esquina de la calle La Rosa con el Pasaje Pisaca, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección contribuye a la conservación del carácter tradicional del barrio.
Fachada principal hacia la calle La Rosa, simétrica, compuesta de tres vanos decorados con moldura sobre dintel. En planta baja, vano lateral de ventana con cerramientos de rejería, y dos vanos de acceso con montantes de rejería. En planta primera, ventanas que repiten el ritmo inferior de vanos, la ventana central con barandilla de balaustres.
Fachada hacia Pasaje Pisaca compuesta de tres vanos con moldura de decoración sobre dintel. Ventanas en planta baja con cerramientos de rejería.
Basamento sencillo, con zócalo rugoso continuo, cornisa moldurada a nivel de forjados y parapeto ciego con cornisa de remate. Coronación con buhardilla en vano central hacia la calle La Rosa.
Como elementos de interés se destacan la buhardilla con cubierta a dos aguas, la carpintería de madera y los elementos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 4

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

124

PLANOS DE SITUACIÓN



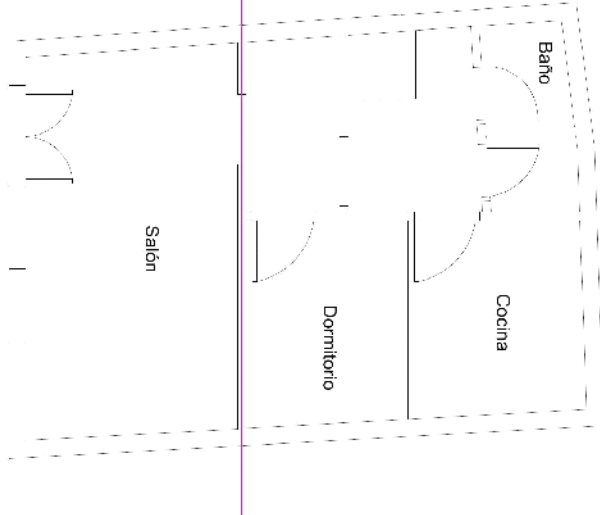
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

PLANTAS BAJA

EJE REFERENCIAL

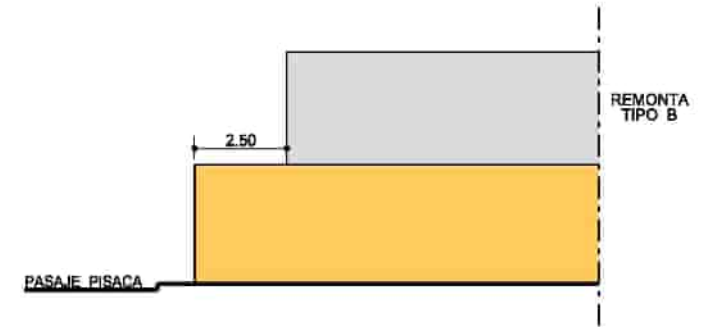


ORDENACIÓN PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LÍMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 4

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

124

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº 4

REF. CATASTRAL: 79023-16

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 55 m²

SUP. CONSTRUIDA 49 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Decoración floral en la cornisa de remate a nivel del forjado.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar, de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y una ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramiento de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa moldurada y decorada a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 6

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

125

PLANOS DE SITUACIÓN

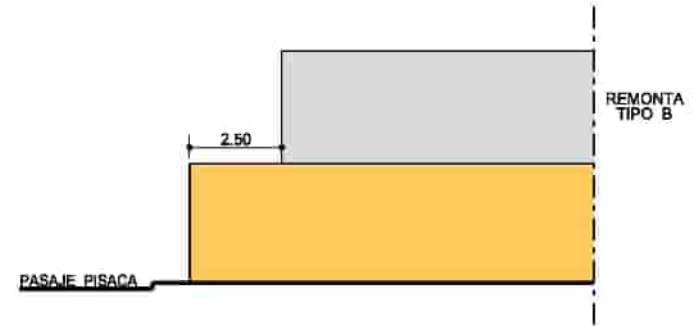
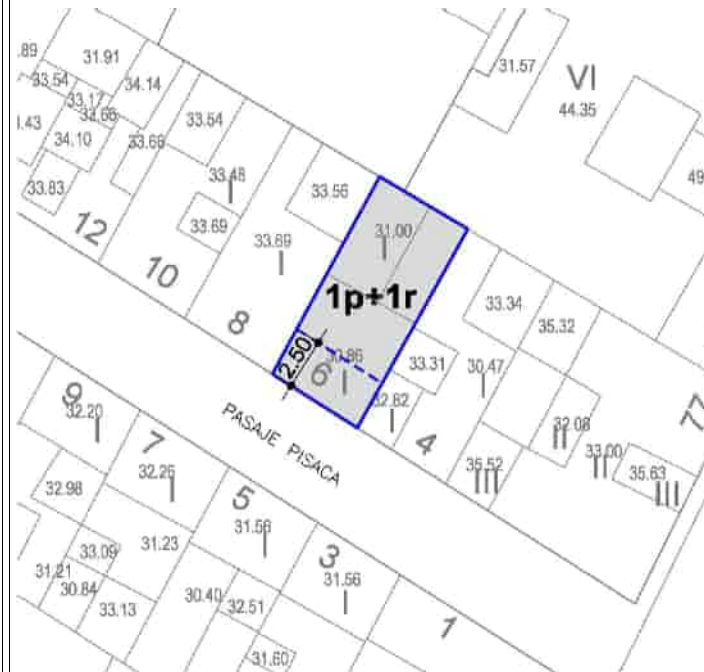
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 6

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

125

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº 6

REF. CATASTRAL: 79023-17

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 57 m²

SUP. CONSTRUIDA: 52 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Decoración floral en la cornisa de remate a nivel del forjado.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar, de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y una ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramiento de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa moldurada y decorada a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

126

PLANOS DE SITUACIÓN

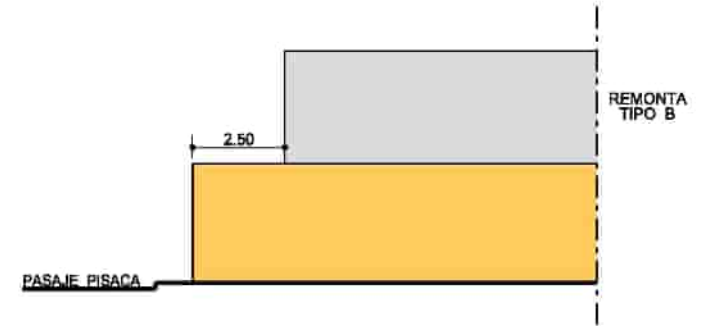
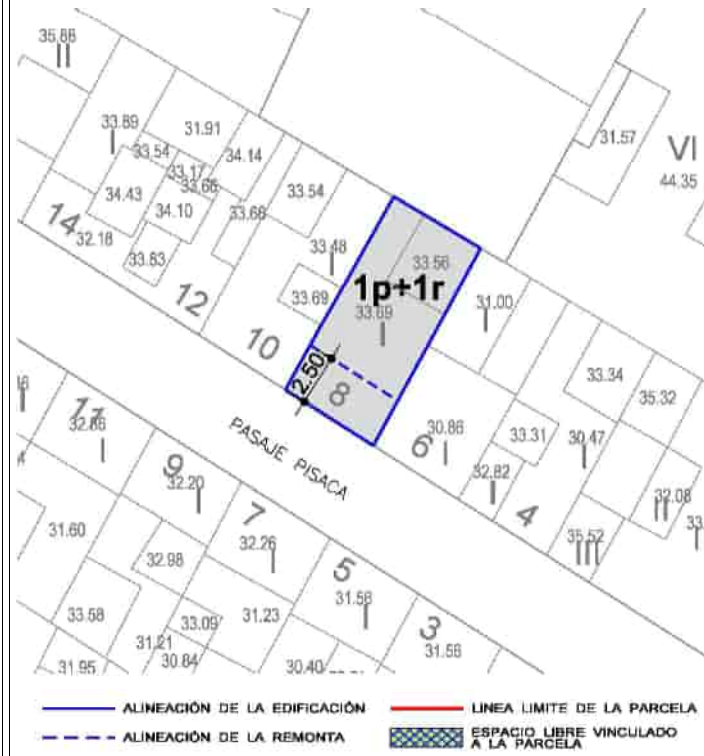
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

126

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº 8

REF. CATASTRAL: 79023-18

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 56 m²

SUP. CONSTRUIDA 50 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Buzon de correos sobrepuesto en la puerta de acceso al inmueble.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar, de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y una ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramiento de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa moldurada a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 10

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

127

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE

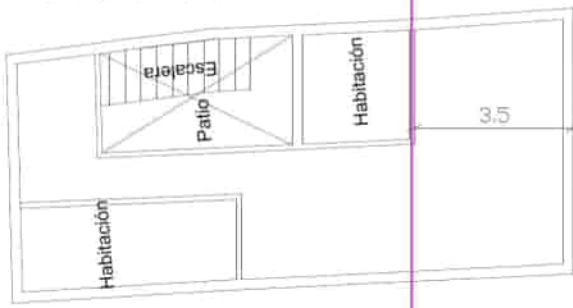


DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

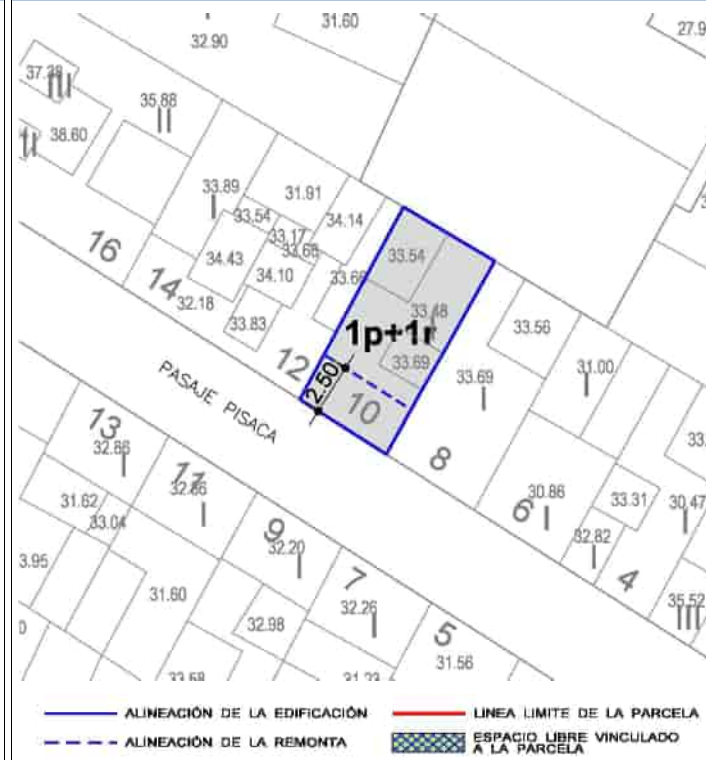
PLANTA BAJA



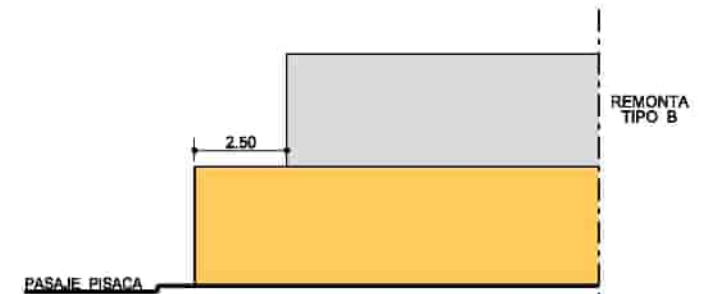
PLANTA CUBIERTA



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 10

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

127

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº 10

REF. CATASTRAL: 79023-19

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 52 m²

SUP. CONSTRUIDA: 46 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar, de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y una ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramiento de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa moldurada a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

128

PLANOS DE SITUACIÓN

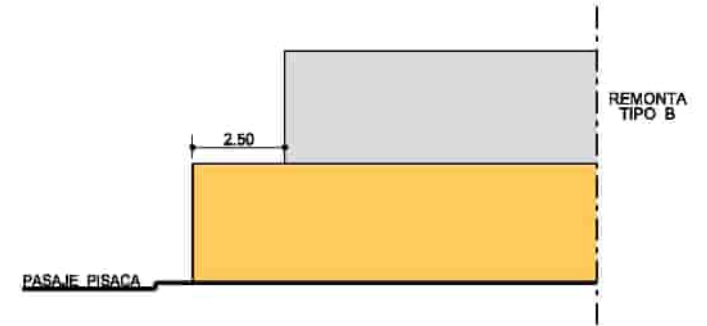
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

128

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº 12

REF. CATASTRAL: 79023-20

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 54 m²

SUP. CONSTRUIDA: 49 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. En las obras de conservación y mantenimiento de la fachada, se aprecia que a la altura del dintel de los huecos, cambia la tonalidad del color de la pintura de la fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar, de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y una ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramiento de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa moldurada a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 14

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

129

PLANOS DE SITUACIÓN

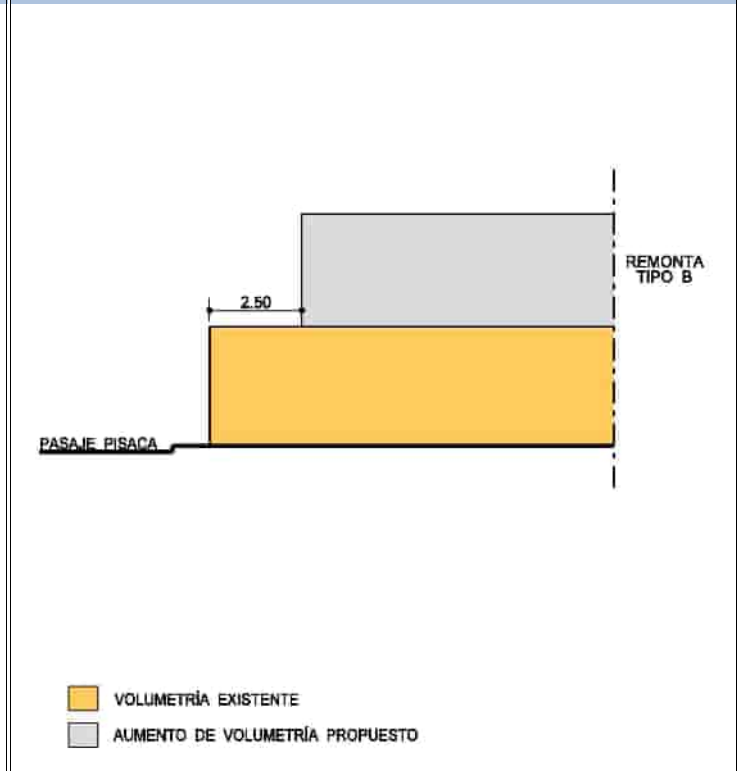
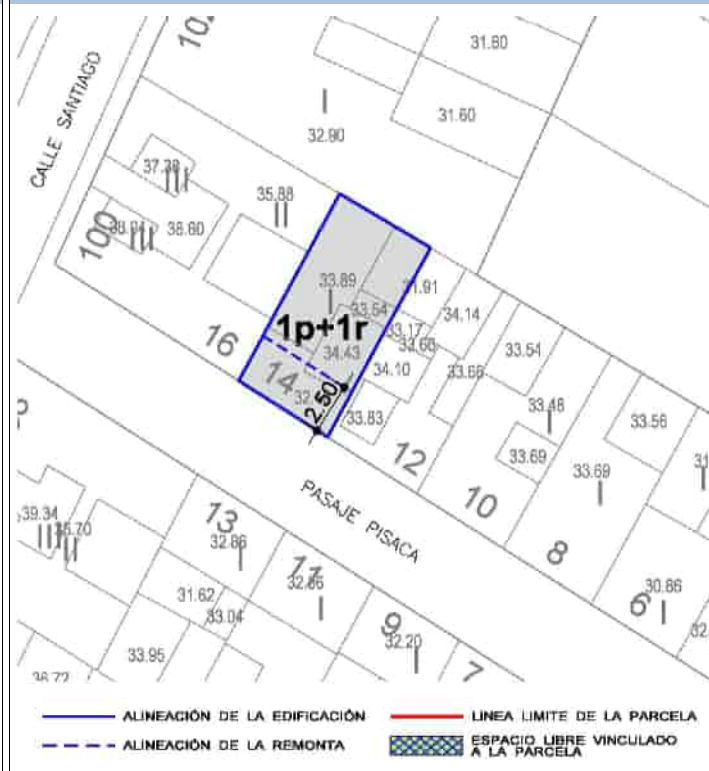
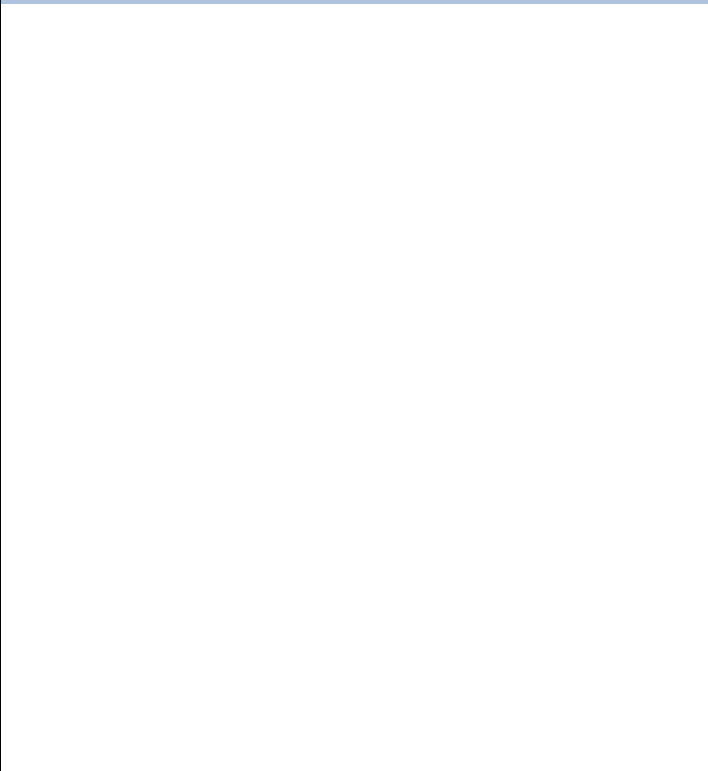
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Pisaca nº 14

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

129

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Pisaca nº 14

REF. CATASTRAL: 79023-21

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 54 m²

SUP. CONSTRUIDA: 48 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar, de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y una ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramiento de rejería. Basamento sencillo, con zócalo liso y continuo, cornisa moldurada a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, junto al patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Como elementos de interés se destaca la carpintería de madera y los elementos de rejería.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en el Pasaje Pisaca
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 100, esquina Pasaje Pisaca nº 16

MANZANA: FICHA:

FECHA: ABRIL 2017

257 130

PLANOS DE SITUACIÓN

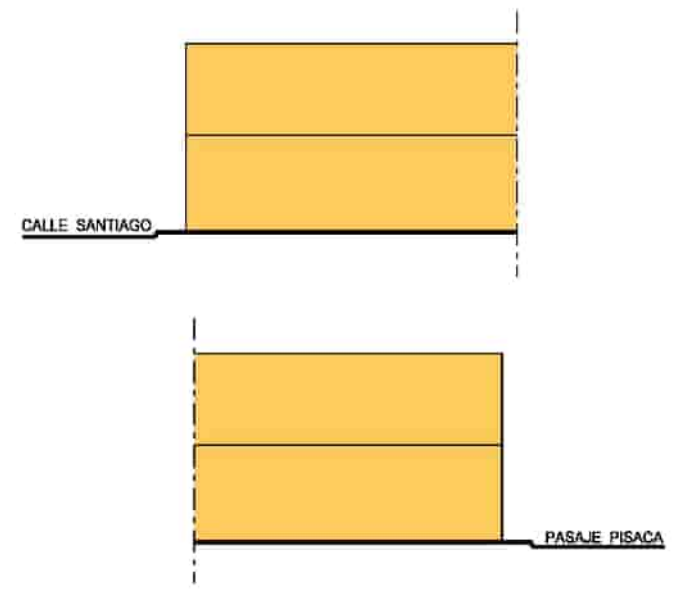
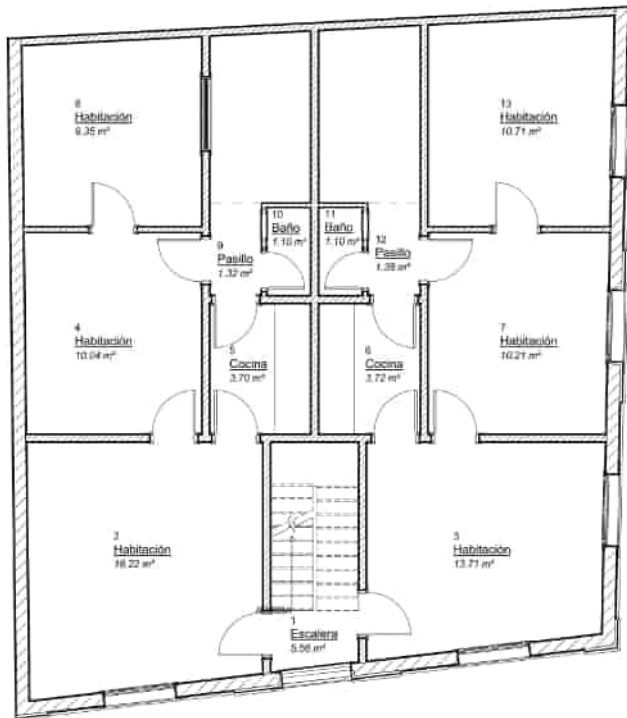
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



— ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
 --- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
 — LINEA LÍMITE DE LA PARCELA
 [Hatched Area] ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

[Yellow Box] VOLUMETRÍA EXISTENTE
 [Grey Box] AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 100, esquina Pasaje Pisaca nº 16

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

130

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 100, esquina Pasaje Pisaca nº 16

REF. CATASTRAL: 79023-01

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 115 m²

SUP. CONSTRUIDA 231 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada en esquina.

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Sin uso

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO MALO

VISITADO

PROTECCIÓN AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble con notable valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de alto valor ambiental. Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Fachada hacia la C/.Santiago:
Cables y cajas de instalaciones en fachada. Cables de conexión de instalaciones suspendidos sobre la calle.
Fachada hacia el Pasaje Pisaca:
Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Inmueble de dos plantas, en la esquina de la calle Santiago con el Pasaje Pisaca, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección contribuye a la conservación del carácter tradicional del barrio.
En planta baja, tres vanos, el central de acceso y ventanas, hacia la calle Santiago, y dos vanos de ventana hacia el Pasaje Pisaca. Vanos rectangulares, con detalle sobre dintel y cerramientos de rejería. En planta primera, ventanas que repiten el ritmo inferior de vanos, decorados con baradillas de hierro y moldura sobre el dintel. Basamento sencillo, con zócalo liso continuo con moldura, cornisa moldurada a nivel de forjado superior, y parapeto ciego con cornisa de remate y peones. Coronación con buhardilla en vano central hacia la calle Santiago.
Planta rectangular, simétrica, destaca su distribución central sirviendo a cada una de las viviendas y dando al patio trasero.
Como elementos de interés se destaca la buhardilla con cubierta a dos aguas, la carpintería de madera y los elementos de rejería.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 102

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

131

PLANOS DE SITUACIÓN

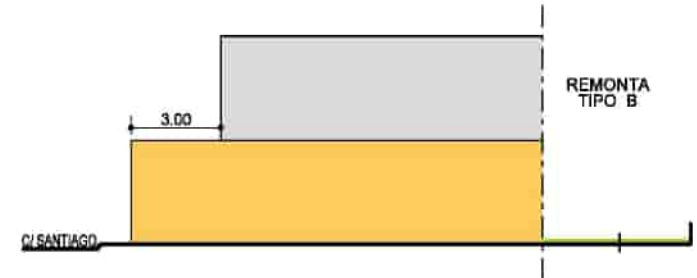
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 102

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

131

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 102

REF. CATASTRAL: 79023-02

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PUBLICO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 269 m²

SUP. CONSTRUIDA: 134 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada. Arquitectura doméstica tradicional.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Timbre sobrepuesto en la jamba de la puerta de acceso al inmueble.
Zócalo de baldosa hidráulica hasta la altura del alfeizar de la ventana.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, simétrica a la colindante (Santiago 104), que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya protección contribuye a la conservación del carácter tradicional del barrio.

Fachada asimétrica, compuesta de tres vanos, uno lateral de acceso y dos ventanas, decorados con elementos de rejería y carpintería de madera. Decoración exterior sobria, basamento sencillo, con zócalo liso continuo, machones, cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto ciego con cornisa de remate.

Planta rectangular, patio trasero y cubierta plana.

PROTECCIÓN

AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de notable valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de alto valor ambiental. Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 104

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

132

PLANOS DE SITUACIÓN

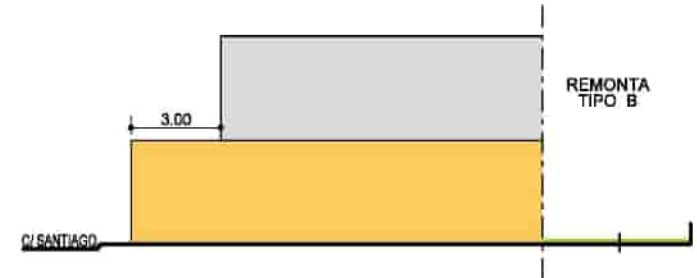
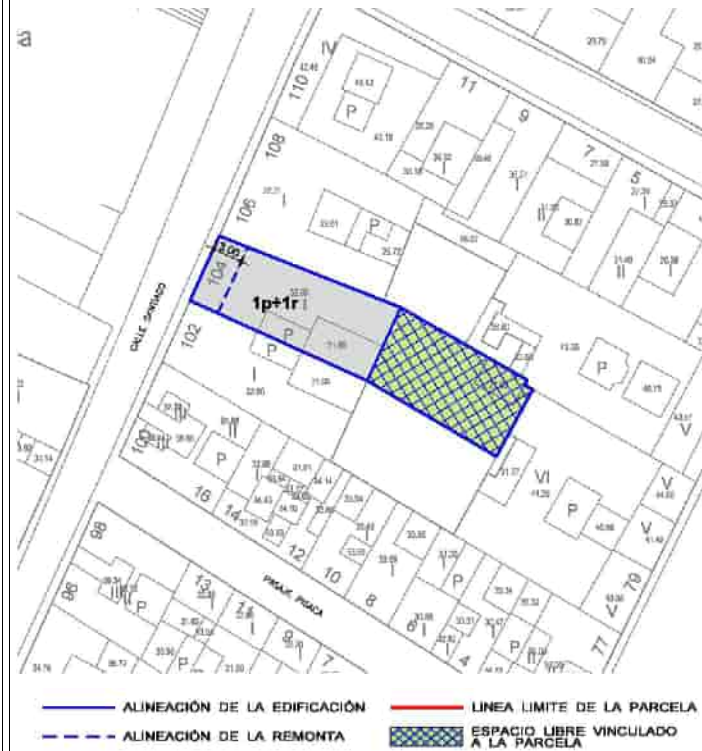
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 104

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

132

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 104

REF. CATASTRAL: 79023-03

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 259 m²

SUP. CONSTRUIDA: 133 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada. Arquitectura doméstica tradicional.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de notable valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de alto valor ambiental. Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Cable de la instalación interior del inmueble, colgado desde la cubierta hasta una ventana. Zócalo revestido de baldosa hidráulica hasta la altura del alfeizar de la ventana. Farola de alumbrado público sobrepuesto sobre el antepecho de cubierta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias. Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, simétrica a la colindante (Santiago 102), que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya protección contribuye a la conservación del carácter tradicional del barrio. Fachada asimétrica, compuesta de tres vanos, uno lateral de acceso y dos ventanas, decorados con elementos de rejería y carpintería de madera. Decoración exterior sobria, basamento sencillo, con zócalo liso continuo, machones, cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto ciego con cornisa de remate. Planta rectangular, patio trasero y cubierta plana.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 106

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

133

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 106

REF. CATASTRAL: 79023-04

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 103 m²

SUP. CONSTRUIDA: 93 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Armario empotrado en paramento de fachada para alojar aparatos de medida de instalaciones (contadores).
Rejas metálicas de protección en todo el hueco de las ventanas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, simétrica a la colindante (Santiago 108), que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya protección contribuye a la conservación del carácter tradicional del barrio.
Fachada asimétrica, compuesta de tres vanos, uno lateral de acceso y dos ventanas, decorados con elementos de rejería y carpintería de madera. Decoración exterior sobria, basamento sencillo, con zócalo liso continuo, cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto ciego con cornisa de remate.
Planta rectangular, patio trasero y cubierta plana.

PROTECCIÓN

AMBIENTAL 2

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de notable valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de alto valor ambiental.
Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada.
Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados.
El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 108

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

134

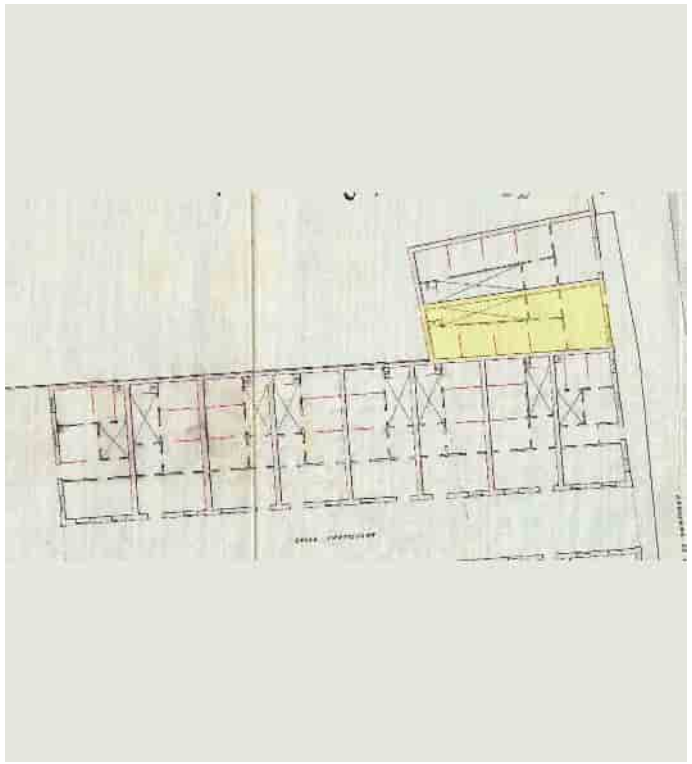
PLANOS DE SITUACIÓN



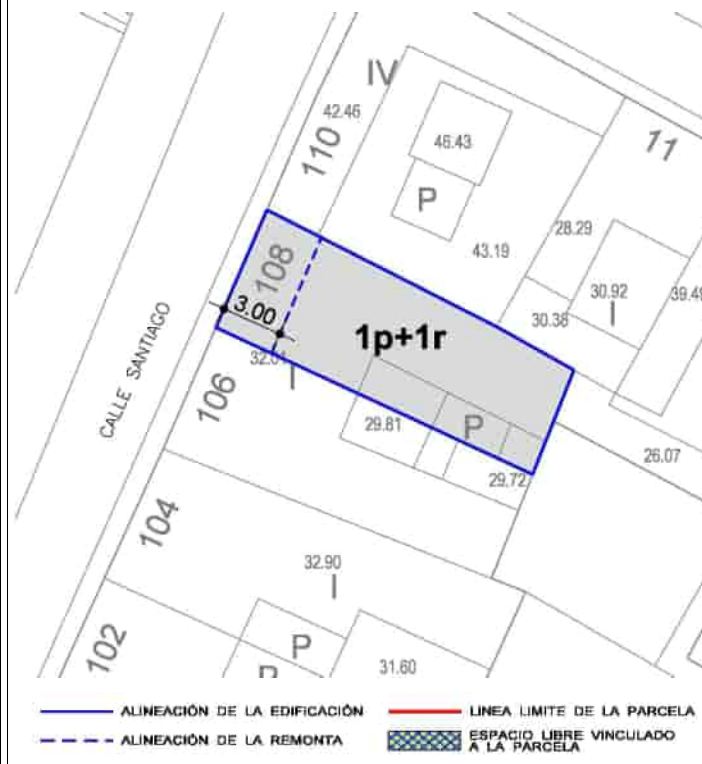
FOTOS DEL INMUEBLE



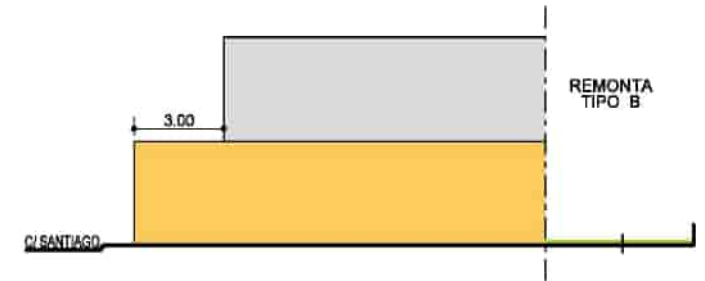
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 108

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

134

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de notable valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de alto valor ambiental. Se protege el carácter del conjunto, las características constructivas y compositivas de la fachada. Se valoran las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano, preservando sus valores morfológicos, tipológicos y adaptación al entorno

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
 Huecos de ventanas tapiados con fabrica de bloque en toda su altura.
 Reducción de las dimensiones del hueco de la puerta, tapiando parte de la misma con fabrica de bloque revestido y pintura de acabado igual que el resto de la fachada, manteniendo la rejería existente en lo que fue el montante de la puerta.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
 Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, simétrica a la colindante (Santiago 106), que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya protección contribuye a la conservación del carácter tradicional del barrio.
 Fachada asimétrica, compuesta de tres vanos, uno lateral de acceso y dos ventanas, decorados con elementos de rejería y carpintería de madera. Decoración exterior sobria, basamento sencillo, con zócalo liso continuo, cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto ciego con cornisa de remate.
 Planta rectangular, patio trasero y cubierta plana.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría y la fachada a conservar.
 Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
 Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior.
 Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
 Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández nº 7

MANZANA: FICHA:

FECHA:

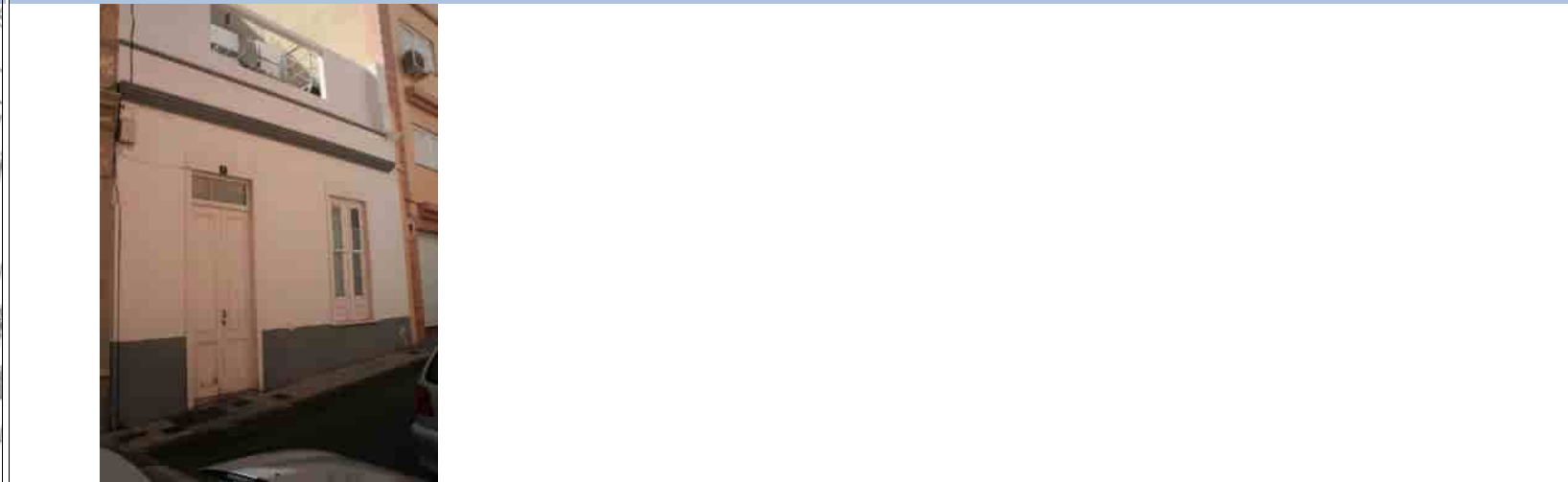
ABRIL 2017

257

135

PLANOS DE SITUACIÓN

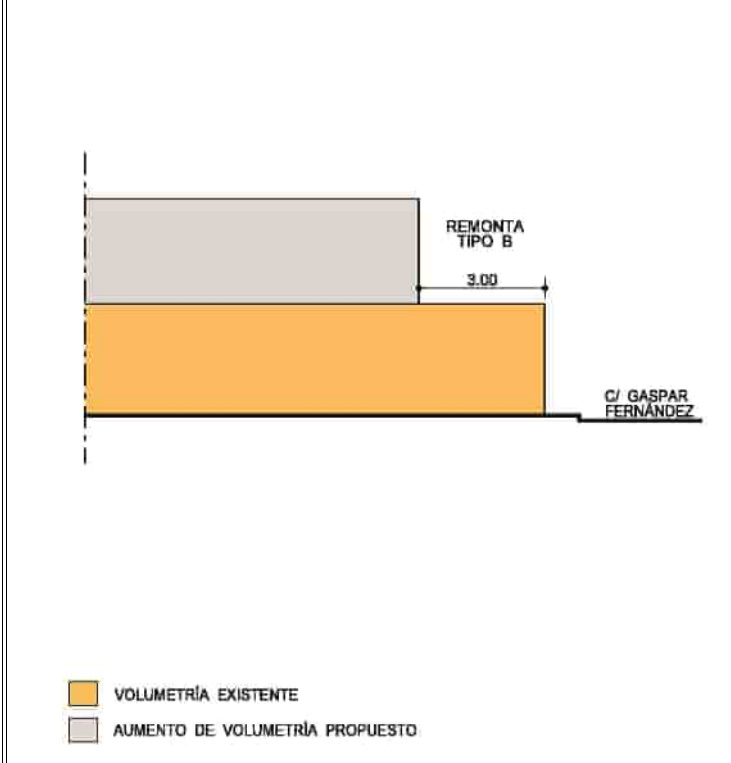
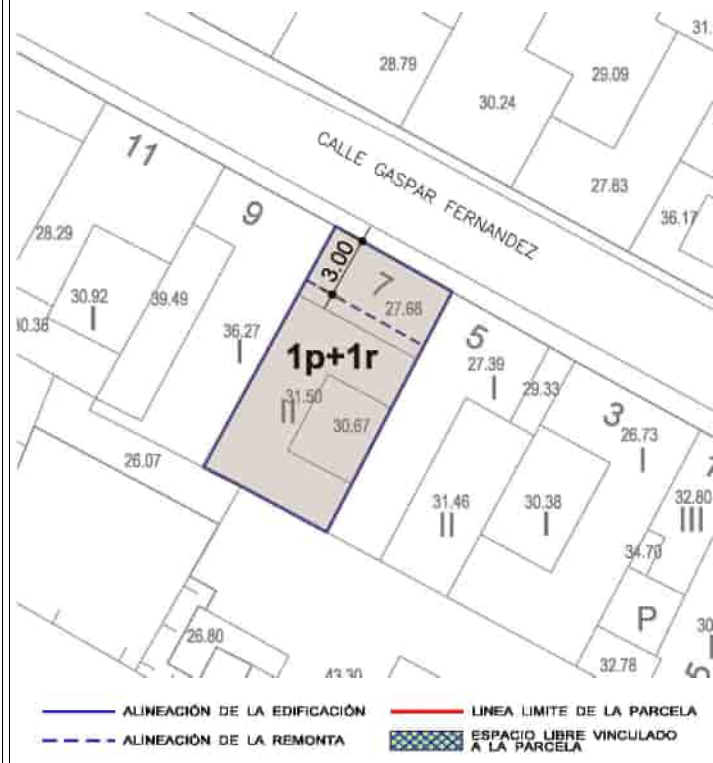
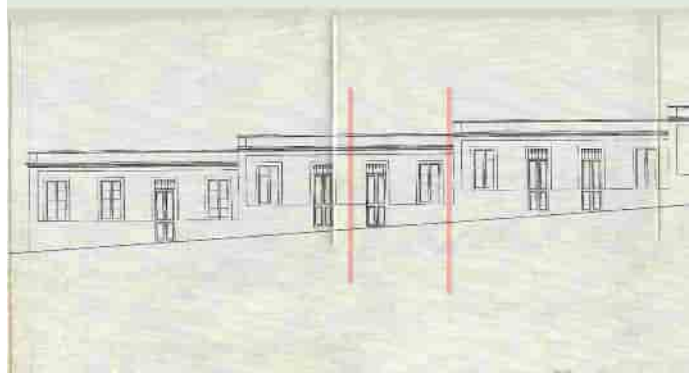
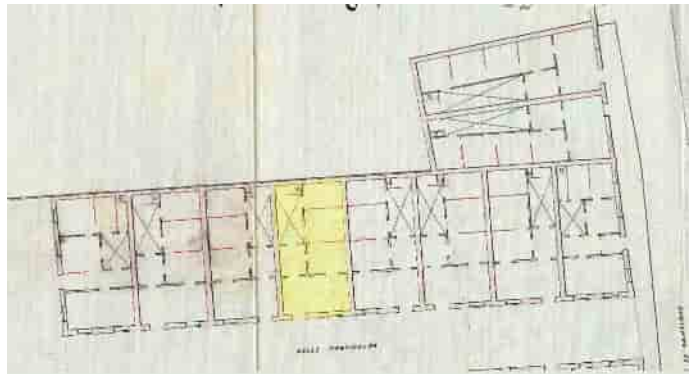
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández nº 7

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

135

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Gaspar Fernández nº 7

REF. CATASTRAL: 79023-09

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 84 m²

SUP. CONSTRUIDA: 118 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y caja de instalaciones en fachada.
El antepecho de cubierta se ha incrementado en altura, superando la cornisa de remate de la edificación original, dejando un hueco por el que a simple vista se aprecia la existencia de una planta más sobre la cubierta original, retranqueada del plano de fachada, así como la perfilera metálica de lo que parece ser una escalera que da acceso a una nueva planta sobre la existente.
Pendiente de realizar visita de inspección para concretar las obras realizadas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras en la calle Gaspar Fernández, cuya protección contribuye a conservar el carácter tradicional del barrio de El Toscal.
Fachada asimétrica, compuesta de dos vanos, uno de acceso y una ventana, con carpintería de madera. Decoración exterior sobria, basamento sencillo, con zócalo liso continuo, cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto ciego con cornisa de remate.
Planta rectangular, patio trasero y cubierta plana.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle Gaspar Fernández
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández nº 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

136

PLANOS DE SITUACIÓN

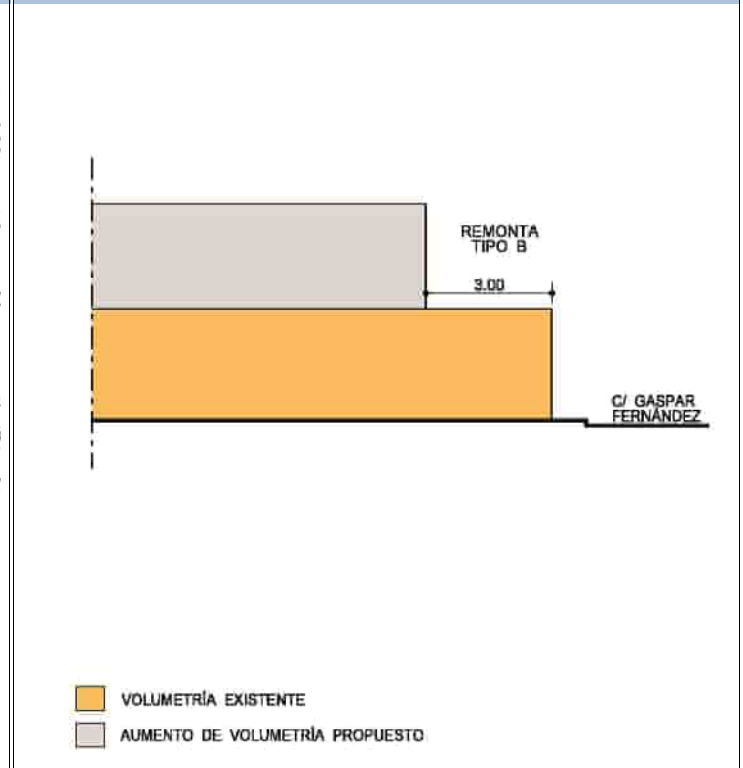
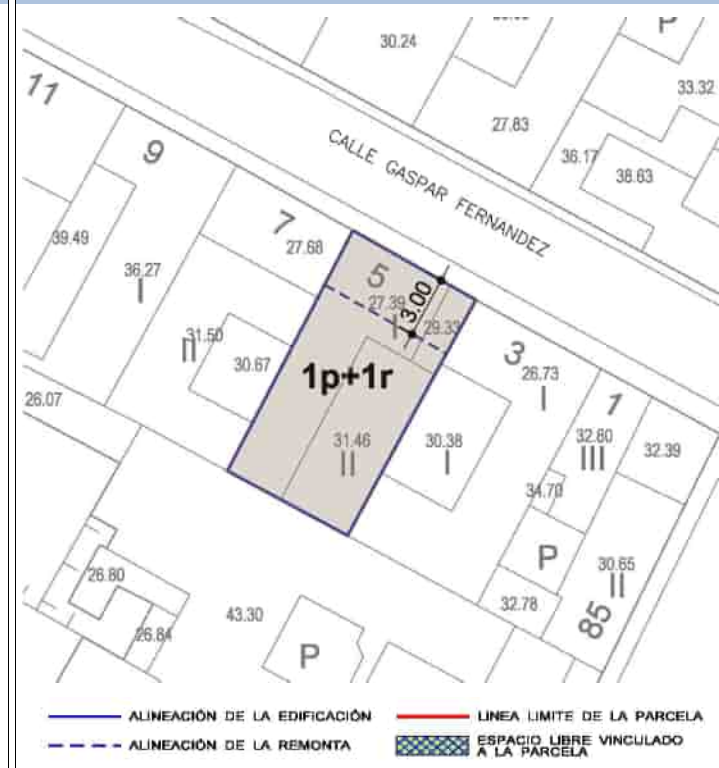
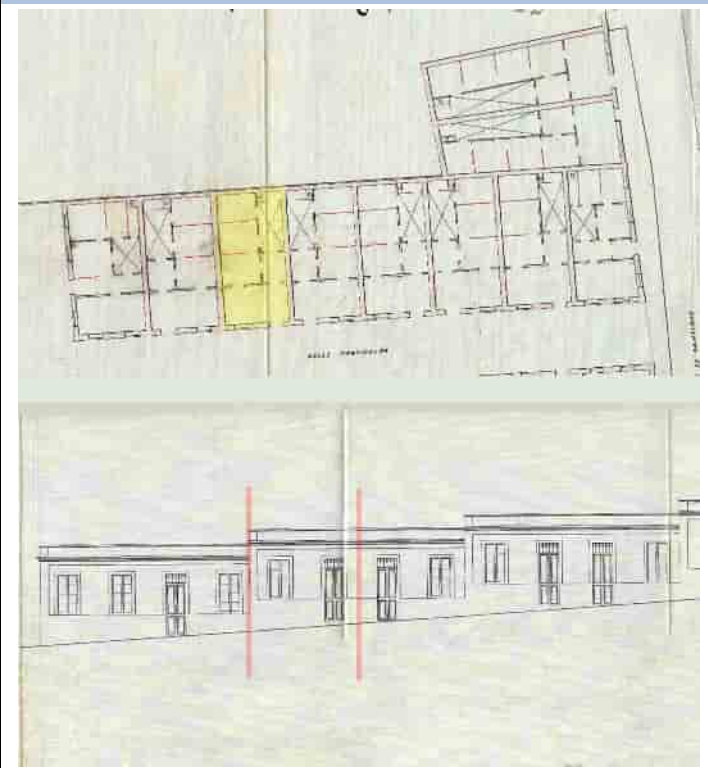
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández nº 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

136

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Gaspar Fernández nº 5

REF. CATASTRAL: 79023-10

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1905

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 87 m²

SUP. CONSTRUIDA: 107 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Incremento de la altura del antepecho de cubierta, ligeramente retranqueado del plano de fachada, ejecutado con celosía de fábrica con dos pequeñas aberturas, con pintura de acabado del mismo color que el resto de la fachada.
Pendiente de realizar visita de inspección para concretar las obras realizadas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras en la calle Gaspar Fernández, cuya protección contribuye a conservar el carácter tradicional del barrio de El Toscal.
Fachada asimétrica, compuesta de dos vanos con dintel curvo decorado, uno de acceso y una ventana, con carpintería de madera y elementos de rejería. Decoración exterior sobria, basamento sencillo, con zócalo continuo con moldura, machones con decoración floral, cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto ciego con cornisa de remate.
Planta rectangular, patio trasero y cubierta plana.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle Gaspar Fernández
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández nº 3

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

137

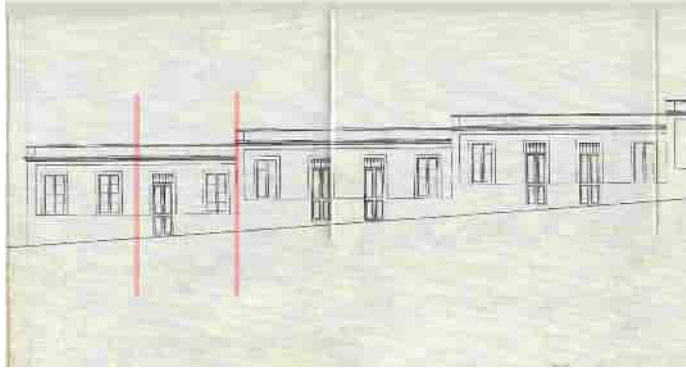
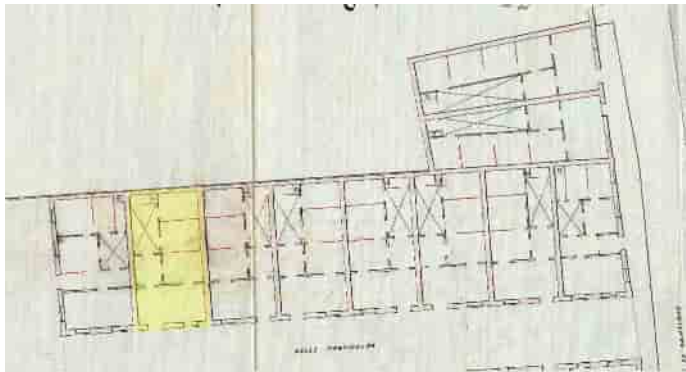
PLANOS DE SITUACIÓN



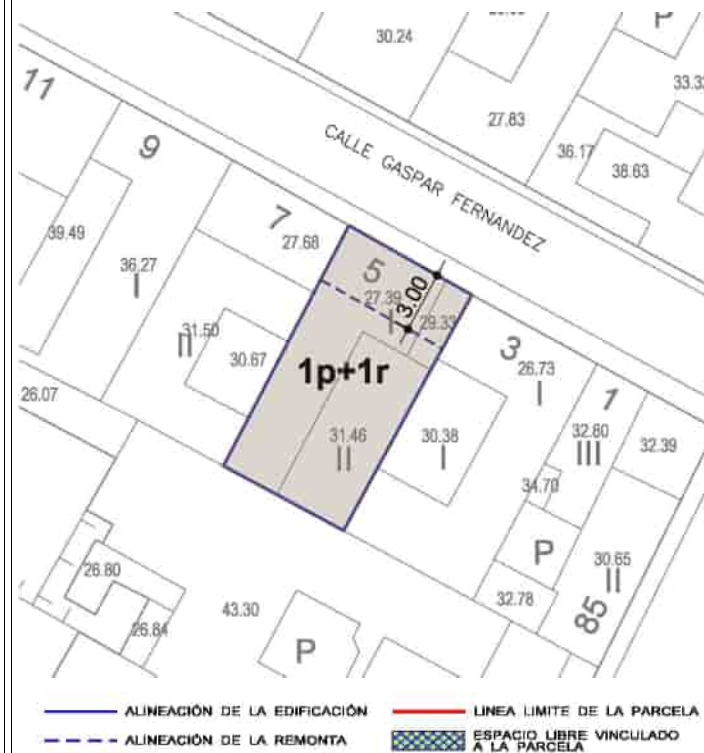
FOTOS DEL INMUEBLE



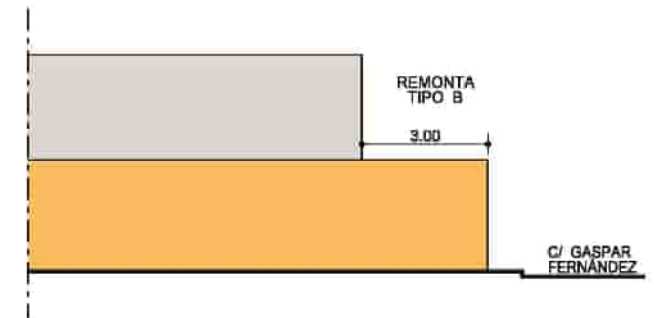
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández nº 3

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

257

137

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Gaspar Fernández nº 3

REF. CATASTRAL: 79023-11

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1930

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 88 m²

SUP. CONSTRUIDA: 74 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada. Arquitectura doméstica tradicional.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Cable de suministro de instalaciones aéreo, suspendido desde la edificación enfrentada al inmueble.
Se aprecia una edificación en la planta de cubierta.
Pendiente de realizar visita de inspección para concretar las obras realizadas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras en la calle Gaspar Fernández, cuya protección contribuye a conservar el carácter tradicional del barrio de El Toscal.
Fachada asimétrica, compuesta de tres vanos con dintel decorado con dovelas, uno lateral de acceso y dos ventanas, con carpintería de madera y elementos de rejería. Decoración exterior sobria, basamento sencillo, con zócalo continuo con moldura, cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto ciego con cornisa de remate.
Planta rectangular, patio trasero y cubierta plana.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle Gaspar Fernández
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández nº 6

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

138

PLANOS DE SITUACIÓN

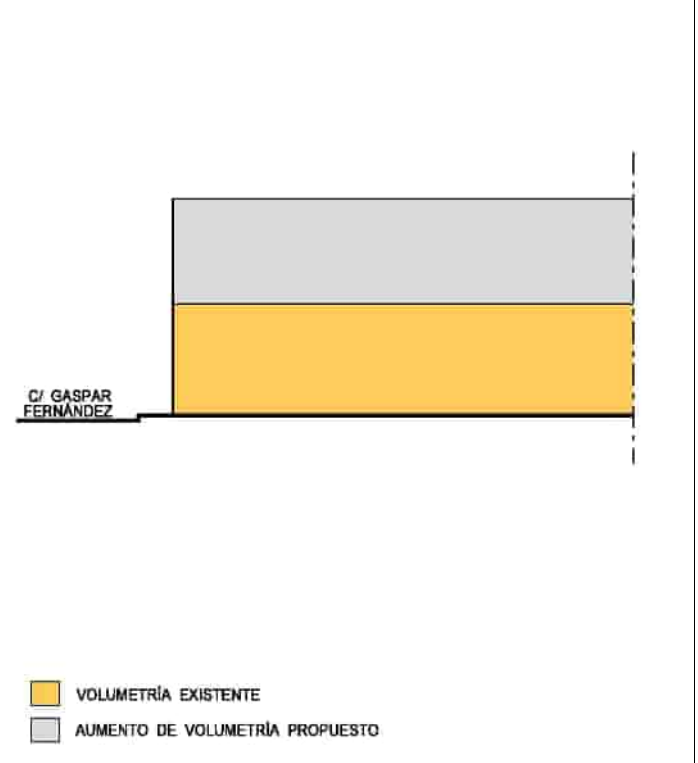
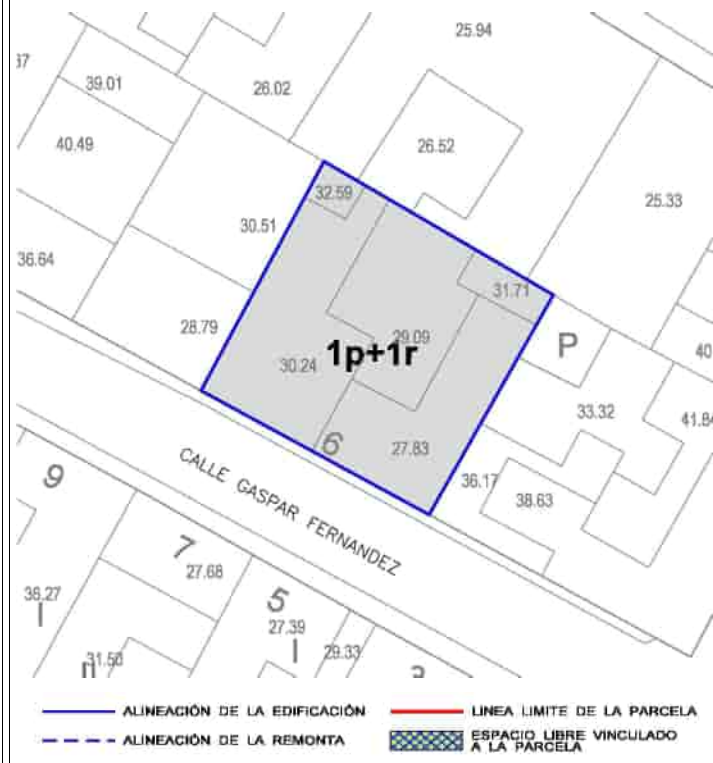
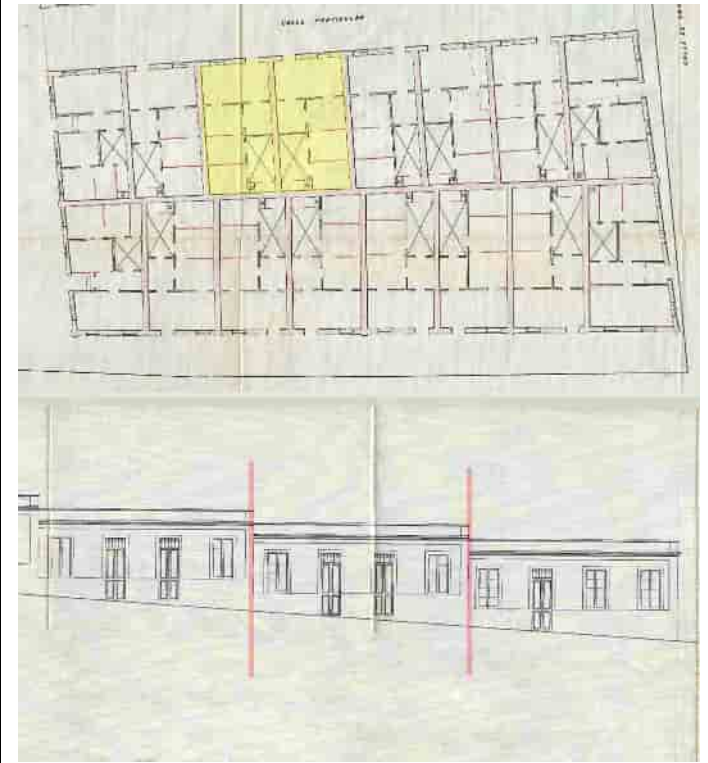
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández nº 6

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

138

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Gaspar Fernández nº 6

REF. CATASTRAL: 80037-12

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1932

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 156 m²

SUP. CONSTRUIDA: 216 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones por fachada. Cable de la instalación interior de TV-FM del inmueble discurriendo por fachada.
Farola de alumbrado público adosada al antepecho de la cubierta. Remonta parcial de una planta.
Los huecos de ventanas en fachada se han cerrado con contraventanas correderas de lamas de aluminio lacado en color blanco.
Pendiente de realizar visita de inspección para concretar las obras realizadas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Inmueble entre medianeras que consta de dos viviendas, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras en la calle Gaspar Fernández, cuya protección contribuye a conservar el carácter tradicional del barrio de El Toscal. En origen el inmueble era de una planta, pero posteriormente se añadió una remonta en el lado izquierdo de la edificación.
Fachada asimétrica, compuesta de cuatro vanos con dintel decorado, uno de acceso y tres ventanas. Decoración exterior sobria, basamento sencillo, con zócalo continuo con moldura, machones, cornisa moldurada a nivel de forjados y parapeto ciego con cornisa de remate. Las carpinterías originales han sido sustituidas.
Planta rectangular, patio trasero y cubierta plana.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle Gaspar Fernández
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta (parcialmente ejecutada) según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández nº 8

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

139

PLANOS DE SITUACIÓN

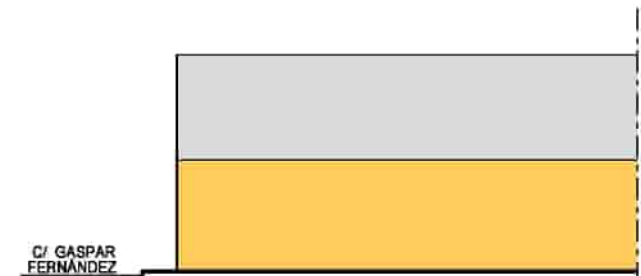
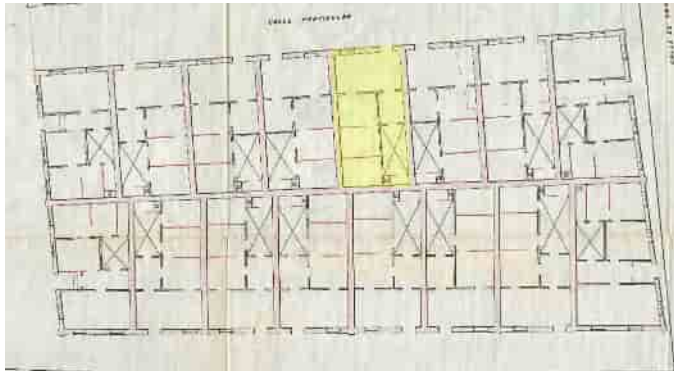
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

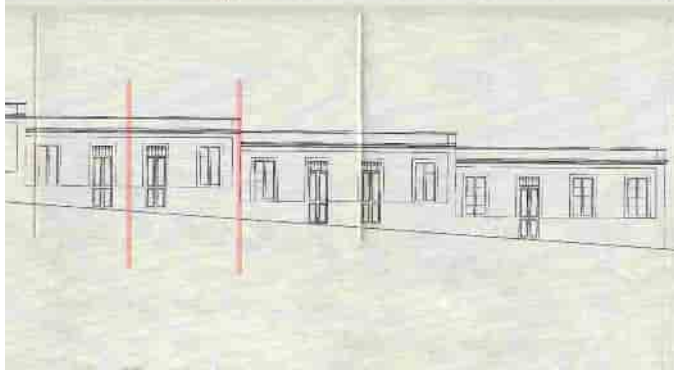
ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

139

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Gaspar Fernández nº 8

REF. CATASTRAL: 80037-13

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1930

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 90 m²

SUP. CONSTRUIDA: 79 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y caja de instalaciones en fachada.
La carpintería de la puerta de acceso a la vivienda no corresponde con el diseño original, así como las rejas metálicas de protección en todo el hueco de las ventanas.
Celosía de fabrica sobre el antepecho de cubierta.
Pendiente de realizar visita de inspección para concretar las obras realizadas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras en la calle Gaspar Fernández, cuya protección contribuye a conservar el carácter tradicional del barrio de El Toscal.
Fachada asimétrica, compuesta de tres vanos con dinteles decorados con decoración floral, uno lateral de acceso y dos ventanas, con carpintería de madera y elementos de rejería. Decoración exterior sobria, basamento sencillo, con zócalo continuo con moldura, machones, cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto ciego con cornisa de remate.
Planta rectangular, patio trasero y cubierta plana.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle Gaspar Fernández
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 15

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

140

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo.
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-10, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-10. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 11

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

141

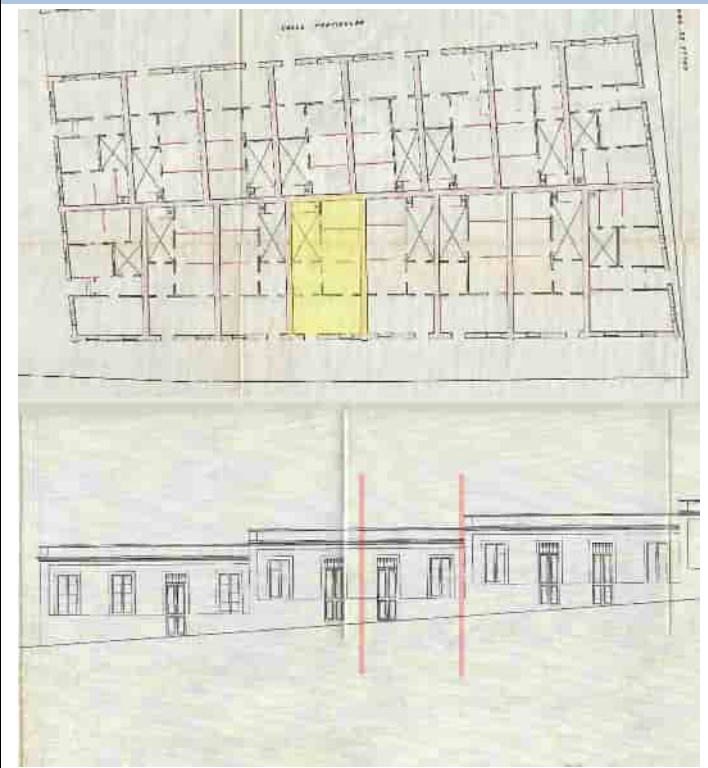
PLANOS DE SITUACIÓN



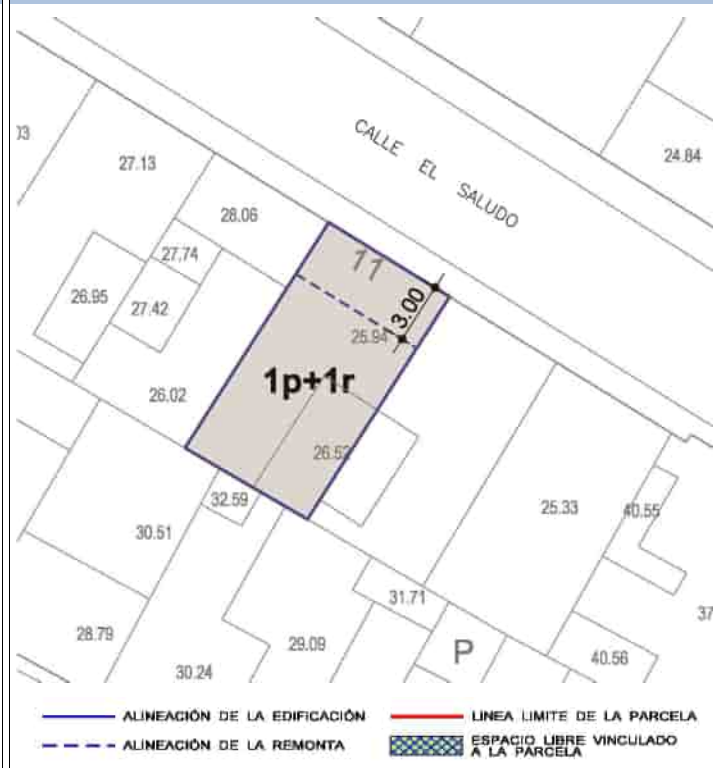
FOTOS DEL INMUEBLE



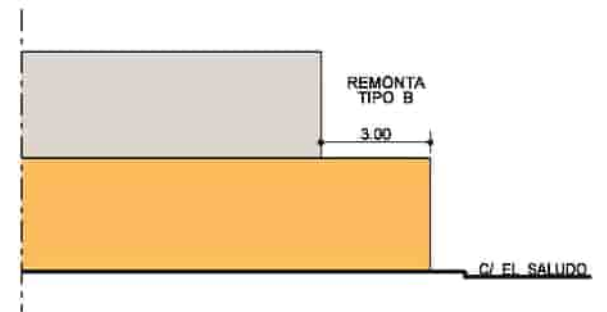
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 11

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

141

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: El Saludo nº 11

REF. CATASTRAL: 80037-06

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 77 m²

SUP. CONSTRUIDA: 73 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edf. Cerrada. Arquitectura doméstica canaria.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo.

Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 10

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
Farola de alumbrado público anclada al antepecho de cubierta, situándose en la medianera.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-10, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-10. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 9

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

142

PLANOS DE SITUACIÓN

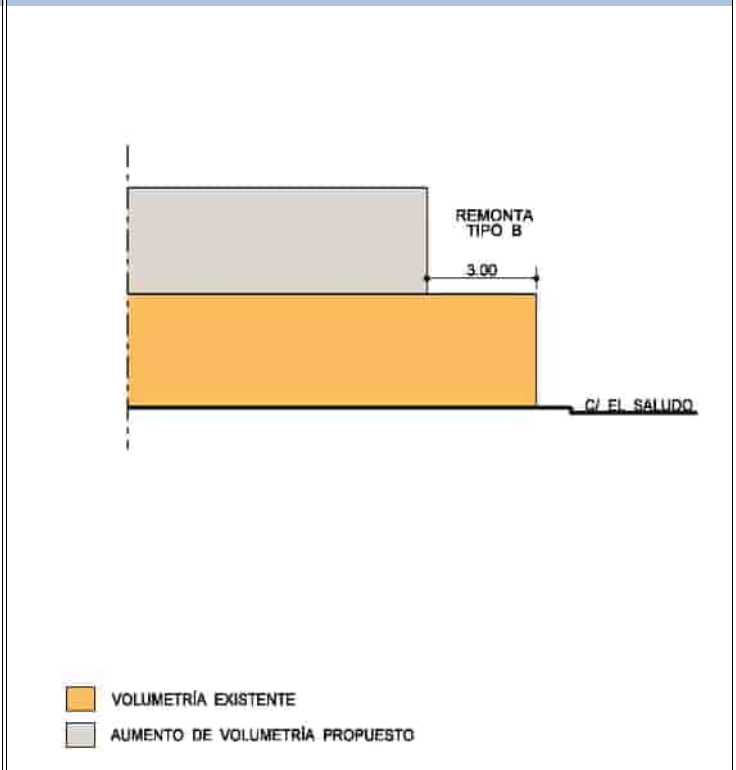
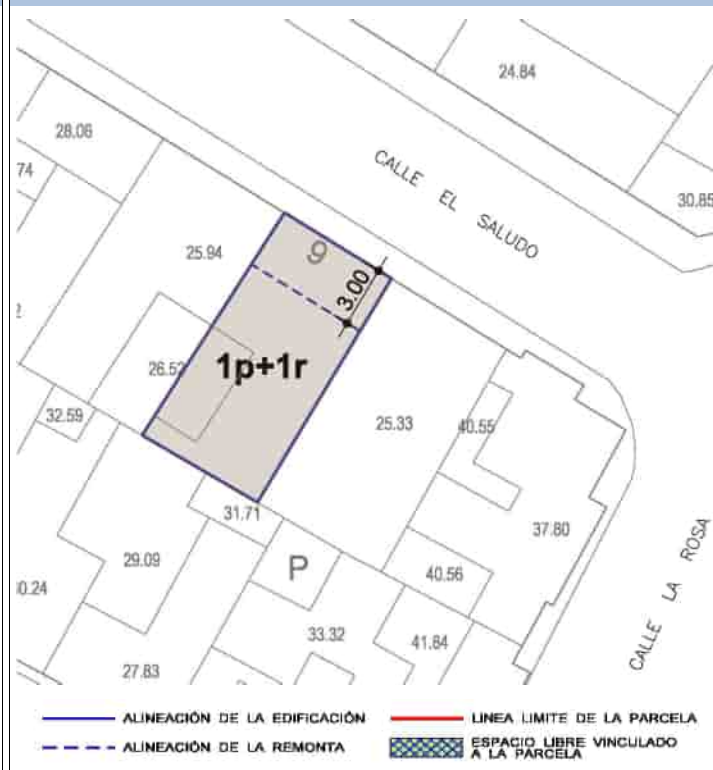
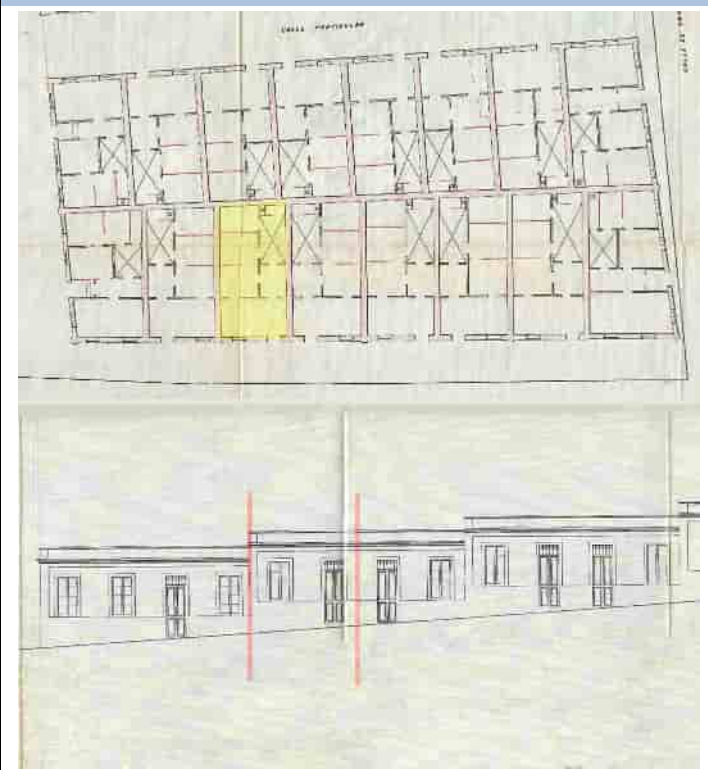
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 9

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

142

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: El Saludo nº 9

REF. CATASTRAL: 80037-07

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 83 m²

SUP. CONSTRUIDA 72 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 10

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
 Farola de alumbrado público anclada al antepecho de cubierta, situándose en la medianera.
 El cuarteron inferior de la puerta de acceso al inmueble, se ha superpuesto sobre el bastidor de la puerta original.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
 Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
 Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
 Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-10, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
 Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
 Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.
 Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-10. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
 Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: El Saludo nº 7

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

NOVIEMBRE 2018

264

143

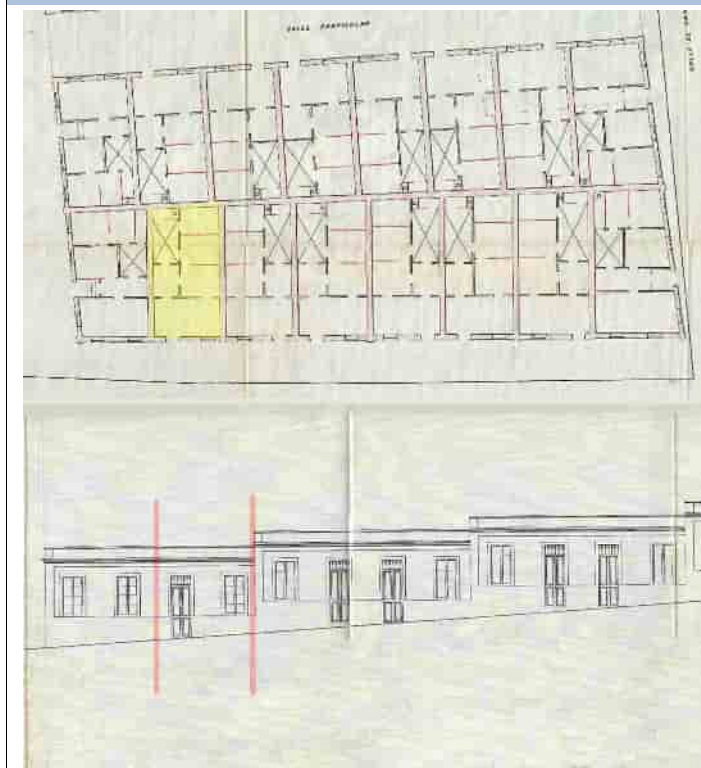
PLANOS DE PROYECTO



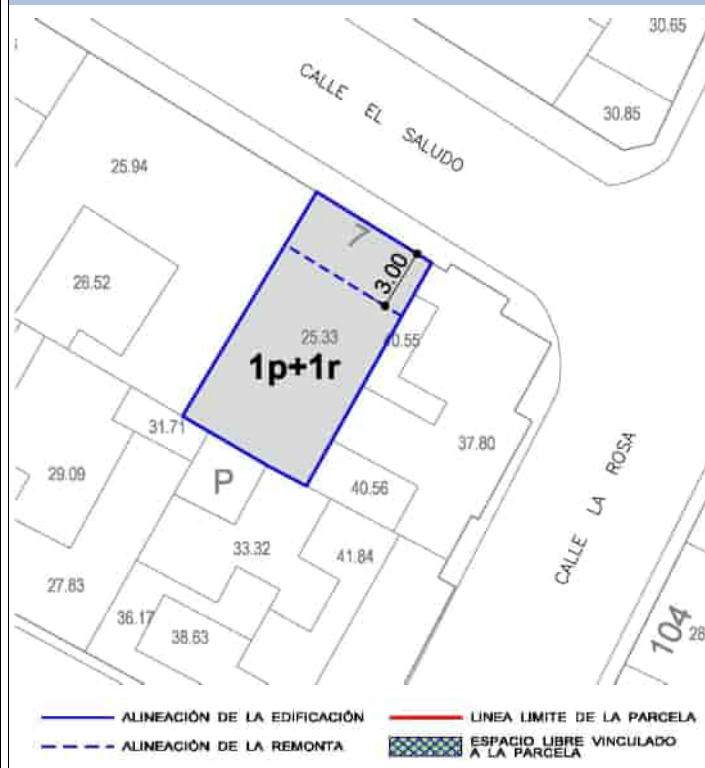
FOTOS DEL INMUEBLE



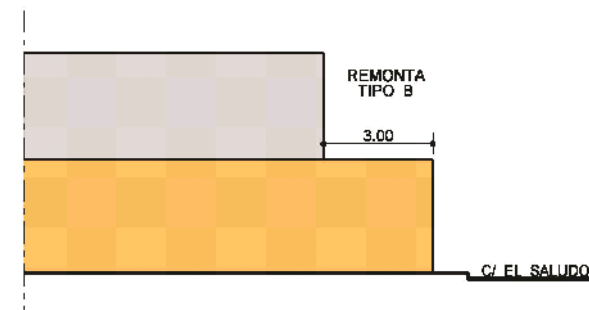
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: El Saludo nº 7

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

NOVIEMBRE 2018

264

143

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

El Saludo nº 7

REF. CATASTRAL:

80037-08

HABITADA:

SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

1920

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

78 m²

SUP. CONSTRUIDA

72 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL

Residencial

ACTUAL

Residencial

Nº DE PLANTAS

1

ESTADO

MALO

VISITADO

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN

PARCIAL

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	10
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones por fachada.
Armario empotrado en paramenton de fachada para alojar aparatos de medida de instalaciones.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana. Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-10, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-10. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

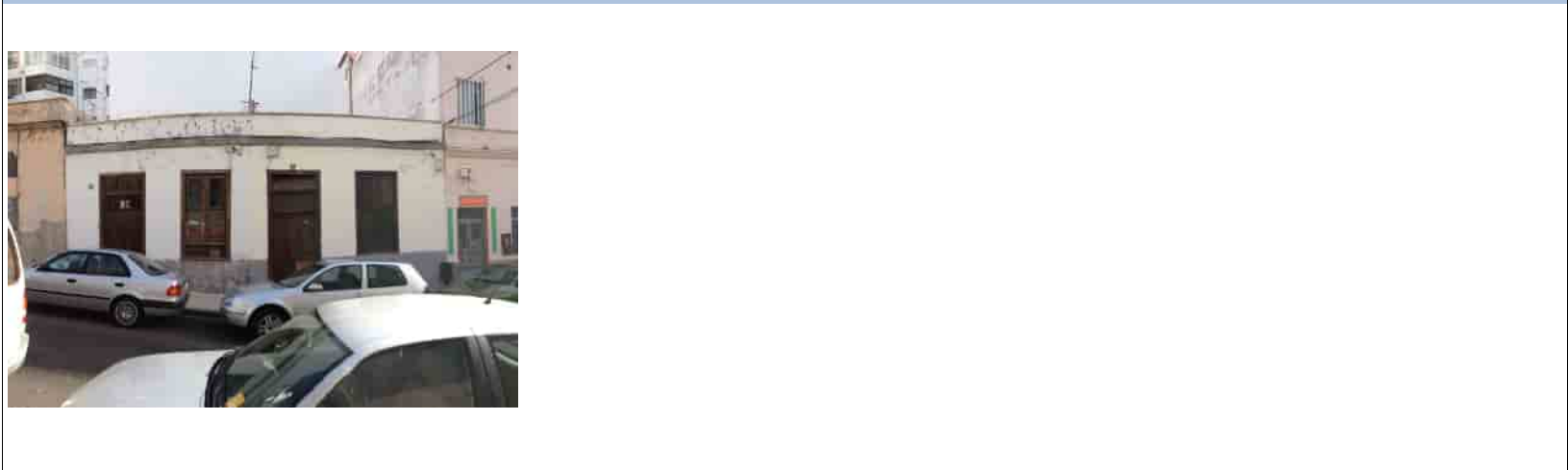
ABRIL 2017

264

144

PLANOS DE SITUACIÓN

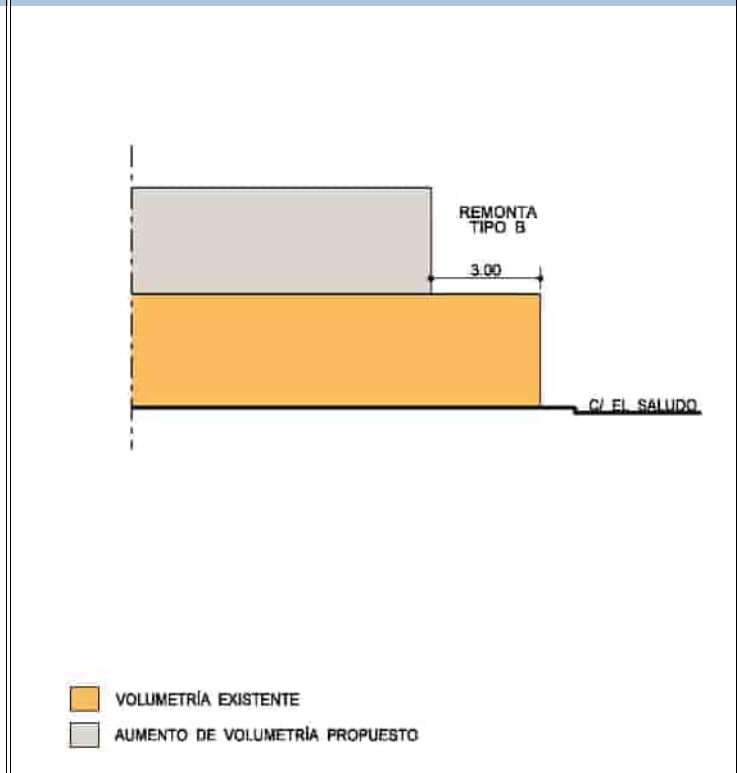
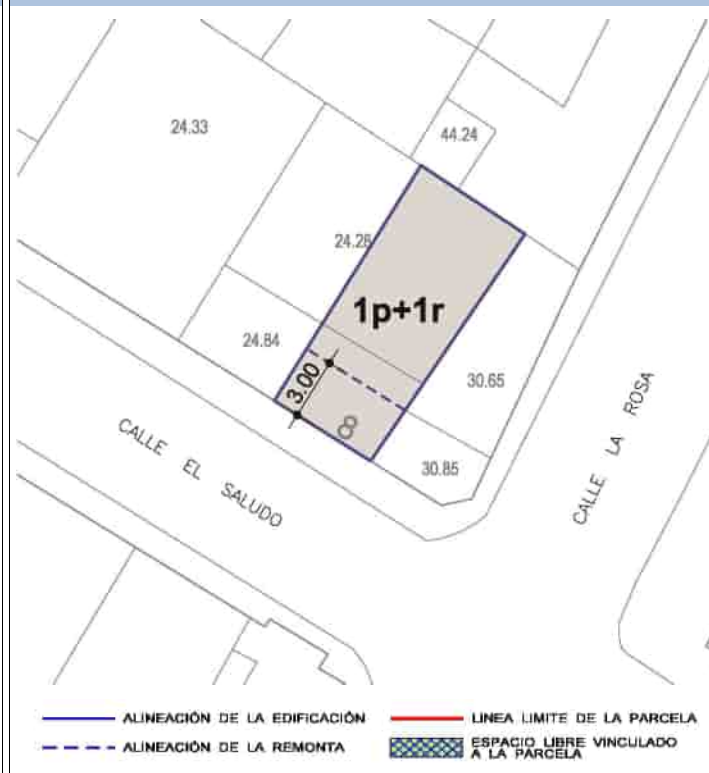
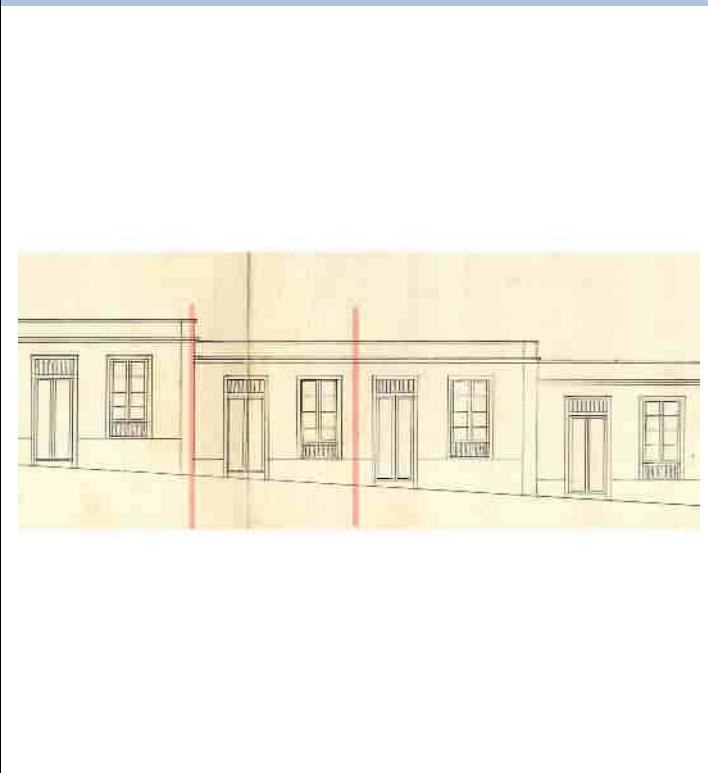
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

144

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: El Saludo nº 8

REF. CATASTRAL: 80030-03

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1890

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 80 m²

SUP. CONSTRUIDA: 63 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo.

Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 11

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Se puede apreciar un cable en la fachada que accede al interior del inmueble por el montante practicable de la puerta de acceso al mismo. La puerta de madera de acceso al inmueble, no parece corresponder con la del proyecto original.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana. Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-11, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-11. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 10

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

145

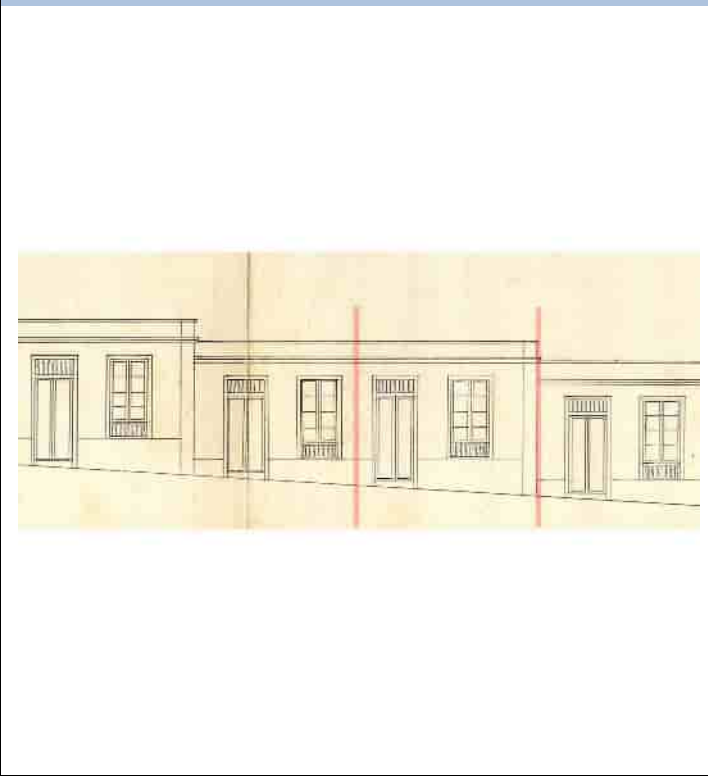
PLANOS DE SITUACIÓN



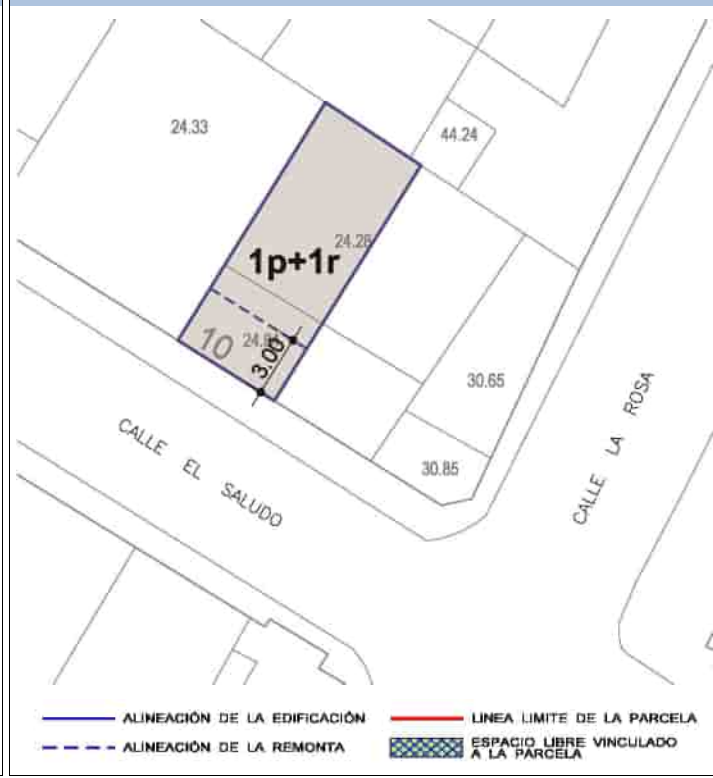
FOTOS DEL INMUEBLE



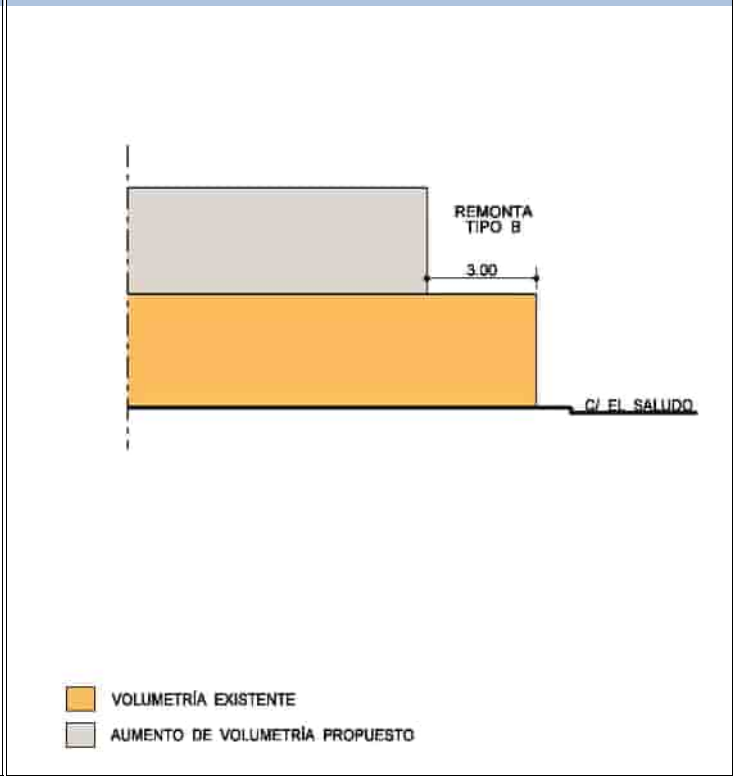
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 10

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

145

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: El Saludo nº 10

REF. CATASTRAL: 80030-04

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1890

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 73 m²

SUP. CONSTRUIDA: 48 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.
La carpintería de madera de la puerta de acceso al inmueble, no parece corresponder con la del proyecto original.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo.

Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 11

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-11, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-11. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN:	El Saludo nº 24, esq. Santiago 116	MANZANA:	FICHA:
FECHA:	NOVIEMBRE 2018	264	146

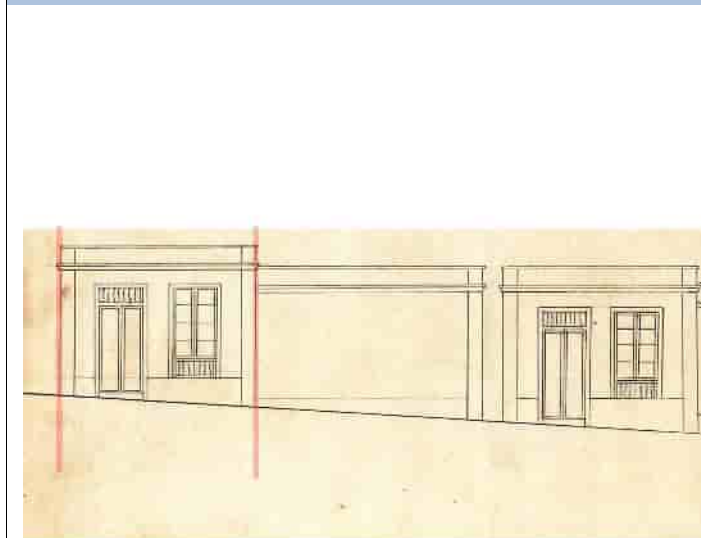
PLANOS DE PROYECTO



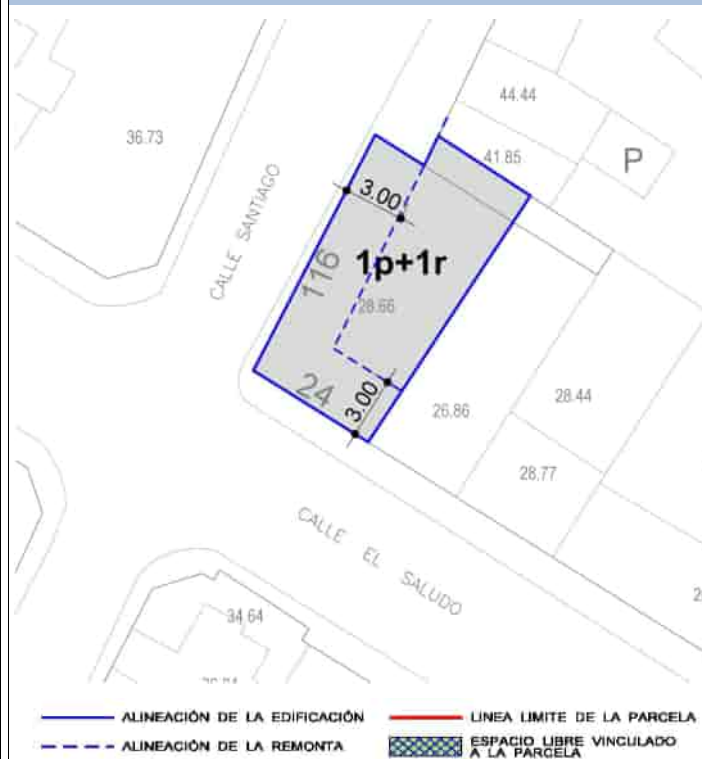
FOTOS DEL INMUEBLE



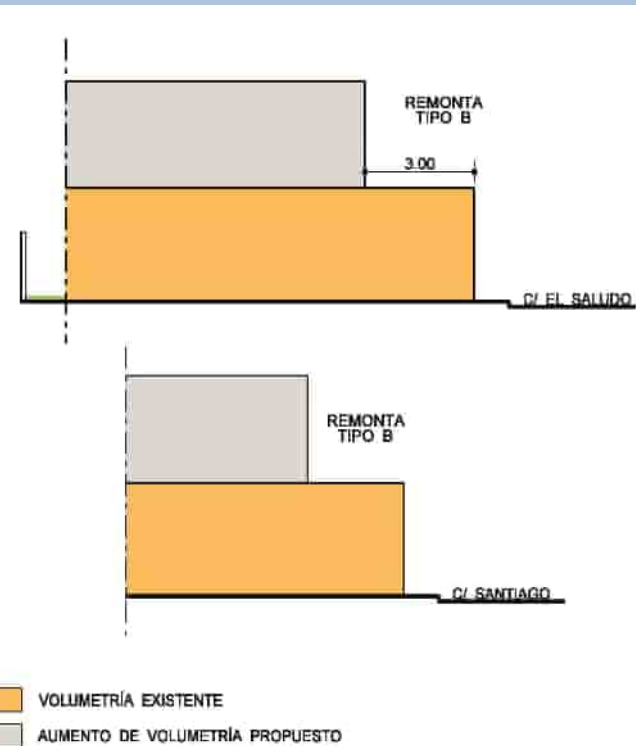
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: El Saludo nº 24, esq. Santiago 116
MANZANA: 264
FICHA: 146
FECHA: NOVIEMBRE 2018

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: El Saludo nº 24, esq. Santiago 116

REF. CATASTRAL: 80030-11

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1890

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 114 m²

SUP. CONSTRUIDA: 101 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada, alineada hacia la C/El Saludo y fuera de alineación hacia la C/ Santiago.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN: PARCIAL

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	11
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

En ambas fachadas del inmueble existen cables y cajas de instalaciones por la cornisa de remate y en fachada. Dado que se trata de un inmueble de una sola planta y la antena de TV-FM se aprecia desde la vía pública.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias. Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, en la esquina de las calles El Saludo y Santiago, que forma parte de un conjunto lineal de casas terreras cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. Fachada hacia la calle El Saludo compuesta de dos vanos, uno de acceso y ventana. Hacia la calle Santiago, fachada de cuatro vanos, dos puertas de acceso en los extremos y dos ventanas en la zona central. Todos los vanos rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Decoración sobria, basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana. Planta rectangular, con patio interior que sirve de ventilación e iluminación a las estancias interiores.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-11, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-11. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº27

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

147

PLANOS DE SITUACIÓN

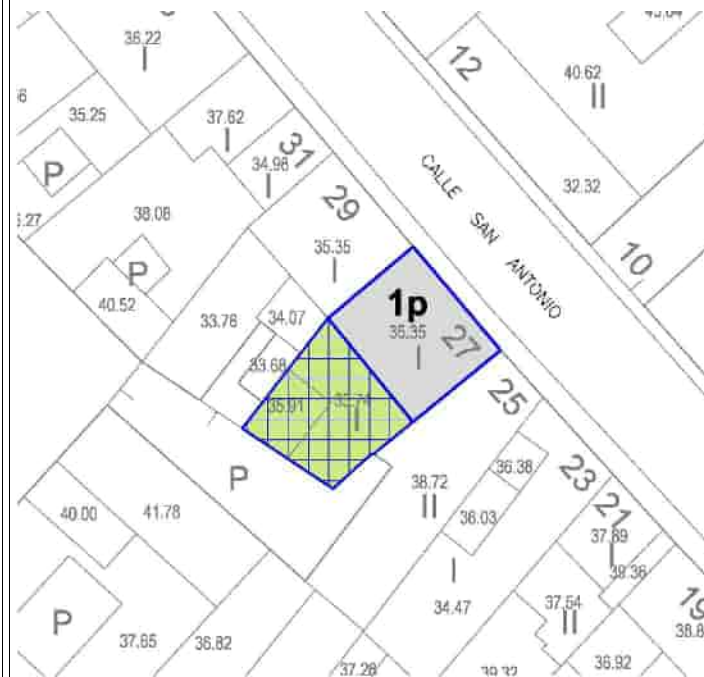
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº27

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

147

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

N' DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, que se protege para conservar la imagen urbana tradicional de El Toscal. Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones por fachada. Cables aéreos de suministro de instalaciones.
La cubierta ha sido pintada con una pintura impermeabilizante. Se han reducido las dimensiones originales del hueco de ventana, eliminando la carpintería de madera original, que ha sido sustituida por carpintería de aluminio, persiana y reja.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, con cubierta de teja a cuatro aguas y patio trasero, que forma parte de un conjunto de inmuebles cuya protección contribuye a conservar el carácter tradicional del barrio.
Fachada asimétrica, compuesta de dos vanos, acceso lateral y ventana, con carpintería de madera. Decoración exterior muy sobria, basamento sencillo, con zócalo continuo.
Como elemento de interés se destaca la cubierta de teja.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán la fachada y la cubierta de teja, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio nº29

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

148

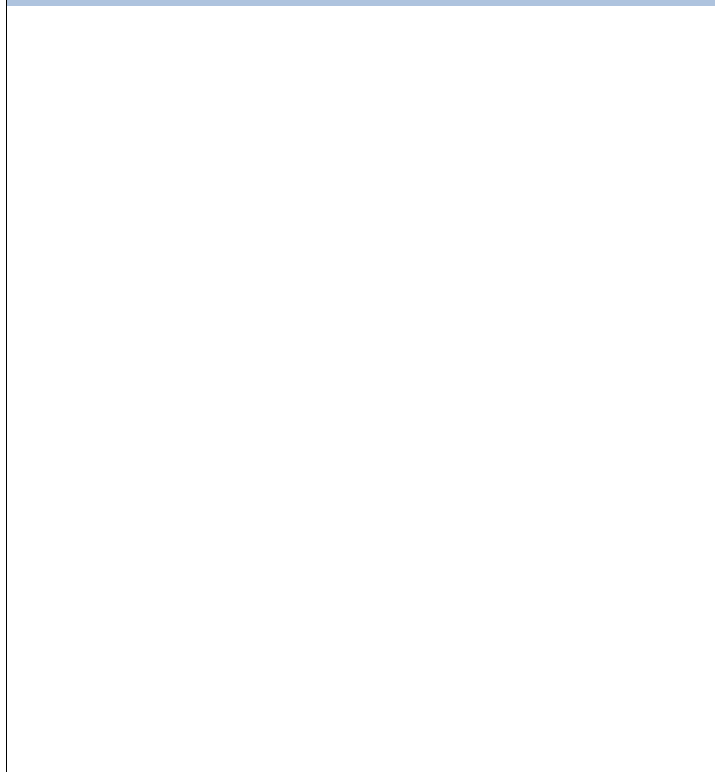
PLANOS DE PROYECTO



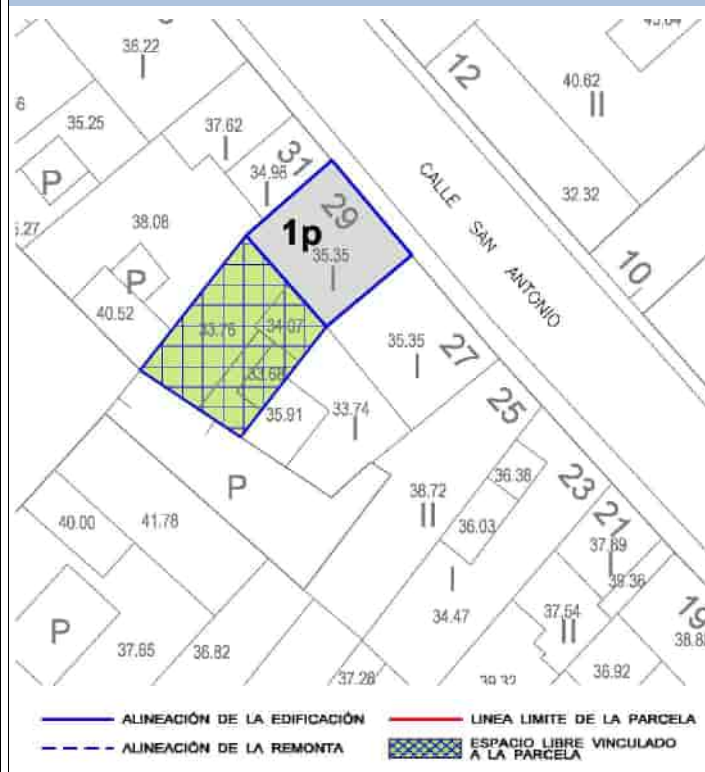
FOTOS DEL INMUEBLE



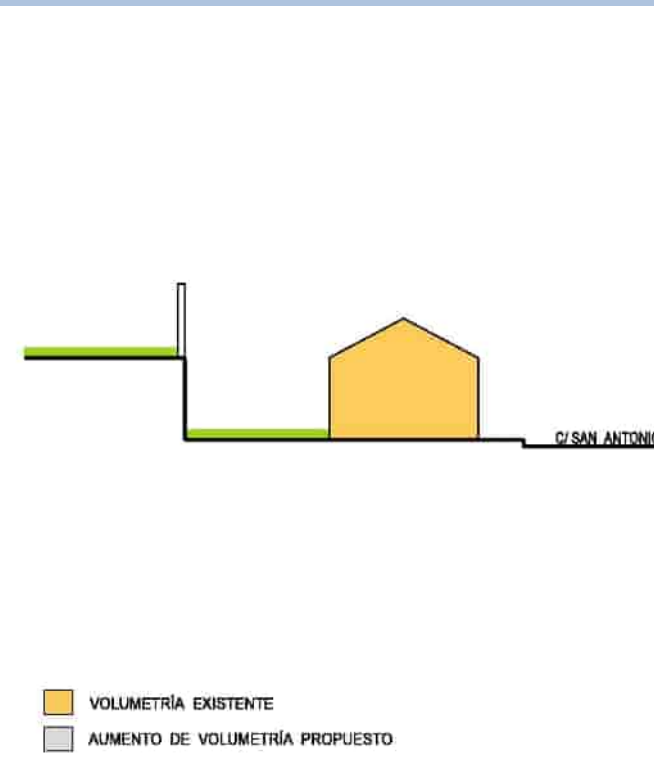
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: San Antonio nº29 MANZANA: 246 FICHA: 148
FECHA: ABRIL 2017

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	<input type="text" value="3"/>
RECONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones por fachada. Cables aéreos de suministro de instalaciones. Mástil en fachada
Se han reducido las dimensiones originales del hueco dela puerta,

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habran de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, con cubierta de teja a cuatro aguas (desaparecida) y patio trasero, que forma parte de un conjunto de inmuebles cuya protección contribuye a conservar el carácter tradicional del barrio.
Fachada asimétrica, compuesta de dos vanos, acceso lateral y ventana, con carpintería de madera. Decoración exterior muy sobria, basamento sencillo, con zócalo continuo.
Como elemento de interés se destaca la ventana con carpinteria original.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se mantendrán la fachada con sus características constructivas, compositivas.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio, nº33

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

149

PLANOS DE SITUACIÓN

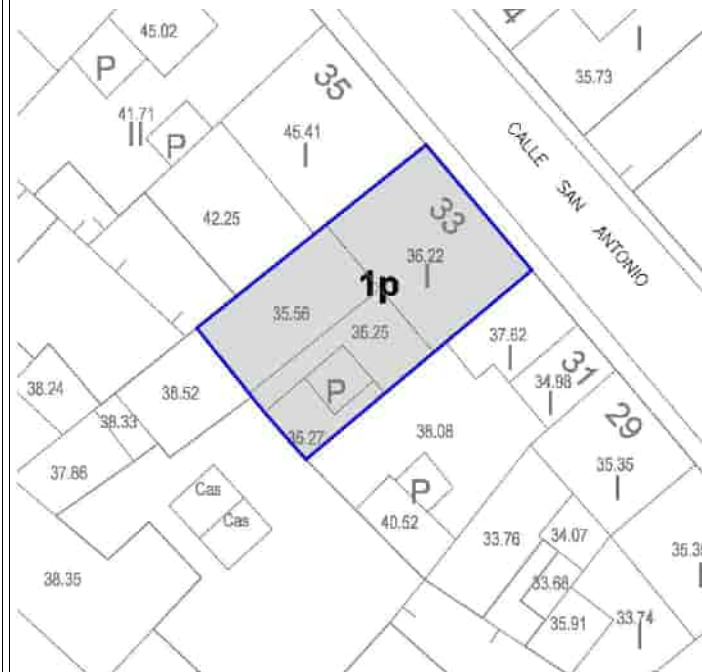
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Antonio, nº33

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

246

149

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, que se protege para conservar la imagen urbana tradicional de El Toscal. Se conservan las características constructivas y compositivas de la fachada y el volumen del edificio.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones por fachada. Cables aéreos de suministro de instalaciones.
Se han reducido las dimensiones originales del hueco de la puerta por la pendiente de la calle.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, con cubiertas de teja y patio interior. Forma parte de un conjunto de inmuebles cuya protección contribuye a conservar el carácter tradicional del barrio. Fachada asimétrica, compuesta de dos vanos, acceso lateral y ventana, con carpintería de madera originales. Decoración exterior muy sobria, basamento sencillo, con zócalo continuo. Como elemento de interés se destaca la cubierta de teja.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permiten obras de adeducción y mejora del interior sin alterar las características tipológicas del edificio siempre que éstas queden en relación con la volumetría interior y la fachada a conservar. Deberán restaurarse los elementos originales existentes y degradados. El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez obtenida la información de su interior. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Ambiental 2. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN:	Santiago 25, esquina San Francisco Javier	MANZANA:	FICHA:
FECHA:	NOVIEMBRE 2018	246	150

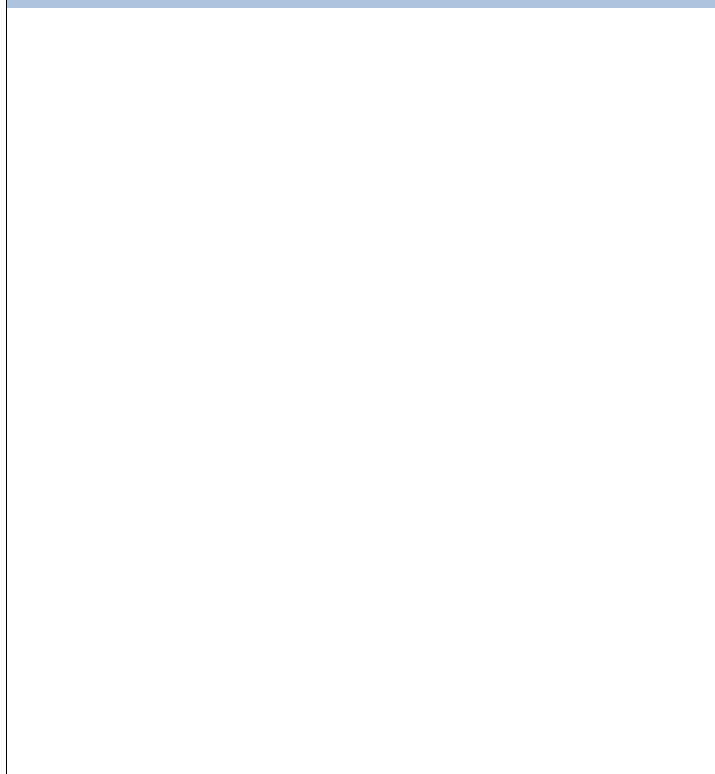
PLANOS DE PROYECTO



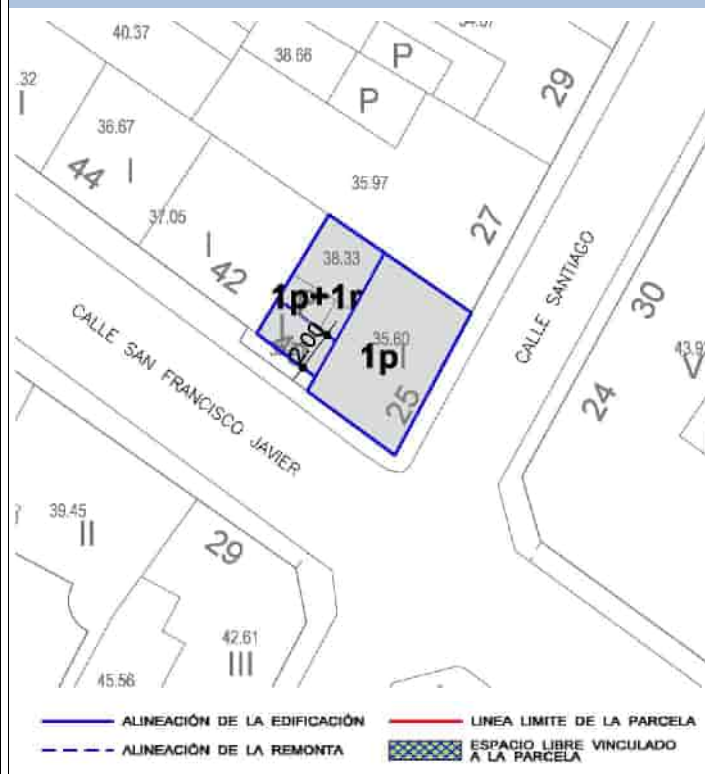
FOTOS DEL INMUEBLE



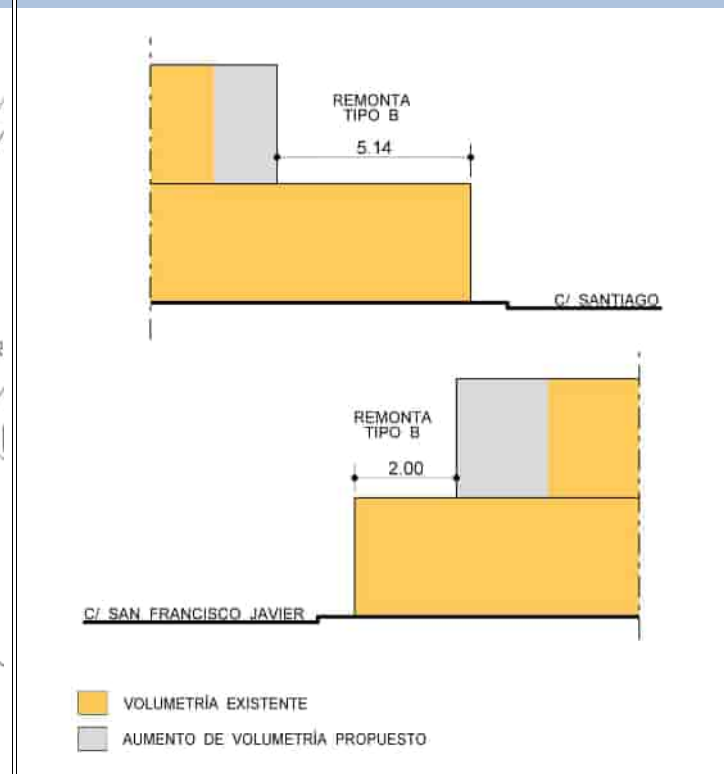
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Santiago 25, esquina San Francisco Javier MANZANA: 246 FICHA: 150
FECHA: NOVIEMBRE 2018

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago 25, esquina San Francisco Javier

REF. CATASTRAL: 7700329

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1905

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 74

SUP. CONSTRUIDA: 69

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada, no alineada.

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Sin uso

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: EN RUINAS

VISITADO:

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN: AMBIENTAL 2

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	<input type="text" value="2"/>
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en ambas fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que forma parte de un conjunto lineal discontinuo de casas terreras cuya protección contribuye a la conservación del carácter tradicional del barrio.

Fachada asimétrica, compuesta de dos vanos con carpintería de madera.

Planta rectangular, patio trasero y cubiertas de teja árabe en la totalidad del inmueble.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como conjunto compositivo.

Se permite la construcción del cuerpo trasero de la edificación según la sección característica propuesta.

Serán de aplicación íntegramente las determinaciones de actuación para la protección ambiental 2.

El alcance puntual de conservación de elementos interiores se determinará una vez se visite el inmueble.

Las diferentes intervenciones en la fachada catalogada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

El cuerpo trasero y la remonta serán de materiales neutros que no compitan con el bien catalogado.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones 15	MANZANA: 254	FICHA: 151
FECHA: NOVIEMBRE 2018		

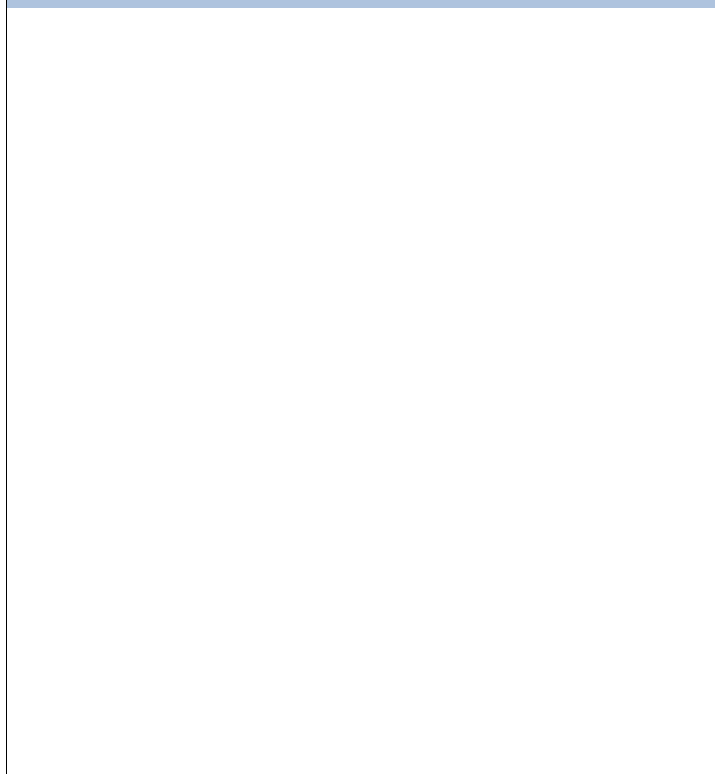
PLANOS DE PROYECTO



FOTOS DEL INMUEBLE



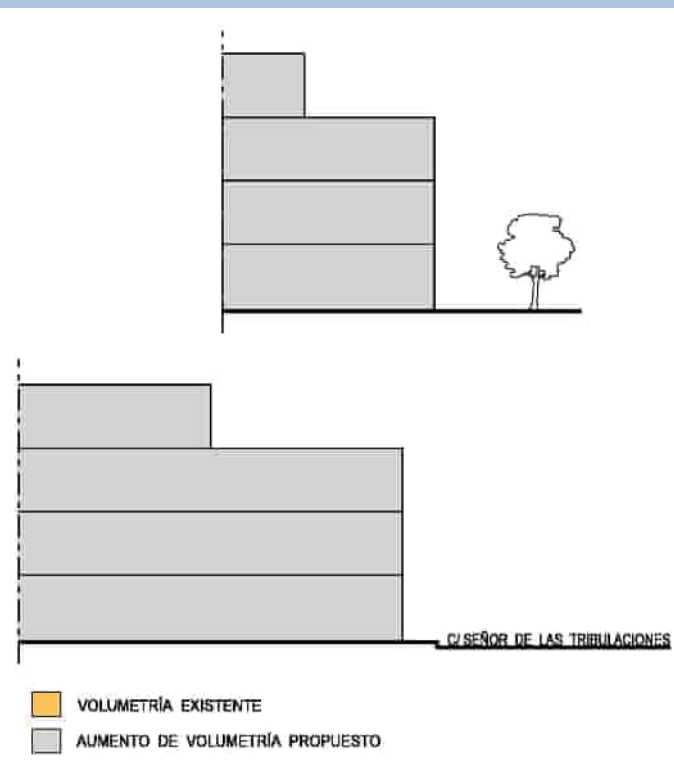
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



DIRECCIÓN TÉCNICA DE URBANISMO
SECCIÓN DE ESTUDIO Y DISEÑO URBANO
GERENCIA DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CATÁLOGO DE INMUEBLES

DIRECCIÓN: Señor de las Tribulaciones 15

MANZANA: FICHA:

FECHA: NOVIEMBRE 2018

254

151

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Señor de las Tribulaciones 15

REF. CATASTRAL: 7901013

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1950

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 700 m2

SUP. CONSTRUIDA 700 m2

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación cerrada

USOS

ORIGINAL Almacén ACTUAL Sin uso

Nº DE PLANTAS 3

ESTADO MALO

VISITADO

GRADO DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN PARCIAL

JUSTIFICACIÓN

Nave industrial construida en los años 50 con un cierto aire racionalista en la composición de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU	<input type="checkbox"/>
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones eléctricas en la fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Fachada compuesta de tres huecos industriales en planta baja, carpinterías registrables en planta primera y fijos en la segunda planta. Cornisas de hormigón asimétricas como remate de los forjados de plantas y coronación y huecos rehundidos con respecto a los paramentos de fachada.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se protege la fachada como conjunto compositivo.
Se podrá modificar los huecos actuales de acceso para adaptarlos al gálibo necesario del aparcamiento, siempre dentro del marco de la obra de fábrica.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández 11

MANZANA: FICHA:

FECHA:

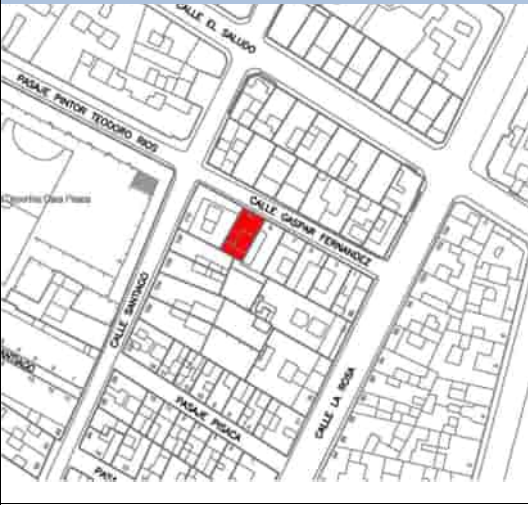
ABRIL 2017

257

152

PLANOS DE SITUACIÓN

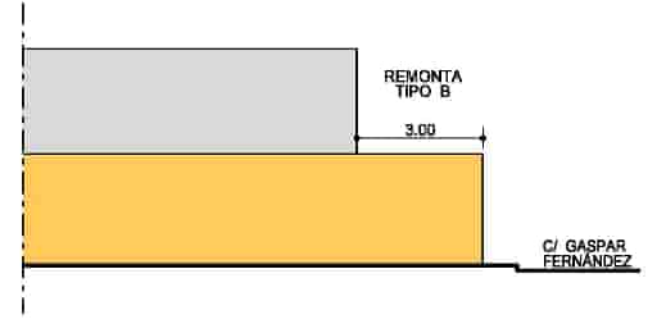
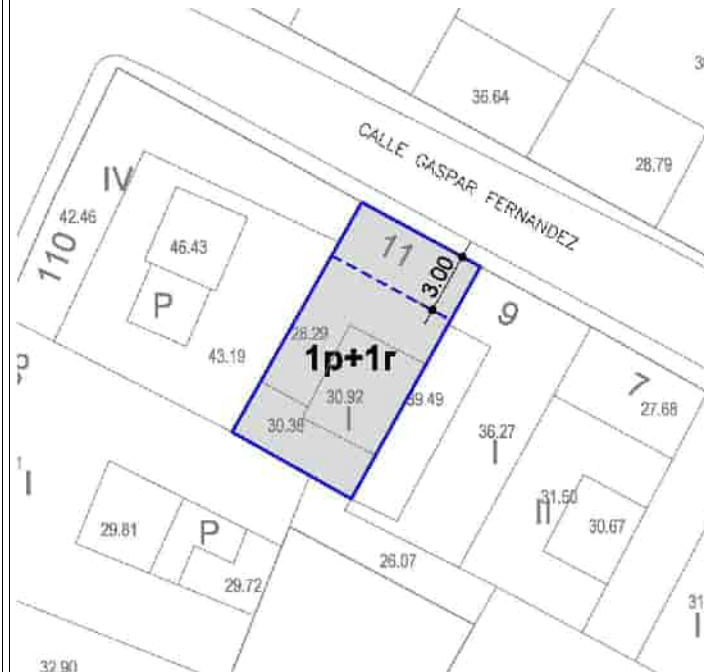
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Gaspar Fernández 11

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

257

152

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Gaspar Fernández 11

REF. CATASTRAL: 7902307

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 86 m²

SUP. CONSTRUIDA: 65 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle Gaspar Fernández
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CAU:	<input type="text"/>

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y caja de instalaciones en fachada.
Pendiente de realizar visita de inspección para concretar las obras realizadas.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar entre medianeras, de una planta, que forma parte de un conjunto lineal asimétrico de casas terreras en la calle Gaspar Fernández, cuya protección contribuye a conservar el carácter tradicional del barrio de El Toscal.
Fachada asimétrica, compuesta de dos vanos, uno de acceso y una ventana, con carpintería de madera. Decoración exterior sobria, basamento sencillo, con zócalo enfoscado a la Tirolesa, cornisa moldurada a nivel de forjado y parapeto ciego con albardilla de remate.
Planta rectangular, patio trasero y cubierta plana.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas, y se protege la parcela como contenedor.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 4

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

153

PLANOS DE SITUACIÓN

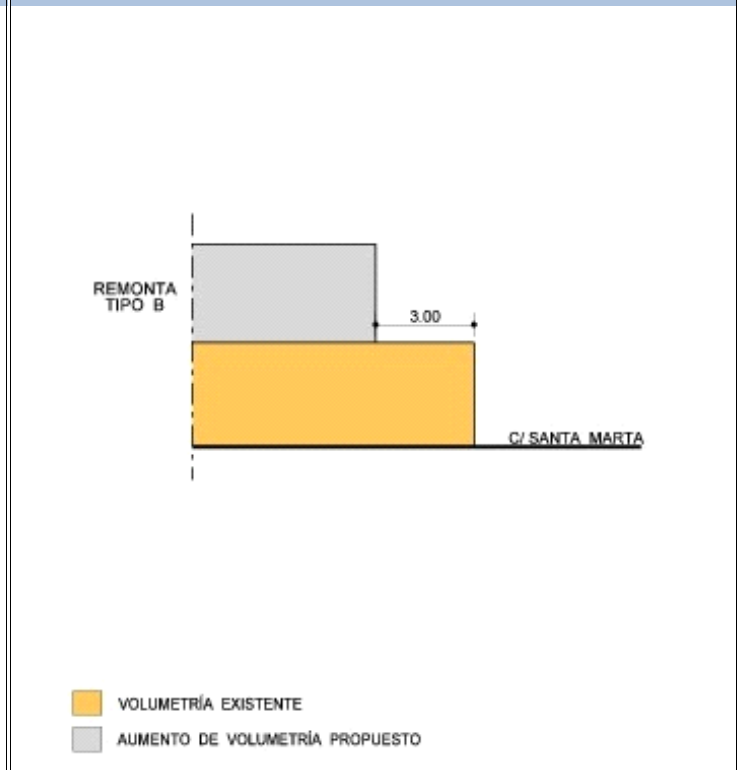
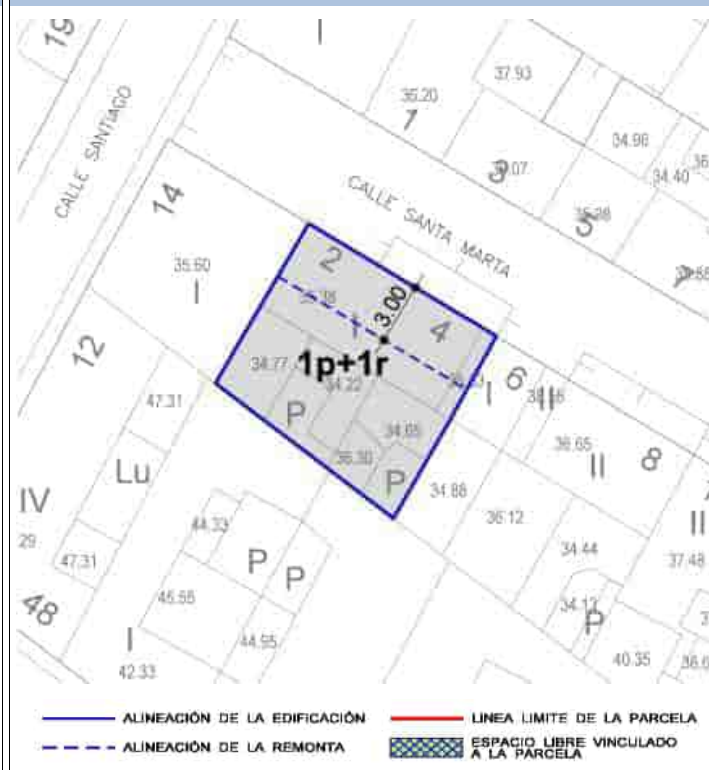
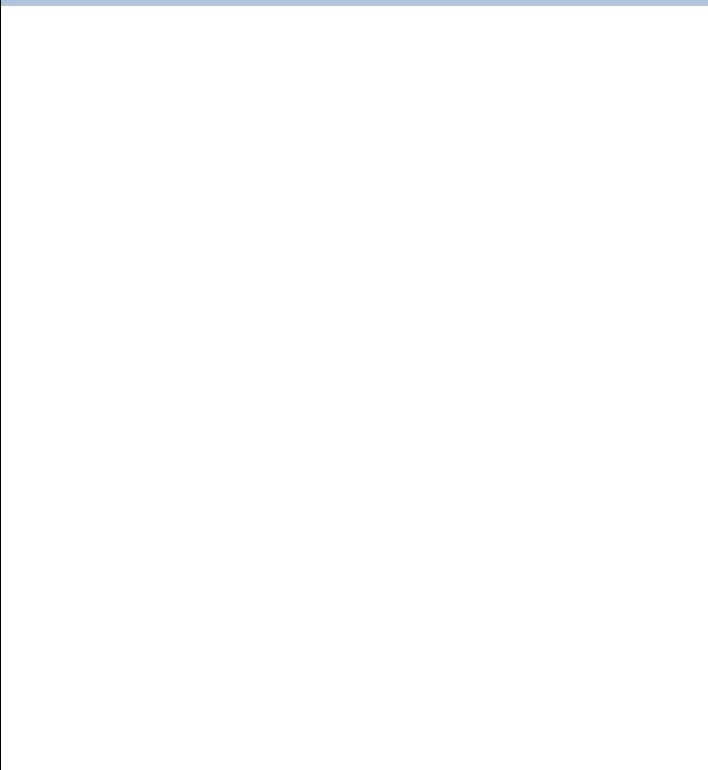
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 4

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

244

153

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 4

REF. CATASTRAL: 78990-03

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 101 m²

SUP. CONSTRUIDA: 83 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Edificación del conjunto que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo, parapeto liso. La carpintería de puertas y ventanas es de madera.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 6

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

154

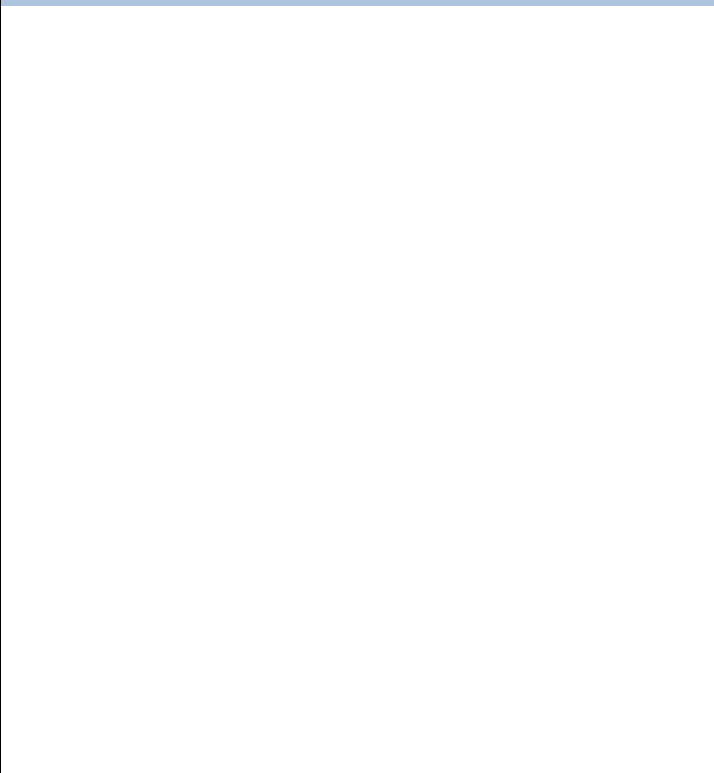
PLANOS DE SITUACIÓN



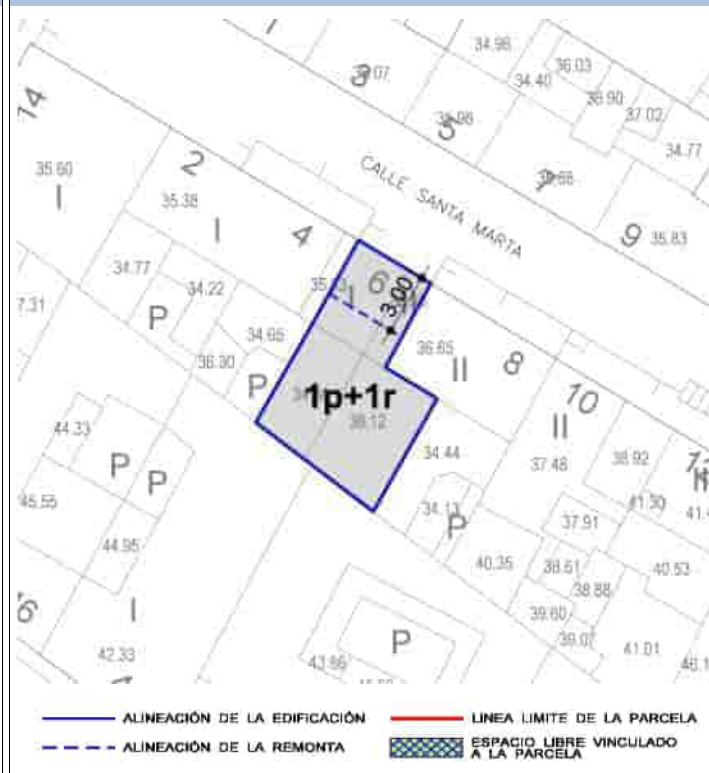
FOTOS DEL INMUEBLE



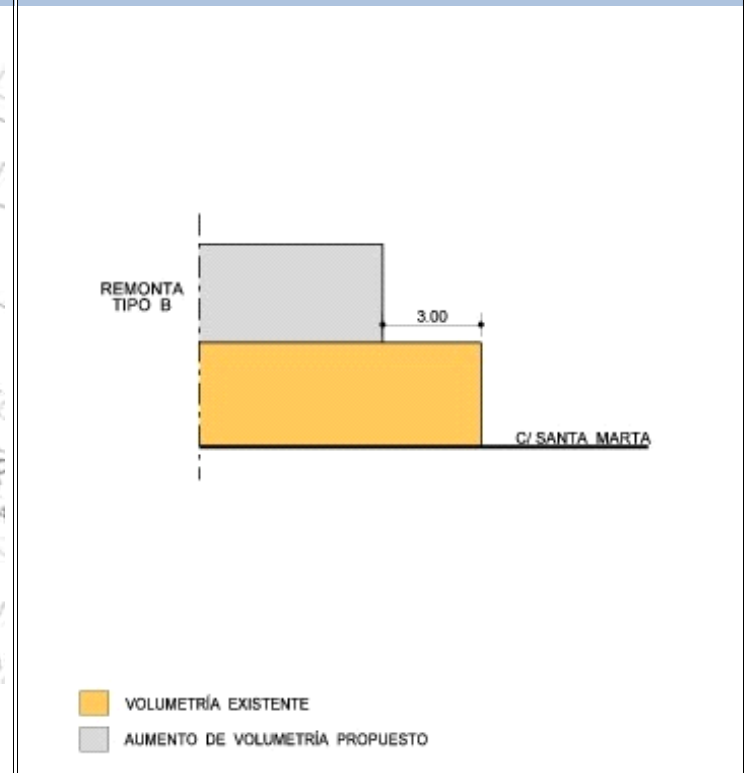
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 6

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

244

154

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 6

REF. CATASTRAL: 78990-06

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 57 m²

SUP. CONSTRUIDA 47 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

N' DE PLANTAS 1

ESTADO REGULAR

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Edificación del conjunto que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo, parapeto liso. La carpintería de puertas y ventanas es de madera.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

155

PLANOS DE SITUACIÓN

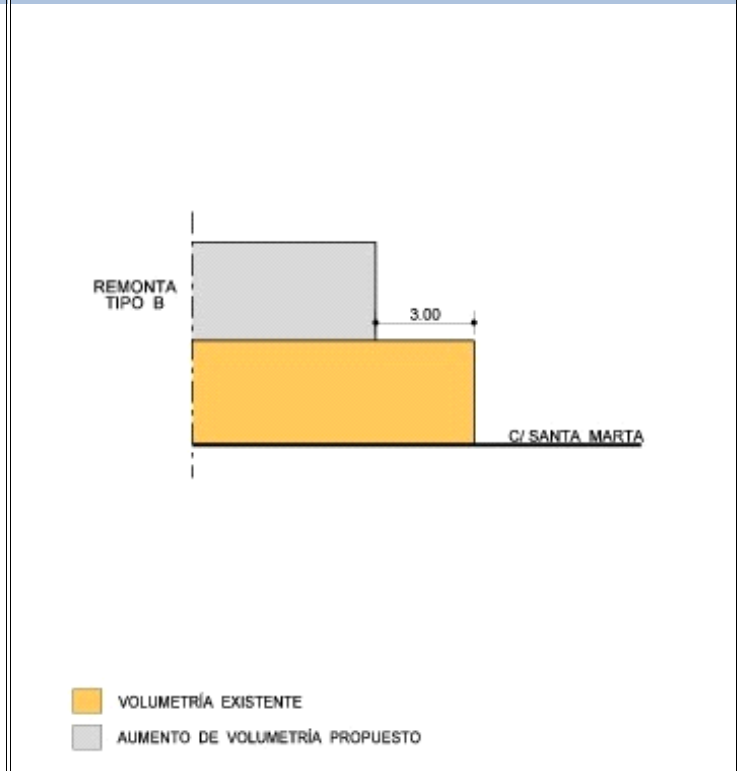
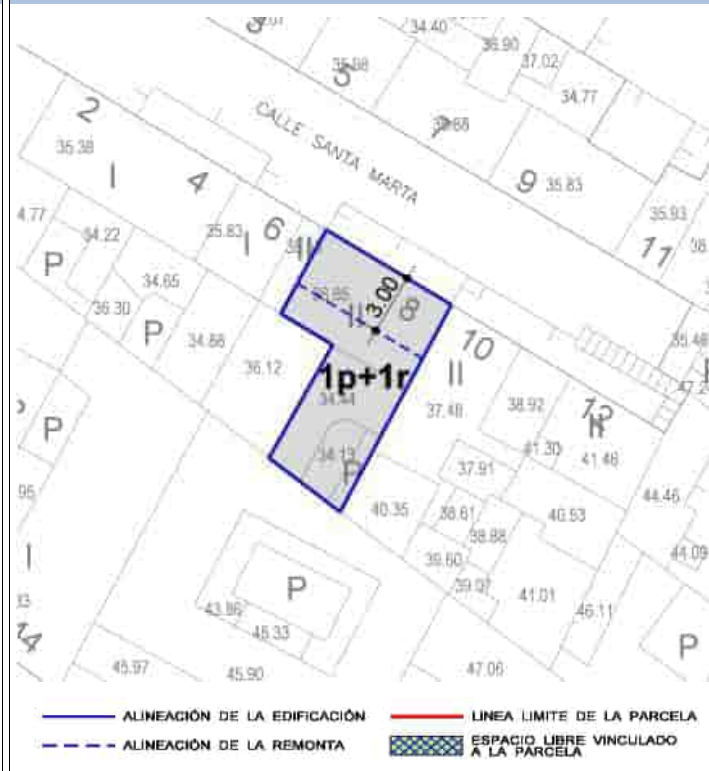
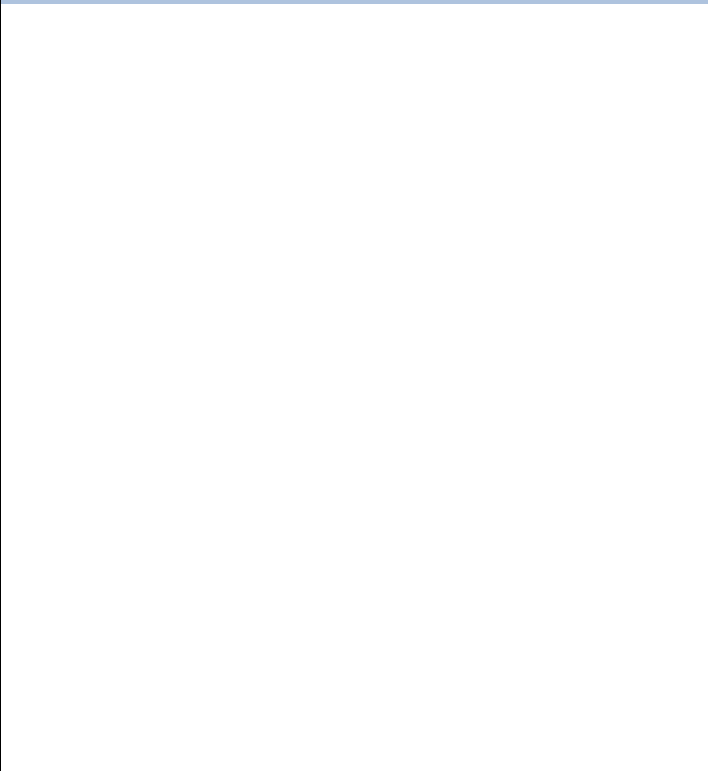
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 8

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

244

155

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 8

REF. CATASTRAL: 78990-05

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 59 m²

SUP. CONSTRUIDA: 46 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

N' DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Edificación del conjunto que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo, parapeto liso y remate superior de cornisa. La carpintería de puertas y ventanas es de aluminio.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 10

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

156

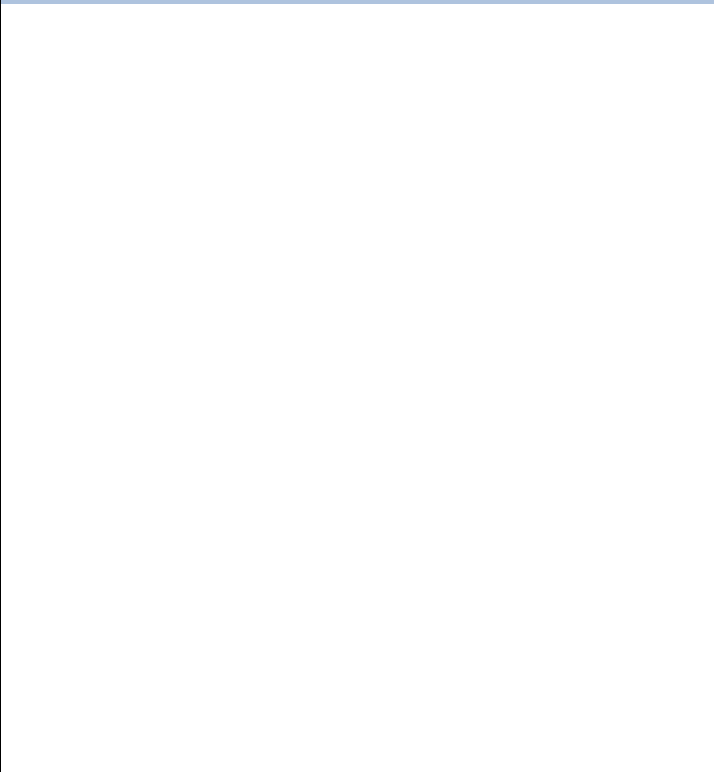
PLANOS DE SITUACIÓN



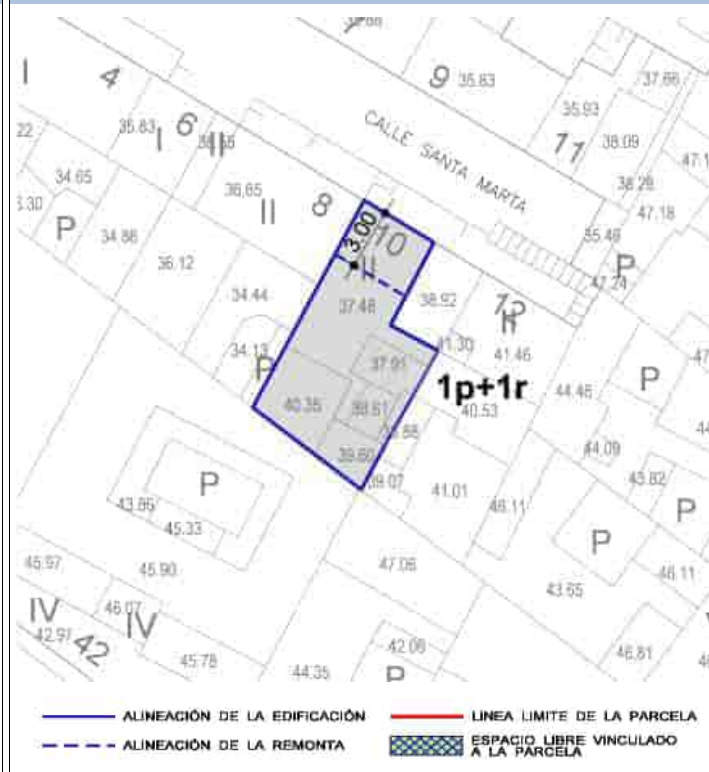
FOTOS DEL INMUEBLE



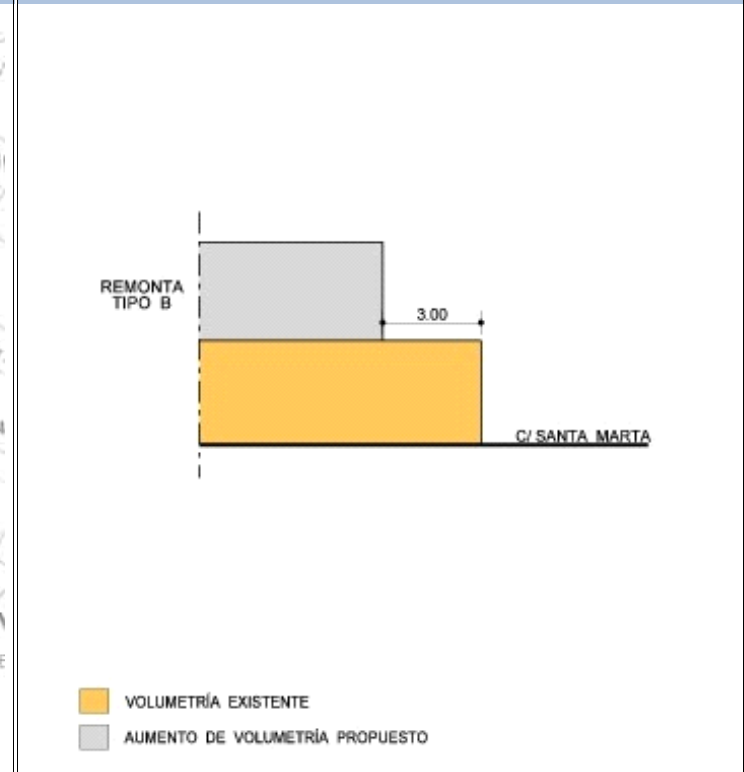
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 10

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

156

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 10

REF. CATASTRAL: 78990-06

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 66 m²

SUP. CONSTRUIDA: 101 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA: Edificación Cerrada

USOS: ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

En origen se trataba de un inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se decora la fachada de los inmuebles con frente a la calle Santiago. La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo y parapeto liso. La carpintería de la puerta es de madera.
Actualmente el inmueble presenta modificaciones, dado que se ha añadido una planta sobre la original.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta, retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial.
Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

157

PLANOS DE SITUACIÓN

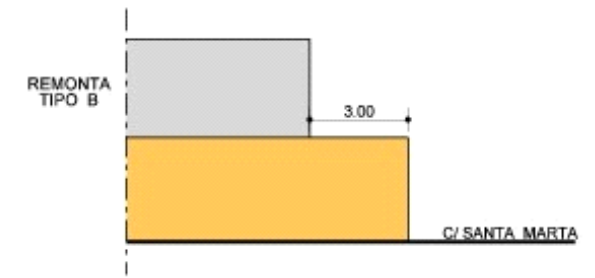
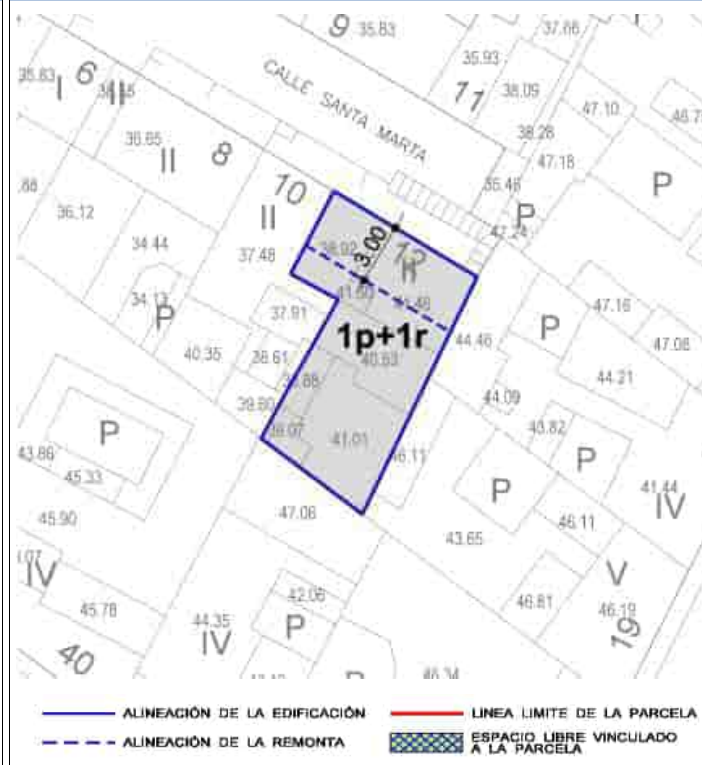
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

157

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 12

REF. CATASTRAL: 78990-07

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 81 m²

SUP. CONSTRUIDA 162 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA
Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Residencial

Nº DE PLANTAS 2

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

En origen se trataba de un inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se decora la fachada de los inmuebles con frente a la calle Santiago. La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo y parapeto liso. La carpintería de la puerta y las ventanas son de madera.

Actualmente el inmueble presenta numerosas modificaciones, dado que se ha añadido una planta sobre la original, a la cual se accede desde una escalera que ocupa parte del Pasaje.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial.

Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 1

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

158

PLANOS DE SITUACIÓN

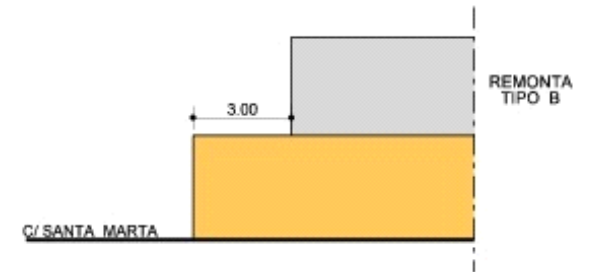
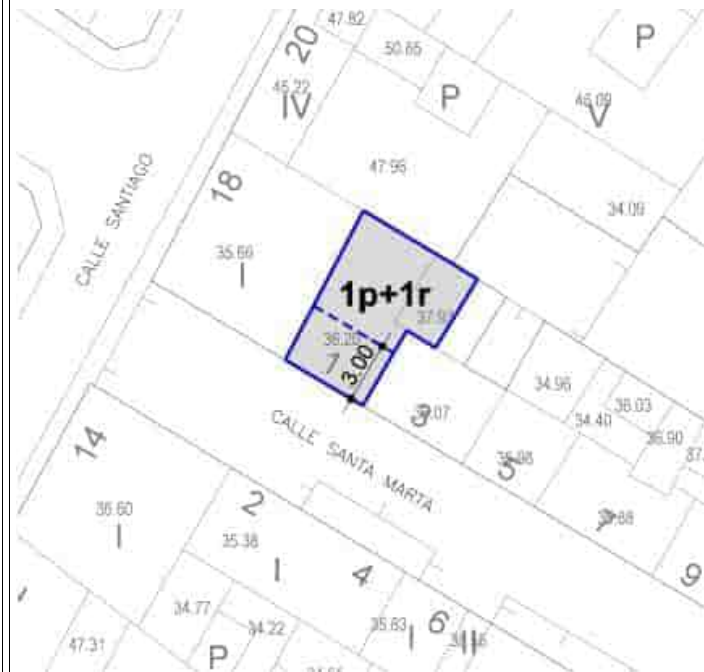
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 1

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

244

158

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 1

REF. CATASTRAL: 78990-13

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 45 m²

SUP. CONSTRUIDA 36 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se decora la fachada de los inmuebles con frente a la calle Santiago.

La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo y parapeto liso. La carpintería de la puerta es de madera.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial.

Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 3

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

159

PLANOS DE SITUACIÓN

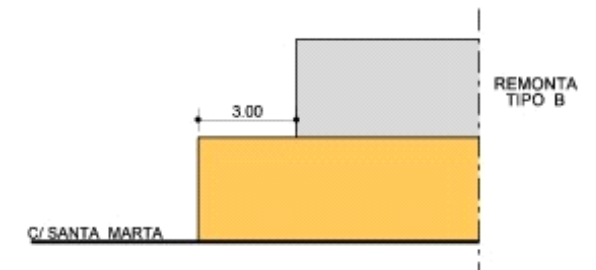
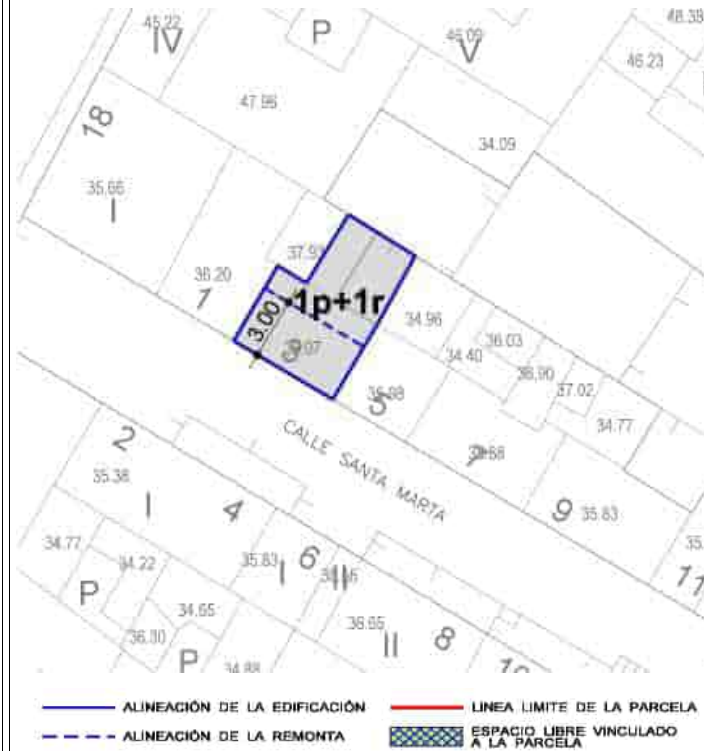
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 3

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

244

159

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 3

REF. CATASTRAL: 78990-12

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 45 m²

SUP. CONSTRUIDA 37 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO REGULAR

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se decora la fachada de los inmuebles con frente a la calle Santiago.

La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo y parapeto liso. La carpintería de la puerta y la ventana es de madera.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial.

Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 5

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

160

PLANOS DE SITUACIÓN

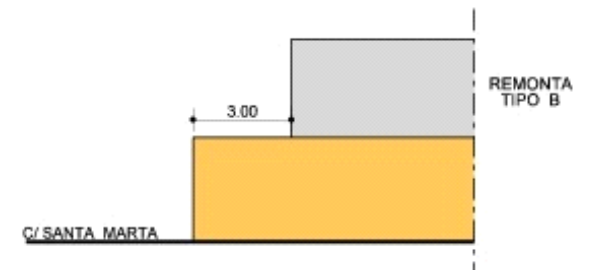
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

160

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 5

REF. CATASTRAL: 7899011

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 42 m²

SUP. CONSTRUIDA: 32 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se decora la fachada de los inmuebles con frente a la calle Santiago. La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo y parapeto liso. La carpintería de la puerta es de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 7

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

161

PLANOS DE SITUACIÓN

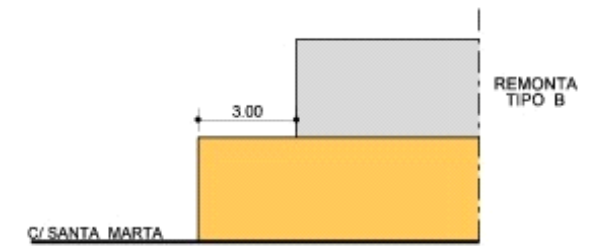
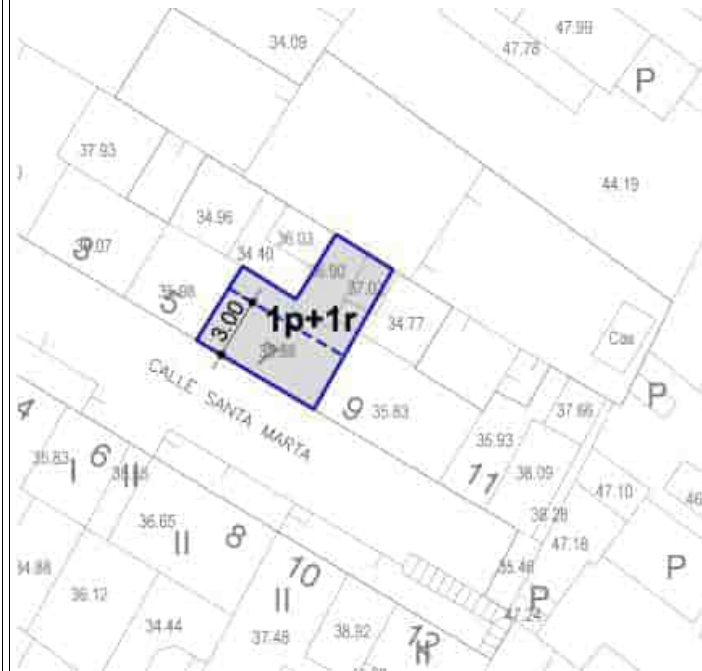
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 7

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

161

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 7

REF. CATASTRAL: 78990-10

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 45 m²

SUP. CONSTRUIDA 45 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO REGULAR

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se decora la fachada de los inmuebles con frente a la calle Santiago.

La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo y parapeto liso. La carpintería de la puerta y la ventana es de madera.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial.

Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 9

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

162

PLANOS DE SITUACIÓN

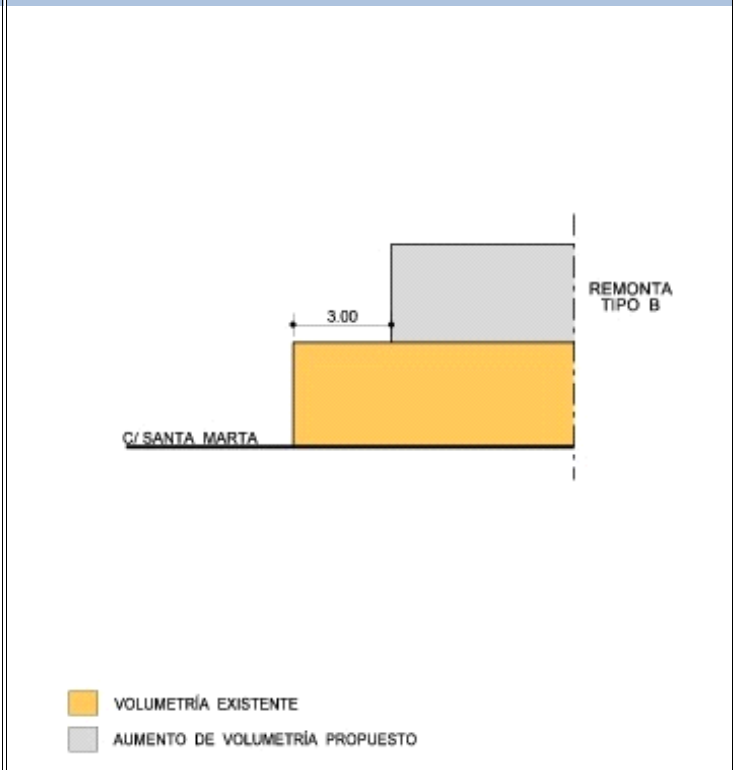
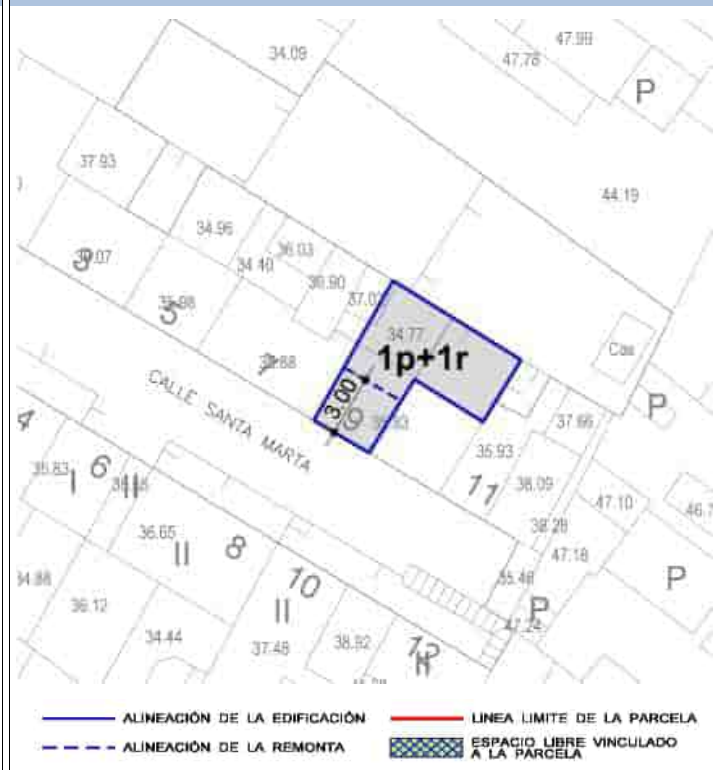
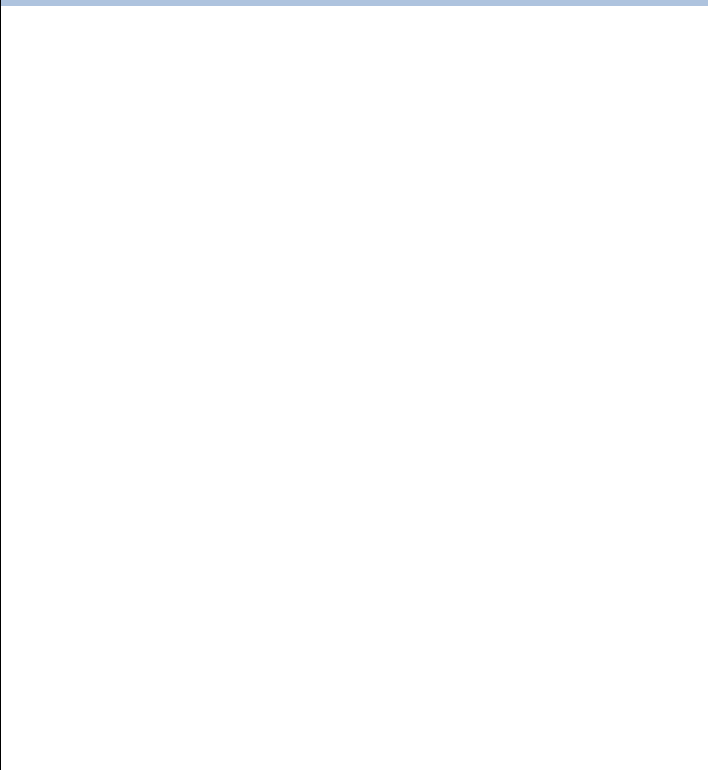
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 9

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

162

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 9

REF. CATASTRAL: 78990-09

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

N' DE PLANTAS 1

ESTADO REGULAR

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se decora la fachada de los inmuebles con frente a la calle Santiago. La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo y parapeto liso. La carpintería de la puerta es de madera.

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 11

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

163

PLANOS DE SITUACIÓN

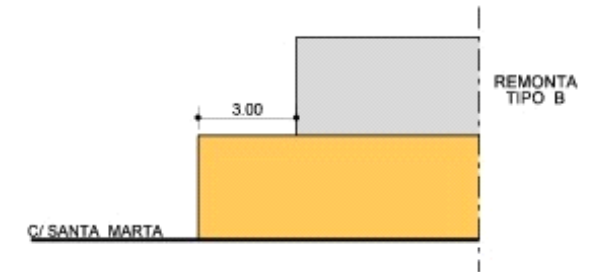
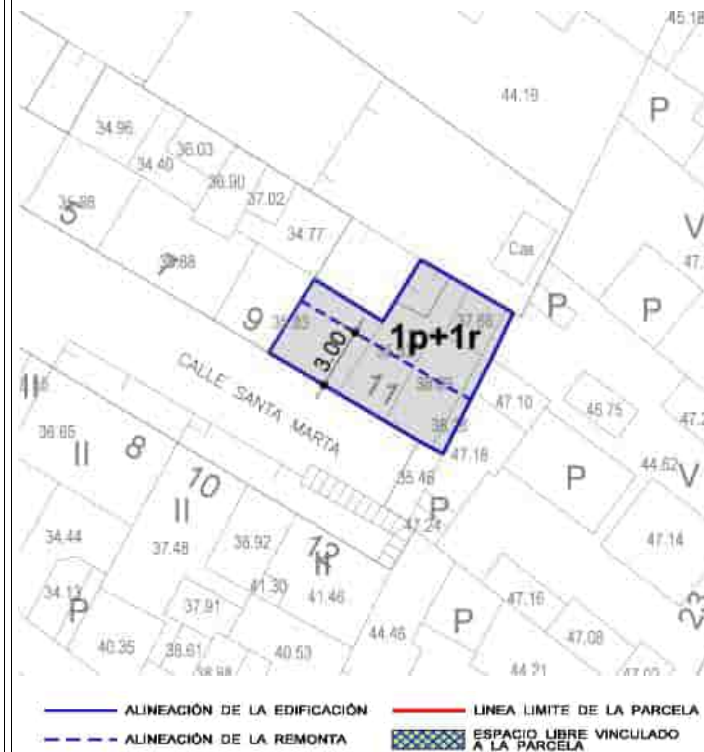
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Pasaje Santa Marta nº 11

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

244

163

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Pasaje Santa Marta nº 11

REF. CATASTRAL: 78990-08

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 59 m²

SUP. CONSTRUIDA: 43 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: MALO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la calle Santa Marta. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. Se decora la fachada de los inmuebles con frente a la calle Santiago. La cubierta es plana y la fachada está compuesta por zócalo y parapeto liso. La carpintería de la puerta y la ventana es de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional del Pasaje de Santa Marta. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 1

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la existente, siempre retranqueada del plano de fachada 3,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 35

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

164

PLANOS DE SITUACIÓN

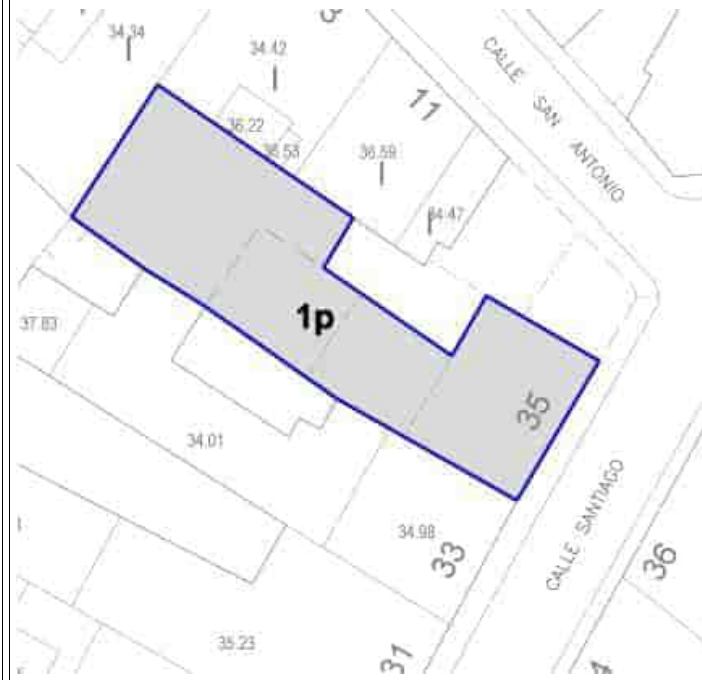
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 35

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

164

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 35

REF. CATASTRAL: 77003-24

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 177 m²

SUP. CONSTRUIDA 149 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO EN RUINAS

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda unifamiliar de escaso valor arquitectónico, que se protege con el fin de conservar la imagen urbana tradicional del núcleo de El Toscal. Conserva parte de sus elementos volumétricos originales y las características constructivas de la fachada.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 3

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Unidad edificatoria, de vivienda entre medianeras de una planta, de planta rectangular y cubierta plana transitable. El patio se sitúa al final de la parcela, siendo esta disposición la causante de que exista poca luz en las habitaciones, con una primera crujía con características propias, y un segundo cuerpo que destaca por las estancias que dan al pasillo distribuidor, dando este a su vez a los patios interiores. De fachada simétrica: cuenta dos ventanas de eje vertical y una puerta adinteladas. Carpintería de madera. Cornisa y antepecho ciego. Actualmente todos los huecos de fachada han sido tapiados.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se protege la fachada y volumen del edificio. La actuación deberá seguir las directrices de Conjunto de Actuación Unitaria en el que se encuentra. Serán de aplicación las determinaciones de actuación para la protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 37-39

MANZANA:

FICHA:

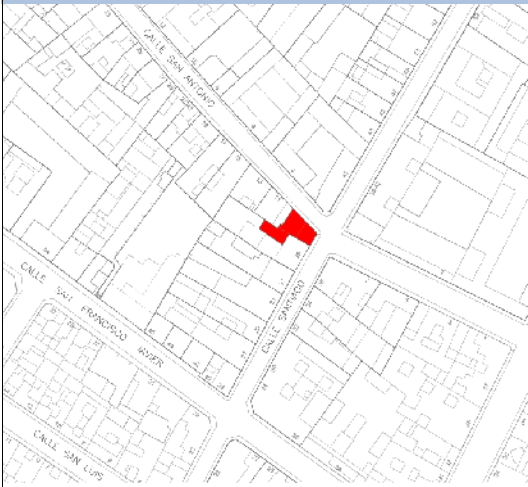
FECHA:

ABRIL 2017

246

165

PLANOS DE SITUACIÓN



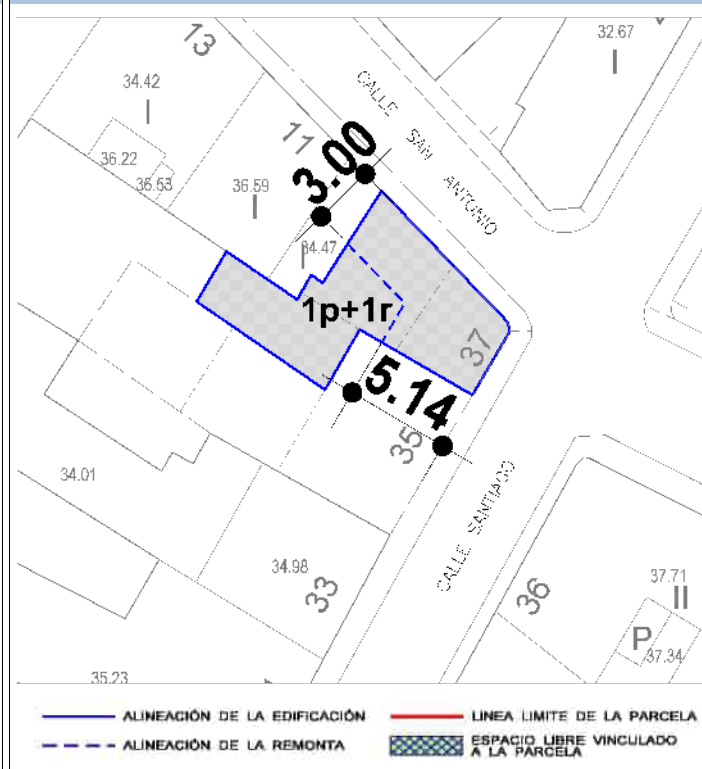
FOTOS DEL INMUEBLE



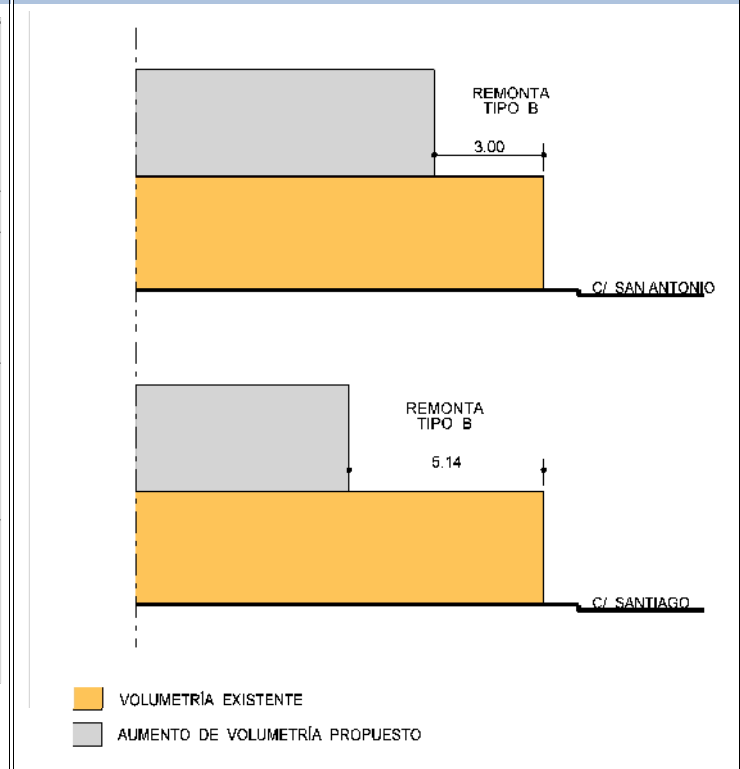
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 37-39

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

165

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 37-39

REF. CATASTRAL: 77003-23

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 66 m²

SUP. CONSTRUIDA:

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Sin uso ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: EN RUINAS

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Se cataloga su volumetría a petición de la Unidad de Patrimonio del Cabildo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 3

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble en estado de ruina, sin interés patrimonial. Construcción ciega, que consta de un único hueco de acceso, de baja altura, que actualmente se encuentra tapiado.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se puede demoler la totalidad del inmueble para su reconstrucción conforme a las directrices establecidas para el CAU-3.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 1

MANZANA: FICHA:

FECHA: ABRIL 2017

246 166

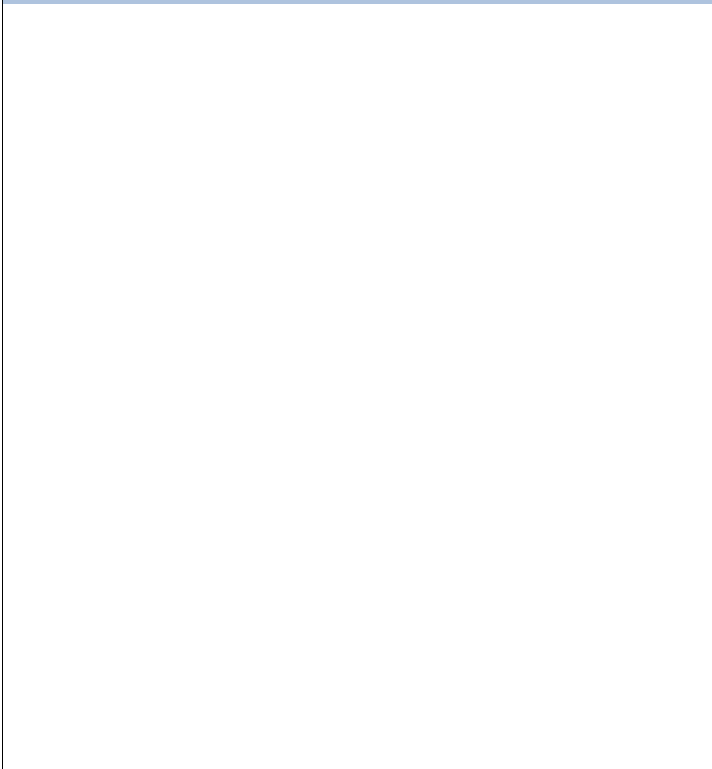
PLANOS DE SITUACIÓN



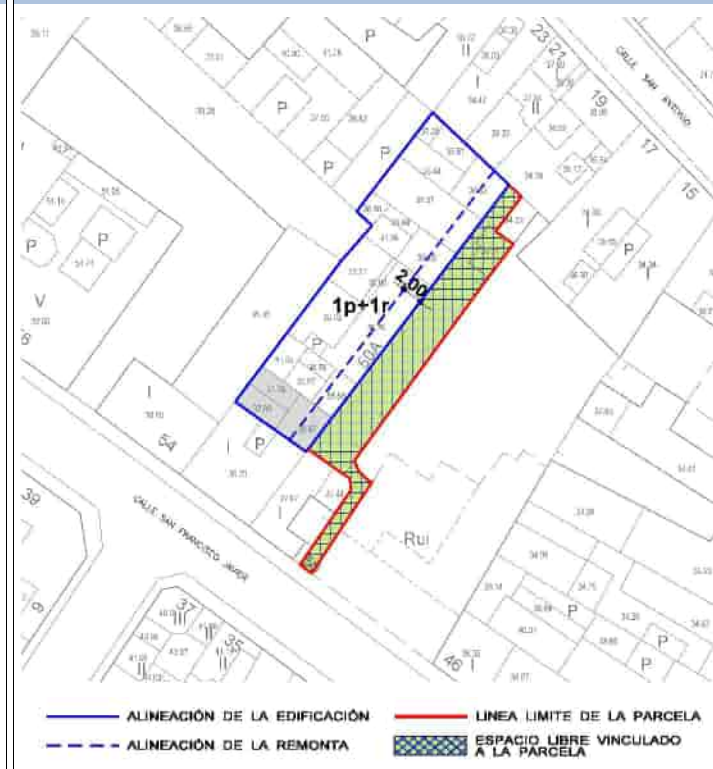
FOTOS DEL INMUEBLE



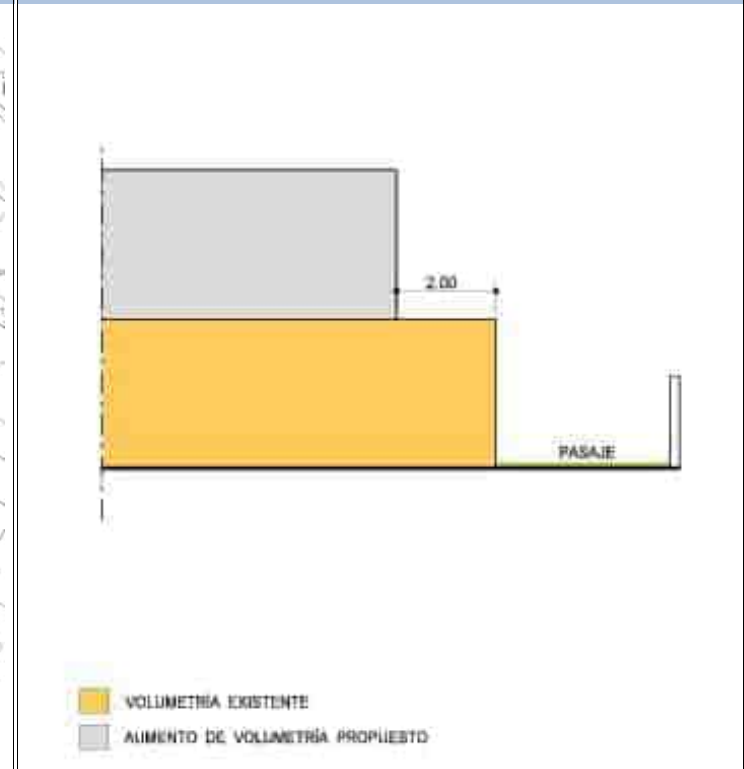
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 1

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

166

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 1

REF. CATASTRAL: 77003-34

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1880

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 478 m²

SUP. CONSTRUIDA: 12% de Parcela Catastral

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la Calle San Francisco Javier 50. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. El acceso a esta ciudadela se produce por una puerta que forma parte de la fachada del inmueble situado en Calle San Francisco Javier 48. Cubierta plana y fachada compuesta por zócalo y parapeto liso. Carpintería de puerta y ventana de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 6

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la original, siempre retranqueada del plano de fachada 2,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 2

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

167

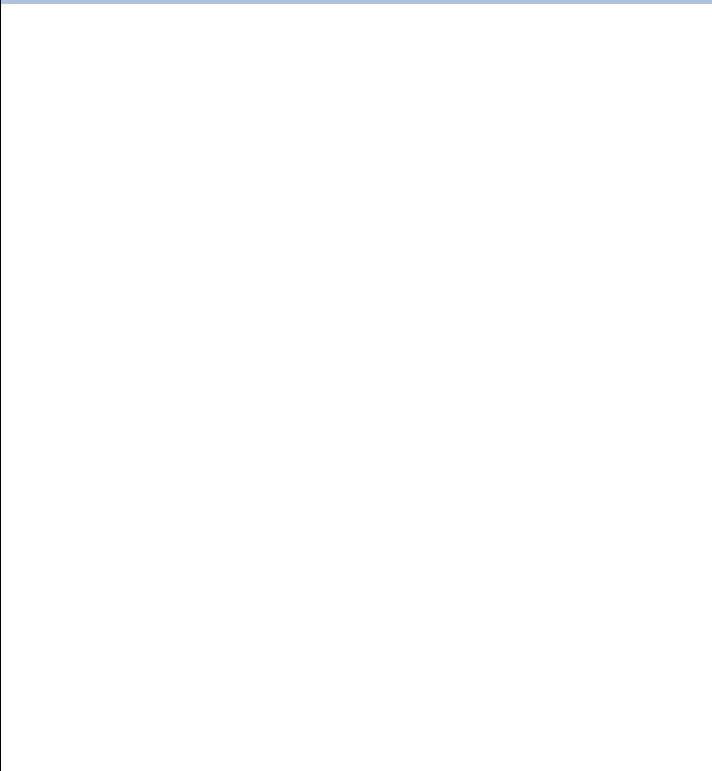
PLANOS DE SITUACIÓN



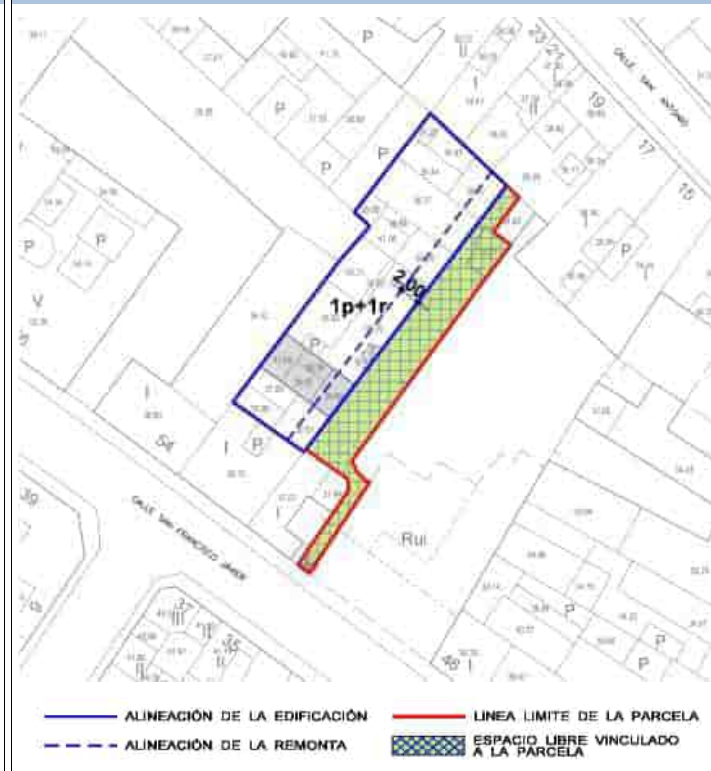
FOTOS DEL INMUEBLE



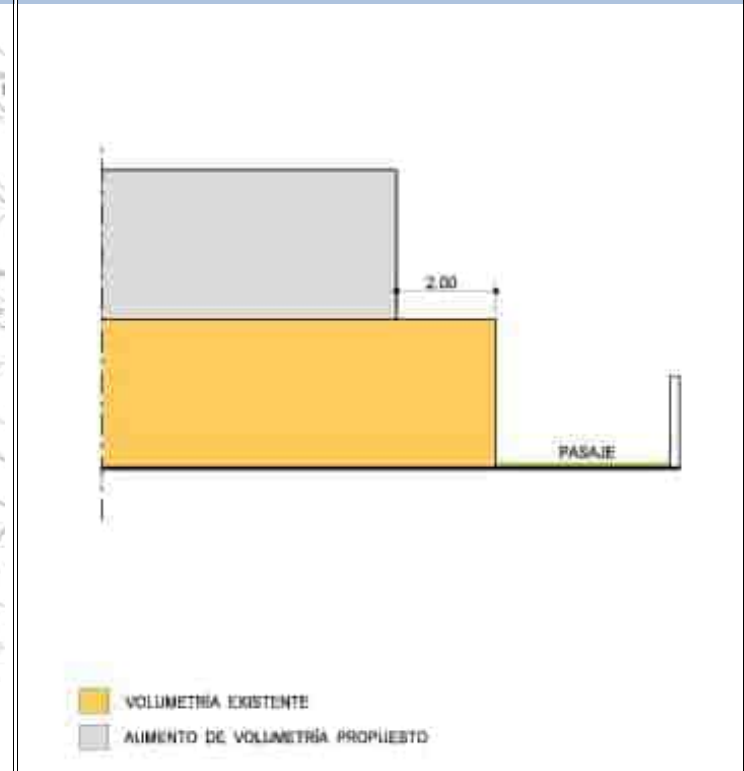
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 2

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

167

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 2

REF. CATASTRAL: 77003-34

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1880

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 478 m²

SUP. CONSTRUIDA: 12% de Parcela Catastral

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la Calle San Francisco Javier 50. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. El acceso a esta ciudadela se produce por una puerta que forma parte de la fachada del inmueble situado en Calle San Francisco Javier 48. Cubierta plana y fachada compuesta por zócalo y parapeto liso. Carpintería de puerta y ventana de madera. Actualmente el inmueble original presenta modificaciones derivadas de la construcción de una planta en cubierta.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 6

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la original, siempre retranqueada del plano de fachada 2,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 3

MANZANA:

FICHA:

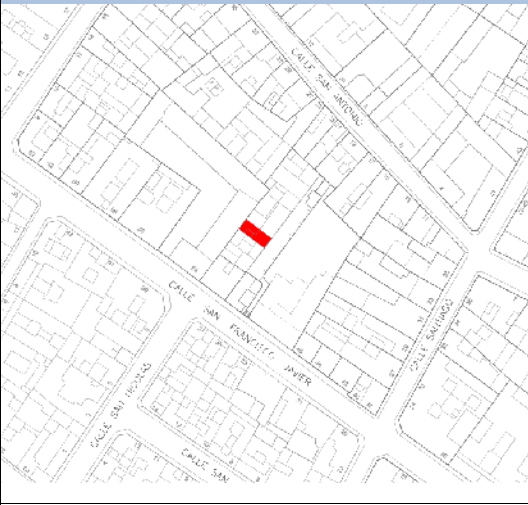
FECHA:

ABRIL 2017

246

168

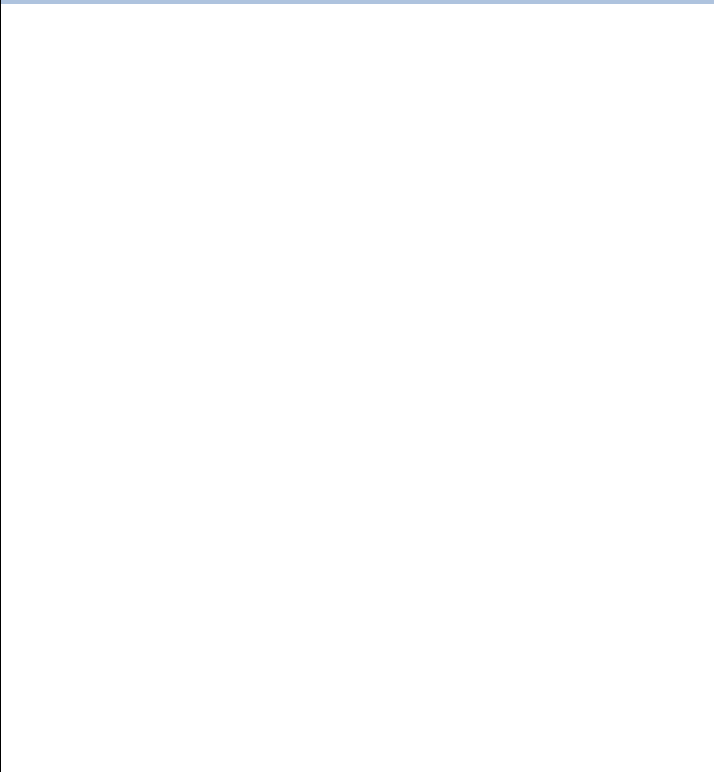
PLANOS DE SITUACIÓN



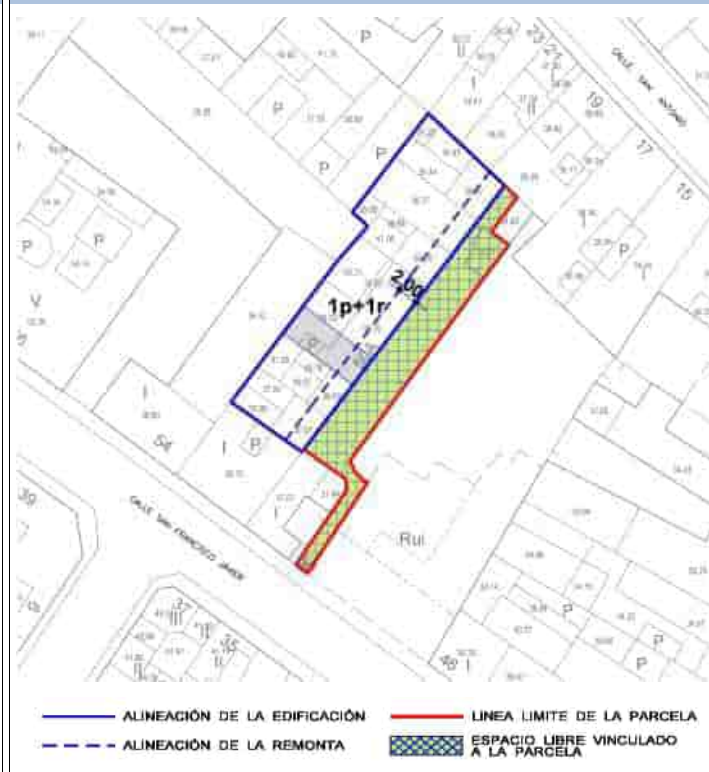
FOTOS DEL INMUEBLE



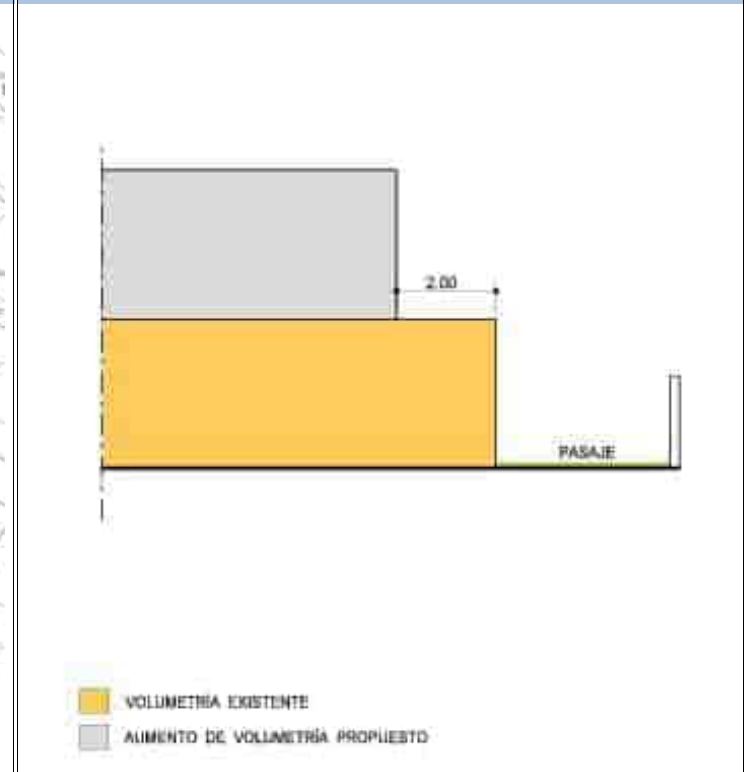
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 3

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

168

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 3

REF. CATASTRAL: 77003-34

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1880

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 478 m²

SUP. CONSTRUIDA: 12% de Parcela Catastral

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la Calle San Francisco Javier 50. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. El acceso a esta ciudadela se produce por una puerta que forma parte de la fachada del inmueble situado en Calle San Francisco Javier 48. Cubierta plana y fachada compuesta por zócalo y parapeto liso. Carpintería de puerta y ventana de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 6

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la original, siempre retranqueada del plano de fachada 2,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 4

MANZANA: FICHA:

FECHA:

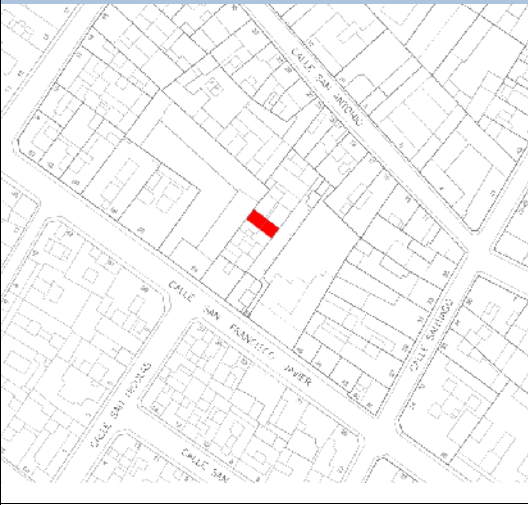
ABRIL 2017

246

169

PLANOS DE SITUACIÓN

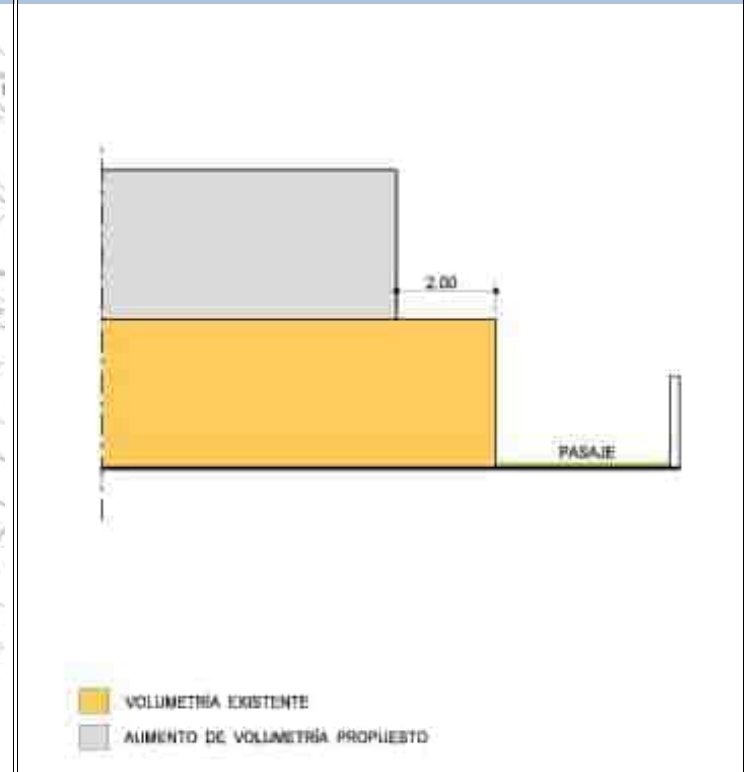
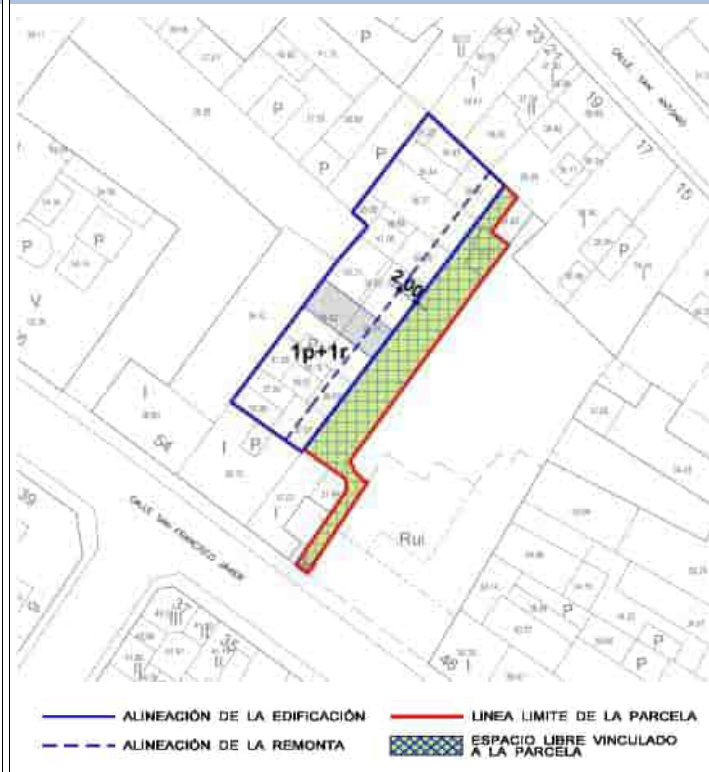
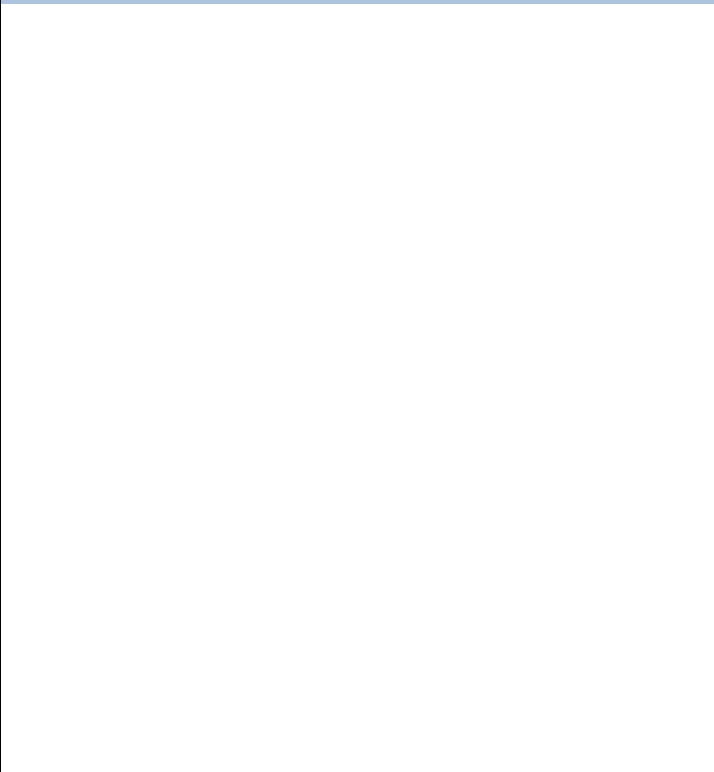
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 4

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

169

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 4

REF. CATASTRAL: 77003-34

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1880

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 478 m²

SUP. CONSTRUIDA: 12% de Parcela Catastral

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la Calle San Francisco Javier 50. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. El acceso a esta ciudadela se produce por una puerta que forma parte de la fachada del inmueble situado en Calle San Francisco Javier 48. Cubierta plana y fachada compuesta por zócalo y parapeto liso. Carpintería de puerta y ventana de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 6

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la original, siempre retranqueada del plano de fachada 2,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

170

PLANOS DE SITUACIÓN



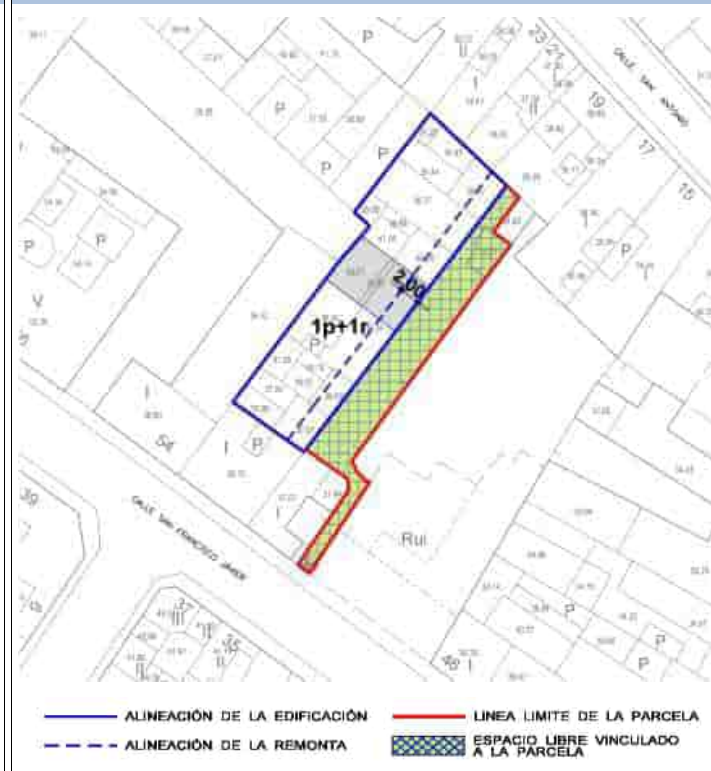
FOTOS DEL INMUEBLE



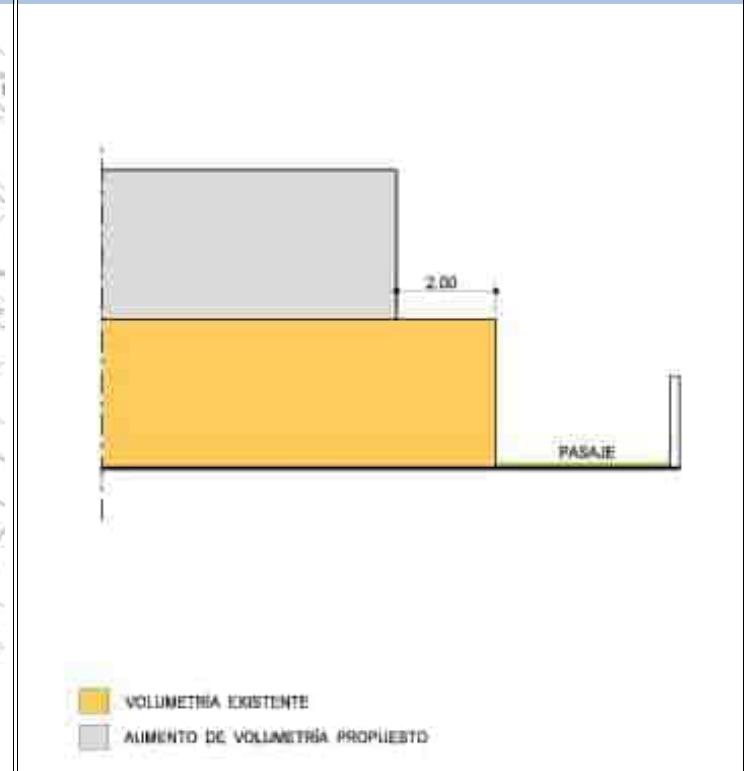
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

170

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 5

REF. CATASTRAL: 77003-34

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1880

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 478 m²

SUP. CONSTRUIDA: 12% de Parcela Catastral

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la Calle San Francisco Javier 50. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. El acceso a esta ciudadela se produce por una puerta que forma parte de la fachada del inmueble situado en Calle San Francisco Javier 48. Cubierta plana y fachada compuesta por zócalo y parapeto liso. Carpintería de puerta y ventana de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 6

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la original, siempre retranqueada del plano de fachada 2,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 6

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

171

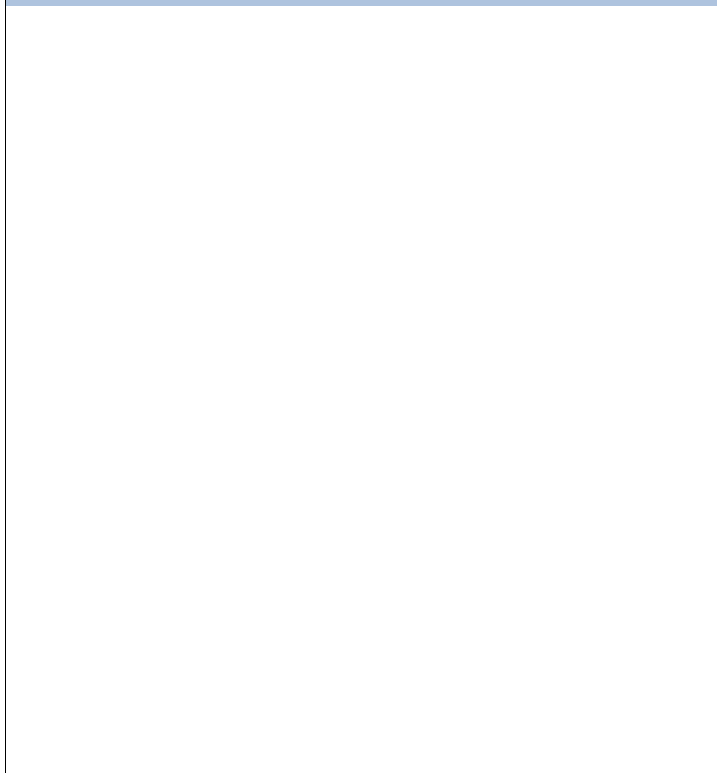
PLANOS DE SITUACIÓN



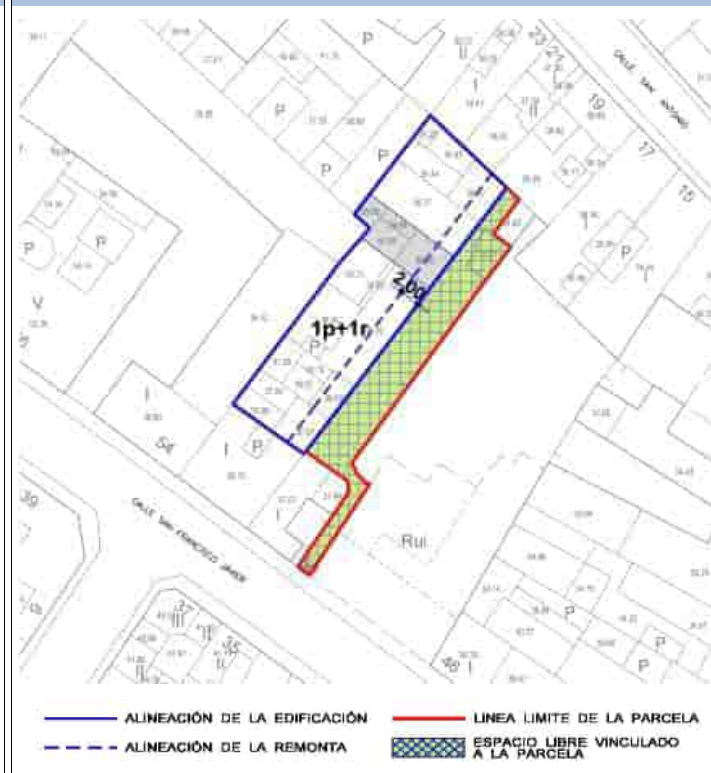
FOTOS DEL INMUEBLE



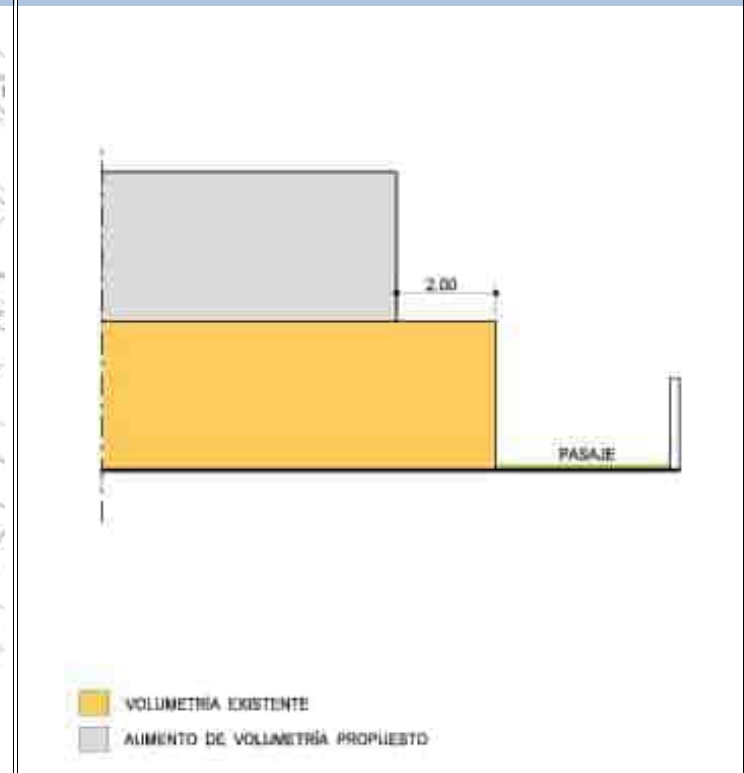
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 6

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

171

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 6

REF. CATASTRAL: 77003-34

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1880

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 478 m²

SUP. CONSTRUIDA: 12% de Parcela Catastral

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la Calle San Francisco Javier 50. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. El acceso a esta ciudadela se produce por una puerta que forma parte de la fachada del inmueble situado en Calle San Francisco Javier 48. Cubierta plana y fachada compuesta por zócalo y parapeto liso. Carpintería de puerta y ventana de madera. Actualmente el inmueble original presenta modificaciones derivadas de la construcción de una planta en cubierta.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 6

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la original, siempre retranqueada del plano de fachada 2,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 7

MANZANA:

FICHA:

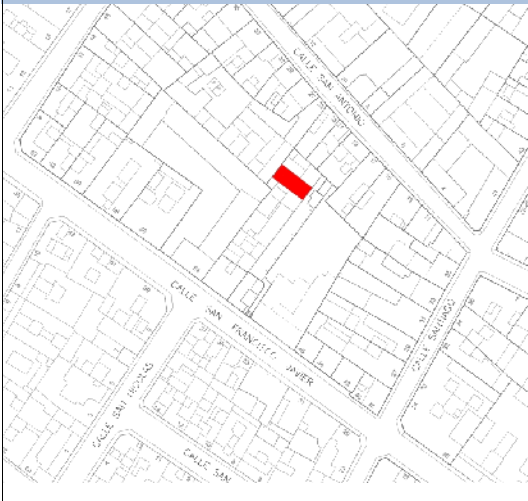
FECHA:

ABRIL 2017

246

172

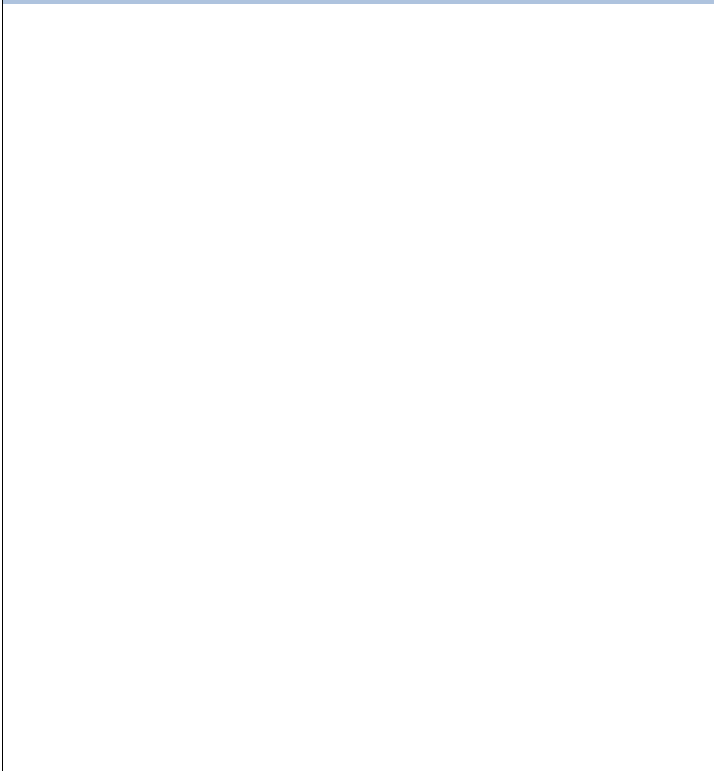
PLANOS DE SITUACIÓN



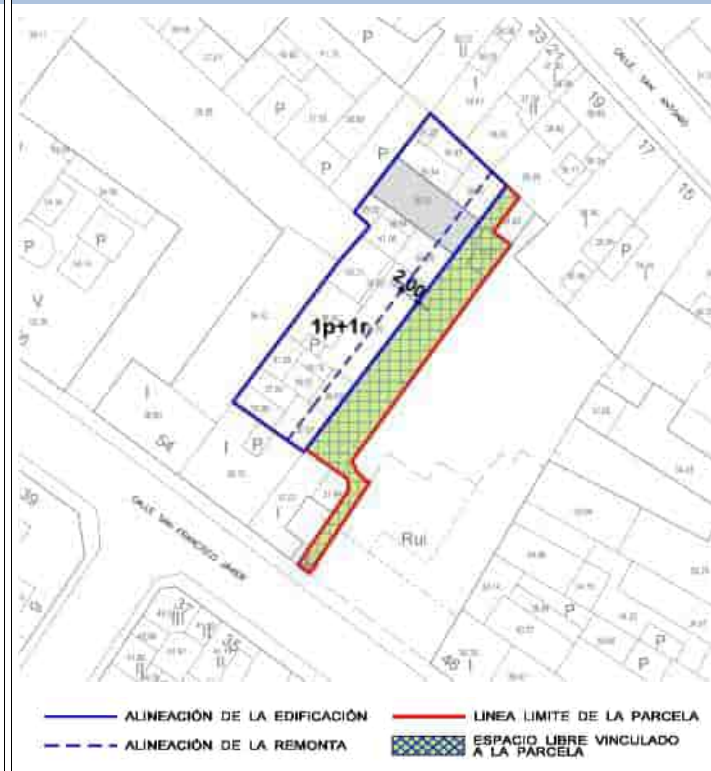
FOTOS DEL INMUEBLE



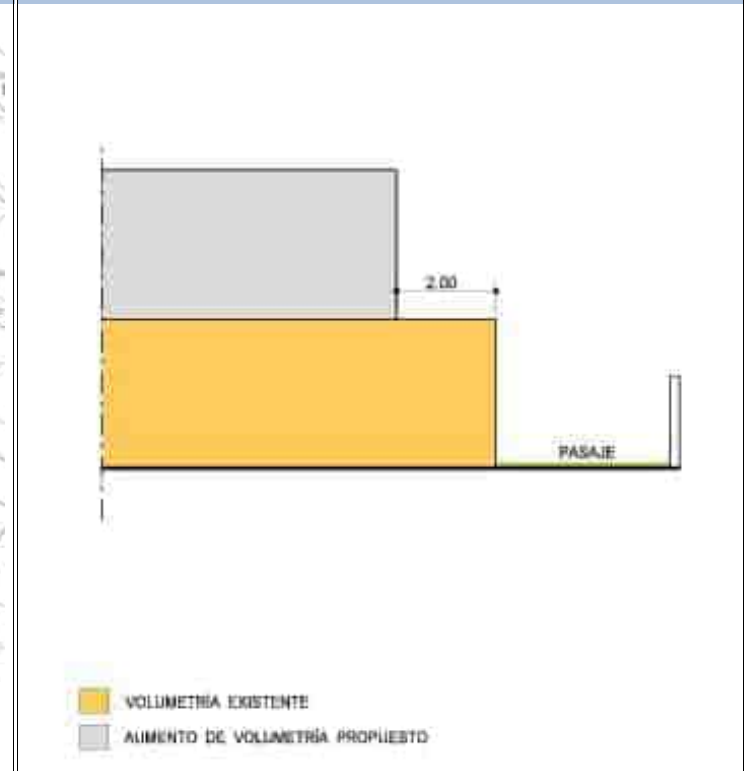
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 7

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

172

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 7

REF. CATASTRAL: 77003-34

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1880

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 478 m²

SUP. CONSTRUIDA: 12% de Parcela Catastral

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la Calle San Francisco Javier 50. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. El acceso a esta ciudadela se produce por una puerta que forma parte de la fachada del inmueble situado en Calle San Francisco Javier 48. Cubierta plana y fachada compuesta por zócalo y parapeto liso. Carpintería de puerta y ventana de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 6

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la original, siempre retranqueada del plano de fachada 2,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

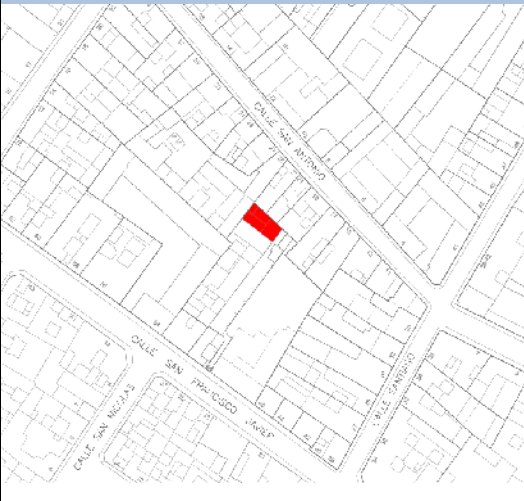
DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 8

MANZANA: FICHA:

FECHA: ABRIL 2017

246 173

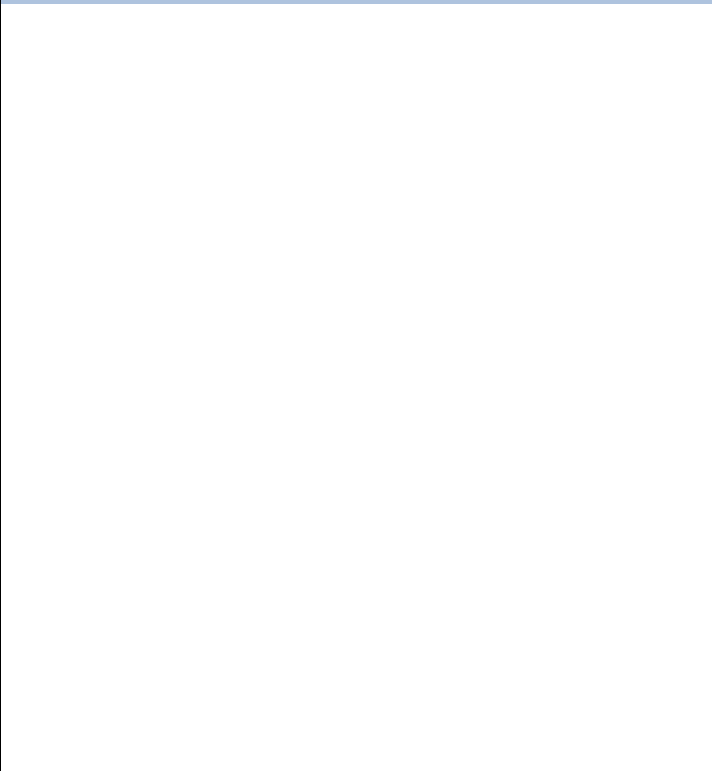
PLANOS DE SITUACIÓN



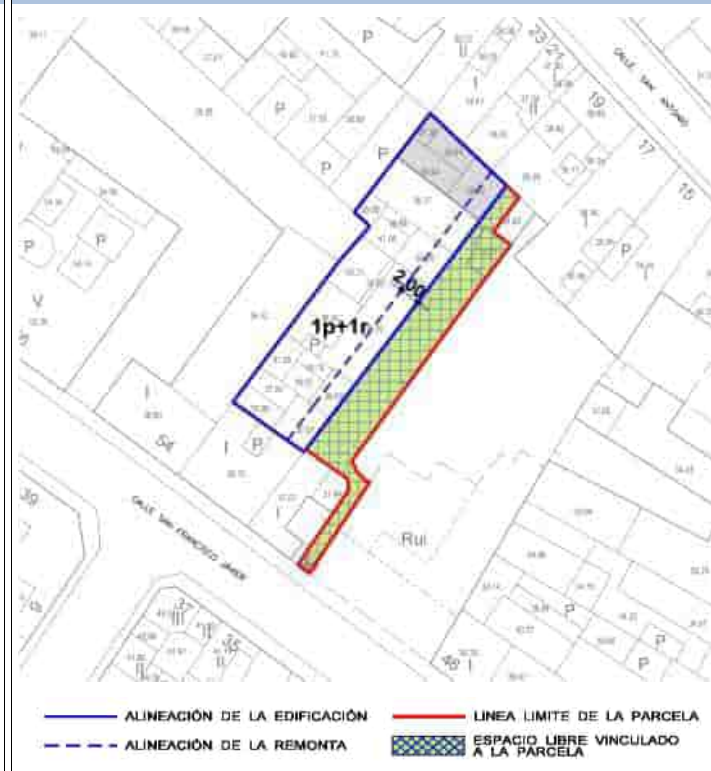
FOTOS DEL INMUEBLE



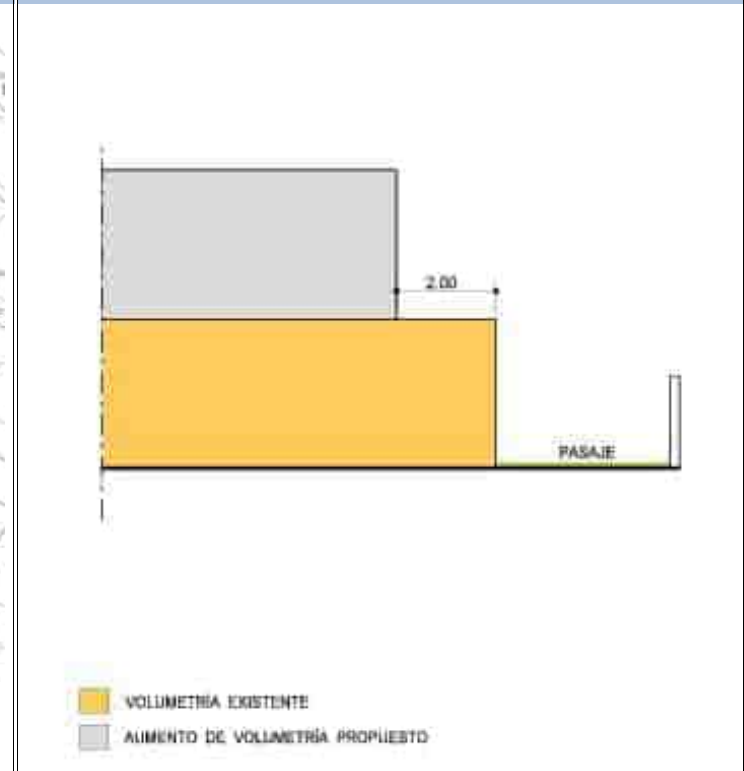
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

246

173

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: San Francisco Javier nº 50, Puerta 8

REF. CATASTRAL: 77003-34

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1880

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 478 m²

SUP. CONSTRUIDA: 12% de Parcela Catastral

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 2

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Inmueble entre medianeras del conjunto de edificaciones que conforman la ciudadela de la Calle San Francisco Javier 50. Las ciudadelas son una tipología constructiva de gran interés histórico y etnográfico: un patio o pasillo alargado donde se suceden hileras de pequeñas habitaciones de una sola planta, y servicios comunes de cocina, aseo y lavandería. El acceso a esta ciudadela se produce por una puerta que forma parte de la fachada del inmueble situado en Calle San Francisco Javier 48. Cubierta plana y fachada compuesta por zócalo y parapeto liso. Carpintería de puerta y ventana de madera.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble del conjunto tradicional. Debe ser conservado por las cualidades ambientales que aporta al espacio urbano y que constituyen la imagen tradicional del núcleo.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 6

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Se permite la remonta de una planta sobre la original, siempre retranqueada del plano de fachada 2,00 m, según planta y sección característica propuesta. El nuevo volumen deberá adecuar las características de su fachada a los criterios definidos en el Fichero del Conjunto de Actuación Unitaria e intervenciones en el grado de protección Parcial. Las diferentes intervenciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 64

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

174

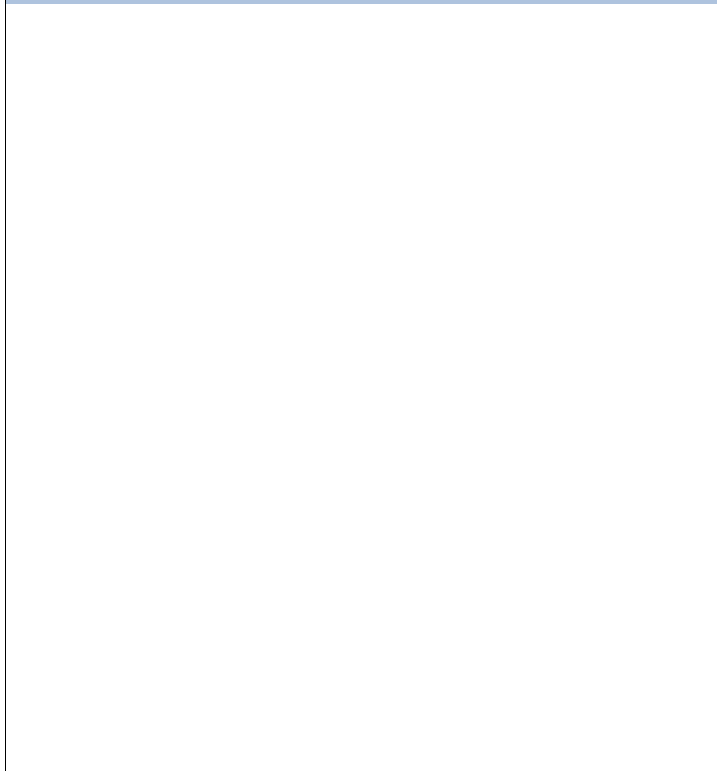
PLANOS DE SITUACIÓN



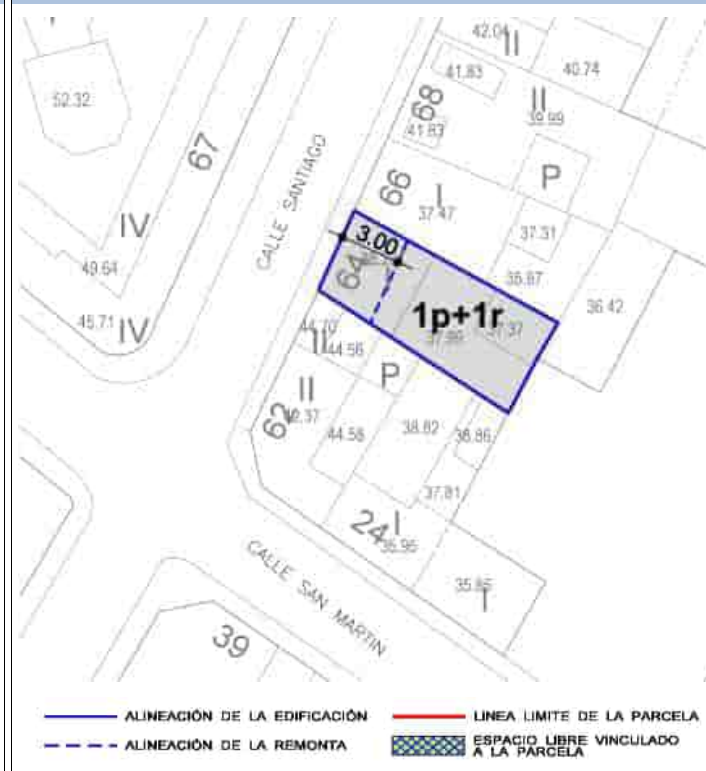
FOTOS DEL INMUEBLE



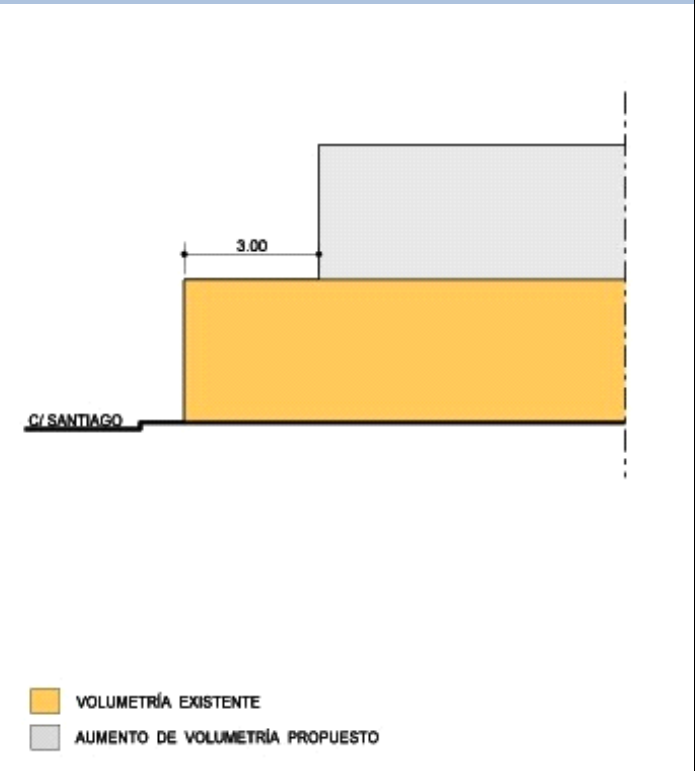
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 64

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

174

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 64

REF. CATASTRAL: 79010-01

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1910

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 54 m²

SUP. CONSTRUIDA: 43 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera, los cuales han sufrido modificaciones posteriores. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 8

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-8, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-8 Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 66

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

175

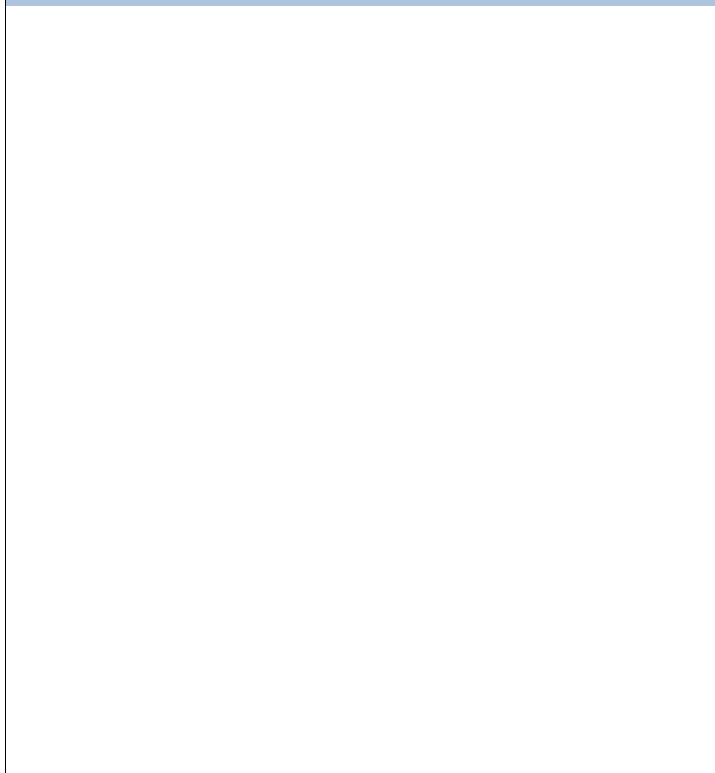
PLANOS DE SITUACIÓN



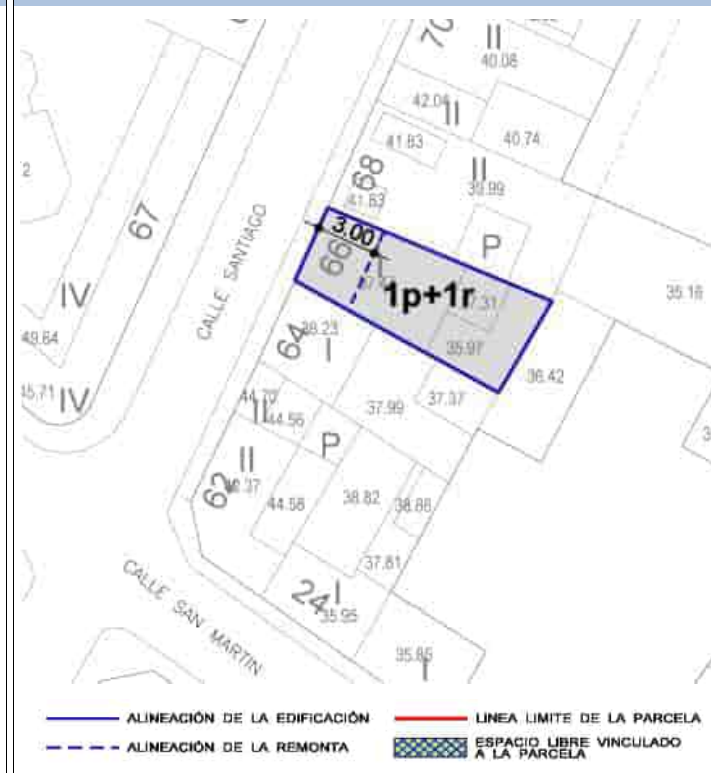
FOTOS DEL INMUEBLE



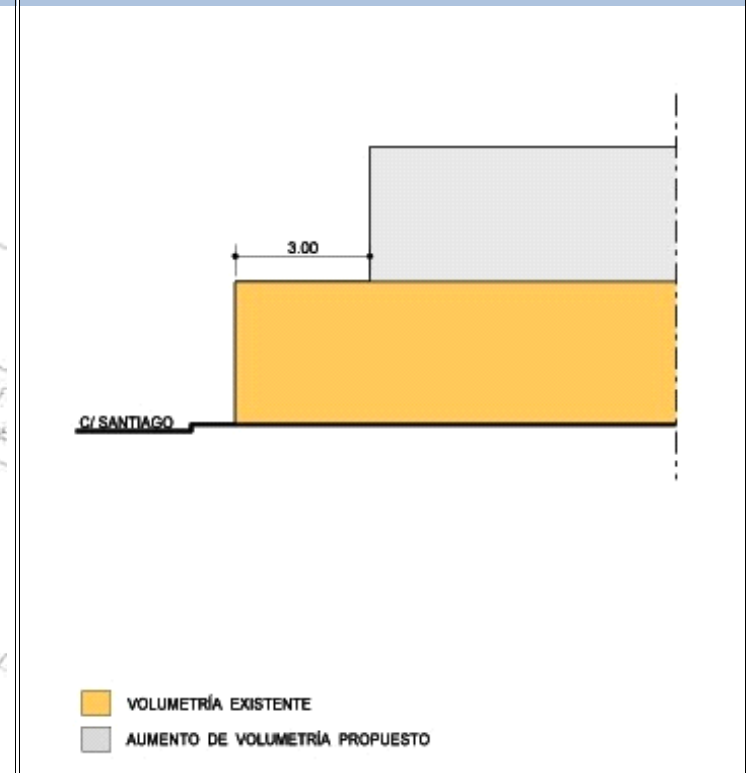
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 66

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

175

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 66

REF. CATASTRAL: 79010-02

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 45 m²

SUP. CONSTRUIDA: 34 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 8

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-8, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
 Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
 Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
 Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-8 Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
 Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 76

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

176

PLANOS DE SITUACIÓN

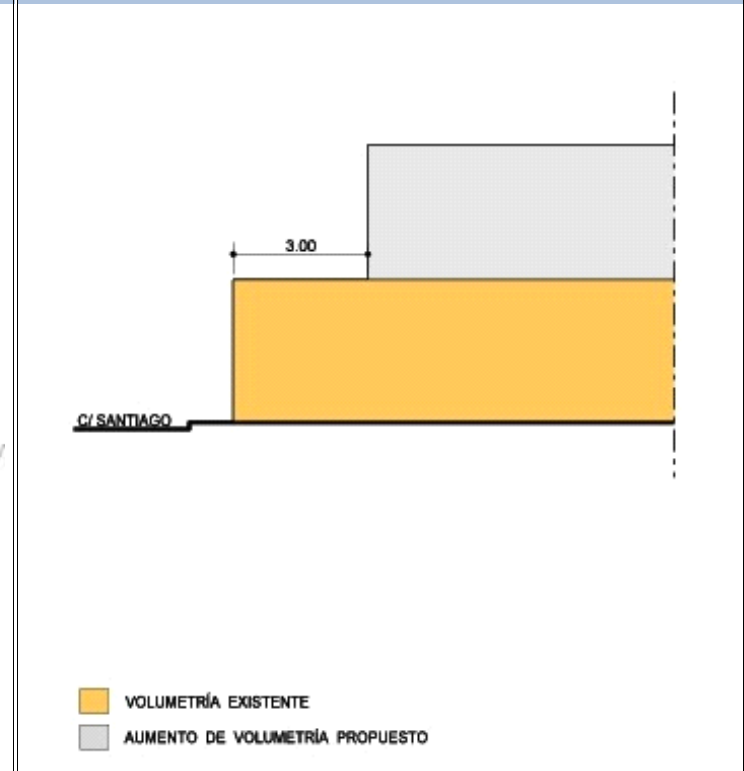
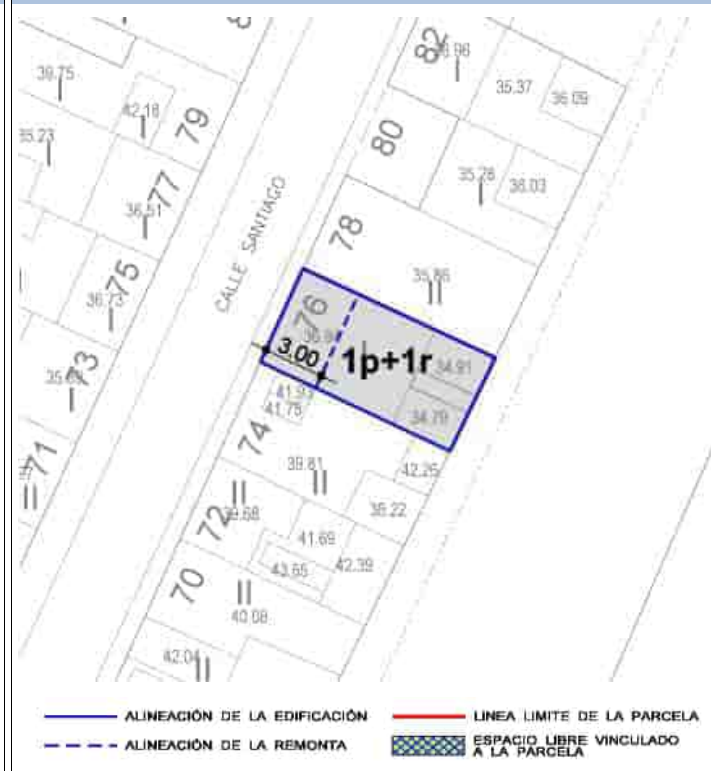
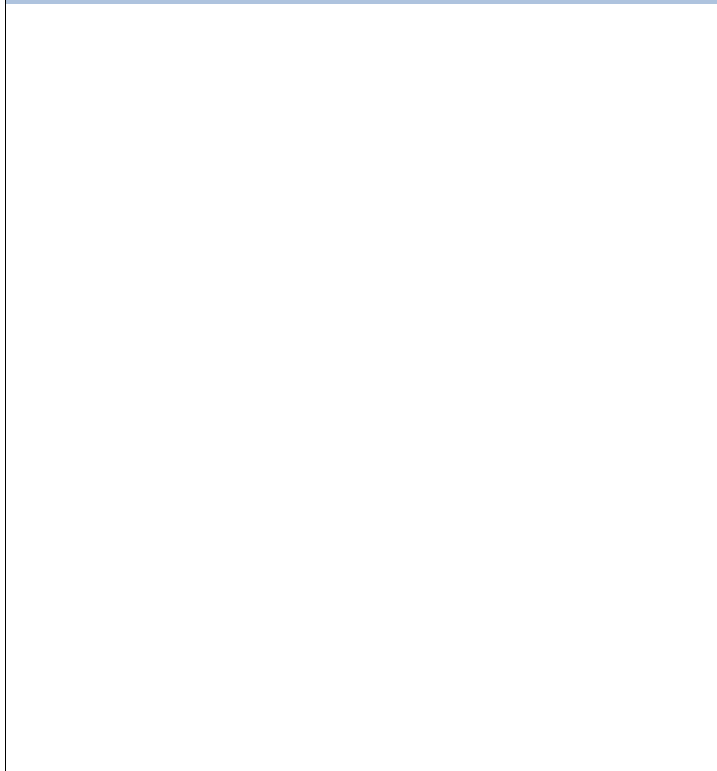
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 76

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

176

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 76

REF. CATASTRAL: 79010-07

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 51 m²

SUP. CONSTRUIDA: 42 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

N' DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego y cubierta plana.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 8

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-8, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-8. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 78

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

177

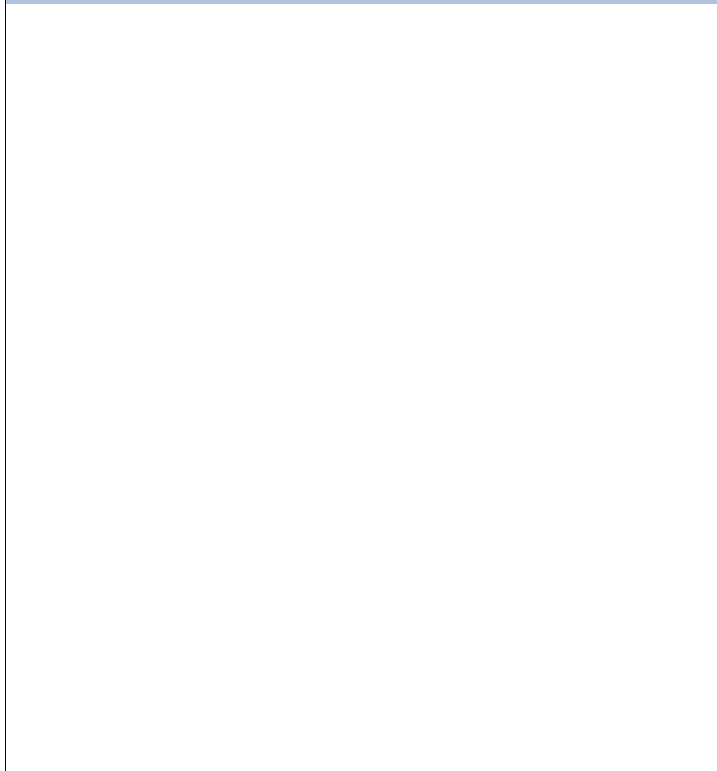
PLANOS DE SITUACIÓN



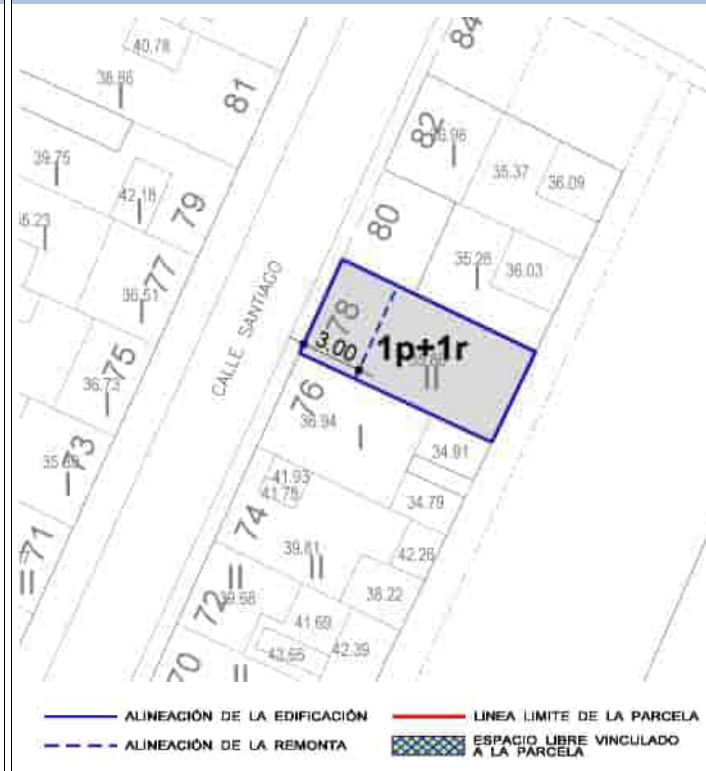
FOTOS DEL INMUEBLE



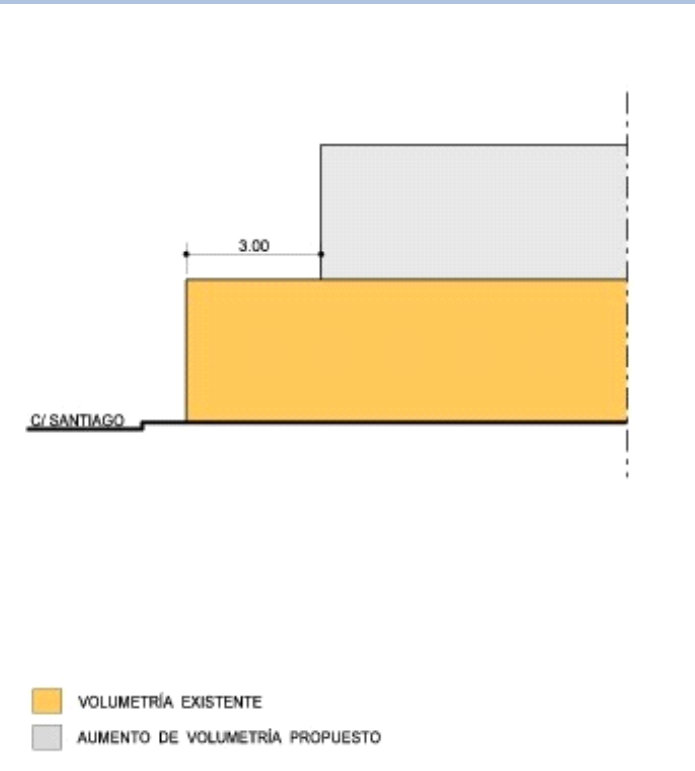
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 78

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

254

177

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 78

REF. CATASTRAL: 79010-08

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 51 m²

SUP. CONSTRUIDA: 45 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: EN RUINAS

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego y cubierta plana.
Del inmueble original se ha demolido una planta y los huecos de fachada han sido tapiados.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 8

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-8, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-8 Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 80

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

178

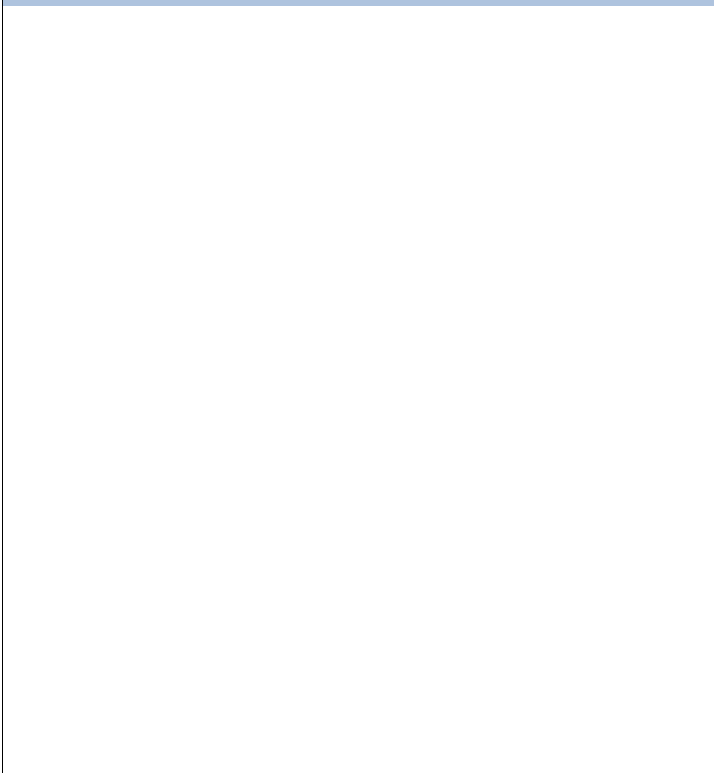
PLANOS DE SITUACIÓN



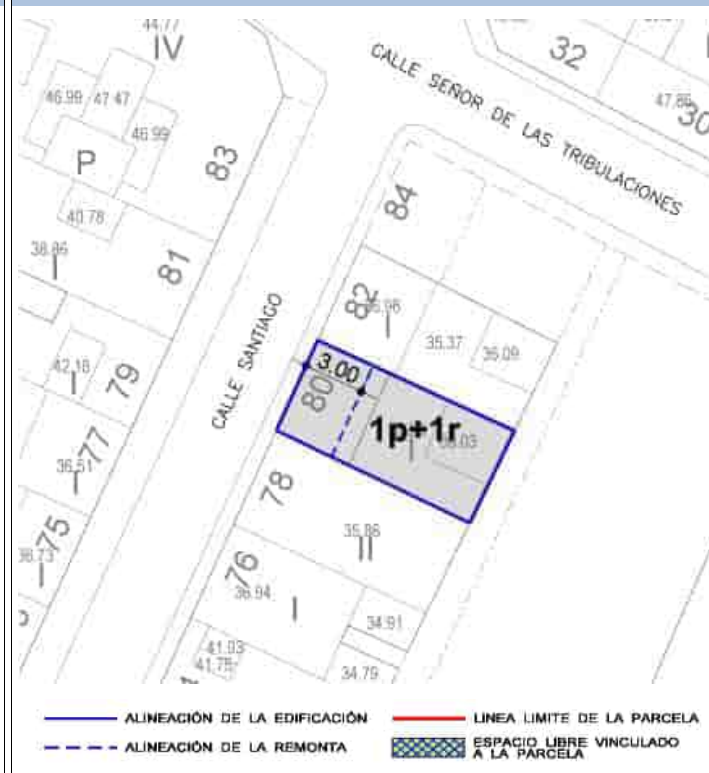
FOTOS DEL INMUEBLE



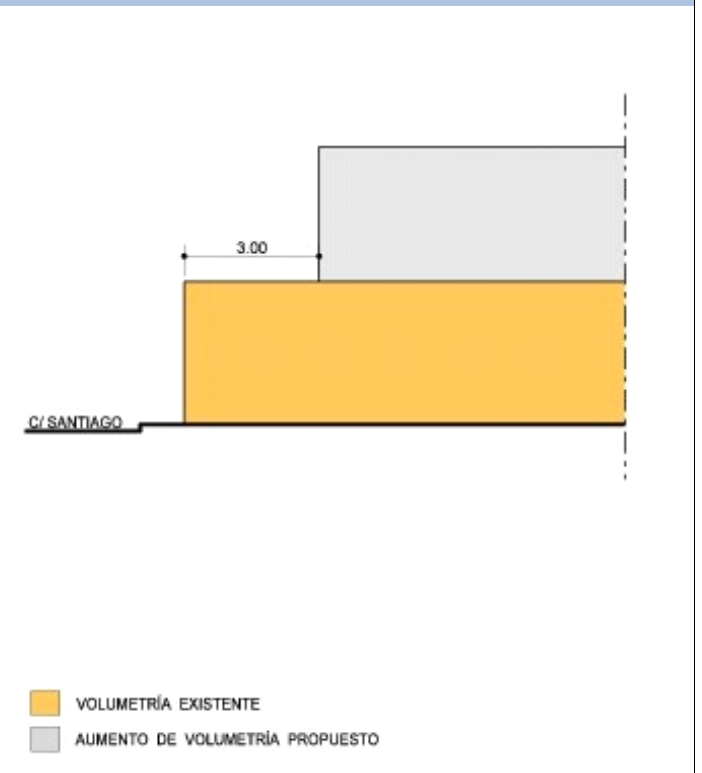
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 80

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

254

178

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 80

REF. CATASTRAL: 79010-09

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 56 m²

SUP. CONSTRUIDA: 48 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: EN RUINAS

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego y cubierta plana.
Actualmente los huecos de fachada han sido tapiados.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 8

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-8, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-8 Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 82

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

179

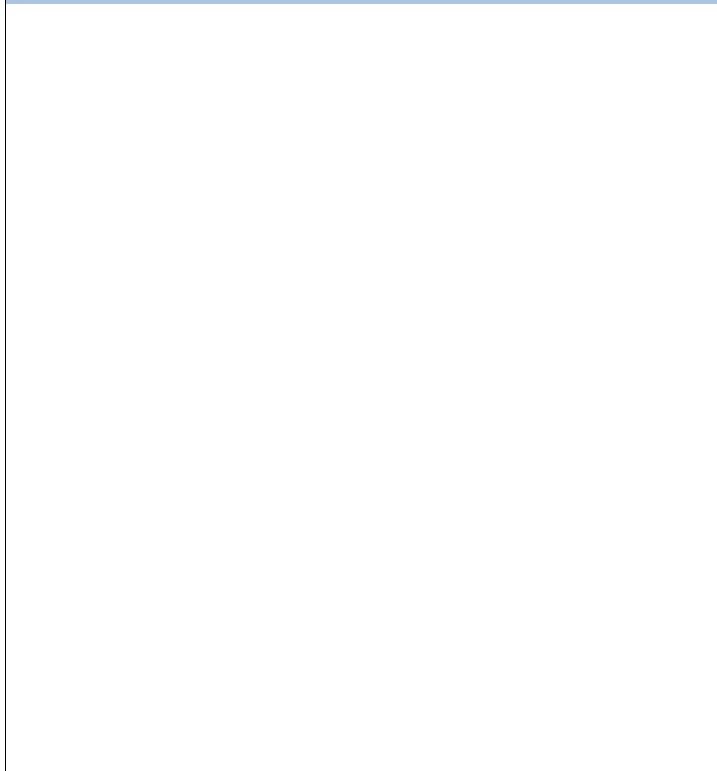
PLANOS DE SITUACIÓN



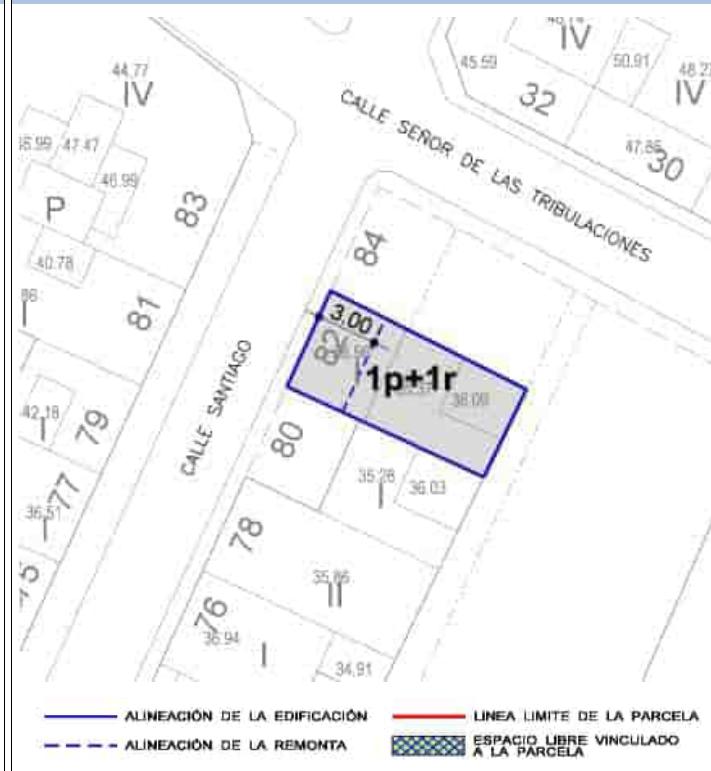
FOTOS DEL INMUEBLE



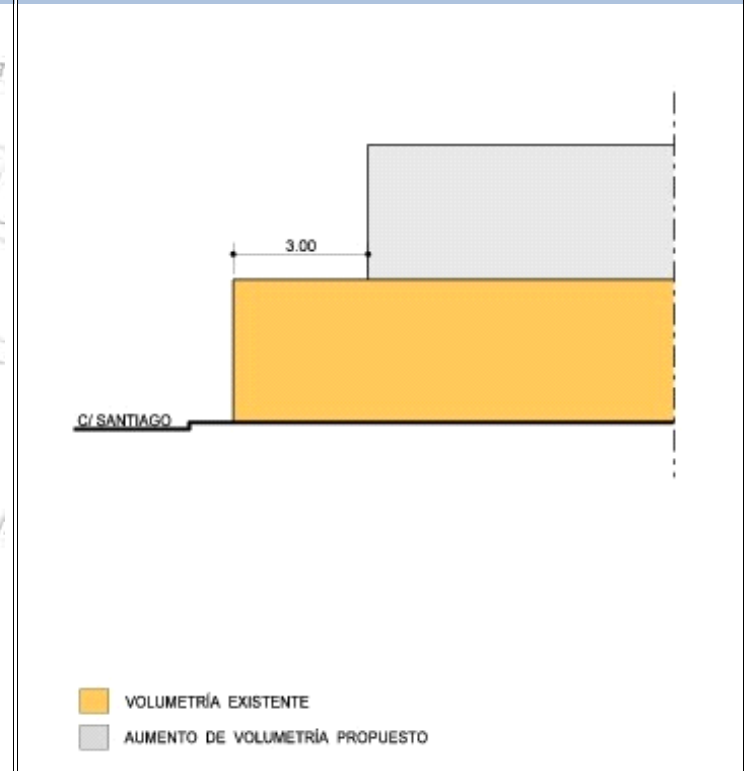
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 82

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

254

179

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

N' DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego y cubierta plana.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-8, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-8 Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 84, esquina Señor de las Tribulaciones

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

180

PLANOS DE SITUACIÓN

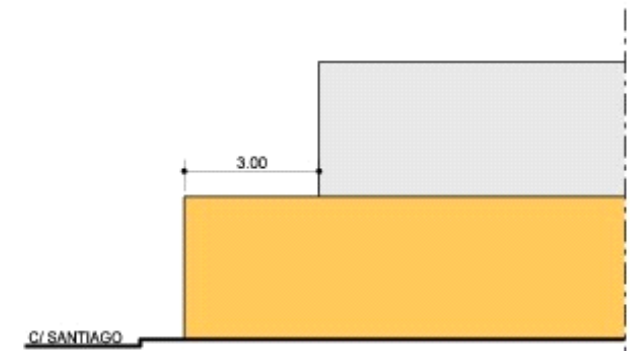
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Santiago nº 84, esquina Señor de las Tribulaciones

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

254

180

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Santiago nº 84, esquina Señor de las Tribulaciones

REF. CATASTRAL: 7901011

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 56 m²

SUP. CONSTRUIDA: 56 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: EN RUINAS

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional en ruina, que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 8

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego y cubierta plana. Actualmente los huecos de fachada han sido tapiados.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-8, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-8. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 42

MANZANA: FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

181

PLANOS DE SITUACIÓN

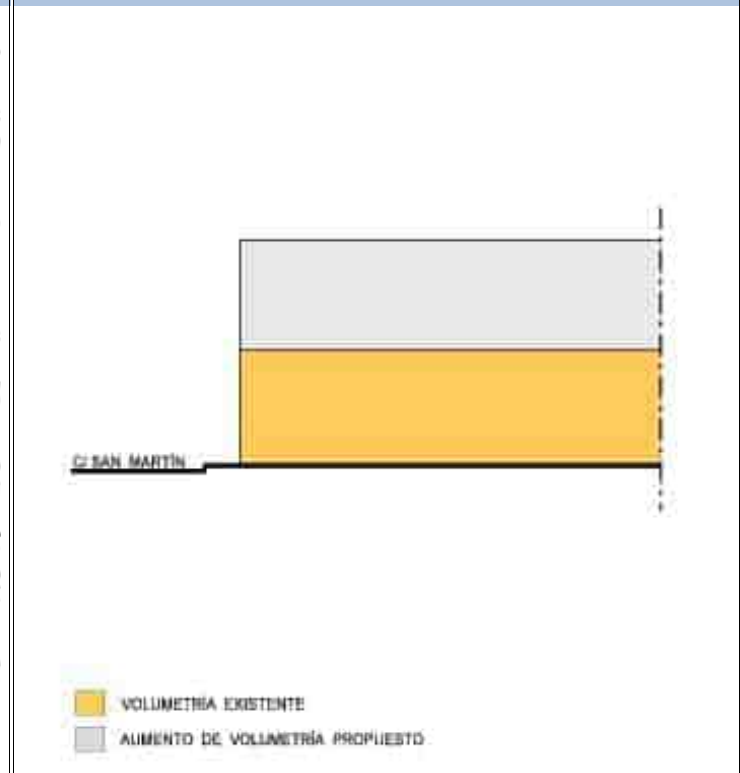
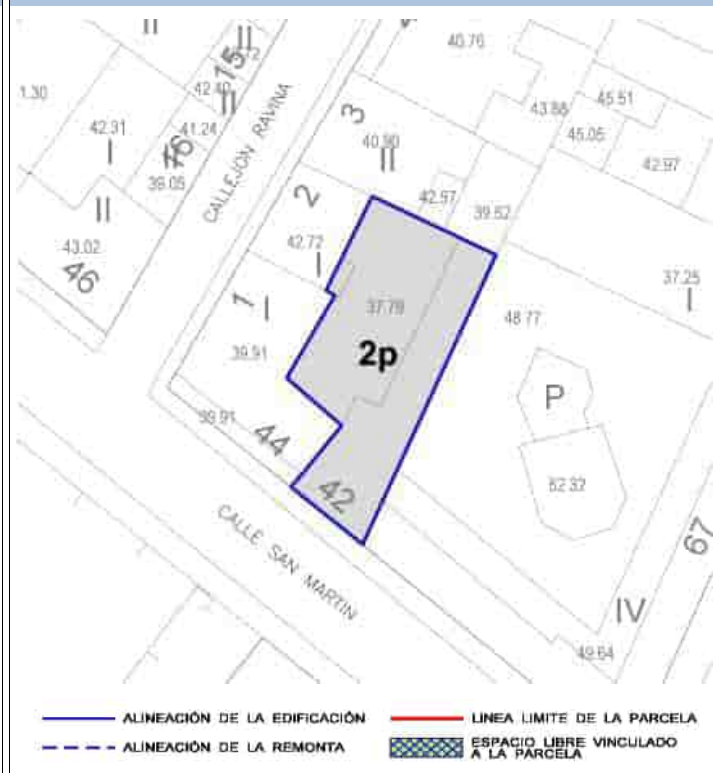
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: San Martín nº 42

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

181

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

N' DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada. Letrero luminoso

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, parapeto ciego y cubierta plana.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-12, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-12. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Callejón Ravina nº 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

182

PLANOS DE SITUACIÓN

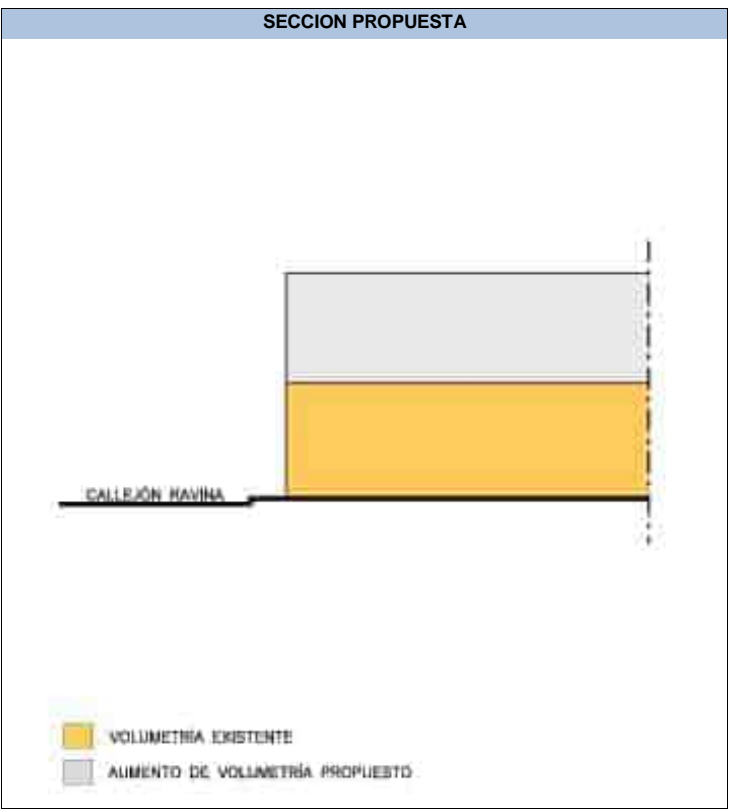
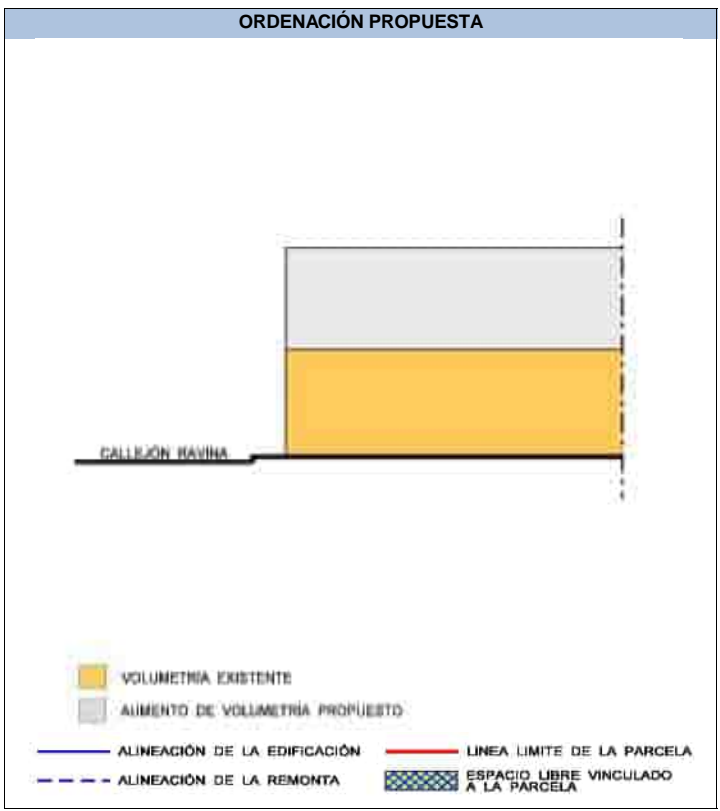
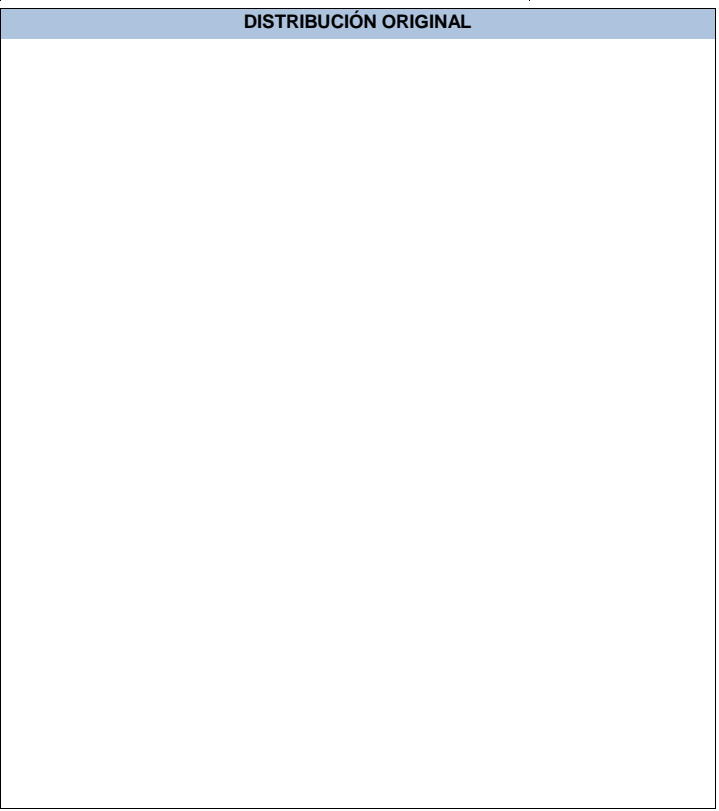
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO
- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LÍMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Callejón Ravina nº 5

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

182

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Callejón Ravina nº 5

REF. CATASTRAL: 78013-26

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1908

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 43 m²

SUP. CONSTRUIDA: 37 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA: Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 12

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, parapeto ciego y cubierta plana.
El inmueble original ha sufrido diversas modificaciones.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-12, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
 Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
 Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal.
 Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-12. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
 Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Callejón Ravina nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

183

PLANOS DE SITUACIÓN

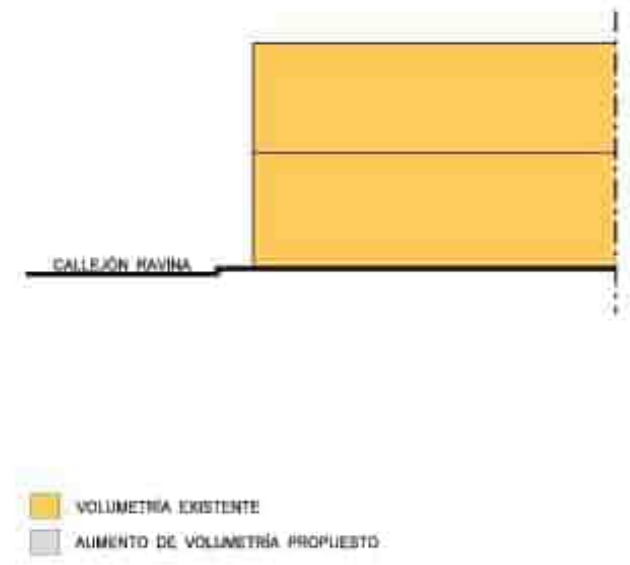
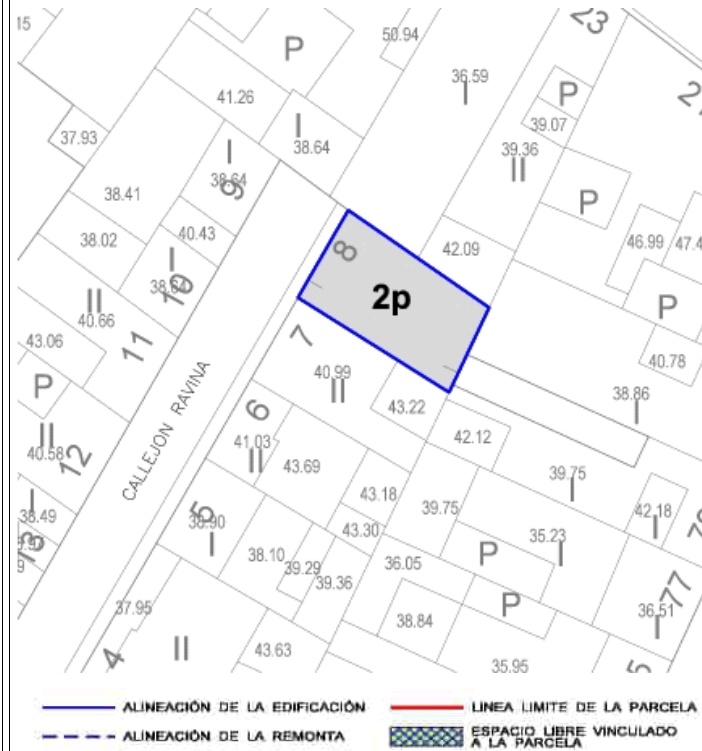
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Callejón Ravina nº 8

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

183

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Callejón Ravina nº 8

REF. CATASTRAL: 78013-29

HABITADA: NO

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1903

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 41 m²

SUP. CONSTRUIDA:

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS:

ESTADO: EN RUINAS

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 12

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, parapeto ciego y cubierta plana. Se encuentra en estado total de ruina, sólo conserva la fachada.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-12, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-12. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Callejón Ravina nº 9

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

184

PLANOS DE SITUACIÓN

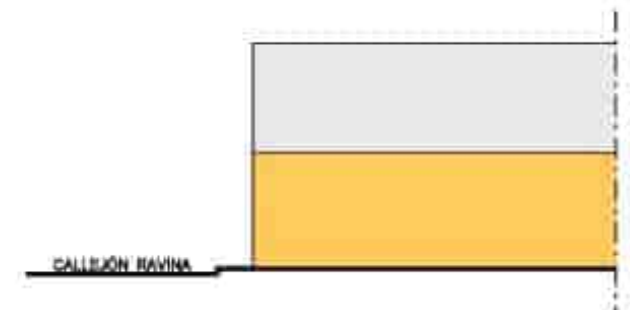
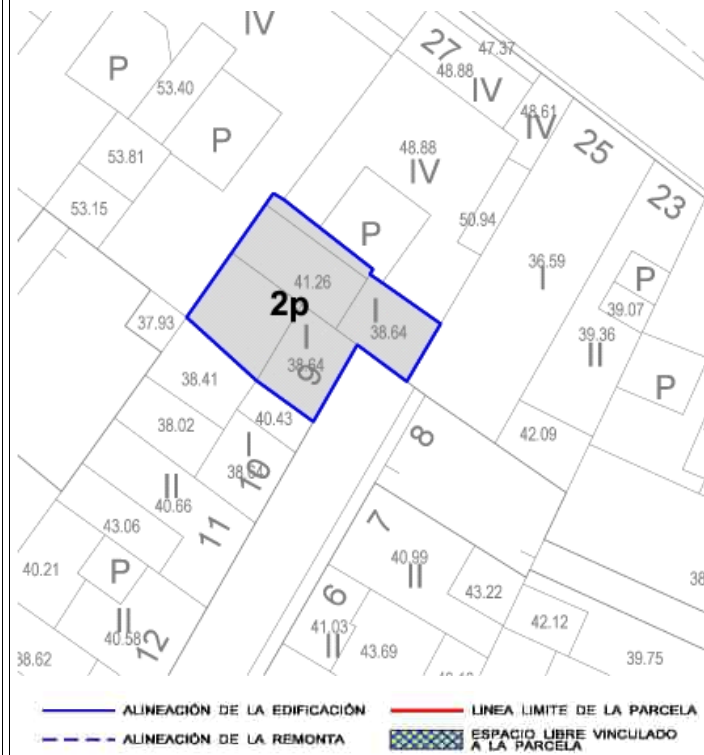
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



VOLUMETRÍA EXISTENTE
 AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Callejón Ravina nº 9

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

184

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Callejón Ravina nº 9

REF. CATASTRAL: 78013-30

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1905

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 70 m²

SUP. CONSTRUIDA: 78 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA: Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 12

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianera. Fachada en L, compuesta por tres vanos, uno lateral de acceso y dos de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, parapeto ciego y cubierta plana.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-12, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-12. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Callejón Ravina nº 10

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

185

PLANOS DE SITUACIÓN

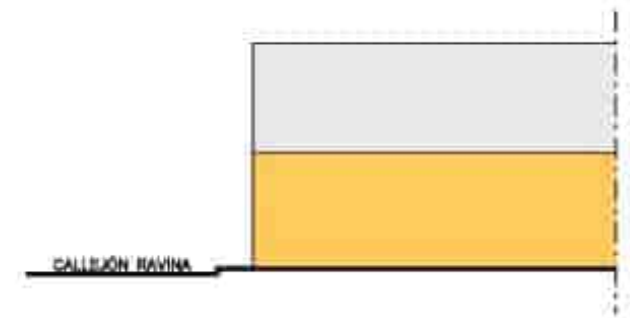
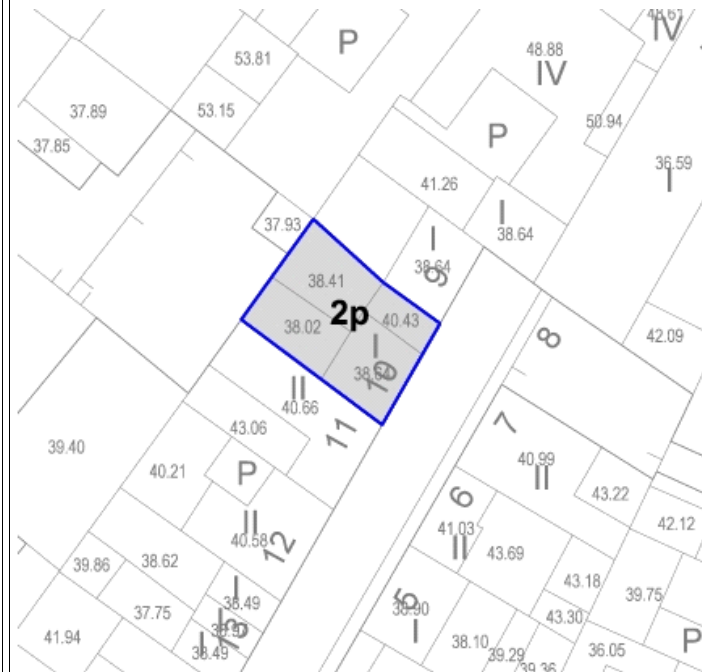
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- - - ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Callejón Ravina nº 10

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

253

185

FECHA:

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Callejón Ravina nº 10

REF. CATASTRAL: 78013-31

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1905

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 49 m²

SUP. CONSTRUIDA 46 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial

ACTUAL Residencial

N' DE PLANTAS 1

ESTADO BUENO

VISITADO

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, parapeto ciego y cubierta plana. Los huecos de fachada originales han sido modificados

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 12

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-12, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-12. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Callejón Ravina nº 13

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

253

186

PLANOS DE SITUACIÓN

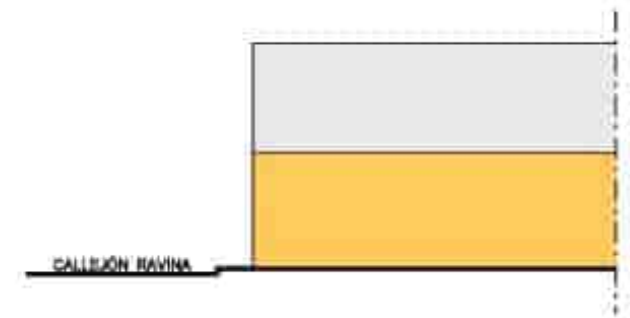
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: Callejón Ravina nº 13

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

253

186

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Callejón Ravina nº 13

REF. CATASTRAL: 78013-34

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1915

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 50 m²

SUP. CONSTRUIDA: 42 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL: Residencial

ACTUAL: Residencial

N' DE PLANTAS: 1

ESTADO: BUENO

VISITADO:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, parapeto ciego y cubierta plana.

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Vivienda tradicional que se protege por las cualidades ambientales que aporta.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 12

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-12, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial y a las directrices establecidas par el CAU-12. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 13

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

187

PLANOS DE SITUACIÓN

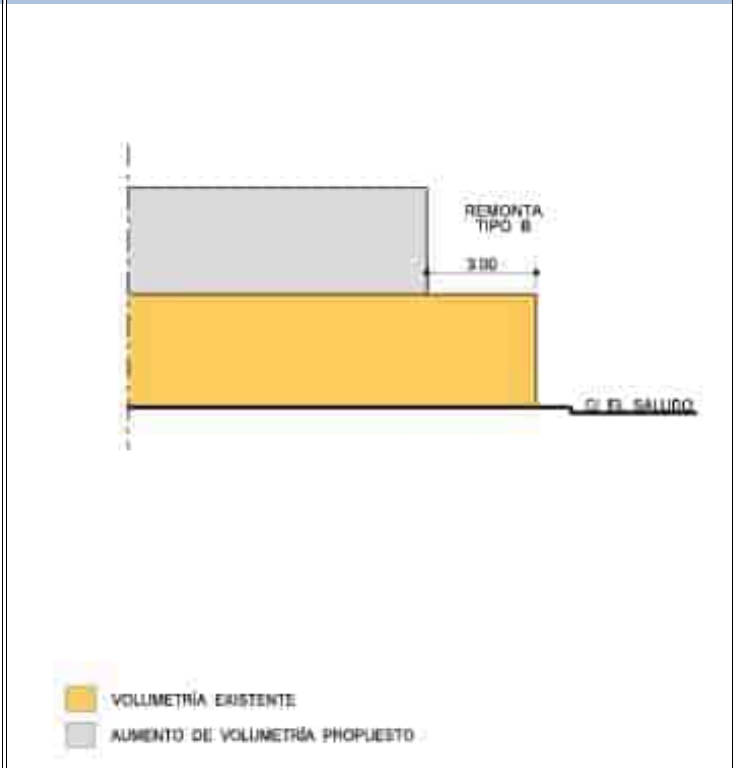
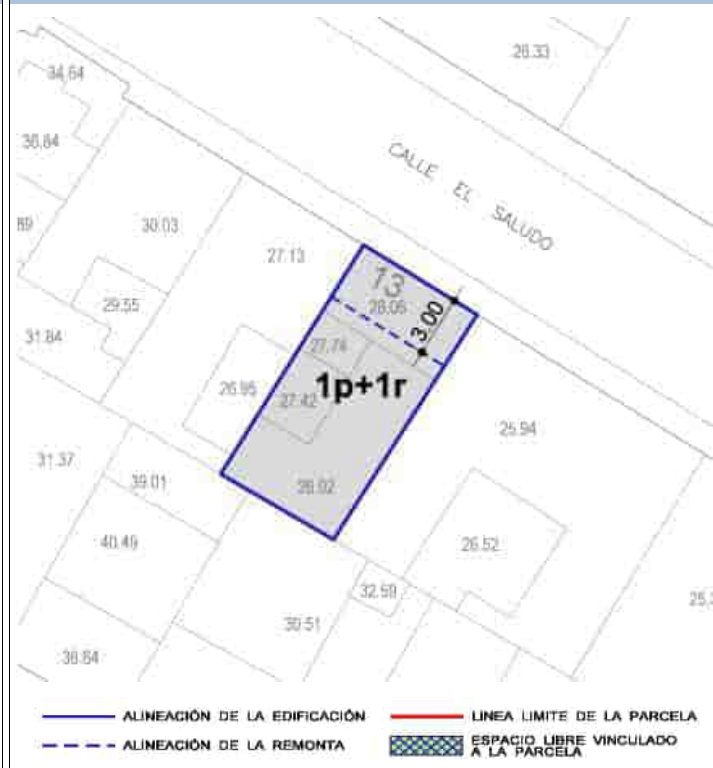
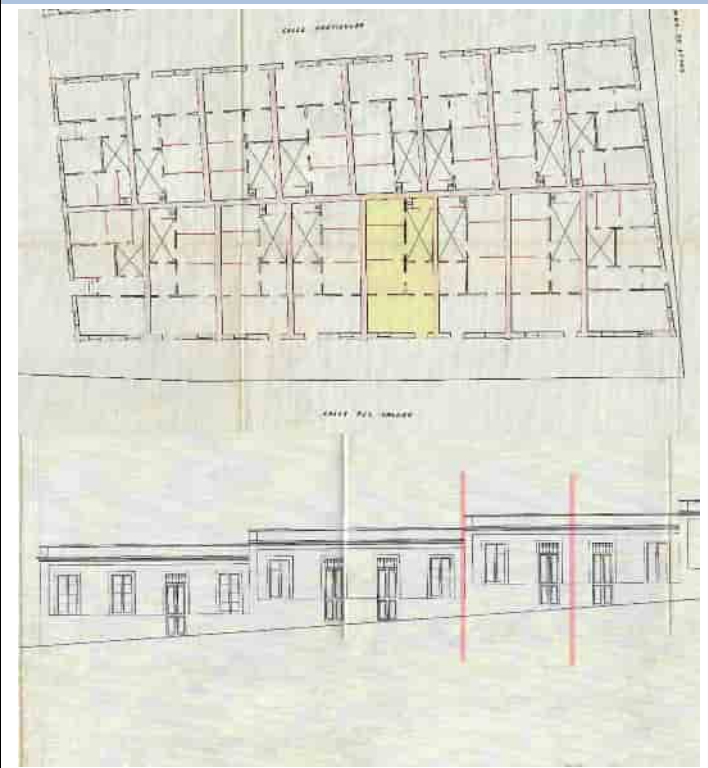
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 13

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

187

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo.
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-10, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-10. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 17

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

188

PLANOS DE SITUACIÓN

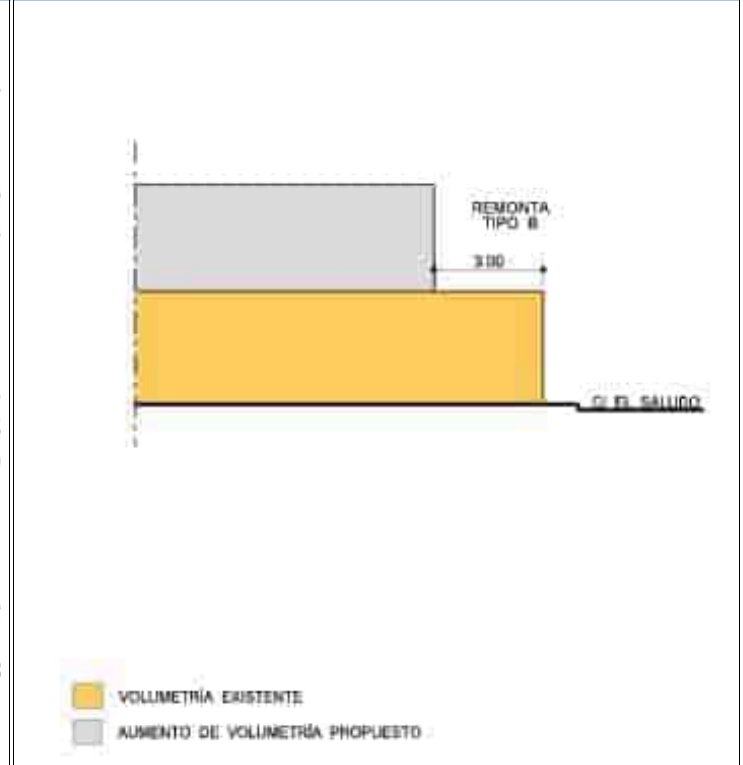
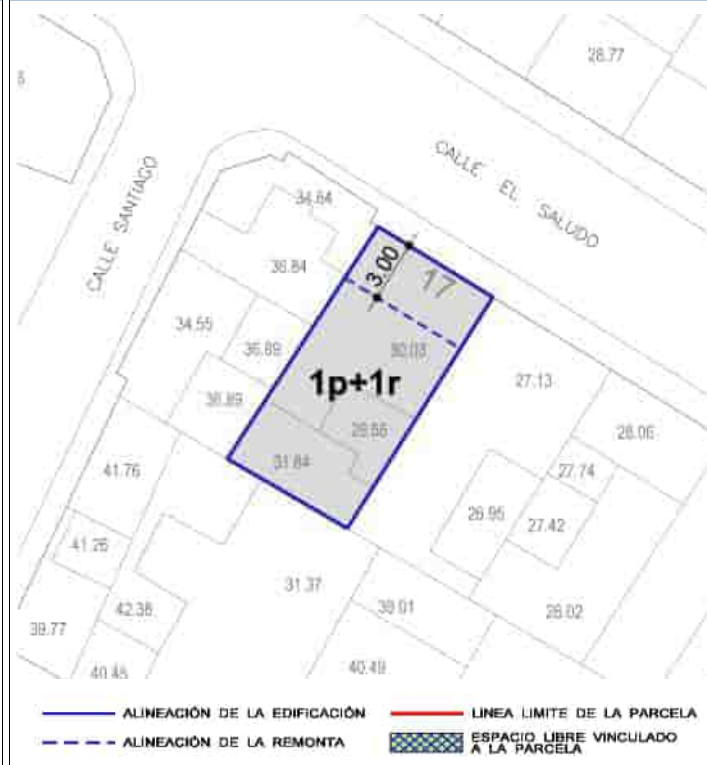
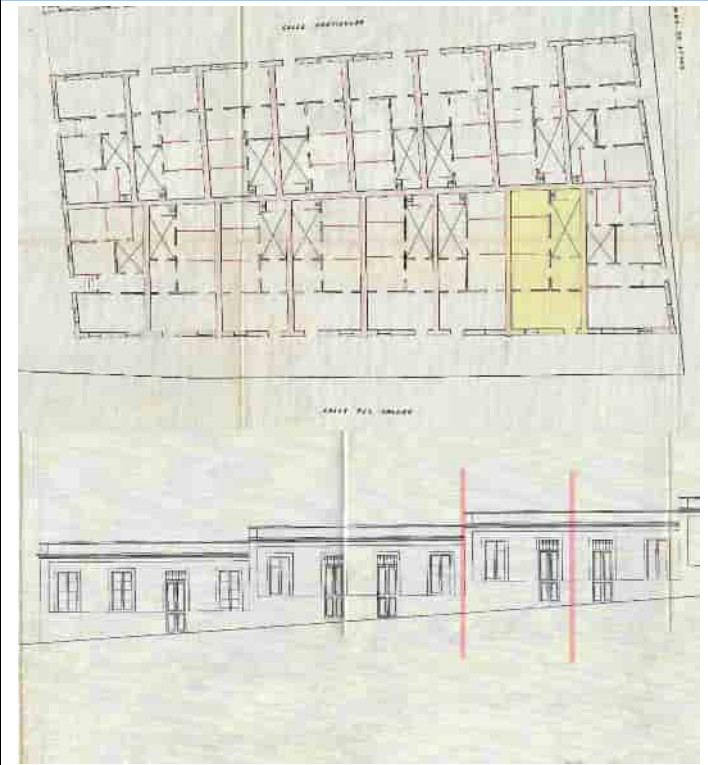
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 17

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

261

188

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo.
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, con carpintería de madera y cerramientos de rejería. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-10, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-10. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 91, esquina C/ El Saludo

MANZANA:

FICHA:

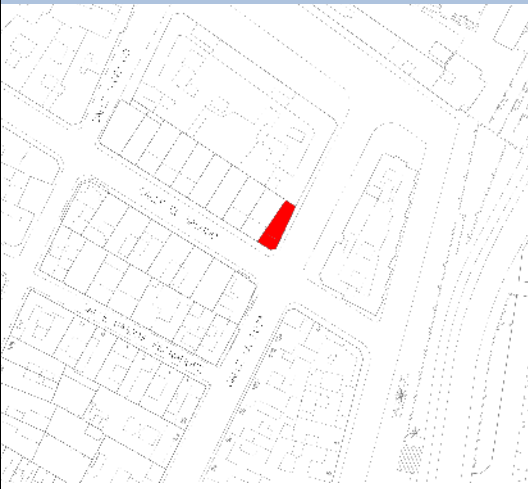
FECHA:

ABRIL 2017

264

189

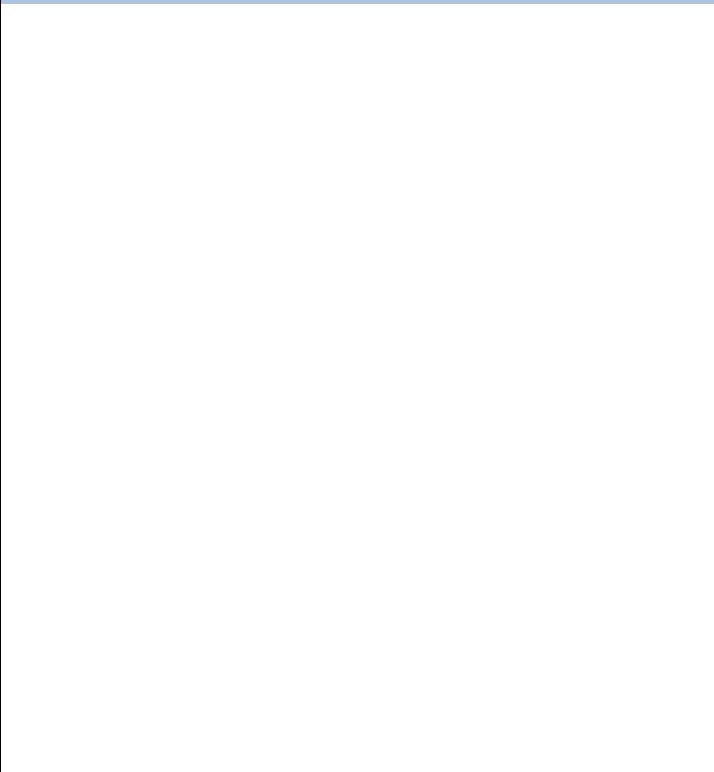
PLANOS DE SITUACIÓN



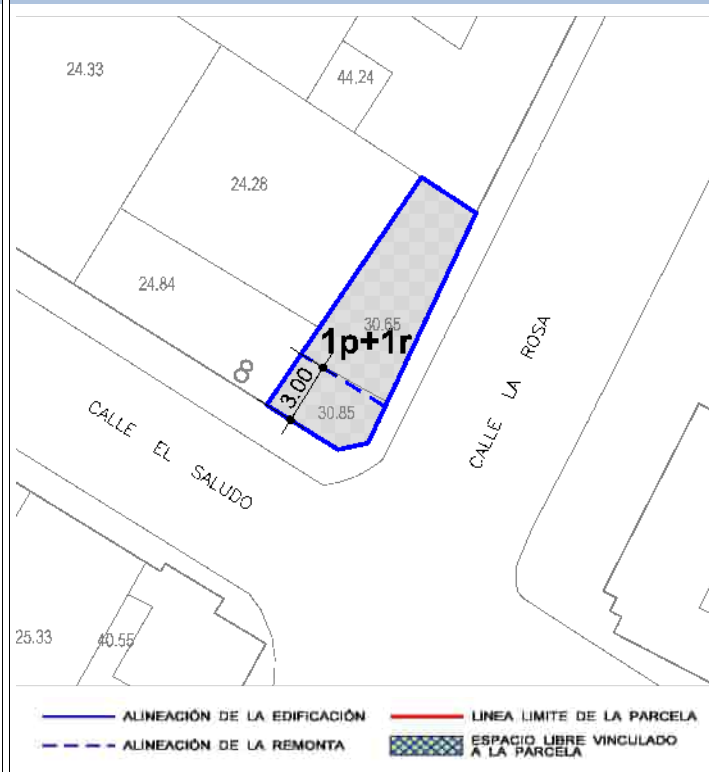
FOTOS DEL INMUEBLE



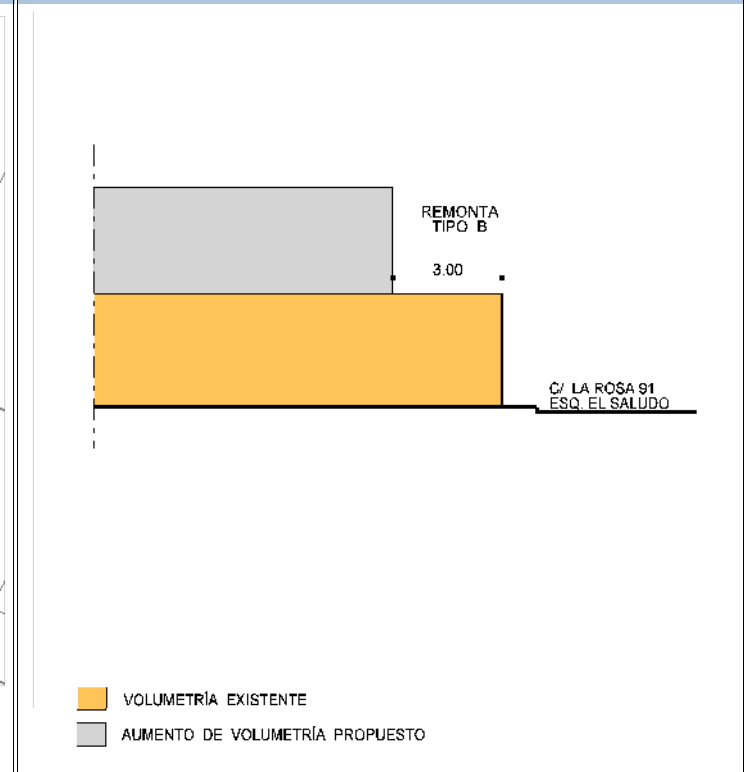
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL



ORDENACIÓN PROPUESTA



SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: La Rosa nº 91, esquina C/ El Saludo

MANZANA:

FICHA:

ABRIL 2017

264

189

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: La Rosa nº 91, esquina C/ El Saludo

REF. CATASTRAL: 80030-02

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1900

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 65 m²

SUP. CONSTRUIDA 179 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial/Comer ACTUAL Residencial/Comer

Nº DE PLANTAS 3

ESTADO BUENO

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de escaso valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo.

Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 11

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cable y cajas de instalaciones en fachada

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

En origen, vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que hace esquina con la calle de La Rosa. Forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica. Fachada hacia la calle El Saludo compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, y carpintería de madera. Hacia la calle La Rosa consta de cuatro vanos, dos de acceso y dos ventanas. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana. El inmueble ha sufrido numerosas modificaciones, con la aparición de dos plantas sobre la original, y la modificación de los huecos de la fachada original.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-11, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-11. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

190

PLANOS DE SITUACIÓN

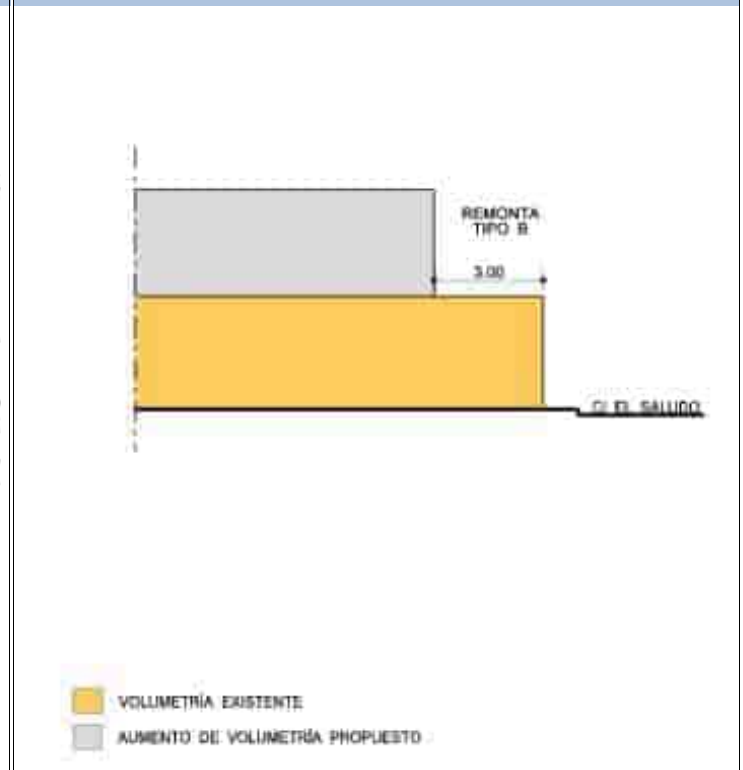
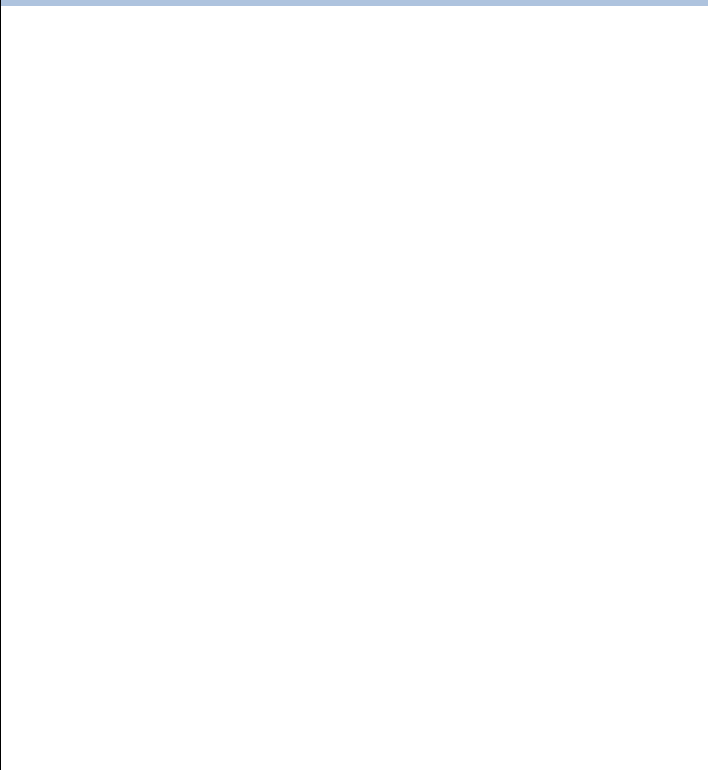
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 12

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

190

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo.
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, y carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Los huecos de fachada han sido modificados y tapiados. El inmueble se encuentra en muy mal estado

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-11, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-11. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 14

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

191

PLANOS DE SITUACIÓN

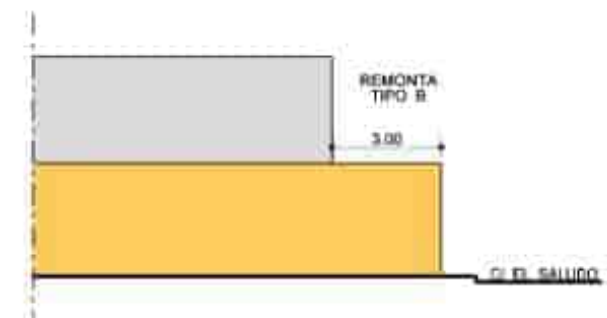
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA

- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 14

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

191

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: El Saludo nº 14

REF. CATASTRAL: 80030-06

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1890

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO 74 m²

SUP. CONSTRUIDA 67 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

Edificación Cerrada

USOS

ORIGINAL Residencial **ACTUAL** Residencial

Nº DE PLANTAS 1

ESTADO REGULAR

VISITADO

PROTECCIÓN PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo.

Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 11

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.

Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.

Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, y carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.

Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-11, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.

Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.

Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.

Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-11. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.

Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 16

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

192

PLANOS DE SITUACIÓN

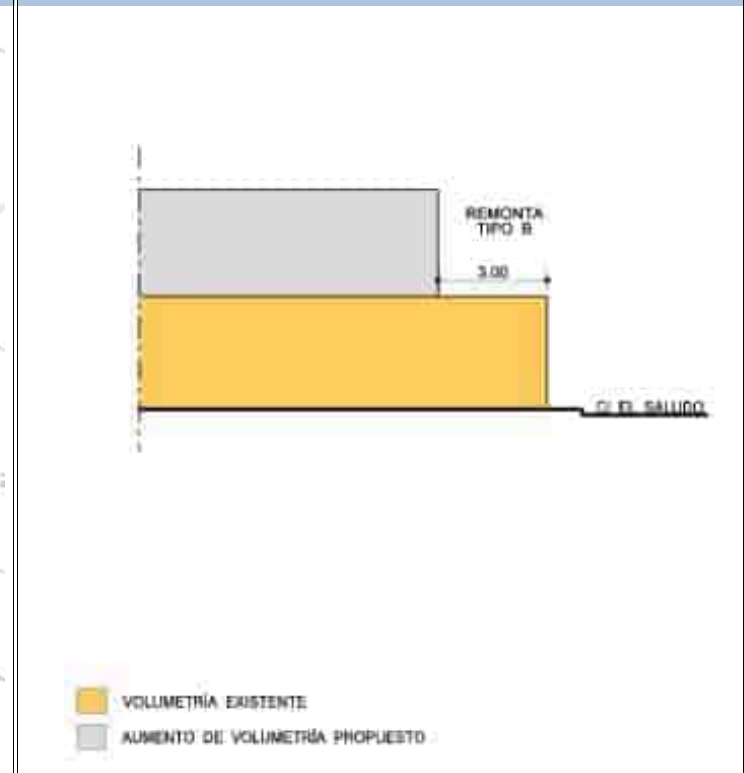
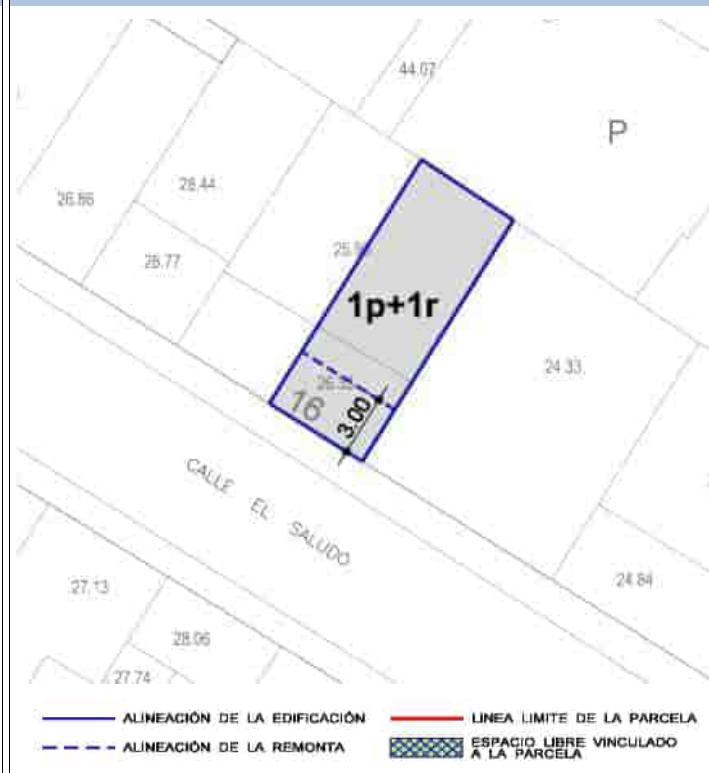
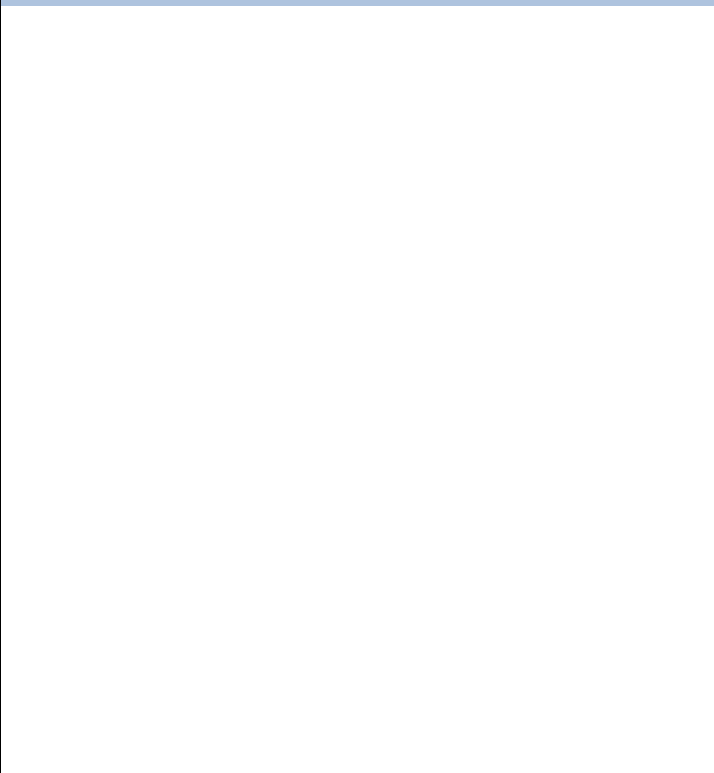
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 16

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

192

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo.
Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias.
Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica.
Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, y carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana.
Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias.
Los huecos de fachada han sido tapiados.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-11, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio.
Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas.
Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico.
Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-11. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos.
Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 18

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

193

PLANOS DE SITUACIÓN

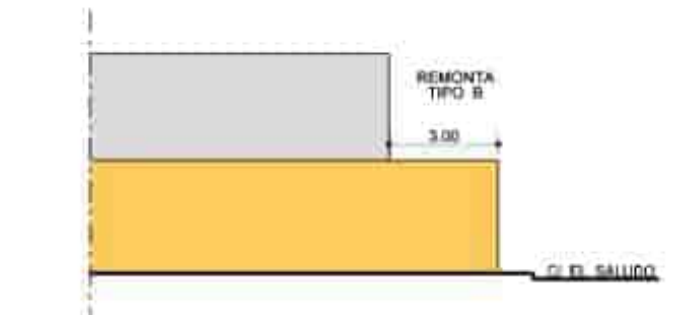
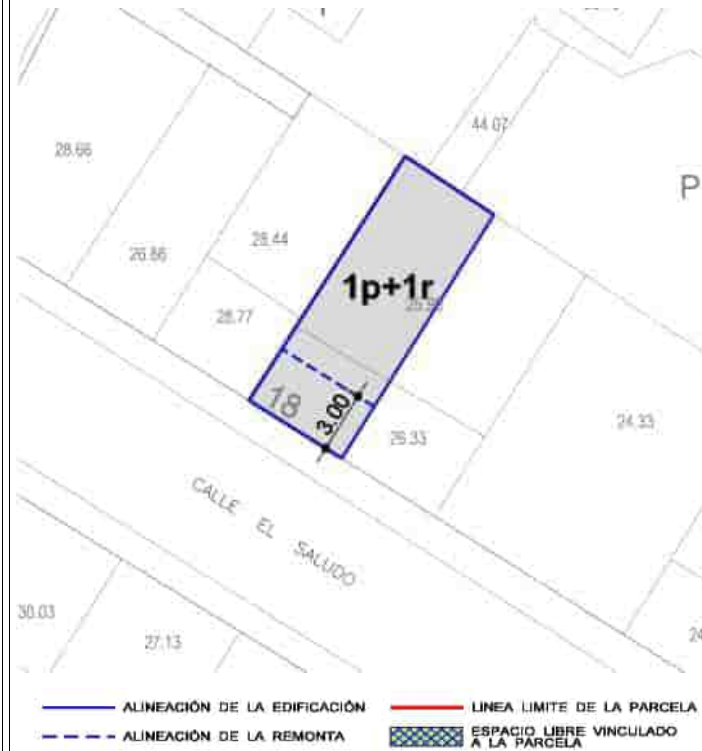
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 18

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

193

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL:

HABITADA:

AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO

SUP. CONSTRUIDA

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL ACTUAL

Nº DE PLANTAS

ESTADO

VISITADO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU:

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias. Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, y carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana. Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias. Los huecos de fachada han sido modificados y se ha sustituido la carpintería original

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-11, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-11. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 20

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

194

PLANOS DE SITUACIÓN

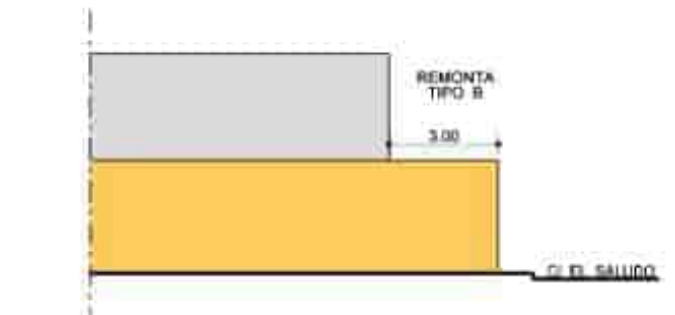
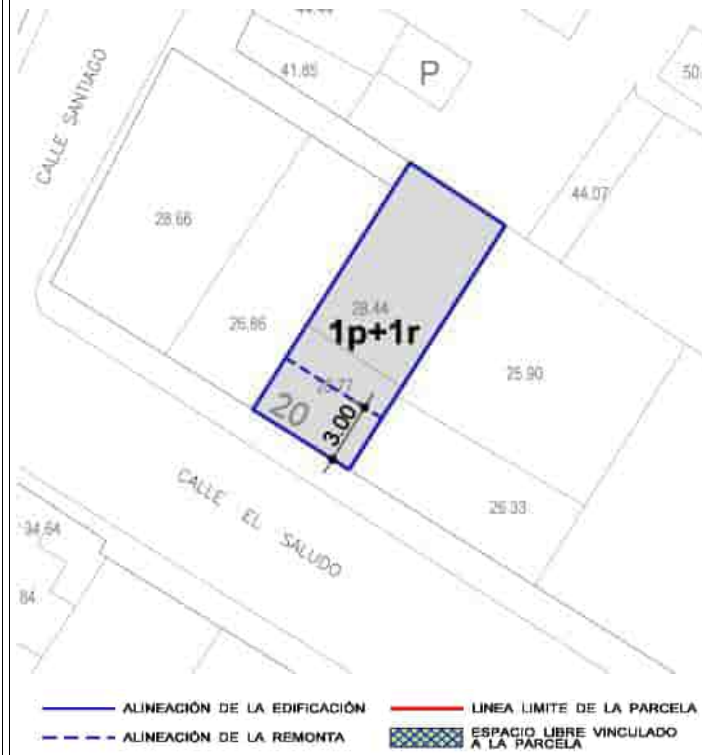
FOTOS DEL INMUEBLE



DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 20

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

194

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: El Saludo nº 20

REF. CATASTRAL: 80030-09

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1890

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 83 m²

SUP. CONSTRUIDA: 70 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA: Edificación Cerrada

USOS: ORIGINAL Residencial ACTUAL Residencial

Nº DE PLANTAS: 1-2 ????

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 11

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias. Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, y carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana. Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias. Los huecos y carpinterías originales han sido modificados. Además, se ha contruido una remonta con cubierta de uralita

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-11, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-11. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 22

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

195

PLANOS DE SITUACIÓN

FOTOS DEL INMUEBLE



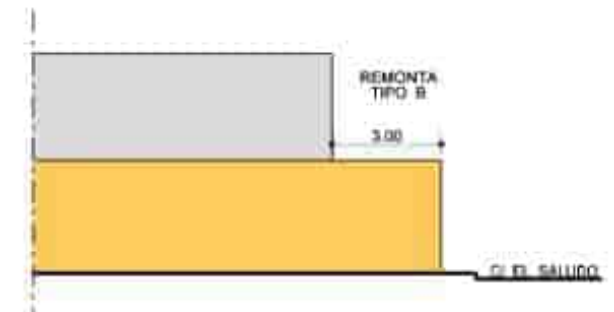
DISTRIBUCIÓN ORIGINAL

ORDENACIÓN PROPUESTA

SECCION PROPUESTA



- ALINEACIÓN DE LA EDIFICACIÓN
- LINEA LIMITE DE LA PARCELA
- ALINEACIÓN DE LA REMONTA
- ESPACIO LIBRE VINCULADO A LA PARCELA



- VOLUMETRÍA EXISTENTE
- AUMENTO DE VOLUMETRÍA PROPUUESTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

CATÁLOGO DE INMUEBLES



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN: El Saludo nº 22

MANZANA:

FICHA:

FECHA:

ABRIL 2017

264

195

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: El Saludo nº 22

REF. CATASTRAL: 80030-10

HABITADA: SI

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1890

BIENES INMUEBLES VINCULADOS:

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: PRIVADO

SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

SUP. SUELO: 70 m²

SUP. CONSTRUIDA: 58 m²

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA

USOS

ORIGINAL: Residencial ACTUAL: Residencial

Nº DE PLANTAS: 1

ESTADO: REGULAR

VISITADO:

PROTECCIÓN: PARCIAL

GRADO DE PROTECCIÓN

JUSTIFICACIÓN

Inmueble de moderado valor arquitectónico, cuya protección contribuye a la conservación de un conjunto de notable valor ambiental en la calle El Saludo. Valores a conservar, la escala volumétrica, la fachada y características ambientales de la edificación.

TIPOS DE INTERVENCIÓN

RESTAURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>	REESTRUCTURACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONSOLIDACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN TIPO 3	<input checked="" type="checkbox"/>		
REMODELACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 1	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN TIPO 2	<input checked="" type="checkbox"/>		

CAU: 11

ELEMENTOS DISCORDANTES

Cables y cajas de instalaciones en fachada.

MEDIDAS CORRECTORAS

La Administración podrá requerir la ejecución de obras de restauración cuyo objeto sea la demolición de elementos añadidos no acordes con la edificación original, o condicionar a ello, en su caso, la concesión de licencias. Las instalaciones ubicadas en las fachadas habrán de tenerse en cuenta en el proyecto de urbanización a redactar para su canalización.

DESCRIPCION

Vivienda unifamiliar de una planta, entre medianeras, que forma parte de un conjunto lineal de casas cuya protección favorece la conservación del carácter tradicional del barrio. En este conjunto, las fachadas se agrupan de dos en dos de forma simétrica. Fachada compuesta por dos vanos, uno lateral de acceso y otro de ventana, rectangulares, y carpintería de madera. Basamento sencillo, con zócalo continuo, cornisa a nivel de forjado, parapeto ciego con cornisa de remate, y cubierta plana. Planta rectangular, con una primera crujía hacia la calle, quedando las estancias de servicio al fondo de la edificación, alrededor del patio interior, que sirve de ventilación e iluminación a dichas estancias. Los huecos originales de fachada han sido modificados.

INTERVENCIONES PERMITIDAS

Junto con los inmuebles colindantes queda incluido en el CAU-11, sometido a una serie de criterios compositivos específicos que ayuden a preservar la calidad ambiental de este espacio. Se mantendrá la fachada, con sus características constructivas, compositivas y volumétricas. Se admite remonta de una planta según sección característica propuesta, y conforme a lo establecido en la Normativa y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización del PEP El Toscal. La actuación prevista respetará las previsiones de esta ficha, y las directrices establecidas en el Fichero de CAU, anexo al Catálogo Arquitectónico. Las intervenciones en el inmueble se ajustarán a lo dispuesto en la Normativa para el grado de protección Parcial, y a las directrices para el CAU-11. Las obras de reconstrucción sólo estarán permitidas para la reposición de elementos originales desaparecidos. Las actuaciones en fachada se realizarán con materiales de las mismas características que los originales.